

قرار داد مشارکت مدنی

۱ این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در تاریخ بیست و ششم مرداد ماه ۱۳۹۳ در تهران مابین اشخاص ذیل که هر یک به تنهایی شریک و مجموعاً شرکا نامیده می شوند بر اساس شروط و مواد زیر منعقد گردید و تمام شرکا ملزم و متعهد به اجرای آن شدند.

شرکت تناوب به نشانی: خیابان ولی عصر، کوچه کرانه، پلاک ۴۴ و به نشانی الکترونیک Info@tanavob.com و شماره تلفن ۲۶۲۱۶۶۸۱ به نمایندگی آقایان عبدالحمید مبصری (رئیس هیأت مدیره) و ایوب حاجی ولی زاده شیمتری (نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل) که طبق آگهی روزنامه رسمی شرکت (تصویر ۱ پیوست) امضای نامبرده با مهر شرکت برای قراردادهای تعهدآور مالی معتبر می باشد. (شریک اول)

شرکت توسعه سرمایه گذاری سامان (سهامی خاص) به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر، خیابان دهم، پلاک ۸، طبقه دوم و به نشانی الکترونیک saeedgarosi@yahoo.com به شماره تلفن ۸۸۲۵۲۵۸۸ به نمایندگی آقایان: محمد ضرابیه (رئیس هیأت مدیره) و محمد سعید گروسی (مدیرعامل) که طبق آگهی روزنامه رسمی شرکت (تصویر ۲ پیوست) امضای نامبردگان با مهر شرکت برای قراردادهای تعهد آور مالی معتبر می باشد. (شریک دوم)

آقای سیاوش زرگر یعقوبی، دارنده کد ملی شماره: ۲۲۵۵۶۶۴۳۷۲ به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، خیابان مهری، پلاک ۲۲ واحد ۲ به نشانی الکترونیک: s.z.yaghoubi@gmail.com شماره تلفن: ۲۲۰۵۶۰۷۹ (شریک سوم) آقای محمدرضا زهره وند دارنده کد ملی شماره ۳۸۷۵۱۳۲۶۵۶ به نشانی: تهران، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان هشتم، پل بست پاس شرقی، پلاک ۶، واحد ۴، نشانی الکترونیک zohrevand91@gmail.com شماره تلفن: ۸۸۳۲۳۰۲۳ (شریک چهارم)

آقای سید محمدرضا شیرازی نژاد دارنده کد ملی شماره ۰۰۴۳۱۵۸۴۶۳ به نشانی: تهران، قلهک، خیابان هدایت شمالی، کوچه فرهنگ، پلاک ۴ و نشانی الکترونیک r_shobeiry@yahoo.com شماره تلفن ۲۲۵۴۱۷۸۴ (شریک پنجم)

آقای محمد سعید گروسی دارنده کد ملی شماره: ۰۰۴۷۳۸۳۱۴۳ به نشانی: تهران، سعادت آباد، گوی فراز، خیابان لادن غربی، پلاک ۲۱، طبقه دوم و به نشانی الکترونیک: saeedgarosi@yahoo.com و شماره تلفن ۸۸۲۵۲۵۸۸ (شریک ششم)

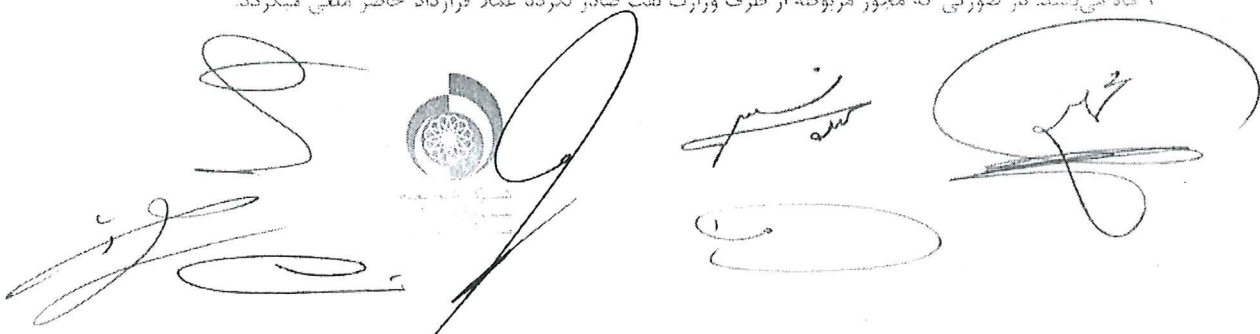
موضوع قرارداد:

۲ موضوع قرارداد عبارت است از مشارکت در سرمایه گذاری و تأسیس شرکت سهامی خاص به منظور احداث و راه اندازی و بهره برداری از کارخانه، پالایشگاه معانات گازی به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (پارس جنوبی)

مدت قرارداد:

۳ مدت قرارداد نامحدود است.

تبصره: جهت اخذ موافقت اصولی از وزارت نفت و تأسیس شرکت سهامی خاص از تاریخ تنظیم این قرارداد حداکثر ۹ ماه می باشد. در صورتی که مجوز مربوطه از طرف وزارت نفت صادر نگردد عملاً قرارداد حاضر ملغی میگردد.



سرمایه مشارکت:

۴- سرمایه اجرای موضوع قرارداد شامل سرمایه مورد نیاز برای تأسیس پالایشگاه و سایر تأسیسات مرتبط و همچنین سرمایه در گردش مشارکت هفت هزار میلیارد ریال برآورد می شود که از محل آورده های طرفین و سایر امکانات قانونی تأمین خواهد شد. حداقل ۱۰۰۰ میلیارد ریال این رقم باید به صورت نقدینگی توسط شرکاء طی مدت دو سال تأمین شود.

۲۸ درصد مبلغ نقدینگی طی نه ماه پس از امضا قرارداد مشارکت، به حساب مشترکی که توسط هیئت عامل افتتاح می شود، به شرح مواد ۷ و ۹ و تبصره های آن واریز می شود. سرمایه مورد نیاز جهت تأسیس شرکت سهامی از این محل تأمین خواهد شد. الباقی سرمایه به صورت غیرنقدی با از طریق سایر امکانات و تسهیلات قانونی تأمین خواهد شد.

سهام مشارکت:

۵- سهام مشارکت شرکاء به شرح ذیل است:

• شریک اول:	۳۴٪
• شریک دوم:	۲۰٪
• شریک سوم:	۱۸٪
• شریک چهارم:	۱۸٪
• شریک پنجم:	۷٪
• شریک ششم:	۳٪

تبصره: سهام واقعی شرکاء فوق در این شرایط به شرح ذیل است.

- شریک اول:	هفده درصد ۱۷٪
- شریک دوم:	بیست درصد ۲۰٪
- شریک سوم:	دوازده درصد ۱۲٪
- شریک چهارم:	دوازده درصد ۱۲٪
- شریک پنجم:	یک درصد ۱٪
- شریک ششم:	سه درصد ۳٪

۲۵ درصد باقی مانده به شرحی که در ماده ۱۰ آمده در اختیار هیئت عامل است تا نسبت به فروش آن اقدام نماید.

۶- تدارک و تأمین کلیه تضامین، وثیقه ها و تعهدات مورد نیاز برای اخذ وام یا سایر موارد که قانوناً مورد نیاز باشد بر عهده کلیه شرکاء به نسبت سهام آنان می باشد.

شیوه پرداخت سهم شرکاء از نقدینگی:

۷- شریک اول تا اول مهر ماه سال جاری مبلغ ۱۰ میلیارد ریال طی یک فقره چک به شماره (با کسر پرداختهای قبلی) بعنوان بخشی از سهام خود می پردازد و مبلغ ۴۰ میلیارد ریال حداکثر تا اول خرداد ماه

شماره
شرکت توسعه
سرمایه گذاری
سازمان دهان

۱۳۹۴ پرداخت خواهد شد. بدیهی است در صورت نیاز به تشخیص هیئت عامل این وجه بایستی در تاریخ مورد نیاز واریز گردد.

۸- شریک دوم سهم نقدینگی برآوردی خود را نقداً جمعاً به مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال طی دو قسط طی دو فقره چک شماره ۹۳۶۴/۱۵۵۴۹۶ بانک اقتصاد نوین شعبه آفریقا به تاریخ اول مهر ماه ۱۳۹۳ به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال و چک شماره ۹۳۶۴/۱۵۵۴۹۷ همان بانک به تاریخ اول خرداد ماه ۱۳۹۴ به مبلغ ۱۰۰ (صد) میلیارد ریال پرداخت می نماید. در صورت تشخیص هیئت عامل پروژه وجه چک دوم بایستی زودتر پرداخت گردد.

۹- شریک ششم سهم نقدینگی برآوردی خود را نقداً به مبلغ ۳۰ (سی) میلیارد ریال طی دو فقره چک به شماره ۸۳۲/۵۶۷۳۵۵ بانک مسکن شعبه دانشگاه امیرکبیر به مبلغ ۲۰ (بیست) میلیارد ریال به تاریخ اول مهر ماه ۱۳۹۳ و شماره ۸۳۲/۵۶۷۳۵۶ همان بانک به مبلغ ۱۰ (ده) میلیارد ریال به تاریخ اول خرداد ماه ۱۳۹۴ پرداخت می نماید. تبصره ۱: ارقام پرداختی شرکا، دوم و ششم به شرح مواد ۸ و ۹ تمامی سهم آنان از یک هزار میلیارد ریال نقدینگی برآوردی است و لذا برای افزایش سرمایه پروژه و شرکت تا یک هزار میلیارد ریال سهم آنان از محل وجود نزد هیئت عامل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه وجوه دریافتی از شرکا در این مرحله به یک حساب با امضاء کلیه اعضاء هیئت عامل حاضر واریز می گردد که برداشت از آن حساب با امضاء سه عضو هیئت عامل خواهد بود.

تبصره ۳: در ازاء وجود دریافتی از شرکا به همان مبلغ چک از حساب مزبور در اختیار شریک مربوطه قرار خواهد گرفت که چنانچه ظرف مدت ۹ ماه (موضوع بند ۳) پروژه فعال نشد عین وجه مسترد گردد.

تبصره ۴: کلیه هزینه های انجام شده در طی این مدت ۹ ماه در صورت به نتیجه نرسیدن پروژه و فسخ این قرارداد به نسبت سهام شرکا بین آنها تقسیم می شود و شرکا متعهد به پرداخت آن می باشند.

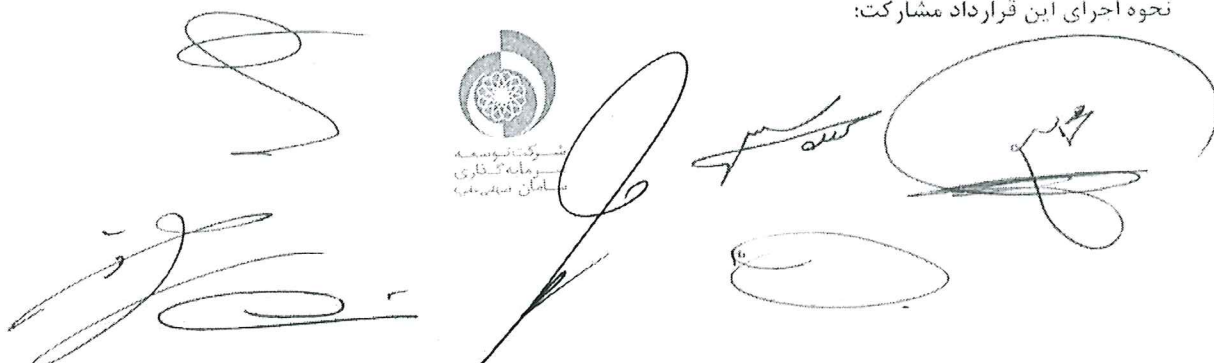
۱۰- مانده سهام امانت نزد شرکا ۳۵٪ می باشد که با تشخیص هیئت عامل و در زمان مناسب و نیاز به تأمین مالی برای پروژه فروخته خواهد شد و در آن شرایط اولویت اول شرکا حاضر می باشند که در صورت اعلام آمادگی، سهام قابل واگذاری به آنها منتقل می گردد. (در صورت رقابت بین شرکا حاضر برای خرید سهام، هیئت عامل موظف است در تاریخ مشخص به کلیه شرکا کتباً موضوع را ابلاغ و درخواست آنها را در پاکات در بسته خود در تاریخ مشخص دریافت نموده و با حضور اکثریت اعضاء هیئت عامل پاکات بازگشایی و سهام مربوطه به بهترین پیشنهاد دهنده واگذار می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که سهام فروخته شده میزان نقدینگی شرکا اول، سوم، چهارم و پنجم را تأمین نکند، تأمین باقی نقدینگی مورد نیاز به میزان سهام هر کدام از شرکای اول، سوم، چهارم، پنجم و شش بر عهده آنان خواهد بود. این میزان توسط هیئت عامل به آنان ابلاغ خواهد شد. در صورت عدم تأمین نقدینگی توسط هر کدام از شرکا، در مهلت زمانی تعیین شده توسط هیئت عامل، این هیئت می تواند برای تأمین این مبلغ، به میزان معادل ارزش مبلغ اعلام شده به شریک را، از سهام شریک به فروش برساند.

تبصره ۲: در صورتی که سهام فروخته شده برای تأمین نقدینگی مورد نیاز مربوط به شرکای اول، سوم، چهارم، پنجم، کمتر از ۳۵ درصد باشد، باقی مانده سهام به نسبت سهام هر کدام از شرکا نامبرده در ماده ۵، متعلق به آنان خواهد بود. این میزان توسط هیئت عامل تعیین و ضمن اصلاح درصد سهام، به آنان ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۳: تأمین نقدینگی مورد نیاز احتمالی مازاد بر هزار میلیارد ریال، بر عهده کلیه سهامداران اعم از شرکا موسس و با خریداران سهام آنان به میزان سهام آنان در زمان اعلام ضرورت تأمین نقدینگی مازاد خواهد بود.

نحوه اجرای این قرارداد مشارکت:


شرکت توسعه سرمایه گذاری مسکن صنعتی

۱۱- به منظور اجرای این قرارداد، یک هیئت عامل ۵ نفره متشکل از آقایان صفایی، مبصری، امین زاده، شبیری نژاد و نماینده شرکت سرمایه گذاری سامان تشکیل می گردد. این هیئت نقش تصمیم گیرنده در مورد سرمایه گذاری و نظارت بر اجرای کلیه امور قرارداد را بر عهده دارد و نظراتش با رای اکثریت معتبر خواهد بود. بدیهی است تصمیمات این هیئت بعنوان نماینده تام الاختیار سهامداران، در مجامع عمومی و فوق العاده اتخاذ خواهد شد.

تبصره: در صورت فوت یا ناتوانی جسمانی و یا استعفا، هر یک از اعضای هیئت عامل، نفر جانشین به پیشنهاد مجمع عمومی شرکت و تصویب اعضای هیئت عامل به جانشینی وی برگزیده خواهد شد. کلیه شرکا، این قرارداد (سهام داران شرکت) معهد میشوند که بلافاصله نسبت به تفویض وکالت رسمی (موضوع ماده این قرارداد) به شخص منتخب اقدام نمایند.

۱۲- اتخاذ تصمیمات ذیل در زمره وظایف و اختیارات هیئت عامل مذکور در ماده ۵ به عنوان نماینده تام الاختیار سهامداران است:

اتخاذ تصمیم در مورد نحوه راه اندازی و اجرای پروژه و بهره برداری از آن و تصمیم گیری در مواردی که در چارچوب فعالیت های شرکت ماده ۲ قرارداد و به منظور تقویت این فعالیت ها ضروری است.

هر نوع تصمیم گیری درباره نوع و میزان سرمایه گذاری، توسعه فعالیت، اخذ هر گونه وام، افزایش یا کاهش سرمایه، تقسیم سود شرکت مندرج در ماده ۲ قرارداد.

هر نوع تصمیم گیری در مورد چگونگی واگذاری ۳۵ درصد سهام مندرج در ماده ۱۰ قرارداد

تعیین اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس های شرکت مندرج در ماده ۲

تصمیم گیری در مورد حقوق و دستمزد اعضای هیئت عامل این قرارداد و اعضای هیئت مدیره شرکت مندرج ماده ۲ و هر نوع تصمیم گیری که در اختیار مجمع عمومی عادی و فوق العاده بر اساس قانون تجارت می باشد.

تبصره: تصمیماتی که توسط هیئت عامل اتخاذ می شود با رعایت قوانین و مقررات جاری و در جهت اجرای قرارداد حاضر و اعتلای شرکت مندرج در ماده ۲ قرارداد خواهد بود و چنانچه بر اثر اجرای تصمیمات هیئت عامل تخلفی به دلیل محتوای مصوبات هیئت عامل متوجه اعضای هیئت مدیره گردد، مسئولیت آن بخش از تخلف که به تصمیمات هیئت عامل مربوط باشد متوجه اعضای هیئت عامل خواهد بود.

۱۳- هیئت عامل می تواند در صورت تشخیص و با قیمت رقابتی، امور اجرایی پروژه در مرحله تأسیس، راه اندازی و اداره پالایشگاه را در قالب یک قرارداد، جداگانه زیر نظر خود به شریک اول واگذار نماید.

۱۴- وظایف ذیل بر عهده شرکای سوم، چهارم و پنجم است:

پیگیری برای اخذ موافقت اصولی تأسیس پالایشگاه میعانات گازی

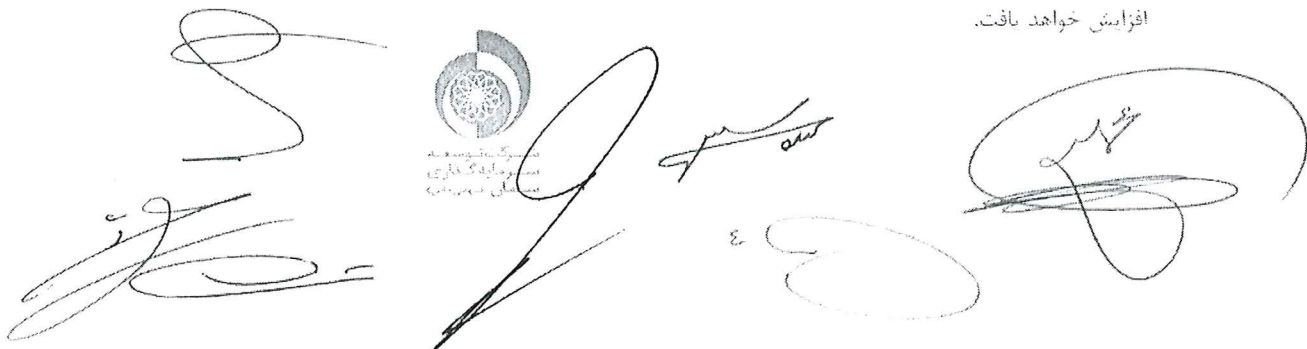
پیگیری برای خرید زمین پالایشگاه و اخذ مجوزهای مربوطه از سازمان های ذیربط از جمله وزارت نفت، منطقه ویژه پارس، سازمان حفاظت محیط زیست

پیگیری برای اخذ موافقت تأمین خوراک پالایشگاه و انعقاد قرارداد مربوط به آن با وزارت نفت

پیگیری برای اخذ وام بانکی مورد نیاز پروژه

تأسیس شرکت سهامی موضوع قرارداد

۱۵- شرکت سهامی خاص صرفاً توسط شرکای این قرارداد با سرمایه ای به میزان ۱۰ میلیارد ریال با سهامی معادل سهم الشرکه، هر یک در مشارکت تأسیس می شود. سرمایه شرکت متناسب با ضرورت های فعالیت و مقررات مربوطه افزایش خواهد یافت.



The bottom section of the document contains five handwritten signatures of the partners, arranged around a central circular official stamp. The stamp features a sun-like emblem and the text 'شرکت سرمایه گذاری سامان' (Saman Investment Company) and 'سازمان صنعت، معدن و تجارت' (Ministry of Industry, Mines and Commerce).

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ موافقت اصولی از وزارت نفت و عدم تأسیس شرکت ظرف مدت ۹ ماه از تاریخ انعقاد این قرارداد، مشارکت فیمابین، خود به خود منفسخ شده و سهم شرکت، پرداختی توسط شرکاء پس از کسر هزینه ها عودت میگردند. هزینه های این دوره به نسبت سهم هر کدام از سهامداران بر عهده آن سهامدار خواهد بود.

تبصره ۲: هرگونه تغییری در میزان سهام واقعی شرکاء در مشارکت یا شرکت به منزله همان تغییر عینا در سهام شرکت یا مشارکت خواهد بود.

۱۶- چنانچه بر اساس مقررات اعلام شده توسط وزارت نفت، تبدیل شرکت به شرکت سهامی عام ضروری باشد، به میزان مقرر، از سهام همه شرکاء، متناسب با درصد سهامشان، طبق قوانین شرکت های سهامی عام، در بورس عرضه خواهد شد.

۱۷- با تأسیس شرکت موضوع ماده ۲، کلیه شرکای این قرارداد که صاحبان صد در صد سهام شرکت موصوف هستند و قانوناً اعضای مجامع عمومی عادی و فوق العاده آن شرکت می باشند، ضمن عقد خارج لازم برای مدت شش سال که در صورت نیاز قابل تمدید است اعضای هیئت عامل این قرارداد را با تفویض وکالت تام الاختیار و بلاعزل به قائم مقامی خود در مجامع عمومی و فوق العاده تعیین می نمایند و به عنوان شرط ضمن عقد قرارداد حق استفاده جزئی یا کلی از اختیاراتی که قانوناً در مجامع عمومی دارند و تغییر در اعضای هیئت عامل را از خود سلب کرده و متعهد می شوند که در صورت هرگونه نقل و انتقال سهام نیز صحت معامله را موکول به قبول قرارداد حاضر توسط انتقال گیرنده بنمایند.

۱۸- مفاد اساسنامه شرکت در شرف تأسیس توسط هیئت عامل این قرارداد (با رای اکثریت) تصویب خواهد شد و کلیه شرکاء ضمن این قرارداد وکالت بلاعزلی مبنی بر تنظیم و تصویب اساسنامه با هر قید و شرط به هیئت عامل اعطاء نموده و متعهد می شوند که در مورخ اعلامی در دفتر اسناد رسمی اعلامی حاضر شده و نسبت به تنظیم سند رسمی وکالت موصوف اقدام نمایند.

سایر موارد

۱۹- این قرارداد و روابطی که بین شرکاء برقرار می شود ملحق قوانین جمهوری اسلامی ایران تعبیر و تفسیر می شود.

۲۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف میان شرکاء و عدم حل اختلاف از طریق مذاکره، موضوع به داور مرضی الطرفین آقای محسن صفایی فراهانی ارجاع خواهد شد. رای داور برای شرکاء قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. بروز اختلاف نباید به هیچ وجه باعث توقف فعالیت و یا کند شدن روند اجرای قرارداد شود و هر یک از شرکاء تا حل اختلاف باید به انجام تعهدات خود مشغول بوده و با طبق دستور داور منتخب عمل نمایند.

۲۱- مفاد این قرارداد در اساسنامه شرکت موضوع ماده ۲ درج می گردد. چنانچه به هر دلیلی درج تمام آن در اساسنامه این شرکت ممکن نشود، مفاد حاضر مقدم بر اساسنامه شرکت بوده و در صورت مغایرت بین این قرارداد و اساسنامه شرکت، در هر حال این قرارداد حاکم بر تعهدات و مسئولیت ها و حقوق طرفین این قرارداد خواهد بود.

۲۲- هر یک از شرکاء که قصد انتقال تمام یا بخشی از سهام خود به غیر را داشته باشند، پس از کسب موافقت هیات عامل در مرحله اولیه و بعد از مشخص شدن خریدار، باید قبل از انتقال سهام، خریدار را از مفاد قرارداد حاضر مطلع و پس از تأیید کتبی این قرارداد از سوی خریدار، نسبت به انتقال سهام اقدام نمایند. چنانچه هر یک از صاحبان سهام به هر دلیلی از مفاد این تعهد عدول نماید، و عدم موافقت هیات عامل با انجام معامله، معامله انجام شده باطل است و سایر



شرکت توسعه
سرمایه گذاری
نظامان پتروشیمی

۵

سهامداران تعهدی در قبال خریدار ندارند و فروشنده نسبت به خسارت ناشی از ابطال معامله مسئول است. در صورتیکه هیات عامل قصد تایید معامله را داشته باشد می تواند جریمه ای تا ۵۰ درصد ارزش معامله را برای این تخلف برای فروشنده تعیین کند و فروشنده موظف به پرداخت آن است.

۲۳- نشانی پستی و الکترونیک شرکا در ماده یک قید شده است که در کلیه مکاتبات ملاک خواهد بود. در صورت تغییر نشانی شرکا باید نشانی جدید خود را به صورت کتبی به سایر شرکاء و داور اعلام نمایند. نحوه های ارسال مکاتبات به این شرح است:

- تحویل حضوری به شریک (درمورد شرکای حقوقی تحویل به مدیرعامل یا دبیرخانه شرکت ملاک است.)
- ارسال با پست سفارشی به نشانی پستی و دریافت رسید.
- ارسال با پست الکترونیک به نشانی الکترونیک (تایید شرکت الکترونیک ارسال کننده مبنی بر ارسال پیام به منزله رسید است.)

۲۴- این قرارداد در ۲۴ ماده و دوازده تبصره در تاریخ ۲۶ مرداد ماه ۱۳۹۳ در ۶ نسخه به امضاء شرکاء رسید که تمامی نسخ پس از امضاء دارای اعتبار واحد است.

• شریک اول : شرکت تناوب به نمایندگی آقایان:

عبدالحمید مبصری (رئیس هیات مدیره)

ایوب حاجی ولی زاده شبستری (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

• شریک دوم : شرکت توسعه سرمایه گذاری سامان (سهامی خاص) به نمایندگی آقایان:

محمد ضرابیه (رئیس هیئت مدیره)

محمد سعید گروسی (مدیرعامل)

• شریک سوم : آقای سیاوش زرگر یقوبی

• شریک چهارم: آقای محمد رضا زهرهوند

• شریک پنجم: آقای سید محمد رضا شبیری نژاد

• شریک ششم: آقای محمد سعید گروسی

داور مرضی الطرفین : آقای محسن صفایی فراهانی

موافقت خود را با داوری قرارداد اعلام می کنم.

شماره: ۹۳, ۵, ۲۸ - ۱۸۲۴۹
مقتضای این...
در دفتر... ۹۱...
X۳

شماره: ۹۳, ۵, ۲۸ - ۱۸۲۴۸
مقتضای این...
در دفتر... ۹۱...
X۱

شماره: ۹۳, ۵, ۲۹ - ۱۸۲۵۸
مقتضای این...
در دفتر... ۹۲...
X۱

شماره: ۱۱۹۳, ۵, ۲۹ - ۱۸۲۵۷
مقتضای این...
در دفتر... ۹۲...
X۲

شماره: ۹۳, ۵, ۲۹ - ۱۸۲۴۷
مقتضای این...
در دفتر... ۹۲...
X۵

شماره: ۹۳, ۵, ۲۹ - ۱۸۲۵۹
مقتضای این...
در دفتر... ۹۲...
X۹

شماره: ۹۳, ۵, ۲۸ - ۱۸۲۴۵
مقتضای این...
در دفتر... ۹۱...
X۵

شماره: ۹۳, ۵, ۲۸ - ۱۸۲۴۴
مقتضای این...
در دفتر... ۹۱...
X۶

شماره: ۹۳ - ۵ - ۲۸ - ۱۸۲۵۰
مقتضای این...
در دفتر... ۹۱...
X۲