



مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشانشر

(جابداران رسمی)



آدرس : تهران ، خیابان ولی عصر ، بعد از چهارراه نیایش ،

خیابان شهید رحیمی (چهارازی) ، شماره ۵۴ ، واحد ۱۲

تلفن : ۰۲۶۲۰۰۴۵۰-۲ نمابر : ۲۲۰۵۷۸۳۵

دفتر اصفهان : خیابان محتشم کاشانی ، مجتمع پردیس جنوبی ، طبقه پنجم ، واحد ۹

تلفن : ۰۳۱-۳۶۲۶۸۴۵۵ تلفکس : ۰۳۱-۳۶۲۵۰۵۲۱

ایمیل : kooshamaneshir@yahoo.com

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
(سهامی خاص) - قبل از بهره برداری
گزارش بازرسی قانونی در خصوص افزایش سرمایه
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت
به انضمام گزارش هیئت مدیره در خصوص
توجیه لزوم افزایش سرمایه

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری
فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش بازرس قانونی در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت	۱ و ۲
گزارش توجیهی هیات مدیره در ارتباط با افزایش سرمایه	۱ الی ۲۲
پیوست ۱	۲۳ و ۲۴
پیوست ۲	۲۵ الی ۲۷
پیوست ۳	۲۸



"بنام خدا"

گزارش بازرس قانونی به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ هیات مدیره شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت به مبلغ ۶,۵۰۰ میلیارد ریال (از مبلغ ۵,۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۲,۰۰۰ میلیارد ریال) از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران بصورت مرحله ای که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.

۲- همان گونه که در صفحه اول و نیز در یادداشت ۱۶ گزارش توجیهی هیئت مدیره عنوان گردیده، هدف از افزایش سرمایه اصلاح ساختار مالی، پرداخت بخشی از مخارج سرمایه ای طرح و ایجاد تناسب در آورده سهامداران با مخارج طرح می باشد (وفق تعهدات انجام شده در قرارداد مشارکت مدنی بانک صنعت و معدن که گزارش کارشناسی پیشرفت پروژه تهیه شده توسط مشاور طرح - شرکت طرح و ساخت نگر اندیش به تاریخ تیر ماه ۱۴۰۰، به پیوست گزارش توجیهی است). در این رابطه، شرکت قبلاً اقدام به تهیه و تصویب گزارش توجیهی فنی و اقتصادی طرح (بصورت دلاری) و متعاقباً افزایش سرمایه نموده است. با این توضیح، پیشنهاد فعلی افزایش سرمایه در راستای گزارش توجیهی قبلی و با توجه به نوسانات ارزی و تغییرات قابل توجه در نرخ کالا و خدمات، تهیه و ارائه شده و صرفاً معطوف به موارد یاد شده است. ضمناً با توجه به پیش آمدن مشکلات ارزی (از جمله افزایش نرخ ارز به مراتب بیشتر از نرخ پیش بینی شده در گزارش توجیهی اولیه)، بانکی و محدودیت ها که بعضاً منجر به تاخیر در پرداخت به پیمانکاران پروژه گردیده، ضروری است، ضمن به روز رسانی گزارش توجیهی فنی و اقتصادی پروژه با توجه به شرایط بوجود آمده، تمهیدات مناسب جهت تامین منابع مالی (ارزی و ریالی) و جلوگیری از تاخیرات در اجرا اندیشیده شود، چه آنکه در اثر طولانی شدن اجرای عملیات، سودآوری طرح به میزان پیش بینی شده ممکن است به مخاطره بیافتد.

گزارش بازرس قانونی به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری
درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

۳- بر اساس رسیدگی به شواهد پشتمانه مفروضات، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این موسسه به استثنای آثار مندرج در بند ۲ بالا، گزارش توجیهی یادشده، بر اساس مفروضات به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۴- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده، طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.

۱۷ بهمن ماه ۱۴۰۰

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش
(حسابداران رسمی)
حمیدرضا عرفی (۸۱۱۰۴۶)
قاسم یاحقی (۸۰۰۹۰۸)
کوشا منش
حسابدار رسمی
ثبت ۱۰۸۲۲

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص)

در اجرای مفاد تبصره ۲، ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت، بدینوسیله گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) از مبلغ ۵.۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۲.۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، با رعایت حق تقدم سهامداران و افزایش تعداد سهام که به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت جهت تناسب آورده‌های سهامداران با مخارج طرح بر اساس مصوبه تسهیلات دریافت شده از صندوق توسعه ملی تهیه شده است؛ جهت اتخاذ تصمیم تقدیم می‌گردد. کلیات افزایش سرمایه که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ مورد تأیید هیئت‌مدیره قرار گرفته است، به شرح زیر است:

مبلغ سرمایه فعلی: ۵.۵۰۰ میلیارد ریال

مبلغ افزایش سرمایه: ۶.۵۰۰ میلیارد ریال به صورت مرحله‌ای که اعمال آن در اختیار هیئت‌مدیره شرکت است.

تعداد سهام قابل انتشار: ۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم

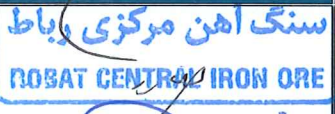
ارزش اسمی هر سهم: ۱۰.۰۰۰ ریال

منبع تأمین افزایش سرمایه: مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی و ایجاد تناسب بین آورده سهامداران با مخارج سرمایه‌ای طرح

مرحله اول افزایش سرمایه: افزایش سرمایه به مبلغ ۲.۵۰۰ میلیارد ریال (جمع کل سرمایه بعد از افزایش سرمایه

مرحله اول، ۸.۰۰۰ میلیارد ریال)

امضاء	سمت	اعضای هیئت‌مدیره
 سنگ آهن مرکزی رباط ROBAT CENTRAL IRON ORE	رئیس هیئت‌مدیره	محسن صفائی فراهانی (به نمایندگی از شرکت سنگ آهن مرکزی رباط)
	نایب رئیس هیئت‌مدیره	غلامرضا صحرائیان
 شرکت تنابلیا - سهامی خاص شماره ثبت ۶۶۸۷۲	مدیر عامل و عضو هیئت‌مدیره	عبدالحمید مبصری (به نمایندگی از شرکت تنابلیا)



فهرست

۱	تاریخچه فعالیت شرکت.....	۳
۲	نمای کلی طرح.....	۴
۳	دیاگرام کلی پروژه.....	۵
۴	محصولات تولیدی پالایشگاه عبارتند از.....	۵
۵	زمان بهره برداری تجاری از طرح.....	۶
۶	خلاصه ای از طرح مصوب با بانک صنعت و معدن در جدول ذیل آمده است.....	۷
۷	جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح.....	۸
۸	پیشرفت فیزیکی طرح.....	۹
۹	برنامه زمانبندی اولیه پروژه.....	۱۰
۱۰	سهامداران شرکت.....	۱۱
۱۱	مشخصات حسابرس و بازرسان شرکت.....	۱۴
۱۲	مانده حساب سهامداران تا پایان دی ماه ۱۴۰۰.....	۱۴
۱۳	وضعیت مالی شرکت.....	۱۵
۱۴	تفکیک هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ به تفکیک واحدهای پالایشگاه.....	۱۶
۱۵	فعالیت های در دست اجرا.....	۱۷
۱۶	هدف از انجام افزایش سرمایه.....	۲۰
۱۷	تصاویر پروژه.....	۲۱
	(پیوست ۱).....	۲۳
	(پیوست ۲).....	۲۵
	(پیوست ۳).....	۲۸



(۱) تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی، در تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ به صورت شرکت سهامی خاص با هدف ساخت پالایشگاهی با ظرفیت تولید ۶۰،۰۰۰ بشکه در روز تاسیس شده است و طی شماره ۴۶۵۹۵۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است.

این طرح ابتدا در قالب طرح فراگیر پالایشی سیراف در کنار هشت پالایشگاه دیگر آغاز به کار کرد. شرکت زیرساخت فراگیر پالایشی سیراف، فعالیت‌های اولیه مانند توافق اولیه برای تأمین زمین، خرید دانش فنی، انجام مهندسی پایه و تسطیح و آماده کردن زمین را در مرحله نخست و در مرحله بعد ایجاد تأسیسات شرکت مثل تأمین آب و برق و... را به عهده داشت که پس از طی مرحله نخست هر کدام از پالایشگاه‌ها، زمین مربوط به پروژه خود را تحویل گرفتند و در همین مرحله یعنی از سال ۹۶، فعالیت‌های شرکت آدیش جنوبی برای احداث پالایشگاه آغاز شد و بعد از شروع فعالیت مهندسی تفصیلی، تلاش برای رسیدن پالایشگاه به مرحله اجرا چندین برابر شد. در ادامه با توجه به سرعت پیشرفت پروژه، مدیران شرکت پیش بینی نمودند که در عمل شرکت زیرساخت فراگیر پالایشی سیراف دیگر قادر نخواهد بود واحدهای جانبی پالایشگاه را ایجاد کند. و از روی اجبار، این مجموعه از سال ۱۳۹۷ برنامه‌ریزی نمود که واحدهای جانبی را نیز خودش احداث نماید. این شرکت در زمینه تأمین برق به دنبال سرمایه‌گذاری برای احداث یک نیروگاه اختصاصی خواهد بود که مجوز آن از سمت سرمایه‌گذاران از وزارت نیرو دریافت شده است و در حال خرید تجهیزات آن است تا در حاشیه پالایشگاه یک نیروگاه در قالب شرکتی جداگانه از پالایشگاه ساخته شود.

هم‌اکنون مهندسی پروژه ۹۱ درصد و خرید تجهیزات ۷۸ درصد و بخش اجرا ۴۲ درصد پیشرفت داشته و پروژه در مجموع از پیشرفت ۶۹.۸ درصدی برخوردار است و این شرکت امیدوار است در صورتی که با مشکل خاصی در ارتباط با دیگر سازمان‌ها روبه‌رو نشود، تا پیش از پایان سال ۱۴۰۱، فاز نخست خود را به پیش راه اندازی برساند. عمده فرآورده‌های تولیدی در فاز نخست، ۳۹ هزار بشکه نفتای سبک و سنگین، ۲۶۰۰ بشکه ال‌پی جی، ۴۵۰۰ بشکه سوخت جت، ۱۳۷۰۰ بشکه گازوئیل تصفیه نشده و ۲۰۰ بشکه Residue خواهد بود.

زمین پالایشگاه مابین فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی قرار گرفته است و از مزایای آن می‌توان دسترسی ارزان قیمت به خوراک (میعانات گازی)، معافیت ۱۰ ساله مالیات بر درآمد، معافیت مالیات بر ارزش افزوده و تخفیف در خوراک میعانات گازی به میزان ۵ درصد فوب خلیج فارس و مجاورت با اسکله صادراتی منطقه نام برد.



۲) نمای کلی طرح

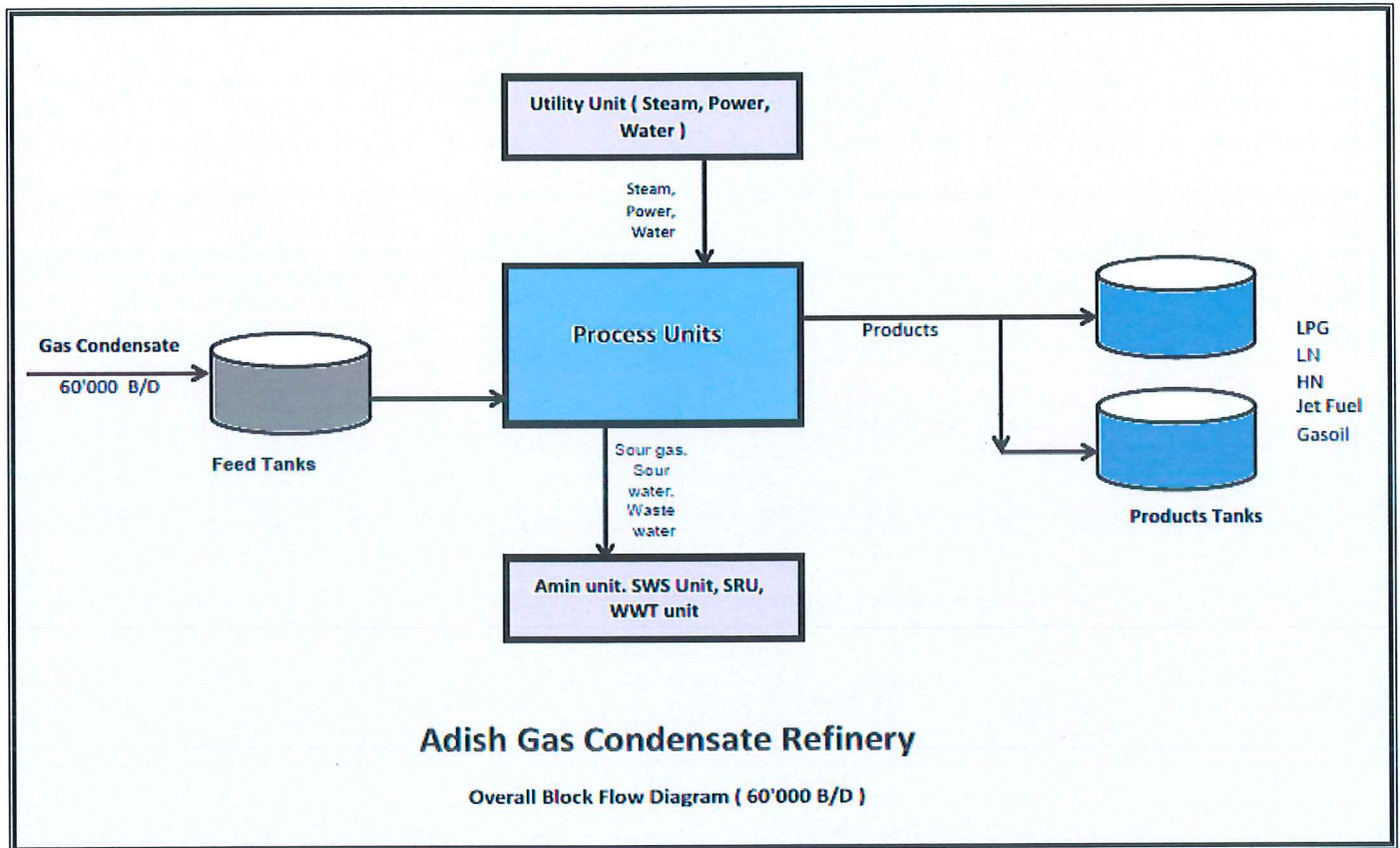
محل اجرای پروژه در بوشهر، بندر کنگان، جاده کنگان به عسلویه، قبل از بندر سیراف ما بین پالایشگاه فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی است. در تصویر زیر محل اجرای پروژه در ساحل خلیج فارس و در مقایسه با بندر کنگان، عسلویه و سیراف نشان داده است:



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

(۳) دیاگرام کلی پروژه



(۴) محصولات تولیدی پالایشگاه عبارتند از

- 🔥 محصول گاز مایع (LPG) به میزان ۲۶۰۰ بشکه در روز
- 🔥 محصول نفتای سبک تصفیه شده (TLN) به میزان ۱۶۰۰۰ بشکه در روز
- 🔥 محصول نفتای سنگین تصفیه شده (THN) به میزان ۲۳۰۰۰ بشکه در روز
- 🔥 محصول سوخت جت (Jet Fuel) به میزان ۴۵۰۰ بشکه در روز (که البته با ایجاد تغییراتی که در حال حاضر در واحد CDU در حال انجام است در شرایطی که بازار نیاز داشته باشد سوخت جت می تواند تا محدوده ۲۰۰۰۰ بشکه در روز تولید شود)
- 🔥 محصول گازوئیل تصفیه شده (Gasoil) به میزان ۱۳۷۰۰ بشکه در روز
- 🔥 محصول Residue به میزان ۲۰۰ بشکه در روز



گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

همچنین برای دفع H₂S که گاز خطرناکی است، پروژه اقدام به تولید محصول جدیدی به نام سولفات سدیم با ظرفیت ۲۸۰۰۰ تن در سال خواهد نمود که در صنایع مس و کاغذسازی مصرف دارد و سرمایه گذاری این بخش با توجه به تاسیسات موجود در پالایشگاه، کمتر از یک میلیون یورو خواهد بود. (پیش از این قرار بود کلیه پالایشگاه ها این گاز را برای تولید گوگرد استفاده نمایند، اما با توجه به اینکه سال هاست محصول گوگرد در جهان هیچ خریداری ندارد و در اکثر پالایشگاه ها انباشته شده است، تولید آن لغو گردید.

✓ خوراک مورد نیاز پالایشگاه از Tankage Area، به میزان ۶۰،۰۰۰ بشکه میعانات گازی در روز تأمین و در واحد تقطیر میعانات گازی (CDU)، عملیات فرآیندی بر روی آنها انجام می شود. برش گاز مایع خروجی از برج CDU، معادل ۲۰۶۰۰ بشکه در روز، می باشد که جهت تخلیص و تصفیه، وارد LPG Recovery و سپس LPG Treating می شود و در نهایت ۲۰۶۰۰ بشکه در روز، گاز مایع تصفیه شده، تولید می گردد؛ همچنین برش نفتای خروجی از برج CDU، به میزان ۳۹،۰۰۰،۳۳،۵۰۰ بشکه در روز می باشد که جهت تصفیه و تفکیک وارد Naphtha Hydro Treated & Splitter می شود و به نفتای سبک تصفیه شده به میزان ۱۶،۰۰۰ بشکه در روز و نفتای سنگین تصفیه شده به میزان ۲۳،۰۰۰ بشکه در روز، تفکیک و به مخازن صادراتی هدایت می گردد؛ میزان ۲۲،۲۰۰ بشکه در روز نیز از میعانات گازی خروجی برج CDU، جهت تصفیه سوخت جت و دیزل وارد Middle Distillate Hydro treating Unit می شود که در نهایت به ۴،۵۰۰ بشکه در روز سوخت جت و ۱۳،۷۰۰ بشکه در روز گازوئیل تفکیک می شود و در نهایت ۲۰۰ بشکه در روز نفت کوره در انتهای برج جدا می گردد. ضمناً سرویس های جانبی مورد نیاز در پالایشگاه به طور مستقل تولید و مصرف می گردد.

(۵) زمان بهره برداری تجاری از طرح

تاریخ آغاز بهره برداری اولیه از طرح طبق پیش بینی های ابتدای پروژه، فروردین ۱۳۹۹ بوده است، اما با توجه به دلایل تاخیر زیر، بهره برداری آزمایشی در اواخر پائیز سال ۱۴۰۱ صورت خواهد گرفت:

- ✓ طولانی شدن طی مراحل تصویب طرح پروژه در بانک صنعت و معدن و اخذ مصوبه
- ✓ طولانی شدن پروسه طی مراحل شرایط مخصوص بانک و قرارداد تسهیلات و در پی آن عدم اخذ مسدودی
- ارزی از بانک مرکزی و طی مراحل صندوق توسعه ملی
- ✓ تأخیر در گشایش اعتبار با توجه به موارد فوق
- ✓ تحریم ها و مشکلات ایجاد شده در اثر آن (نوسانات نرخ ارز، تغییرات قابل توجه در نرخ کالا و خدمات و...)



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۶) خلاصه ای از طرح مصوب با بانک صنعت و معدن در جدول ذیل آمده است

تاریخ موافقت اصولی	۱۳۹۴/۰۳/۰۲ (۲۳ May ۲۰۱۵)
تحويل زمین	مرداد ماه ۱۳۹۷ (August ۲۰۱۸)
مبلغ مشارکت مدنی با بانک صنعت و معدن	مبلغ ۱۱,۷۹۰,۰۸۱ میلیون ریال (۳۵۲,۰۶۳,۲۵۰ دلار و ۱,۰۱۲,۷۲۰/۴ میلیون ریال)
سهم الشرکه بانک	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ دلار معادل ۷,۶۵۳,۰۰۰ میلیون ریال (۶۴.۹ درصد)
سهم الشرکه شریک	۱۰۲,۰۶۳,۲۵۰ دلار و ۸۴۵,۰۰۲/۵ میلیون ریال (نقدی) و ۱۶۷,۷۱۷/۹ میلیون ریال (غیرنقدی)
نرخ سود مشارکت مدنی	۶ درصد



۷) جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح

جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح، با توجه به طرح توجیهی شرکت که در سال ۱۳۹۶ به تصویب بانک صنعت و معدن رسیده است (به شرح جدول شماره ۶ در صفحه ۷).

متعاقبا پیرو الزام بانک به تعیین وضعیت پروژه و پیشرفت کار و برآورد هزینه های تکمیلی پروژه، انجام این کار طی قراردادی به شرکت طرح و ساخت نگرانیش (معمد بانک) واگذار گردیده است.

درضمن گزارش پیشرفت کار و هزینه های انجام شده و پیش بینی انجام کار تهیه شده این شرکت در پیوست ۳ این گزارش آمده است. شایان ذکر است در گزارش مزبور برآورد هزینه های مورد نیاز تا تکمیل، هزینه های باقی مانده بخش ارزی با نرخ تسعیر ۲۲۳,۶۸۱ ریال به ازای هر دلار تسعیر یافته است. و به شرح جدول ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال است)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل	برآورد طرح مصوب	مغایرت
		تا پایان آذر ۱۳۹۹	طی این دوره	تاکنون				
				۱۴۰۰/۰۴/۳۱				
۱	زمین	۴۱,۴۷۶	۰	۴۱,۴۷۶	۴۱,۹۸۶	۶۴,۹۱۳	۶۴,۹۱۳	۰
۲	محوطه سازی	۲۱۸,۵۹۷	۰	۲۱۸,۵۹۷	۱۲۲,۱۱۳	۳۴۰,۷۱۰	۱۸۵,۷۴۰	۱۵۴,۹۷۰
۳	عملیات ساختمانی	۸۸۴,۲۱۶	۳۲۴,۲۰۰	۱,۲۰۸,۴۱۶	۳,۴۵۲,۸۷۲	۴,۶۶۱,۲۸۸	۶۳۷,۹۳۰	۴,۰۲۳,۳۵۸
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۱۰,۰۲۷,۵۱۳	۷,۰۸۸,۷۲۸	۱۷,۱۱۶,۲۴۱	۴۸,۵۶۱,۶۳۷	۶۵,۳۳۳,۴۵۹	۹,۱۴۸,۸۴۶	۵۶,۱۸۴,۶۱۳
۵	تاسیسات	۸۴۴,۷۰۳	۲,۱۶۷,۱۸۵	۳,۰۱۱,۸۸۸	۷,۰۱۲,۸۱۸	۹,۱۰۱,۸۸۷	۱,۲۵۰,۲۴۷	۷,۸۵۱,۶۴۰
۸	اثاثیه اداری	۲۰,۹۱۲	۰	۲۰,۹۱۲	۲۰,۰۰۰	۴۰,۹۱۲	۵,۰۰۰	۳۵,۹۱۲
۹	متفرقه و پیش بینی نشده	۲۳,۷۰۶	۰	۲۳,۷۰۶	۳۲۷,۹۷۷	۳۵۱,۶۸۳	۳۵۱,۶۸۳	۰
جمع دارایی های ثابت		۱۲,۰۶۱,۱۲۳	۹,۵۸۰,۱۱۳	۲۱,۶۴۱,۲۳۶	۵۹,۵۳۹,۴۰۳	۷۹,۸۲۹,۹۳۹	۱۱,۶۴۴,۳۵۹	۶۸,۲۵۰,۴۹۳
۱۰	قبل از بهره برداری	۵۲۱,۸۱۰	۱۴۰,۲۰	۵۳۵,۸۳۰	۳۰,۶۷۲	۵۶۶,۵۰۲	۱۴۵,۷۲۲	۴۲۰,۷۸۰
۱۱	بهره دوره مشارکت	۰		۰	۱,۴۷۵,۹۳۵	۱,۴۷۵,۹۳۵	۱,۴۷۵,۹۳۵	۰
جمع سرمایه گذاری ثابت		۱۲,۵۸۲,۹۳۳	۹,۵۹۴,۱۳۴	۲۲,۱۷۷,۰۶۷	۶۰,۹۴۶,۰۱۰	۸۱,۷۷۲,۳۷۷	۱۳,۱۶۶,۰۱۶	۶۸,۶۷۱,۲۷۴



۸) پیشرفت فیزیکی طرح

پیشرفت فیزیکی طرح تا پایان دی ماه ۱۴۰۰ بر اساس هزینه های انجام شده و درصد باقیمانده اجرای طرح در بخش های مختلف و همچنین ارزش وزنی سرفصل های مختلف سرمایه گذاری بر اساس هزینه های واقعی و طرح مصوب به شرح ذیل است:

ردیف	شرح فعالیت	درصد پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی منتهی به دی ۱۴۰۰		درصد وزنی برنامه (%WT)
		درصد عملکرد در هر بخش	درصد عملکرد از کل	
۱	مهندسی	۹۰.۶۹	۷.۴۰	۸.۱۶
۱-۱	مطالعات و فعالیتهای مقدماتی	۱۰۰.۰۰	۰.۹۶	۰.۹۶
۲-۱	امور و تأسیسات زیربنایی	۸۱.۱۹	۱.۵۶	۱.۹۲
۳-۱	لیسانس (دانش فنی)	۱۰۰.۰۰	۰.۴۸	۰.۴۸
۴-۱	مهندسی اصولی	۱۰۰.۰۰	۱.۲۰	۱.۲۰
۵-۱	مهندسی تفصیلی	۸۸.۹۲	۳.۲۰	۳.۶۰
۲	تدارکات و تهیه تجهیزات	۷۷.۷۵	۵۱.۵۷	۶۶.۳۳
۱-۲	انعقاد قرارداد P	۸۳.۸۰	۴.۶۳	۵.۵۳
۲-۲	تدارکات و تامین کالا	۷۷.۲۰	۴۶.۹۴	۶۰.۸۰
۳	ساخت ، نصب و راه اندازی	۴۲.۵۲	۱۰.۸۵	۲۵.۵۱
۱-۳	تجهیز کارگاه	۷۷.۸۳	۰.۵۷	۰.۷۳
۲-۳	اجرای ساختمان های صنعتی	۵۵.۹۰	۱.۳۴	۲.۴۰
۳-۳	نصب مکانیکی	۴۱.۸۳	۸.۹۳	۲۱.۳۵
۴-۳	راه اندازی ، تست ها ، عملکرد	.	.	۱.۰۲
	جمع		۶۹.۸۲	۱۰۰

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۹) برنامه زمانبندی اولیه پروژه

ردیف	شرح	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401
۱	مطالعات مهندسی پایه	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
۲	فناوری های طراحی و مهندسی							
۳	ساخت، خرید و حمل ماشین آلات و تجهیزات							
۴	تکمیل؛ سستور و آماده سازی محوطه							
۵	اجرای عملیات سازه های							
۶	نصب تجهیزات و ماشین آلات							
۷	راه اندازی و تست سرد و گرم ماشین آلات							
۸	راه اندازی آزمایشی							
۹	استخدام نیروی انسانی و آموزش کارکنان							
۱۰	بهره برداری تجاری							



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۰ سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران در تاریخ تهیه گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۰/۱۰/۳۰		
		تعداد سهام	درصد	سرمایه
۱	شرکت تناوب (سهامی خاص)	۱۹۹.۶۵۰.۰۰۰	۳۶.۳۰۰۰	۱.۹۹۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	شرکت سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص)	۲۴۷.۵۵۴.۱۵۹	۴۵.۰۰۹۸	۲.۴۷۵.۵۴۱.۵۹۰.۰۰۰
۳	آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۵۴.۹۵۴.۱۰۳	۹.۹۹۱۶	۵۴۹.۵۴۱.۰۳۰.۰۰۰
۴	آقای غلامرضا صحرائیان	۴۷.۳۲۱.۷۳۸	۸.۶۰۴۰	۴۷۳.۲۱۷.۳۸۰.۰۰۰
۵	آقای سید محمد رضا شبیری نژاد	۵۲۰.۰۰۰	۰.۰۹۴۶	۵.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰



پیش بینی ترکیب سهامداران پس از افزایش سرمایه مرحله اول (در صورتیکه همه به استثنا آقای سید محمدرضا شبیری نژاد که مطالبات ندارند در افزایش سرمایه متناسب با سهم خود شرکت کنند) نسبت به تاریخ تهیه گزارش به شرح ذیل است:

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت تناوب (سهامی خاص)	۲۹۰.۴۰۰.۰۰۰	۳۶.۳۰۰۰
۲	شرکت سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص)	۳۶۰.۷۸.۷۷۷	۴۵.۰۰۹۸
۳	آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۸۰.۱۶۹.۶۰۴	۱۰.۰۲۱۲
۴	آقای غلامرضا صحرائیان	۶۸.۸۳۱.۶۱۹	۸.۶۰۴۰
۵	آقای سید محمد رضا شبیری نژاد	۵۲۰.۰۰۰	۰.۰۶۵۰
	جمع	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

ردیف	نام سهامدار	سرمایه فعلی سهامداران			تعداد سهام منتشره			افزایش سرمایه در مرحله اول		
		تعداد سهام	مبلغ سهام	درصد	تعداد سهام منتشره	مبلغ سهام	درصد	تعداد سهام	مبلغ سهام	درصد
۱	شرکت تناوب (سهامی خاص)	۱۹۹,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۰٪	۹۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۰٪	۲۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۰٪
۲	شرکت سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص)	۲۴۷,۵۵۴,۱۵۹	۱۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۹٪	۱۱۲,۵۲۴,۶۱۸	۱۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۹٪	۳۶۰,۰۷۸,۷۷۷	۱۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۹٪
۳	آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۵۴,۹۵۴,۱۰۳	۱۰,۰۰۰	۹,۹۹۱٪	۲۴,۹۷۹,۱۳۸	۱۰,۰۰۰	۹,۹۹۱٪	۷۹,۹۳۳,۳۴۱	۱۰,۰۰۰	۹,۹۹۱٪
۴	آقای غلامرضا صحرانیان	۴۷,۳۳۱,۷۳۸	۱۰,۰۰۰	۸,۶۰۴٪	۲۱,۵۰۹,۸۸۱	۱۰,۰۰۰	۸,۶۰۴٪	۶۸,۸۳۱,۶۱۹	۱۰,۰۰۰	۸,۶۰۴٪
۵	آقای سید محمد رضا شبیری نژاد	۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰,۹۴۶٪	۲۳۶,۳۶۳	۱۰,۰۰۰	۰,۹۴۶٪	۷۵۶,۳۶۳	۱۰,۰۰۰	۰,۹۴۶٪
	جمع	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	٪۱۰۰



(۱۱) مشخصات حسابرس و بازرسان شرکت

حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال ۱۴۰۰، موسسه حسابرسی کوشامش است.

(۱۲) مانده حساب سهامداران تا پایان دی ماه ۱۴۰۰

(مبالغ به میلیون ریال است)

نام سهامداران	درصد سهم	سرمایه فعلی	جاری سهامداران از ۱۴۰۰/۱۰/۳۰
شرکت تناوب	۳۶.۳۰۰٪	۱۹۹.۶۵۰.۰۰۰	۱.۰۱۱.۹۷۳
شرکت سنگ آهن مرکزی رباط	۴۵.۰۰۹۸٪	۲۴۷.۵۵۴.۱۵۹	۲.۹۲۲.۵۹۰
آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۹.۹۹۱۶٪	۵۴.۹۵۴.۱۰۳	۲۹۰.۰۹۵
آقای غلامرضا صحرائیان	۸.۶۰۴۰٪	۴۷.۳۲۱.۷۳۸	۲۵۸.۸۹۹
آقای سید محمد رضا شبیری نژاد	۰.۰۹۴۶٪	۵۲۰.۰۰۰	۰
جمع	٪۱۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۴.۴۸۳.۵۵۷



۱۳) وضعیت مالی شرکت

با توجه به اینکه شرکت در حال حاضر در مرحله قبل از بهره برداری است و هیچ گونه سود و زیان عملیاتی ندارد، تنها ترازنامه حسابرسی شده سال های ۹۹ و ۹۸ در جدول زیر آمده است:

(مبالغ به میلیون ریال است)

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
دارائی های جاری	موجودی نقد	۱۵۴.۹۷۰
	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۴.۴۹۲.۷۵۸
	پیش پرداخت ها	۳۰.۴۷۹
	جمع دارایی های جاری	۴.۶۷۸.۳۰۷
دارائی های غیر جاری	دارائی های ثابت مشهود و پروژه های در جریان تکمیل	۱۷.۶۳۳.۰۴۸
	دارائی های نامشهود	۳۳.۰۱۷
	سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۶۰.۰۰۰
	جمع دارایی های غیر جاری	۱۷.۸۲۶.۰۶۵
		۸.۲۳۲.۵۹۷
		۸.۰۷۲.۰۴۴
		۵۵۳
		۱۶۰.۰۰۰
		۸.۰۴۶۷.۷۰۶
		۲۲.۵۰۴.۳۷۲
بدهی های جاری	سایر حساب ها و اسناد پرداختنی	۱۰۶۴.۰۲۷
	جمع بدهی های جاری	۱۰۶۴.۰۲۷
بدهی های غیر جاری	حسابها و اسناد پرداختنی بلند مدت	۱.۹۹۰.۴۸۳
	تسهیلات مالی بلند مدت	۱۴.۷۴۹.۸۶۲
	جمع بدهی های غیر جاری	۱۶.۷۴۰.۳۴۵
	سرمایه	۴.۷۰۰.۰۰۰
حقوق صاحبان سهام	جمع حقوق صاحبان سهام	۴.۷۰۰.۰۰۰
		۱.۶۰۰.۰۰۰
		۸.۰۴۶۷.۷۰۶
		۲۲.۵۰۴.۳۷۲



۱۴) تفکیک هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ به تفکیک واحدهای پالایشگاه:

هزینه های انجام شده تا پایان آذرماه ۱۴۰۰ به تفکیک واحدهای پالایشگاهی در جدول ذیل آمده است، در ضمن هزینه های جدول دوم آندسته از هزینه های عملیاتی و اداری و تشکیلاتی و مالی میباشد که در پایان سال به تفکیک و درصد پیشرفت پروژه تسهیم و به مراکز هزینه مربوطه انتقال می بابد.

۷۲۰.۳۰۶.۸۸۰	سیستم تولید بخار (SPU)	۱۷.۰۱۲.۵۶۷.۳۱۵.۶۸۲	تقطیر میعانات گازی (CDU)
۳۲۶.۳۰۲.۵۱۸.۱۹۸	سیستم آتش نشانی (FWS)	۸.۰۵۵.۲۴۳.۲۶۵.۷۶۹	گاز مایع (LPG\LPT\CDS)
۸۸.۶۸۲.۶۵۶.۱۶۶	سیستم خنک کننده (CWS)	۳.۵۹۱.۸۴۵.۱۸۰	تصفیه نفتا (NHT)
۷.۳۲۶.۳۵۳.۲۲۴	سیستم فلر (FLS)	۷.۶۰۸.۸۹۶.۸۶۸.۱۲۰	مخازن (TNK)
۹۳۰.۱۷۵.۴۸۰	سیستم هوای فشرده (CAS)	۱۴۷.۰۷۵.۳۵۲.۳۶۳	پست برق (S۳۵)
۱.۴۲۱.۷۷۶.۳۶۹.۹۹۹	سیستم نیتروژن (NIS)	۴۲.۹۰۸.۹۶۵.۵۸۲	پست برق (S۵۵)
۱.۱۶۴.۱۸۲.۳۴۵.۵۴۹	واحدهای جانبی (Utility)	۲.۴۷۸.۵۹۳.۰۴۹	تصفیه آب ترش (SWS)
۱۹۵.۱۰۹.۷۶۹.۸۲۲	تملك و آماده سازی زمین	۱.۴۹۷.۳۱۰.۸۸۵.۶۳۴	اتصال داخلی (INT)
۹۱۸.۶۸۱.۵۰۰	تصفیه آمین (AMN)	۳.۸۵۶.۳۹۸.۸۸۱	ساختمان انبار (OIB/Warehouse)
۱.۳۴۸.۸۷۸.۱۰۰	هیدروتراپی تقطیر میانی (MDH)	۶۵۹.۱۱۶.۷۸۲.۸۳۲	ساختمان های غیر صنعتی (NIB)
۱۶.۰۰۷.۱۴۳.۰۵۰	مرکز مصرف مشترک	۱.۴۵۶.۱۴۶.۲۶۰	سیستم آب شیرین (WSU)
۳۸.۲۵۷.۸۹۵.۴۱۷.۷۸۰	جمع	۷۸۸.۰۰.۴۶۰	سیستم گاز (FGS)

۳۱۴.۰۹۹.۵۴۵.۰۲۶	مالی
۴۳.۴۹۴.۵۷۲.۴۰۸	اداری
۱.۹۳۰.۵۷۷.۸۹۱	تدارکات
۶۱.۷۹۷.۷۹۵.۲۱۱	بازرگانی
۱۶۹.۰۲۹.۶۲۰.۴۲۹	مهندسی
۱۶.۹۵۷.۵۵۲.۴۵۳	بازرسی و کنترل کیفیت
۱۹۷.۶۹۲.۸۰۰	برنامه ریزی و کنترل پروژه
۳۹۲.۷۳۸۴۹۲	مدیریت
۶۰۷.۸۹۹.۹۹۴.۷۱۰	جمع



۱۵) فعالیت های در دست اجرا:

مدیریت پروژه و برنامه ریزی

- برگزاری جلسات منظم با تیم پروژه در راستای تسریع فعالیت های پروژه و بررسی مشکلات و موانع احتمالی.
- تهیه و تدوین برنامه زمانبندی تفصیلی سه ماهه، ماهانه و هفتگی بر مبنای مستر پلن پروژه و نظارت بر انجام آن.
- آنالیز تاخیرات برای رفع موانع و تهیه برنامه جبرانی.
- به روزرسانی برنامه زمانبندی یکپارچه EPC پروژه بر اساس آخرین تغییرات و اولویت های اجرا.
- بررسی برنامه های زمانبندی سازندگان و پیمانکاران به صورت مرتب.
- به روزرسانی لیست Material Control Index پروژه بر اساس آخرین تغییرات مهندسی و بازرگانی.
- تهیه رویه ها و فرم های عملیاتی مورد نیاز در فازهای بازرسی و ساختمانی و اجرا.
- به روزرسانی برنامه نیروی انسانی بر اساس برنامه زمانبندی جهت افزایش بهره وری.
- برگزاری جلسات آغازین سازندگان تجهیزات KOM، دریافت، بررسی و نهایی سازی مدارک برنامه ریزی هر سازنده.
- تهیه گزارش های منظم و کنترل منابع (Material, Manpower, Machinery) جهت جلوگیری از تاخیرات و نددورها و پیمانکاران اجرایی.

مهندسی

- نهایی نمودن مدارک سازندگان تجهیزات واحدهای FLS، FWS، UTL و SWS.
- برگزاری مدل های نهایی و قبل از نهایی واحدهای FLS، FWS و SWS.
- طراحی پایه واحد سولفید سدیم.
- طراحی سازه ها و فونداسیون واحد تولید بخار.
- ادامه طراحی فونداسیون تجهیزات واحد یوتیلیتی.
- نهایی سازی نقشه های لوله کشی رو زمینی واحدهای FLS، INT و FWS.
- تهیه MR های مورد نیاز جهت سفارش گذاری بسته های خرید برق و ابزار دقیق طبق برنامه زمانبندی پروژه.
- پاسخگویی به مدارک طراحی و ساخت واحد WWT.
- ادامه طراحی و نهایی سازی خط لوله خوراک ورودی به پالایشگاه.

- طراحی و جانمایی خط لوله گاز و ایستگاه تقلیل فشار.

بازرگانی

- برگزاری جلسات با سازندگان منتخب در راستای تسریع فعالیت های محوله و پیشبرد پروژه.
- رسید سازه های فلزی (سری دوم) به سایت پروژه.
- رسید تجهیزات دوار واحد LPG به سایت پروژه.
- رسید تجهیزات دوار واحدهای FLS، UTL، SWS و TNK.
- ادامه ساخت اقلام باقیمانده از واحدهای هوا و نیتروژن و رسید برخی تجهیزات ساخته شده به سایت.
- ادامه ساخت تجهیزات واحد تولید بخار.
- انعقاد قرارداد تأمین لوله ها، فلنج ها و اتصالات رو زمینی واحدهای FLS، FWS، SWS و UTL.
- برگزاری مناقصات جهت تأمین دوربین های مدار بسته، شیرهای اطمینان (سری دوم)، کابل های برق (سری دوم)، شیرهای کنترل (سری دوم) و ...

مهمترین قراردادهای منعقد شده

- انعقاد قرارداد تأمین ایرکولرها.
- انعقاد قرارداد تأمین تاورها.
- انعقاد قرارداد تأمین مبدل های حرارتی.
- انعقاد قرارداد تأمین درام ها.
- انعقاد قرارداد تأمین هیتر.
- انعقاد قرارداد تأمین بویلر.
- انعقاد قرارداد تأمین پمپ های دوار و تزریق.
- انعقاد قرارداد پکیج های تزریق.
- انعقاد قرارداد برج خنک کننده.
- انعقاد قرارداد شیرهای کنترلی.
- انعقاد قرارداد آنالایزرها.
- انعقاد قرارداد تجهیزات یونیت (FLS (Flare System).
- انعقاد قرارداد LV SWITCHGEAR.
- انعقاد قرارداد Loading Arms.

- انعقاد قرارداد Electrical Heater.
- انعقاد قرارداد De-oiling & Polishing Water Package.
- انعقاد قرارداد طراحی، تأمین و اجرای واحد WWT.

اجرا و نصب

- ادامه عملیات سیویل واحدهای FLS، FWS، UTL و TNK.
- اجرای پایپ اسلیپرهای واحد INT و ادامه اجرای اسلیپرهای واحد TNK.
- ادامه عملیات نصب سازه های فلزی (سری دوم) مربوط به واحدهای FLS، TNK و INT.
- ادامه عملیات اجرایی لوله کشی رو زمینی واحد CDU و آغاز عملیات لوله کشی رو زمینی واحدهای INT و LPG.
- ادامه عملیات اجرایی مخازن استوانه ای واحدهای فرآیندی LPG، UTL، FWS.
- ادامه عملیات اجرایی مخازن استوانه ای واحد مخازن ذخیره.
- ادامه عملیات اجرایی مخازن کروی واحد مخازن ذخیره.
- ادامه عملیات اجرایی ساختمان های صنعتی و غیر صنعتی.
- شروع عملیات نصب تجهیزات دوار و پکیج های واحدهای CDU و LPG.
- تکمیل عملیات اجرایی برج آب خنک کاری.
- تکمیل عملیات نصب هیتر واحد CDU.
- ادامه عملیات انشعاب گیری از خط لوله خوارک ورودی پالایشگاه.

آخرین وضعیت فعالیت های اجرایی سایت

- فعالیت های CIVIL واحد CDU و نصب سازه های فلزی به طور کامل انجام شده است. همچنین ۱۰۰٪ عملیات تجهیزات مکانیکال ثابت و همچنین ۳۰٪ تجهیزات دوار نیز نصب شده است. همچنین لوله کشی روی زمین این واحد ۶۳٪ تا کنون پیشرفت داشته است.
- عملیات ساختمانی و نصب سازه های فلزی واحد LPG و تجهیزات مکانیکال ثابت به طور کامل انجام شده است. اجرای لوله کشی زمینی این واحد تاکنون ۱۵٪ پیشرفت داشته است.

- کلیه فونداسیون های مخازن خوراک و محصول به طور کامل اجرا شده است. درضمن ۲۰٪ پایپ اسلیورها و ۶۰٪ پایپ رکها اجرا شده و عملیات اجرایی مخازن خوراک و محصول به تعداد ۱۲ مخزن جمعا در حدود ۵۰٪ پیشرفت داشته است.
- عملیات سیویل و نصب سازه های واحد INT به طور کامل انجام شده است و عملیات لوله کشی رو زمینی آغاز و تاکنون ۶٪ پیشرفت حاصل شده است.
- عملیات سیویل واحد FWS تاکنون ۶۵٪ و اجرای مخازن آب تا کنون ۸۰٪ پیشرفت داشته است.
- اجرای فونداسیون های تجهیزات واحد UTILITY تاکنون ۹۱٪ و نصب مخازن آن ۶۶٪ پیشرفت داشته است.
- اجرای فونداسیون واحد FLS تاکنون ۹۷٪ و نصب سازه های فلزی آن ۴۸٪ پیشرفت داشته است.
- اجرای فونداسیون واحد FWS تاکنون ۸۲٪ و اجرای مخزن آن ۱۱٪ تاکنون پیشرفت داشته است.

۱۶) هدف از انجام افزایش سرمایه:

طبق ماده ۳ قرارداد مشارکت مدنی، آورده سهامداران شرکت از مبلغ مشارکت مدنی، معادل ۳۳.۷ درصد به صورت ۱۰۲.۰۶۳.۲۵۰ دلار و ۸۴۵.۰۰۲ میلیون ریال (نقدی) و ۱۶۷.۷۱۸ میلیون ریال (غیرنقدی) است که بایستی متناسب با اجرای برنامه زمان بندی پروژه توسط سهامداران سرمایه گذاری گردد.

در طول سال جاری با توجه به برنامه زمان بندی موجود، اجرای عملیات لوله کشی روزمینی واحد Bulk Material مربوط به اجرای CDU, LPT, LPG, INTERCONNECTION, TANKAGE پالایشگاه، نصب هیتر، ساخت دیگ بخار، نصب واحدهای utility، نصب تانک های خوراک پالایشگاه، نصب تانک های کاستیک، طراحی تصفیه خانه های مختلف برای فاضلاب انسانی و صنعتی، اجرای سیستم خنک کننده پالایشگاه، انعقاد قرارداد LV SWITCHGEAR، انعقاد قراردادهای تامین شیرهای صنعتی، انعقاد قرارداد خرید INDUSTRIAL AND WEATHER PROOF TYPE DISTRIBUTION PANELS، عقد قرارداد خرید DESUPER HEATER، انعقاد قرارداد خرید DESUPER HEATER، انعقاد قرارداد خرید PLATE، انعقاد قرارداد خرید Condensate De-Oiling Package and Water Polishing Packages و اجرای عملیات زیرزمینی واحد Utility، INTERCONNECTION، TANKAGE و اجرای بخشی از فونداسیون و عملیات بتنی واحد TANKAGE, Utility



از آنجا که هیئت مدیره بنا دارد توافقات خود با پیمانکاران را به روش تعهدی انجام دهد، برای اجرای حداقل تعهدات تا تاریخ بهره برداری سال ۱۴۰۱، نیاز به ۶۵۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری از طرف شرکت وجود دارد. که متناسباً در طول دو سال، و طی حداقل سه مرحله بایستی توسط سهامداران به نحوی تامین گردد که تا قبل از پایان سال ۱۴۰۱ سرمایه شرکت به مبلغ ۱۲ هزار میلیارد ریال بالغ گردد.

۱۷ تصاویر پروژه



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

(پیوست ۱)

شرائط مخصوص

بانک صنعت و معدن



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

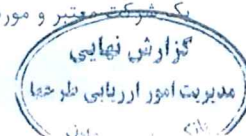
گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرایط مخصوص:

- ۱- متقاضی متعهد گردد؛ همزمان با پیشرفت طرح و تا قبل از ظهورنویسی اسناد ماشین آلات نسبت به افزایش سرمایه ثبت و پرداخت شده تا مبلغ ۵,۲۷۱,۰۰۰ میلیون ریال از طریق بانک صنعت و معدن اقدام نماید.
- ۲- باستناد تبصره ۲ ذیل بند ط قانون اعطای تسهیلات صندوق توسعه ملی، تسهیلات اعطایی فقط بصورت ارزی است و استفاده کننده از این تسهیلات، اجازه تبدیل ارز به ریال را در بازار داخلی ندارد.
- ۳- رعایت مفاد قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات مصوب ۱۳۹۱/۰۵/۰۱" برای استفاده کنندگان از تسهیلات الزامی است.
- ۴- اعطای تسهیلات به شرکت، مشروط به آن است که نسبت حقوق صاحبان سهام به مجموع دارایی های شرکت در هر مقطع زمانی، از بیست (۲۰) درصد کمتر نباشد.
- ۵- حداقل یک شرکت بازرسی معتبر و مورد تأیید بانک مرکزی ج.ا.ا به عنوان نهاد بازرسی در پروفورمای خرید ماشین آلات و تجهیزات تولید و یوتیلیتی جهت انجام هر نوع بازرسی های تخصصی و معمول از قبیل نو بودن کلیه دستگاه ها، تطبیق مشخصات فنی و مهندسی دستگاه های خط تولید با پروفورمای تجهیزات مراتب تأییدیه مشخصات فنی و فیزیکی قبل از ظهورنویسی و تحویل اسناد ماشین آلات و تجهیزات تولید و یوتیلیتی به بانک ارائه گردد.
- ۶- قبل از گشایش اعتبار اسنادی ماشین آلات و تجهیزات تولید تأییدیه اصالت فروشنده و ارزش پروفورمای نهایی ارائه شده از طریق یک شرکت بازرسی معتبر و مورد تأیید بانک مرکزی ج.ا.ا صورت گرفته و مراتب به بانک ارائه گردد.
- ۷- شرکت متعهد می گردد تا قبل از انعقاد قرارداد تسهیلات با بانک نسبت به ارائه قرارداد واگذاری زمین محل اجرای طرح به بانک اقدام نماید.
- ۸- شرکت متعهد می گردد نسبت به ارائه قرارداد نهایی و امضا شده مهندسی پایه با شرکت های EIED, Toyo بانک اقدام نماید.
- ۹- شرکت متعهد می گردد تا قبل از انعقاد قرارداد تسهیلات با بانک نسبت به ارائه قرارداد نهایی و امضا شده EPC با

یک شرکت معتبر و مورد تأیید وزارت نفت اقدام نماید.

- ۱۹ -



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

(پیوست ۲)

قرارداد مشارکت مدنی

با بانک صنعت و معدن

صفحه ۴ و ۵



گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

27

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

(پیوست ۳)

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی

منتهی به تیر ماه ۱۴۰۰

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش