

رمز تصدیق: ۵۹۷۰۹۲

این سند در صفحه ۱۲۰ دفتر جلد ۹۶ فرد دفتر اسناد رسمی ۳۸۲ تهران
تحت شماره ۵۳۸۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۶ ثبت شده است.



محل امضای دفتریار:



سند رسمی

دفتر اسناد رسمی ۳۸۲ تهران

نشانی دفترخانه: خ آفریقا بالاتر از جهان کودک نیش صائنی برج امیر پرویز ط سوم واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۸۷۹۰۴۲

شناسه سند: ۱۳۹۲۳۱۱۵۵۳۷۷۰۰۰۰۰۸

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام
مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.
سردفتر ۳۸۲ تهران - سید حسن طباطبائی
محل امضا و مهر دفترخانه

موکل			
۱ آقای رحیم فخاری			
شماره ملی: ۰۰۳۹۹۳۹۲۹۴	نام: رحیم	نام خانوادگی: فخاری	نام پدر: محمدعلی
تاریخ تولد: ۱۳۳۴/۰۴/۲۸	شماره شناسنامه: ۸۹۹	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران خیابان آفریقا نرسیده به بلوار میرداماد خیابان عمدی پلاک یک			
کد پستی: ۱۵۱۸۹۶۱۱۱			
وکیل			
۱ آقای علی محمدپور			
شماره ملی: ۰۰۵۱۱۰۹۴۴۱	نام: علی	نام خانوادگی: محمدپور	نام پدر: شعبان
تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۰۹/۲۴	شماره شناسنامه: ۴۲۵۶	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: الهیه خیابان مریم غربی بن بست یاس پلاک ۵			
کد پستی: ۱۹۶۴۹۱۷۹۱۱			
مشخصات مورد وکالت			
مورد وکالت: زمین محصور			
پلاک اصلی: ۸۱۹	پلاک فرعی: ۱	پلاک متنی: —	باقی مانده: ☐
مفروز و مجزی از اصلی: —	مفروز و مجزی از فرعی: —	قطعه: ۰	طبقه: —
شهر: تهران	حوزه ثبتی: شمیران	بخش: یازده	ناحیه: —
مساحت شش دانگ: ۱۷۷۸ مترمربع	نشانی ملک: —	کد پستی: —	نوع ملک: طلق
حدود: —			
پارکینگ: —			
انباری: —			
مشترکات و مشاعات: —			
حقوق ارتفاقی: —			
منضمات: —			
سلسله انتقالات: —			
مستندات مالکیت			
۱ سند مالکیت دفترچهای به شماره ثبت: ۲۱۷۶۷۰ - شماره چاپی سند: ۹۷۳۱۶۶ - شماره دفتر: ۹۵۱ - شماره صفحه دفتر: ۱۴۲ - شماره سری دفتر: شمیران ممیزدو			
۲ سند مالکیت دفترچهای به شماره ثبت: ۲۱۷۶۶۷ - شماره چاپی سند: ۹۷۳۱۶۳ - شماره دفتر: ۹۴۱ - شماره صفحه دفتر: ۱۳۶ - شماره سری دفتر: شمیران ممیزدو			
۳ سند مالکیت دفترچهای به شماره ثبت: ۲۱۷۶۶۸ - شماره چاپی سند: ۹۷۳۱۶۴ - شماره دفتر: ۹۴۱ - شماره صفحه دفتر: ۱۳۸ - شماره سری دفتر: شمیران ممیزدو			
۴ سند مالکیت دفترچهای به شماره ثبت: ۲۱۷۶۶۹ - شماره چاپی سند: ۹۷۳۱۶۵ - شماره دفتر: ۹۴۱ - شماره صفحه دفتر: ۱۴۰ - شماره سری دفتر: شمیران ممیزدو			
سایر اطلاعات			
حق عزل وکیل: ندارد			
حق توکیل به غیر: دارد			
شرایط و متون حقوقی			
مورد وکالت: مراجعه به ادارات دارائی، شهرداری، ثبت اسناد و املاک سازمان مسکن و شهرسازی، مدیریت امور اراضی، تامین اجتماعی و سایر ادارات دولتی و سازمانها و نهادها،			
علی محمدپور		رحیم فخاری	

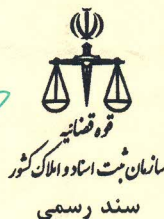
* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۵۹۷۰۹۲

این سند در صفحه ۱۲۰ دفتر جلد ۹۶ فرد دفتر اسناد رسمی ۳۸۲ تهران
تحت شماره ۵۳۸۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۶ ثبت شده است.



محل امضای دفتریار:



سند رسمی

دفتر اسناد رسمی ۳۸۲ تهران

نشانی دفترخانه: خ آفریقا بالاتر از جهان کودک نیش صانی برج امیر پرویز ط سوم واحد ۳۶ - تلفن: ۸۸۸۷۹۰۴۲

شناسه سند: ۱۳۹۲۳۱۱۵۵۳۷۷۰۰۰۰۸

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام

مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۸۲ تهران - سیدحسین طباطبائی

محل امضا و مهر دفترخانه

شرکت آب و برق و گاز و مخابرات و مقامات قضائی کشور و کمیسیونها اعم از ماده ۱۲ و غیره و شرکت در کلیه کمیسیونها در کلیه ادارات و توافقی با ادارات و دوایر مربوطه و انجام امور اداری و حقوقی و ثبتی و اخذ اراء و تعیین و معرفی مهندس ناظر و تهیه نقشه و تصدیق امضاء و تقاضا و دریافت هرگونه پروانه ساخت و تخریب و پایان ساختمان و عدم خلاف و مفاسدحساب شهرداری و دارائی و حضور در جلسات دادگاههای رسیدگی کننده بتخللفات ساختمانی و پرداخت جرائم احتمالی و تفکیک بنا و معرفی ملک بنمایندگان ثبت و شهرداری و قبول کسر یا اضافه بنا و امضاء صورتجلس تفکیکی و اخذ ان و تنظیم تقسیم نامه و تعیین قطعات و قبول سهم اختصاصی درقبال سهم مشاعی و امضاء تقسیم نامه و اخذ سند مالکیت جداگانه و المثنی و استعلام ثبتی و هرگونه مدارک دیگر و تجدید انها ولو کراراً جهت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۸ مترمربع به شماره یک فرعی از هشتصد و نوزده اصلی مفروز از پلاک مزبور واقع در امام زاده قاسم شمیران بخش ۱۱ تهران مورد ثبت چهار جلد سند مالکیت بشرح فوق و سپردن هرنوع تعهد لازم و گرفتن هرگونه اوراق ، اسناد ، رونوشت و انشعابات آب ، برق ، گاز ، تلفن و مصالح ساختمانی بنام موکل جهت سهمی فوق و دادن رسید و پرداخت وجوه لازم و امضاء مدارک مربوطه و در صورت نبودن موانع قانونی و عنداللزوم رفع ان انجام هرگونه معامله اعم از قطعی و رهنی و اجاره و صلح و مصالحه نسبت به عرصه و اعیان ، آب و برق و گاز و کلیه حقوق موکل و سایر متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه سهمی فوق الذکر یکجا یا جداگانه جزاً یا کلاً مشاعاً یا مفروزاً عیناً و منفعتاً با هر شخص ولو با شخص خود و بهر مبلغ و مدت و شرط و تعهد و قیدیکه وکیل صلاح بداند و اخذ وجه و یا با هر بانک و اخذ هر مبلغ وام از هر بانک و رهن و وثیقه قراردادن سهمی مرقوم نزد بانک وام دهنده بهر مبلغ و مدت و شرط که بخواهد و قبول کلیه شرایط بانک و دادن هر اختیار به بانک وام دهنده ولو اختیار فروش و تملیک و بیمه نمودن آن و اعطای وکالت بلاعزل به بانک و افتتاح حساب مشترک و واریز و برداشت از ان و تجدید و تمدید و فک رهن و فسخ سند رهنی و تمدید و تجدید اجاره ها ولو کراراً و صدور اجرائیه و تخلیه مورد اجاره و اخذ وجه تودیع شده از بانک و مقامات دیگر و اقرار به دریافت و امضاء اوراق و اسناد و دفتر اسناد رسمی و قبض و اقباض و تعهد و التزام و جبران کشف فساد و اسقاط خیارات و تنظیم هرگونه اقرارنامه و فسخ نامه و اقاله نامه و انجام تشریفات قانونی و اداری و دریافت هرنوع مدارک و انجام کلیه امور مربوط به سهمی فوق الذکر و نیز مراجعه به هر یک از مراجع و محاکم قضائی اعم از بدوی و تجدید نظر و دیوان عالی کشور و دیوان عدالت اداری و شورا های حل اختلاف و نیروی انتظامی و پاسخگوئی به دعاوی که بنحوی علیه موکل اقامه شده یا بشود و تقدیم هرنوع شکایت و دادخواست علیه کلیه اشخاص که بنحوی از انحاء در مقام تضییع حقوق موکل برآیند اعم از کیفری و حقوقی و اعتراض و تجدید و اعاده دادرسی و جلب ثالث و ورود ثالث و پیگیری پرونده ها و تأیید و یا رد و اعتراض قرارها و احکام باحق اقرار و ارجاع امر به کارشناس داور و قبول ورد نظریه کارشناس داور و دادرسی و درخواست توقیف و تامین اموال و سپردن خسارت و دریافت وجوه تودیدی و انجام کلیه امور مربوطه در کلیه مراحل رسیدگی اعم از بدوی و تجدیدنظر و غیره و درخواست و پیگیری پرونده اجرائی تا مرحله ختم اجرا و مختومه شدن پرونده ها و تنظیم و امضا اسناد سازش و صلح و رضایت در کلیه مراحل مختلف و نسبت به کلیه اشخاص بنحوی که در هیچ مورد نیازی بحضور و اجازه و امضاء ثانوی موکل نخواهد بود.

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۵,۰۰۰ ریال - واریزی طی تراکنش شماره: ۴۹۰۵۸۵ - مورخ: ۱۳۹۲/۰۸/۰۶
حق التحریر به مبلغ: ۵۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی تراکنش شماره: ۴۹۰۵۸۵ - مورخ: ۱۳۹۲/۰۸/۰۶
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی تراکنش شماره: ۴۹۰۵۸۵ - مورخ: ۱۳۹۲/۰۸/۰۶
جمع کل: ۵۲۵,۰۰۰ ریال

تهران

	رحیم فخاری	علی محمدپور
--	------------	-------------

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.