

تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۹۸۲۴۹ شناسه مشاوران املاک: ۱۰۹۲۵ شناسه صنفی: ۰۰۹۳۹۵۰۱۷۹ سریال هولوگرام: ۱۰۰۰۵۲۸۰۰۴	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اجاره نامه
--	---

کد رهگیری: ۲۰۷۱۰۱۶۹۱۱۱۲۶	تاریخ صدور کد رهگیری: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷
ماده ۱: طرفین قرارداد	

موجر/موجرین

نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش. کارت اقامت	محل صدور	کد ملی/ش.گذرنامه	تلفن	آدرس
فرهاد	حجاری زاده	حسینعلی	۸۴۴۷	شمیرانات	۰۴۵۰۰۷۹۶۴۳	۲۶۲۱۷۷۹۵ ۰۹۱۲۸۱۰۵۹۵۴	خیابان ولیعصر روبروی جام جم کوچه پروین پلاک ۲۱
به موجب : وکالت	نام: حسینعلی	نام خانوادگی: حجاری زاده	کد ملی: ۱۲۸۲۰۸۵۶۴۶		تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۰۹/۰۷		
						شماره نامه: ۷۴۴۳۱	

مستاجر/مستاجرین

نام شرکت		شماره ثبت شرکت			نوع شرکت		تاریخ تاسیس
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی		۴۶۵۹۵۳			شرکت های دولتی و خصوصی		۱۳۹۳/۱۰/۱۳
نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش. شناسنامه	محل صدور	کد ملی	تلفن	آدرس
عبدالحمید	مبصری	حسین	۸۲۰	شیراز	۲۲۹۶۵۱۱۵۱۱	۰۹۱۲۳۱۴۴۲۵۳ ۰۹۱۲۳۱۴۴۲۵۳	خیابان ولیعصر روبروی جام چم خیابان کرانه پلاک ۴۴

نام شرکت		شماره ثبت شرکت			نوع شرکت		تاریخ تاسیس
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی		۴۶۵۹۵۳			شرکت های دولتی و خصوصی		۱۳۹۳/۱۰/۱۳
نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش. شناسنامه	محل صدور	کد ملی	تلفن	آدرس
محسن	صفائی فراهانی	محمد حسن	۳۸۹۵	تهران	۰۰۳۹۷۲۳۸۱۱	۰۹۱۲۳۱۴۴۲۵۳ ۰۹۱۲۳۱۴۴۲۵۳	خیابان ولیعصر روبروی جام چم خیابان کرانه پلاک ۴۴

مستاجر محسن صفائی فراهانی مستاجر عبدالحمید مبصری موجر فرهاد حجاری زاده
--

کارشناس حقوقی: حمید بدخشان
شاهد ۱: پروین صادق آبادی
شاهد ۲: محمد بدخشان
با احرار هویت طرفین قرارداد و مدارک و مستندات مورد اجاره تمام مراتب مندرج در این قرارداد به تائید و گواهی عباس اعتمادی افشار مدیریت واحد صنفی پاریس رسید.
مهر و امضا مشاوران املاک تهران/تهران
تاریخ چاپ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷
صفحه ۱ از ۵

آدرس واحد صنفی: تهران خیابان ولی عصر روبروی پارک ملت ساختمان صورتی پلاک ۱۴۳۱ مسکن پاریس تلفن: ۲۲۰۵۸۸۳۱ بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد
--





تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱	شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۹۸۲۴۹	شناسه مشاوران املاک: ۱۰۹۲۵	شناسه صنفی: ۰۰۹۳۹۵۰۱۷۹	سریال هولگرام: ۱۰۰۰۰۵۲۸۰۰۴
سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور				
اجاره نامه				

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارت است از تملیک منافع ۶ سهم از ۶ سهم معادل (دانگ) یک ساختمان شخصی با کاربری اداری و وضعیت عرصه و اعیان واقع در استان: تهران شهرستان: تهران شهر: تهران ولی عصر خیابان ایثارسوم خیابان پروین پلاک ۱۹ طبقه ۱ کد پستی ۱۹۶۶۸۳۴۹۴۴ دارای پلاک ثبتی فرعی به شماره ۲۶۹۳ و پلاک ثبتی اصلی به شماره ۳۳۸۱ به مساحت ۱۲۱۰ متر مربع، نوع اسکلت فلزی سال ساخت ۱۳۹۱ دارای سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۳۵۲۷۱۴ مشتمل بر به انضمام قطعه پارکینگ به شماره ۱۲ به تعداد ۱۹ خط تلفن به شماره ۲۶۲۱۷۸۳۴ و سایر منصوبات و مشاعات مربوطه که جهت استفاده برای محل کار به رویت مستاجر/مستاجران رسیده است.

مورد اجاره دارای ۴ طبقه ۱ واحد، به جهت شمالی، نمای ساختمان سنگ، آسانسور، کفپوش سرامیک، آشپزخانه معمولی، سرویس بهداشتی فرنگی ایرانی، سیستم گرمایشی شوفاژ و سرمایشی چیلر می باشد.

ماده ۳: مدت اجاره

از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ برابر با ۲۳ روز مدت اجاره می باشد.

تاریخ عقد قرارداد ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ و تاریخ تحویل ملک ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ می باشد.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۱-۴ میزان قرض الحسنه مبلغ ۱ ریال به حروف یک ریال معادل ۰ تومان تعیین گردید.

معادل ۱ ریال از طرف مستاجر/مستاجران به عنوان قرض الحسنه نقداً فی المجلس به موجر پرداخت گردید.

۲-۴ میزان اجاره بها از قرار ماهیانه مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال معادل ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید.

نقداً ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اول ماه تحویل موجر می گردد.

ماده ۵: شرایط تسلیم عین مستاجره

۱-۵ موجر مکلف است در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستاجر تسلیم کند.

۲-۵ عین مستاجره جهت انتفاع (اداری) به ۱۰۰ نفر اجاره داده شده است.

ماده ۶: آثار قرارداد

۱-۶ مستاجر نمی تواند از مورد اجاره برخلاف جهت انتفاعی مصرح در قسمت ۵-۲ استفاده نماید و یا برخلاف متعارف از مورد معامله بهره برداری نماید.

۲-۶ مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد (حق انتقال به غیر را ندارد) و در صورت تخلف موجر حق فسخ قرارداد را دارد.

۳-۶ پرداخت هزینه های مصرفی آب/برق/گاز/تلفن/شارژ/هزینه های نگهداری ساختمان/فاضلاب شهری و غیره بر عهده مستاجر است و باید در موعد تخلیه، فسخ و یا اقاله قیوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.

۴-۶ پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبیل نصب و راه اندازی به منظور بهره برداری از دستگاه تهویه، شوفاژ، کولر، آسانسور و شبکه آب، برق و گاز به عهده مالک است و هزینه های جزئی مربوط به استفاده از مورد اجاره و انجام تعمیرات جزئی به عهده مستاجر است و نوع هزینه ها و میزان آن را عرف تعیین می کند.

۵-۶ مالیات مستغلات، تعمیرات اساسی، عوارض شهرداری و مالیات بر مستغلات اجاره بر عهده موجر است، عوارض کسب و پیشه شهرداری - مالیات بر درآمد (تجاری و اداری) اداره دارائی - حق بیمه کارگران تامین اجتماعی بر عهده مستاجر است.

موجر فرهاد حجاری زاده

مستاجر محسن صفائی قراهنی

مستاجر عبدالحمید مجیری

کارشناس حقوقی: شاهد ۱: حمید بدخشانی

شاهد ۲: پروین صادق آبادی

با اجازت هیت طرفین قرارداد و مدارک و مستندات مورد اجاره تمام مراتب مندرج در این قرارداد به تأیید و گواهی عباس اعتمادی افشار مدیریت واحد صنفی پارسین رسید.

مهر و امضا مشاور املاک تهران/تهران

تاریخ چاپ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷

صفحه ۲ از ۵

آدرس واحد صنفی: تهران خیابان ولی عصر روبروی پارک ملت ساختمان صورتی پلاک ۱۴۳۱ مسکن پارسین

تلفن: ۲۲۰۵۸۸۳۱

بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد





تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱	شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۹۸۲۴۹	شناسه مشاوران املاک: ۱۰۹۲۵	شناسه صنفی: ۰۰۹۳۹۵۰۱۷۹	سریال هولوگرام: ۱۰۰۰۰۵۲۸۰۰۴	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اجاره نامه	طرح ساماندهی معاملات املاک و مستغلات کشور
۶-۶ در مورد اماکن تجاری - اداری مبلغ قرض الحسنه پرداختی توسط مستاجر هیچگونه حقی به عنوان سرقفلی یا حق کسب و پیشه برای مستاجر ایجاد نمی کند و مستاجر حق هیچگونه ادعایی نسبت به سرقفلی و حق کسب و پیشه نداشته و متعهد به تخلیه بی قید و شرط مورد اجاره در پایان قرارداد می باشد. ۷-۶ مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید و در صورت حدوث خسارت نسبت به مورد اجاره، مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده بوده و تهاثر مبلغ خسارات با مبلغ قرض الحسنه توسط موجر بلاشکال است. ۸-۶ چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضا این قرارداد تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیل از تسلیم آن خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان اجرت ایام تصرف بعد از انقضا قرارداد به موجر بپردازد و تهاثر این مبلغ با مبلغ قرض الحسنه توسط موجر بلاشکال است. در هر حال پرداخت این مبلغ دلیل و مانعی برای پیگیری قضایی جهت تخلیه مورد اجاره از طرف موجر نمی باشد. ۹-۶ موجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره یا فسخ و اقاله عین مورد اجاره را تحویل گرفته و کل مبلغ قرض الحسنه را به مستاجر پرداخت نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر در پرداخت مبلغ مذکور موظف است روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت به مستاجر پرداخت کند. ضمناً پرداخت این مبلغ خسارت مانع از اقامه دعوا از سوی مستاجر جهت مطالبه مبلغ کامل قرض الحسنه نمی باشد. ۱۰-۶ کلیه اختیارات قانونی ولو اختیار غین از طرفین ساقط گردید. خیار تدلیس و سایر اختیارات مصرح در قرارداد از شمول این بند استثناء می باشد. ۱۱-۶ در موارد سکوت این قرارداد، مقررات قانونی مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ حاکم بر روابط طرفین خواهد بود. ۱۲-۶ این قرارداد در صورت فقدان مهر و امضا مشاور املاک فاقد اعتبار می باشد. ۱۳-۶ مستاجر در تمام مدت اجاره ملزم به رعایت شئون اخلاقی و اسلامی بوده و حق استفاده از مورد اجاره جهت امور غیر قانونی از جمله دایر کردن شرکت های هرمی را ندارد. ۱۴-۶ قرارداد اجاره از عقود لازم محسوب می شد لذا موجر و مستاجر تا پایان مدت قرارداد ملتزم به اجرای تعهدات ناشی از قرارداد بوده و به صورت یکجانبه حق بر هم زدن توافق را ندارند مگر در موردی که قرارداد پیش از اتمام مدت با توافق طرفین اقاله شده یا به موجب مقررات مصرح در این قرارداد یا موازین قانونی، از سوی هریک از طرفین قرارداد فسخ گردد. در این فرض ابطال کد رهگیری با اخذ اقرار نامه متعاملین به اقاله و انحلال قرارداد، صورت خواهد گرفت. ۱۵-۶ طرفین پس از احراز هویت یکدیگر، اصل سند و کلیه اوراق مربوطه به رویت و قبولی طرفین قرارداد رسیده و با امضاء رونوشت (فتوکپی) اوراق مزبور به این امر اقرار نموده اند. ۱۶-۶ هرگونه توافق فی ما بین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است باید در قسمت توضیحات یا در ظهر این قرارداد مکتوب شده و به امضای طرفین و شهود و مشاور املاک برسد.						
موجر: فرهاد حجاری زاده		مستاجر: مسعود صفائی فراهانی		مستاجر: عبدالحمید مبصری		
کارشناس حقوقی: حمید بدخشانی						
شاهد ۱: پروین صادق آبادی						
شاهد ۲: آدرس واحد صنفی: تهران خیابان ولی عصر روبروی پارک ملت ساختمان صورتی پلاک ۱۴۳۱ مسکن یارستان						
تلفن: ۲۲۰۵۸۸۳۱						
بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد						





تاریخ ثبت قرارداد: شماره ثبت قرارداد: شناسه مشاور املاک: شناسه صنفی: سریال هولوگرام:	۱۳۹۹/۰۳/۲۱ ۱۸۹۹۸۲۴۹ ۱۰۹۲۵ ۰۰۹۳۹۵۰۱۷۹ ۱۰۰۰۵۲۸۰۰۴	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اجاره نامه	 طرح سامانه‌ی معاملات املاک و مستغلات کشور
--	---	---	--

ماده ۷: فایل متعاملین

۱-۷ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم بوده حق الزحمه مشاوران را طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان تهران به طور جداگانه بر عهده بگیرند و همزمان با امضای قرارداد مبلغ تعرفه را پرداخت کنند و پس از آن اقدام به اخذ کد رهگیری شود.

۲-۷ مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون و به میزان ۹ درصد از طرفین اخذ خواهد شد که این بند شامل مناطق آزاد تجاری نمی گردد.

۳-۷ مشاور املاک ملزم به اخذ کد رهگیری همزمان با انعقاد قرارداد می باشد و در صورت عدم امکان این امر به دلایل غیر قابل پیش بینی همچون اختلال در سیستم یا شبکه اینترنت نهایتاً تا ۲۴ ساعت بعد از انعقاد قرارداد کد رهگیری را اخذ و در قرارداد درج نماید و بلافاصله پس از تنظیم قرارداد به هر یک از متعاملین یک نسخه امضا شده را تحویل نماید. همچنین مشاور املاک ملزم به وارد نمودن شماره تلفن همراه صحیح متعاملین است و تمام اطلاعات مربوط به قرارداد و تغییرات احتمالی آتی آن از طریق شماره تلفن همراه وارد شده اطلاع رسانی خواهد شد.

۴-۷ نحوه استعلام کد رهگیری به دو روش زیر امکان پذیر می باشد :

الف) از طریق ارسال پیامک کد ملی و کد رهگیری قرارداد در قالب (کد رهگیری قرارداد# کد ملی طرف قرارداد) به شماره ۰۱۱۰۲۰۳۰۰۱ می باشد (توجه شود که حتما عدد اول از سمت چپ به راست کد ملی و عدد دوم کد رهگیری قرارداد باشد).

(ب) از طریق گوشی هوشمند خود بارکد پایین صفحه را خوانده و به شماره ۱۱۰۲۰۳۰۰۱ ارسال نمایید.

توضیحات

طبق توافق موجر و مستاجر مبلغ اجاره های مورد اجاره پس از کسر مالیات اجاره به حساب بانک سپه موجر به شماره شبا ۱۵۹۶۳۰۱۴۲۰۷۱۲ IR ۵۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰ بنام حسینعلی حجاری زاده واریز شده و رسید دارائی و مبلغ پرداختی به موجر ارائه خواهد شد ضمناً اجاره برای تمام سال ۱۴۰۰ مبلغ اجاره بهاء سال ۱۳۹۹ بعلاوه ۳/۴ تورم سال ۹۹ که بانک مرکزی اعلام میکنند.

مستاجر حق واگذاری و انتقال مورد اجاره را مشاعاً، مفروزاً، جزئاً و کلاً به هیچ صورت حتی مشارکت و یا نمایندگی، صلح قانونی، وکالت و غیره را به دیگری نداشته و نخواهد داشت.

پرداخت مالیات مستغلات به عهده موجر بوده که توافق شد توسط مستاجر از اجاره ماهیانه کسر و به اداره کل امور مالیاتی شمال تهران کد واحد مالیاتی ۴۰۰۲۲۲ کلاس پرونده ۳۰۳ بنام فرهاد حجاری زاده پرداخت گردد و رسید آن را به موجر تحویل نمایند. سایر مالیات ها از جمله مالیات بر درآمد و همچنین عوارض پسماند شهرداری و عوارض تابلو و غیره (به جز عوارض نوسازی شهرداری) به عهده مستاجر میباشد.

مورد معامله دارای دوربین مدار بسته در تمام طبقات و پارکینگ و ورودی ساختمان بوده و نیز تعداد ۱۴ عدد کولر گازی (کمپرسور) و ۱۴ عدد پنل مریوطه و سیستم شبکه سانترال با سیم کشی و رگها و یک محل نگهداری (اتاقک) در طبقه همکف میباشد.

شبکه سانترال با سیم کشی و رگها و یک محل نگهداری (اتاقک) در طبقه همکف میباشد.

موجر فرهاد حجاری زاده

مستاجر عبد الحميد مبصري

مستاجر محسن صفائی فراہانی

کارشناس حقوقی: با احراز هویت طرفین قرارداد و مدارک و مستندات مورد اجاره تمام مراتب مندرج در این قرارداد به تأیید و گواهی عباس اعتمادی افشار مدیریت واحد صنفی پارسیان رسید.

شاهد ۱: حمید بدخشان

شاهد ۲: یروین صادق آبادی

صفحه ۴ از ۵

آدرس واحد صنفی: تهران خیابان ولی عصر روبروی پارک ملت ساختمان صورتی پلاک ۱۴۳۱ مسکن پارسین مادری

تلفن : ۲۲۰۵۸۸۳۱

بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد ➡



مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه، به ثبت رساند.

◀ اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و متحد الشکل بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد، همچنین هر نوع قلم خوردگی، لاک گرفتگی

تراشیدگی، یا دست نویس، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.



تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱	شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۹۸۲۴۹	شناسه مشاور املاک: ۱۰۹۲۵	شناسه صنفی: ۰۰۹۳۹۵۰۱۷۹	سریال هولوگرام: ۱۰۰۰۵۲۸۰۰۴
سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور				
اجاره نامه				



تذکر:

- ۱- تنظیم قرارداد منوط به ارائه مدارک شامل مدارک دال بر مالکیت مالک نسبت به مورد اجاره است.
- ۲- مشاور املاک ضامن اعتبار اشخاصی که برای آنها دلالی می کند و ضامن اجرای معاملاتی که توسط او می شود نیست و نسبت به ارزش مورد اجاره مسئولیتی ندارد.
- ۳- مشاور املاک موظف می باشد فتوکپی کلیه اسناد و مدارکی که در قرارداد به آن استناد شده است و ممضی به امضا طرفین قرارداد می باشد را تا زمان تحویل ملک نزد خود نگهدارد.
- ۴- در مواردی که مشاور املاک در نفس قرارداد متفع و ذی نفع باشد می باید به طرفین قرارداد اطلاع دهد در غیر این صورت ضامن خساراتی است که از این جهت به هریک از طرفین قرارداد وارد می شود.
- ۵- هر گونه توافقی فی مابین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است در قسمت توضیحات می باید مکتوب شود.
- ۶- مشاورین املاک ملزم به نگهداری برگه قرارداد بعد از دریافت کد رهگیری به مدت پنج سال نزد خود می باشند.

موجر/موجرین

فرهاد حجاری زاده به شماره ملی ۰۴۵۰۰۷۹۶۴۳ (۱۰۰ سهم از ۱۰۰ سهم)



بارکد آفلاین



جهت استعلام آنلاین و جزئیات بیشتر از بارکد پایین صفحات استفاده کنید.

مستاجر / مستاجرین

عبدالحمید مبصری به شماره ملی ۲۲۹۶۵۱۱۵۱۱ (۵۰ سهم از ۱۰۰ سهم) به نمایندگی از شرکت شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی به شماره ثبت ۴۶۵۹۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۵۳۳۳۴ و تاریخ تاسیس ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ از نوع شرکت های دولتی و خصوصی، محسن صفائی فراهانی به شماره ملی ۰۰۳۹۷۲۳۸۱۱ (۵۰ سهم از ۱۰۰ سهم) به نمایندگی از شرکت شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی به شماره ثبت ۴۶۵۹۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۵۳۳۳۴ و تاریخ تاسیس ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ از نوع شرکت های دولتی و خصوصی

مورد اجاره: ۶ سهم از ۶ سهم (دانگ) یک ساختمان شخصی با کاربری اداری و وضعیت عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی فرعی به شماره ۲۶۹۳ از پلاک ثبتی اصلی به شماره ۳۳۸۱ به مساحت ۱۲۱۰ متر مربع نوع اسکلت فلزی سال ساخت ۱۳۹۱ دارای سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۳۵۲۷۱۴ مشتمل بر ۰ اتاق خواب به انضمام قطعه پارکینگ به شماره ۱۲ به کد پستی ۱۹۶۶۸۳۴۹۴۴ به نشانی استان: تهران شهرستان: تهران شهر: تهران ولی عصر خیابان اینترسوم خیابان پروین پلاک ۱۹ طبقه ۱ به مبلغ ۱ ریال قرض الحسنه و ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت ماهیانه می باشد.

موجر فرهاد حجاری زاده

مستاجر عبدالحمید مبصری

مستاجر محسن صفائی فراهانی

کارشناس حقوقی: شاهد ۱: حمید بدخشان
شاهد ۲: پروین صادق آبادی

مهر و امضا مشاور املاک تهران/تهران
تاریخ چاپ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱

صفحه ۵ از ۵



بارکد ارسال پیامک جهت استعلام اطلاعات قرارداد

تلفن: ۲۲۰۵۸۸۳۱

مشاور املاک موظف است، با مراجعه طرفین قرارداد به دفتر اسناد رسمی، اطلاعات سند تنظیمی دفتر خانه را منطبق با تمهیدات در نظر گرفته شده در سامانه، به ثبت رساند.
اعتبار هر گونه توافقات الحاقی به قرارداد مشروط به ثبت آن در سامانه و متحد الشکل بودن ملحقات در سه نسخه قرارداد می باشد، همچنین هر نوع قلم خوردگی، لاک گرفتگی تراشیدگی، یا دست نویسی، بدون ثبت توضیحات آن در سامانه فاقد اعتبار قلمداد می شود.

در تاریخ ۱۸/۱۲/۱۴۰۰، طی جلسه ای فی مابین موجهاً امکی فرهاد مجاری زاده و مستأجر شرکت بالاین معانات گازی آدیگی جنوبی،
طرفین این قرارداد (به کد ملی ۲۶۱۱۱۱۱۶۹۱۰۷۱۰۲۰) توافقات ذیل حاصل گردید:

- ۱) باتوجه به ماده ۴ قرارداد و توافقات طرفین، مبلغ اجاره ماهیانه سال ۱۴۰۰، مبلغ ۱۰۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد
میلیون ریال معادل صد و هشتاد میلیون تومان) تعیین و توافق گردید.
- ۲) مابقی بندهای قرارداد و توافقات کتبی و شفاهی گذشته به موت خود باقی است.

مستأجر
شرکت بالاین معانات گازی آدیگی جنوبی
سازنده
سأعد ۲

موجهاً
امکی فرهاد مجاری زاده
فرکان
سازنده
سأعد ۱

توان خدمات و کلاس و شوق و فساد احساس و محبت



73.31

تاریخ: ۱۴-۰۲-۰۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۸۴۲۷۰

شماره اقتصادی: ۹۳۴۸-۳۷۱۳-۴۱۱۱

شماره ثبت: ۱۱۴۷۸۹

۱۵۸۷۶۹۴۱۸
کد پستی - واحد اول - طبقه اول - یلاک ۵۵ - مجتمع دریای نور - ابتدای خیابان سرافراز - خیابان شمس بیستی - تقاطع آدرس:

نفاذ: ۱۰۳۱۰۳۸۵

تلفن: ۷-۲۵۳-۱۸۵۲

شماره ثبت و شناسه ملی: ۴۱۱۴۳۱۹۳۷۵۷ شماره اقتصادی / شماره ملی: ۴۱۱۴۳۱۹۳۷۵۷

شماره تلفن / نمابر : ۱۹۶۶۸۳۴۹۴۴

مبلغ قابل پرداخت (ریال)	مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	واحد کالا	تعداد	شرح کالا یا خدمات	کد کالا	ردیف
۷۰,۸۵۰,۰۰۰	۵,۱۲۵,۰۰۰	۶۵,۷۲۵,۰۰۰	-	۶۵,۷۲۵,۰۰۰	۶۵,۷۲۵,۰۰۰	رقعه	۱	باسلول تبدیل ... PX9 طرست ۹۳۰		۱
۷۰,۸۵۰,۰۰۰	۵,۱۲۵,۰۰۰	۶۵,۷۲۵,۰۰۰	-	۶۵,۷۲۵,۰۰۰				جمع کل: صندوق بهای هزار ریال / صندوق میلون		

شرایط فروش : _____
☐ نقدی ☒ غیر نقدی

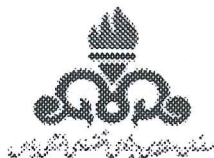
اعضاء خیرین:

دفتر مرکزی فروش: تهران - خیابان ولیعصر - ابتدای
خیابان سرخسار - مجتمع تجاری و امضای فروش شده ۱۰۰
تلفن: ۸۸۷۶۳۸۷ - ۷۰۸۸۵۲۰۳۳۰۷ - ۸۸۷۶۳۸۷

شیرکت صنایع معدنی

تقدی

نقدی
۳۱



کدرهگیری PEAPI۴۰۰۱۵۰

صورتحساب تعرفه خدمات عمومی

[illegible]

تصویب کننده : مدیریت امور مالی

تایید کننده: حسابداری درآمد ها

توجه :

مبلغ صورتحساب سال ۱۴۰۰ بر مبنای تعرفه سال ۱۳۹۹ و به صورت علی الحساب بوده که پس از ابلاغ تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۰، مابه التفاوت آن محاسبه و از آن شرکت محترم اخذ خواهد گردید. اشتباه از طرفین شامل اشتباهات محاسباتی و تسویه نهایی مانده مطالبات بدهی به سازمان قابل برگشت میباشد.

[illegible]

: حذیر

[illegible]

א וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל:

[illegible]

כחמדיהם יתקבצו ויגדלו ויבטחו ויפארו ויפארו ויפארו

PEAP14.0.149
درهنگی

१०/५०/००५१



Report

[illegible]

הן נמצאות במצב של חוסר יציבות: הן נמצאות במצב של חוסר יציבות.

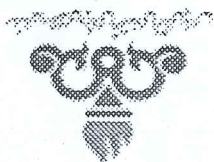
کرمه ۱۴۵۱ هجری قمری : مکتبہ نصابیہ

[illegible]

ᲛᲗᲚᲙ ᲛᲗᲚᲙ ᲛᲗᲚᲙ ᲛᲗᲚᲙ ᲛᲗᲚᲙ

PEAP ۱۴۰۰۱۴۹ کد رهگیری

١٠/٢٠/١٠٠٢١



دفتر روزنامه سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
حساب بهکاران و بستانکاران / درآمدها درآمدهای خدمات عمومی جذب سرمایه از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

ردیف	شماره سند	تاریخ تایید	شرح سند	گردش دوره بهکار	گردش دوره بستانکار
۱	M۰۴۱۰۰۴		بالایش آدیش جنوبی-ماه تلفات خدمات عمومی سال ۹۹-ص ۱۴۰۰۰۳۳۰۱	۶۸۱,۰۹۷,۷۶۵	*
۷	M۰۴۱۰۰۴		بالایش آدیش جنوبی-خدمات عمومی سال ۴۰-ص ۱۴۰۰۰۳۳۰۶	۷,۴۹۳,۰۷۵,۴۰۸	*
۸	M۰۴۱۰۰۴		میقات گازی آدیش جنوبی-واریزی ۴۰/۰۴/۰۵	۶۸۱,۰۹۷,۷۶۵	*
۲	M۰۴۱۰۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰/۰۱/۰۱	مانده نقل از سال ۱۳۹۹	۶۸۱,۰۹۷,۷۶۵	*
۳	M۰۴۱۰۲۰۰۰۰۳۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بالایش میقات آدیش جنوبی- واریزی ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ بخشی از نامه ۶۷۵۲۴ سال ۹۹	۶۸۱,۰۹۷,۷۶۵	*
۴	M۰۴۱۰۳۰۰۰۰۳۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بالایش میقات آدیش جنوبی- واریزی ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ بخشی از نامه ۶۷۵۲۴ سال ۹۹	۶۸۱,۰۹۷,۷۶۵	*
۵	M۰۴۱۰۳۰۰۱۱	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	بالایش میقات گازی آدیش جنوبی-واریزی ۱۴۰۰/۰۲/۲۵-تسویه مانده تعرفه خدمات عمومی طبق سیستم مالی	۷,۴۹۳,۰۷۵,۴۰۸	*
			آدیش جنوبی-واریزی ۱۴۰۰/۰۴/۰۸	۶۸۱,۰۹۷,۷۶۵	*
			جمع	۲۱,۷۹۵,۱۳۸,۴۵۹	۲۱,۷۹۵,۱۳۸,۴۵۹
			مانده		*

