

گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی
خاص)- در مرحله قبل از بهره برداری
به انضمام گزارش توجیهی هیئت مدیره

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - در مرحله قبل از بهره برداری
فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش بازرس قانونی در خصوص گزارش توجیهی افزایش سرمایه	۱ و ۲
گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه	۱ الی ۵۳
گزارش نظارتی پیشرفت ماهانه طرح احداث پالایشگاه	۱ الی ۶۹
تراز آزمایشی در سطح کل چهار ستونی	۱ و ۲

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - در مرحله قبل از بهره برداری
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

- ۱- گزارش توجیهی مورخ ۳۰ آذر ۱۴۰۲، هیئت مدیره شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - در مرحله قبل از بهره برداری در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۲۷,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیارد ریال، مشتمل بر سود و زیان و سایر اطلاعات فرضی که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیئت مدیره شرکت است.
- ۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و به منظور اصلاح ساختار مالی، جلوگیری از خروج وجه نقد و بهبود ساختار صورت های مالی و پرداخت بخشی از مخارج سرمایه ای طرح و ایجاد تناسب در آورده سهامداران با مخارج طرح (مطابق با تعهدات انجام شده در قرارداد مشارکت مدنی بانک صنعت معدن که گزارش پیشرفت پروژه تهیه شده توسط مشاور طرح - شرکت طرح و ساخت نگر اندیش به تاریخ تیر ماه ۱۴۰۲، به پیوست گزارش توجیهی)، تهیه گردیده است. در این خصوص توجه به بروز رسانی گزارش توجیهی فنی و اقتصادی پروژه با توجه به شرایط جاری (شامل پیش آمدن مشکلات ارزی از جمله افزایش نرخ ارز به مراتب بیشتر از نرخ پیش بینی شده در گزارش توجیهی اولیه و مشکلات بانکی و محدودیت ها که بعضاً منجر به تاخیر در پرداخت به پیمانکاران پروژه گردیده ضروری است. این گزارش بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است. که انتظار نمی رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدف هایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.
- ۳- براساس رسیدگی به شواهد و پشتوانه مفروضات و با فرض تحقق مفروضات و سایر مبنای موارد پیش بینی شده در گزارش توجیهی مزبور، این مؤسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه به نظر این مؤسسه به استثنای آثار مندرج در بند ۲ بالا، گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.
- ۴- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.
- ۵- بدیهی است اجرای افزایش سرمایه می بایست با رعایت موارد پیش بینی شده در اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه و سایر قوانین و مقررات موضوعه صورت پذیرد.

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - در مرحله قبل از بهره برداری
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

۶- در رعایت تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، هیئت مدیره شرکت در گزارش توجیهی افزایش سرمایه و به پیوست تراز آزمایشی شرکت به تاریخ های ۳۰ آذر ۱۴۰۲ را ارائه نموده که مستخرج از اطلاعات حسابرسی نشده می باشد.

۱۶ بهمن ۱۴۰۲

سامان پندار (حسابداران رسمی)

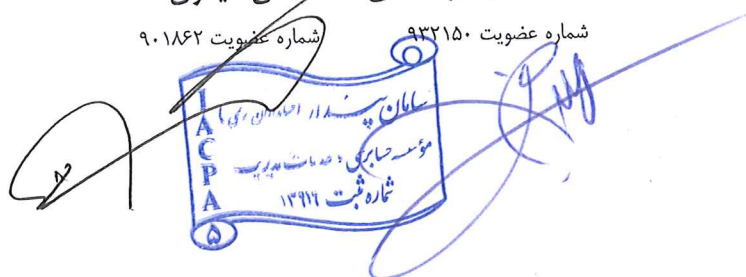
مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

علی حیدری

سید مهدی میرحسینی

شماره عضویت ۹۰۱۸۶۲

شماره عضویت ۹۳۳۱۵۰



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام



شماره ثبت ۴۶۵۹۵۳- اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ملت، کوچه شهید پایور (پروین سابق)، پلاک ۱۹

کدپستی ۱۹۶۶۸۳۴۹۴۴، تلفن ۰۲۱۲۶۲۹۴۰۷۱



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۲	۱- پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
۲	۲- تاریخچه فعالیت
۳	۳- موضوع فعالیت
۳	۴- نمای کلی طرح
۶	۵- فرآیند و تکنولوژی تولید طرح
۹	۶- دیگرام کلی پروژه
۹	۷- محصولات تولیدی پالایشگاه
۱۰	۸- زمان بهره برداری تجاری طرح
۱۱	۹- خلاصه ای از طرح مصوب
۱۲	۱۰- جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح
۱۳	۱۱- جدول پیشرفت فیزیکی طرح
۱۴	۱۲- برنامه زمانبندی اولیه پروژه
۱۵	۱۳- ترکیب سهامداران
۱۵	۱۴- پیش بینی ترکیب سهامداران
۱۶	۱۵- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۱۶	۱۶- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۱۷	۱۷- سرمایه شرکت
۱۷	۱۸- مانده حساب سهامداران تا پایان دی ماه ۱۴۰۱
۱۸	۱۹-۱- وضعیت مالی شرکت ۵ سال اخیر شرکت
۱۹	۱۹-۲- وضعیت جریان های نقدی ۴ سال اخیر شرکت
۲۰	۲۰- نسبت های مالی ۵ سال اخیر شرکت
۲۱	۲۱- اهداف افزایش سرمایه
۲۱	۲۲- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن
۲۲	۲۲-۱- ترکیب سهامداران بعد از افزایش سرمایه
۲۳	۲۳- اثرات اقتصادی افزایش سرمایه
۲۴	۲۳-۲- صورت سود و زیان پیش بینی شده
۲۵	۲۳-۲- صورت سود و زیان پیش بینی شده
۲۶	۲۳-۳- پیش بینی جریان های نقدی
۲۷	۲۴- پیشنهاد افزایش سرمایه
۲۸	۲۴- پیوست ۱ - شرایط بانک صنعت معدن
۲۹	۲۵- پیوست ۲ - قرارداد مشارکت مدنی بانک صنعت و معدن
۳۱	۲۶- گزارش وضعیت واحدهای پالایشگاهی و تصاویر مستند
۵۴	۲۷- پیوست ۳ - گزارش نظارتی پیشرفت اجرایی پروژه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۱ شرکت نگر اندیش

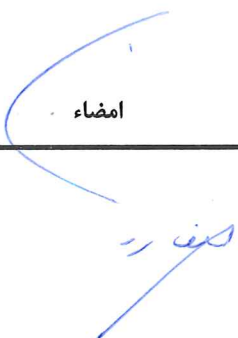
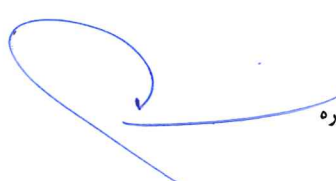
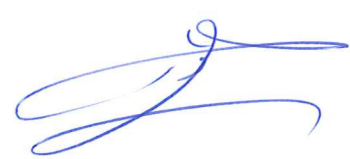


شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت، بدینوسیله گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران، از مبلغ ۲۷,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیارد ریال مصوب هیئت مدیره شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) با رعایت حق تقدم سهامداران و افزایش تعداد سهام که به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت جهت تناسب آورده های سهامداران با مخارج طرح بر اساس مصوبه تسهیلات دریافت شده صندوق توسعه ملی تهیه شده است، برای رسیدگی و اظهار نظر به پیوست تقدیم می گردد. گزارش توجیهی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است و به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	سمت	امضاء
آقای محسن صفائی فراهانی (به نمایندگی از شرکت سنگ آهن مرکزی رباط)	رئیس هیات مدیره	
آقای غلامرضا صحرائیان	نائب رئیس هیات مدیره	
آقای ایوب حاجی ولی زاده شبستری (به نمایندگی از شرکت تناوب)	عضو هیات مدیره	
آقای مهدی جلالی مشایخی	مدیرعامل	



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱- پیشنهاد افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

در ارتباط با لزوم افزایش سرمایه به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت و در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و به منظور تناسب آورده های سهامداران با مخارج طرح بر اساس مصوبه تسهیلات دریافت شده از صندوق توسعه ملی و همچنین افزایش حد اعتباری شرکت در بانکها و موسسات مالی و اعتباری که منجر به افزایش سقف تسهیلات بانکی شامل ضمانتنامه ها و وامهای اعطایی به شرکت می شود و نتیجه آن بهبود وضعیت نقدینگی و پیشرفت ساخت پروژه می باشد، قصد دارد سرمایه شرکت را از مبلغ ۲,۷۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴,۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش دهد.

به پیوست گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) تقدیم می گردد.

۲- تاریخچه فعالیت

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی، در تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ به صورت شرکت سهامی خاص با هدف ساخت پالایشگاهی با ظرفیت تولید ۶۰,۰۰۰ بشکه در روز تاسیس شده است و طی شماره ۴۶۵۹۵۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

این طرح ابتدا در قالب طرح فراگیر پالایشی سیراف در کنار هشت پالایشگاه دیگر آغاز به کار کرد. شرکت زیرساخت فراگیر پالایشی سیراف، فعالیت های اولیه مانند توافق اولیه برای تأمین زمین، خرید دانش فنی، انجام مهندسی پایه و تسطیح و آماده کردن زمین را در مرحله نخست و در مرحله بعد ایجاد تأسیسات یوتیلیتی نظیر آب و برق و... را به عهده داشت که پس از طی مرحله نخست هر کدام از پالایشگاه ها، زمین مربوط به پروژه خود را تحویل گرفتند و در همین مرحله یعنی از سال ۱۳۹۶، فعالیت های شرکت آدیش جنوبی برای احداث پالایشگاه آغاز شد و بعد از شروع فعالیت مهندسی تفصیلی، تلاش برای رسیدن پالایشگاه به مرحله اجرا چندین برابر شد.

در تیرماه ۱۳۹۸ فعالیت های اجرایی پروژه شروع شد و در این مرحله مدیران شرکت پیش بینی نمودند که در عمل شرکت زیرساخت فراگیر پالایشی سیراف قادر نخواهد بود واحدهای جانبی پالایشگاه را ایجاد کند و از روی اجبار، این مجموعه از سال ۱۳۹۷ برنامه ریزی نمود که واحدهای جانبی را نیز خود احداث نماید. این شرکت در زمینه تأمین برق به دنبال سرمایه گذاری برای احداث یک نیروگاه اختصاصی خواهد بود که مجوز آن از سمت سرمایه گذاران از وزارت نیرو دریافت شده است و خرید بخشی از تجهیزات آن انجام شده است تا در حاشیه پالایشگاه یک نیروگاه در قالب شرکتی جداگانه از پالایشگاه ساخته شود.

هم اکنون بیش از ۹۳ درصد تجهیزات پالایشگاه خریداری شده و پروژه پیشرفت ۸۹/۷ درصدی داشته است. این شرکت امیدوار است در صورتی که با مشکل خاصی در ارتباط با دیگر سازمانها رو به رو نشود، تا پایان نیمه اول سال ۱۴۰۳، فاز نخست خود را به پیش راه اندازی برساند.



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

عمده فرآورده‌های تولیدی در فاز نخست، ۴۰,۰۰۰ بشکه نفتای سبک و سنگین، ۳,۰۰۰ بشکه ال پی جی، ۴,۰۰۰ بشکه سوخت جت، ۱۲,۸۰۰ بشکه گازوئیل تصفیه نشده و ۲۰۰ بشکه ته ماند تقطیر خواهد بود زمین پالایشگاه مابین فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی قرار گرفته است و از مزایای آن می توان دسترسی ارزان قیمت به خوراک (میعانات گازی)، معافیت ۱۰ ساله مالیات بر درآمد و تخفیف در خوراک میعانات گازی به میزان ۵ درصد فوب خلیج فارس و مجاورت با اسکله صادراتی منطقه نام برد.

۳ - موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت عبارت است از: احداث پالایشگاههای میعانات گازی و نفتی و بهره برداری از آن، خرید و تامین مواد اولیه، فروش محصولات تولیدی در داخل کشور، صدور به خارج از کشور، بازاریابی، صادرات و واردات، انجام فعالیتهای بازرگانی و شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ تسهیلات وام و اعتبار از کلیه موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و هر گونه فعالیتی که با موضوع شرکت مفید و موثر باشد.

۴ - نمای کلی طرح

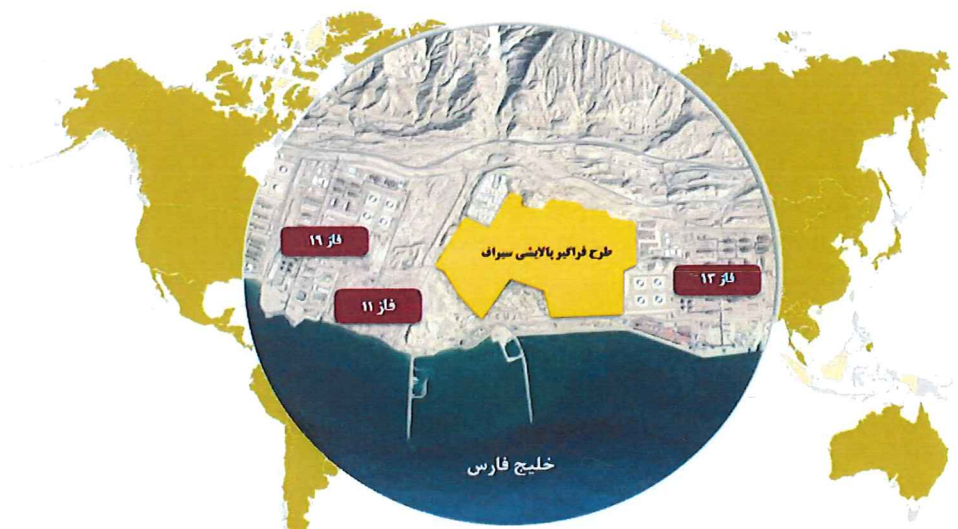
محل اجرای پروژه در بوشهر، بندر کنگان، جاده کنگان به عسلویه، قبل از بندر سیراف ما بین پالایشگاه فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی است. در تصویر زیر محل اجرای پروژه در ساحل خلیج فارس و در مقایسه با بندر کنگان، عسلویه و سیراف نشان داده است:



شکل ۱- موقعیت اجرای پروژه در بین بندر کنگان، سیراف و عسلویه



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

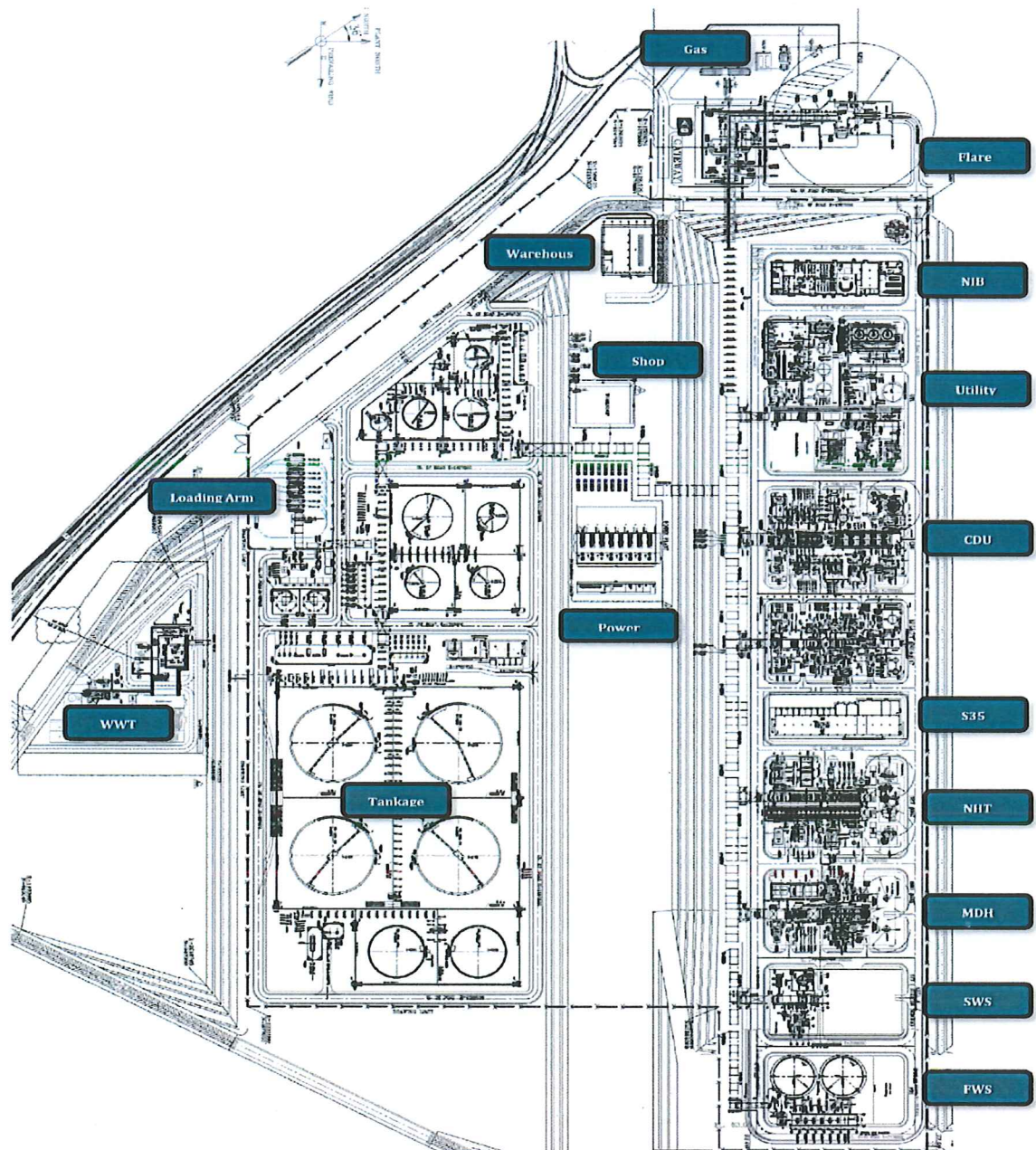


شکل ۲- موقعیت اجرای پروژه در کنار فاز ۱۱ و ۱۳ و ۱۹ سایت کنگان



شکل ۳- موقعیت تقریبی زمین پروژه در محل اجرای طرح پالایشگاهی سیراف

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
 به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام



شکل ۴- لی اوت واحد

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری

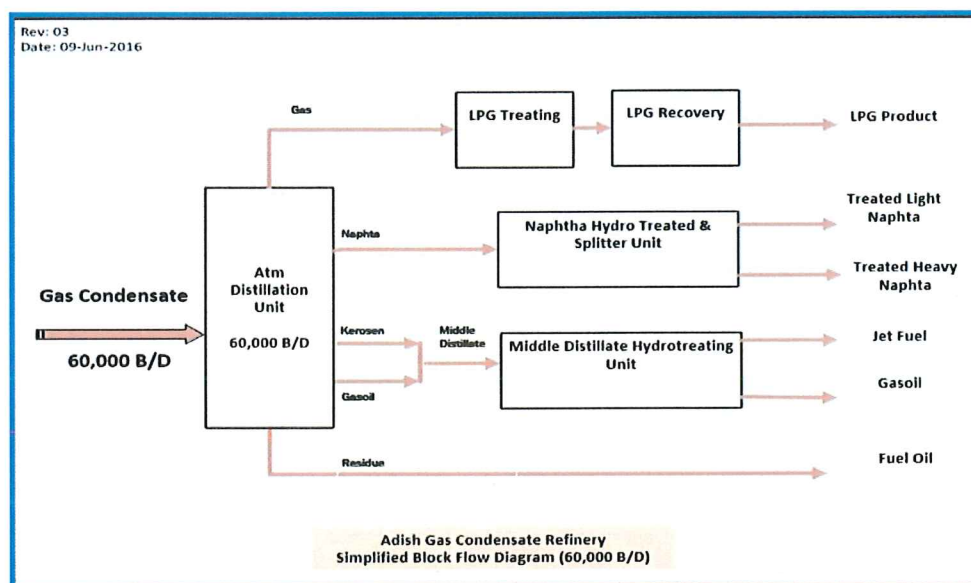
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۵- فرآیند و تکنولوژی تولید طرح

پروژه احداث مجموعه پالایشگاهی سیراف با هدف جلوگیری از خام فروشی میعانات گازی، ایجاد ارزش افزوده، اشتغالزایی و تضمین تولید حداکثری از میدان گازی پارس جنوبی، در قالب احداث ۸ پالایشگاه میعانات گازی، هر یک به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز تعریف و عملیات اجرایی آن آغاز گردیده است. این طرح در زمینی به مساحت ۲۷۵.۵ هکتار در منطقه پارس ۲ (کنگان)، بین فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی در حال احداث می باشد. خوراک مورد نیاز این طرح به میزان ۴۸۰ هزار بشکه در روز از محل میعانات گازی تولیدی در منطقه مذکور تأمین می شود.

پالایشگاه آدیش جنوبی یکی از هشت پالایشگاه مجموعه سیراف، در بخش جنوب غربی طرح پالایشی سیراف میباشد. این پالایشگاه شامل: ناحیه فرآیندی، مخازن محصول، مخازن کروی گاز مایع و سرویس های جانبی می باشد. نحوه ارتباط واحدهای مختلف پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی به صورت شماتیک، در دیاگرام ذیل نشان داده شده است.



شکل ۵- نحوه ارتباط واحدهای مختلف پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

خوراک مورد نیاز پالایشگاه از خط لوله ارتباطی فازهای پالایشگاهی گازی، به میزان ۶۰،۰۰۰ بشکه میعانات گازی در روز تأمین و در واحد تقطیر میعانات گازی (CDU)، عملیات فرآیندی بر روی آنها انجام می شود. برش گاز مایع خروجی از برج CDU، معادل ۳،۰۰۰ بشکه در روز، می باشد که جهت تخلیص و تصفیه، وارد LPG Recovery و سپس LPG Treating می شود و در نهایت ۳،۰۰۰ بشکه در روز، گاز مایع تصفیه شده، تولید می گردد؛ همچنین برش نفتای خروجی از برج CDU، به میزان ۴۰،۰۰۰ بشکه در روز می باشد که جهت تصفیه و تفکیک وارد Naphtha Hydro Treater & Splitter میشود و به نفتای سبک تصفیه شده به میزان ۱۶،۰۰۰ بشکه در روز و نفتای سنگین تصفیه شده به میزان ۲۴،۰۰۰ بشکه در روز، تفکیک و به مخازن صادراتی هدایت می گردد؛ میزان ۱۷،۰۰۰ بشکه در روز نیز از میعانات گازی خروجی برج CDU، جهت تصفیه سوخت جت و دیزل وارد Middle Distillate Hydro treating Unit می شود که در نهایت به ۴،۰۰۰ بشکه در روز سوخت جت و ۱۲،۸۰۰ بشکه در روز گازوئیل تفکیک می شود و در نهایت ۲۰۰ بشکه در روز نفت کوره در انتهای برج جدا می گردد. ضمناً سرویس های جانبی مورد نیاز در پالایشگاه به طور مستقل تولید و مصرف می گردد.

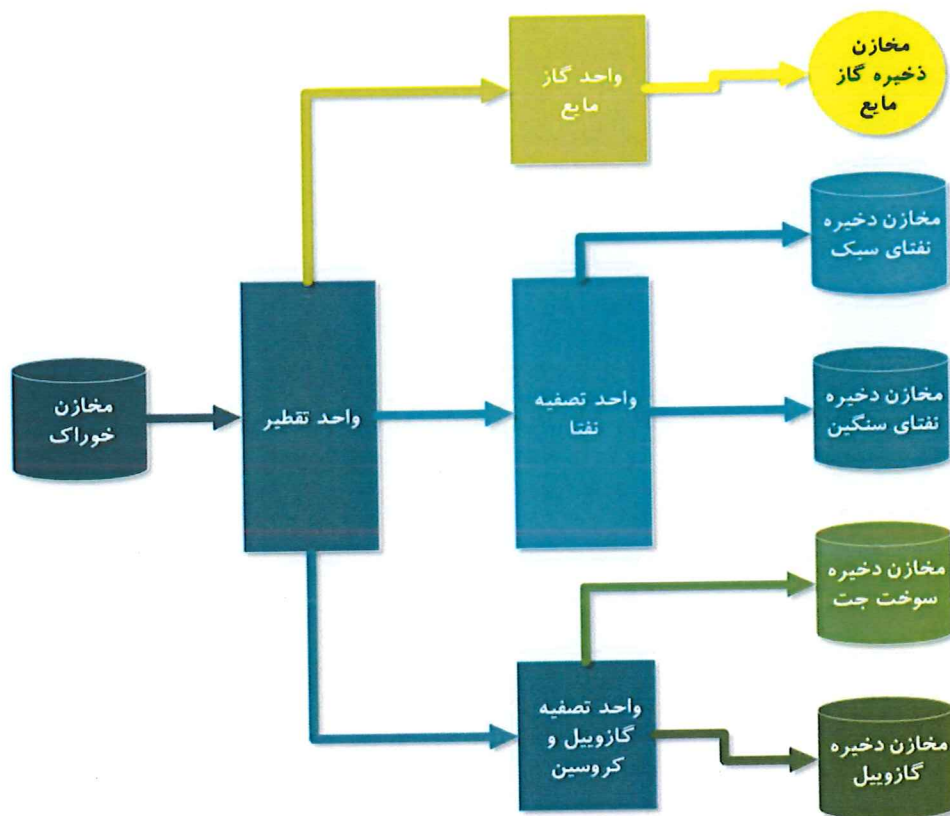


شکل ۶- شماتیک بخش های مختلف پالایشگاه

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی در طرح کلی شامل ۵ واحد فرآیند اصلی است. واحد تقطیر اتمسفری (CDU)، واحد تفکیک گاز مایع (LPG Recovery)، واحد تصفیه گاز مایع (LPG Treating)، واحد تصفیه و تفکیک نفتا (NHT) و واحد تصفیه کروسین و گازوئیل (MDH) که تصمیم گیری در خصوص احداث این واحد به پس از راه اندازی فاز نخست پروژه موکول گردیده است.

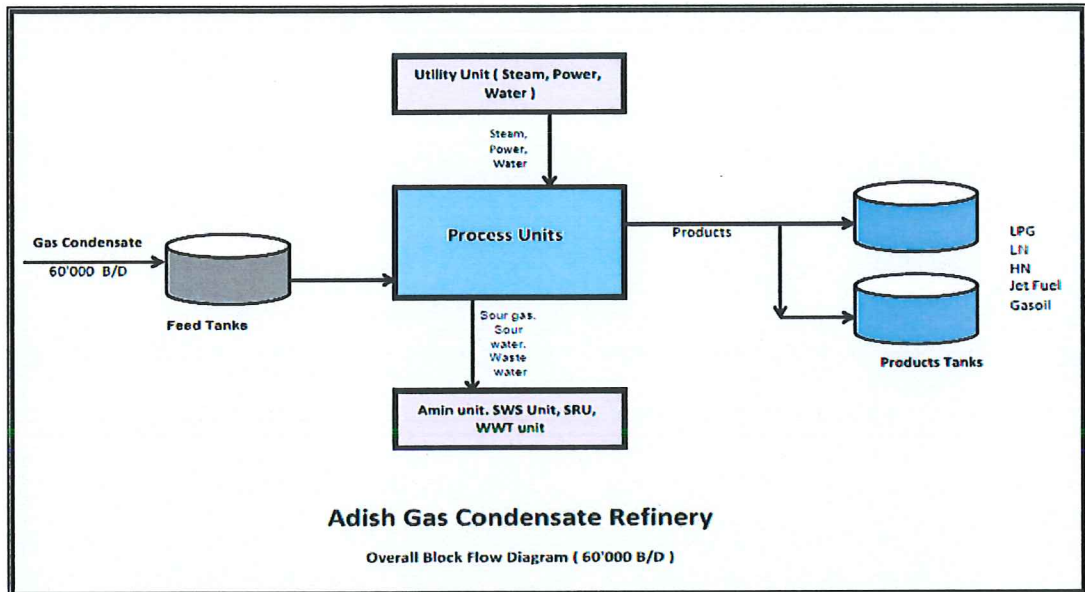
این واحدها جهت استمرار فعالیت عملیاتی خود نیاز به واحدهای پشتیبانی دیگری نظیر واحدهای آب، برق، بخار، مخازن ذخیره خوراک و محصولات و واحدهای تصفیه آب و گاز ترش داشته تا عملیات فرایندی روزانه آنها بدون وقفه ادامه یابد که به آنها واحدهای جانبی میگویند این واحدها همچنین شامل واحد آب خنک کن، واحد نیتروژن، واحد هوا، واحد تولید آب مقطر، واحد تولید هیدروژن، واحد Fire Water، پستهای برق، ساختمان چند منظوره، واحد تصفیه پساب، واحد Flare و واحد کاستیک می باشد.



شکل ۷- نمای فرآیندهای پالایشگاه

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
 گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
 به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۶) دیاگرام کلی پروژه



شکل ۸- دیاگرام کلی پروژه

۷) محصولات تولیدی پالایشگاه عبارتند از

- ۱-۷) محصول گاز مایع (LPG) به میزان ۳,۰۰۰ بشکه در روز
- ۲-۷) محصول نفتای سبک تصفیه شده (TLN) به میزان ۱۶,۰۰۰ بشکه در روز
- ۳-۷) محصول نفتای سنگین تصفیه شده (THN) به میزان ۲۴,۰۰۰ بشکه در روز
- ۴-۷) محصول سوخت جت (Jet Fuel) به میزان ۴,۰۰۰ بشکه در روز
- ۵-۷) محصول گازوئیل تصفیه شده (Gasoil) به میزان ۱۲,۸۰۰ بشکه در روز
- ۶-۷) محصول ته ماند تقطیر (Residue) به میزان ۲۰۰ بشکه در روز

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

همچنین برای دفع H₂S که گاز خطرناکی است، پروژه اقدام به تولید محصول جدیدی به نام سولفید سدیم با ظرفیت ۲۸,۰۰۰ تن در سال خواهد نمود که در صنایع رنگرزی، مس، کاغذسازی و ... مصرف دارد و سرمایه گذاری این بخش با توجه به تاسیسات موجود در پالایشگاه، در حدود از هشت میلیون یورو خواهد بود. پیش از این قرار بود کلیه پالایشگاه ها این گاز را برای تولید گوگرد استفاده نمایند، اما با توجه به تقاضای بسیار کم و عرضه بیش از حد این محصول در بازار تولید آن مقرون به صرفه نبوده و واحد سولفید سدیم جایگزین واحد تولید گوگرد جامد شده است.

خوراک مورد نیاز پالایشگاه از خط لوله انتقال میعانات گازی مابین فازهای پارس ۲، به میزان ۶۰,۰۰۰ بشکه میعانات گازی در روز تأمین و در واحد تقطیر میعانات گازی (CDU)، عملیات فرآیندی بر روی آنها انجام می شود. برش گاز مایع خروجی از برج CDU، معادل ۳,۰۰۰ بشکه در روز، می باشد که جهت تخلیص و تصفیه، وارد LPG Recovery و سپس LPG Treating می شود و در نهایت ۳,۰۰۰ بشکه در روز، گاز مایع تصفیه شده، تولید می گردد؛ همچنین برش نفتای خروجی از برج CDU، به میزان ۴۰,۰۰۰ بشکه در روز می باشد که جهت تصفیه و تفکیک وارد Naphtha Hydro Treated & Splitter می-شود و به نفتای سبک تصفیه شده به میزان ۱۶,۰۰۰ بشکه در روز و نفتای سنگین تصفیه شده به میزان ۲۴,۰۰۰ بشکه در روز، تفکیک و به مخازن صادراتی هدایت می گردد؛ میزان ۱۷,۰۰۰ بشکه در روز نیز از میعانات گازی خروجی برج CDU، جهت تصفیه سوخت جت و دیزل وارد Middle Distillate Hydro treating Unit می شود که در نهایت به ۴,۰۰۰ بشکه در روز سوخت جت و ۱۲,۸۰۰ بشکه در روز گازوئیل تفکیک می شود و در نهایت ۲۰۰ بشکه در روز نفت کوره در انتهای برج جدا می گردد. ضمناً سرویس های جانبی مورد نیاز در پالایشگاه به طور مستقل تولید و مصرف می گردد.

۸) زمان بهره برداری، تجاری از طرح

تاریخ آغاز بهره برداری اولیه از طرح طبق پیش بینی های ابتدای پروژه، فروردین ۱۳۹۹ بوده است، اما با توجه به دلایل تاخیر زیر، بهره برداری آزمایشی در اواخر تابستان سال ۱۴۰۳ صورت خواهد گرفت:

طولانی شدن طی مراحل تصویب طرح پروژه در بانک صنعت و معدن و اخذ مصوبه

طولانی شدن پروسه طی مراحل شرایط مخصوص بانک و قرارداد تسهیلات و در پی آن عدم اخذ مسدودی ارزی از بانک مرکزی و طی مراحل صندوق توسعه ملی

تأخیر در گشایش اعتبار با توجه به موارد فوق

تحریم ها و مشکلات ایجاد شده در اثر آن (نوسانات نرخ ارز، تغییرات قابل توجه در نرخ کالا و خدمات و..)



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

(۹) خلاصه ای از طرح مصوب بانک صنعت و معدن در جدول ذیل آمده است

تاریخ موافقت اصولی	۱۳۹۴/۰۳/۰۲ (May ۲۰۱۵ ۲۳)
تحويل زمین	مرداد ماه ۱۳۹۷ (August ۲۰۱۸)
مبلغ مشارکت مدنی	مبلغ ۱۱,۷۹۰,۰۸۱ میلیون ریال (۱۰۱۲,۷۲۰,۴) میلیون ریال و ۳۵۲,۰۶۳,۲۵۰ دلار)
سهم الشرکه بانک	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ دلار معادل ۷,۶۵۳,۰۰۰ میلیون ریال (نقدی ۶۴.۹ درصد)
سهم الشرکه شریک	۱۰۲,۰۶۳,۲۵۰ دلار و ۸۴۵,۰۰۲,۵) میلیون ریال (نقدی ۳۳.۷٪)
	۱۶۷,۷۱۷,۹) میلیون ریال (غیرنقدی ۱.۴٪)
نرخ سود مشارکت مدنی	۶٪ سالانه



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۰) جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح

جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح، با توجه به طرح توجیهی شرکت که در سال ۱۳۹۶ به تصویب بانک صنعت و معدن رسیده است (به شرح جدول شماره ۷ در صفحه ۱۲).

متعاقبا پیرو الزام بانک به تعیین وضعیت پروژه و پیشرفت کار و برآورد هزینه های تکمیلی پروژه، انجام این کار طی قراردادی به شرکت طرح و ساخت نگراندیش (معتد بانک) واگذار گردیده است.

درضمن گزارش پیشرفت کار و هزینه های انجام شده و پیش بینی انجام کار تهیه شده این شرکت در پیوست ۳ این گزارش آمده است. شایان ذکر است در گزارش مزبور برآورد هزینه های مورد نیاز تا تکمیل، هزینه های باقی مانده بخش ارزی با نرخ تسعیر ۳۶۶,۰۰۰ ریال به ازای هر دلار تسعیر یافته است. و به شرح جدول ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال است)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			مورد نیاز جهت تکمیل	جمع کل	برآورد در طرح مصوب	مغایرت
		تا پایان ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون				
۱	زمین	۲۳۷,۰۷۹	۰	۲۳۷,۰۷۹	۶۲,۹۲۱	۳۰۰,۰۰۰	۶۴,۹۱۳	۲۳۵,۰۸۷
۲	محوطه سازی	۶۳۷,۳۱۵	۰	۶۳۷,۳۱۵	۶۷,۰۰۰	۷۰۴,۳۱۵	۱۸۵,۷۴۰	۵۱۸,۵۷۵
۳	عملیات ساختمانی	۷,۰۱۶,۹۷۵	۳۰۵,۰۸۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۲۳۳,۴۲۷	۷,۶۵۵,۴۸۸	۶۳۷,۹۳۰	۷,۰۱۷,۵۵۸
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۸۵,۵۱۸,۳۱۹	۱,۱۹۹,۵۰۶	۸۶,۷۱۷,۸۲۵	۲۴,۹۲۷,۲۴۴	۱۱۱,۶۴۵,۰۶۸	۹,۱۴۸,۸۴۷	۱۰۲,۴۹۶,۲۲۲
۵	تأسیسات	۱۳,۸۱۵,۵۹۱	۱,۷۴۵,۰۷۹	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۴,۰۰۹,۱۰۳	۱۹,۵۸۹,۷۷۳	۱,۲۵۰,۲۴۷	۱۸,۳۳۹,۵۲۶
۶	اثاثیه اداری	۹۳,۱۱۴	۷,۹۹۸	۱۰۱,۱۱۲	۹۸,۸۸۸	۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۷	متفرقه و پیش بینی نشده	۲۹۰,۸۲۴	۳۵,۸۵۱	۳۲۶,۶۷۶	۱۹۳,۴۴۴	۵۲۰,۱۲۰	۳۵۱,۶۸۳	۱۶۸,۴۳۷
جمع دارائیهای ثابت		۱۰۷,۶۰۹,۲۱۶	۳,۳۱۳,۵۲۱	۱۱۰,۹۲۲,۷۳۷	۲۹,۶۹۲,۰۲۸	۱۴۰,۶۱۴,۷۶۴	۱۱,۶۴۴,۳۵۹	۱۲۸,۹۷۰,۴۰۵
۸	قبل از بهره برداری	۱,۲۶۵,۴۸۷	۳۲,۸۸۹	۱,۲۹۸,۳۷۵	۵۲۲,۰۸۱	۱,۸۲۰,۴۵۶	۱۴۵,۷۲۱	۱,۶۷۴,۷۳۵
جمع سرمایه گذاری ثابت خالص		۱۰۸,۸۷۴,۷۰۳	۳,۳۴۶,۴۰۹	۱۱۲,۲۲۱,۱۱۲	۳۰,۲۱۴,۱۰۹	۱۴۲,۴۳۵,۲۲۰	۱۱,۷۹۰,۰۸۰	۱۳۰,۶۴۵,۱۴۰
۹	سود دوره مشارکت	۶۶۰,۵۰۸۲	۱۷۴,۶۳۸	۶,۷۷۹,۷۲۰	۱,۴۱۹,۲۴۷	۸,۱۹۸,۹۶۸	۱,۳۷۵,۹۳۵	۶,۸۲۳,۰۳۳
هزینه های سرمایه گذاری طرح		۱۱۵,۴۷۹,۷۸۴	۳,۵۲۱,۰۴۸	۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲	۳۱,۶۳۳,۳۵۶	۱۵۰,۶۳۴,۱۸۸	۱۳,۱۶۶,۰۱۵	۱۳۷,۴۶۸,۱۷۳

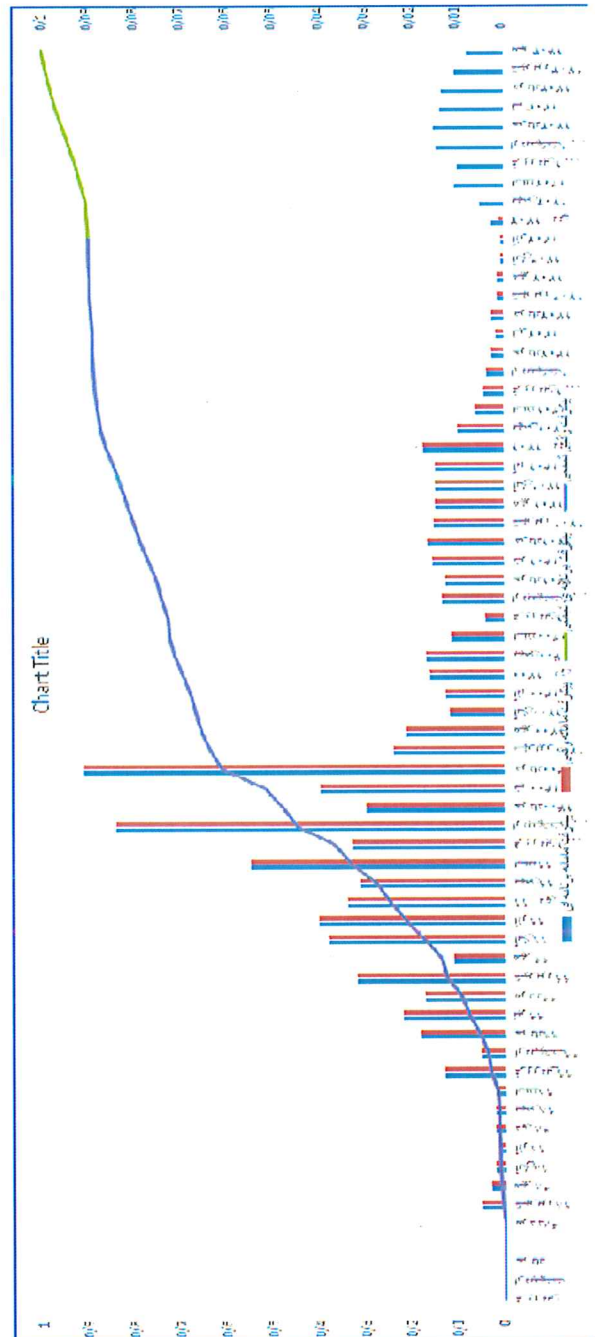


شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

(۱۱) جدول پیشرفت فیزیکی طرح

پیشرفت فیزیکی طرح تا پایان آذر ماه ۱۴۰۲ بر اساس هزینه های انجام شده و درصد باقیمانده اجرای طرح در بخش های مختلف و همچنین ارزش وزنی سرفصل های مختلف سرمایه گذاری بر اساس هزینه های واقعی و طرح مصوب به شرح ذیل است:

شرح	درصد وزنی	1402									
		مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر
لیسانس و مهندسی	۸۱۶٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪	۹۶/۸۰٪
تدارکات و تهیه تجهیزات	۶۶/۳۳٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪	۹۲/۵۰٪
ساخت، نصب	۲۴/۴۹٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪	۷۷/۸۰٪
پیش راه اندازی و راه اندازی	۱/۰۳٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪
پیشرفت تجمعی	۱۰۰/۰۰٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪	۸۸/۳۲٪
پیشرفت ماهانه	۰/۰۰٪	۰/۴۴٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۳- ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت و درصد سهام هر یک در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامداران	تعداد سهام	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	شرکت تناوب (سهامی خاص)	۹۶۷,۰۶۱,۷۰۰	۹,۶۷۰,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵/۸۱۷۱٪
۲	سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص)	۱,۲۷۳,۵۲۸,۹۵۱	۱۲,۷۳۵,۲۸۹,۵۱۰,۰۰۰	۴۷/۱۶۷۷٪
۳	آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۲۴۷,۹۹۲,۳۴۹	۲,۴۷۹,۹۲۳,۴۹۰,۰۰۰	۹/۱۸۴۹٪
۴	آقای غلامرضا صحرانیان	۲۱۰,۸۹۷,۰۰۰	۲,۱۰۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷/۸۱۱٪
۵	آقای سیدمحمد رضا شبیری نژاد	۵۲۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۱۹۳٪
	جمع	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

۱۴- پیش بینی ترکیب سهامداران

پیش بینی ترکیب سهامداران شرکت و درصد سهام پس از افزایش سرمایه در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامداران	تعداد سهام	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	شرکت تناوب (سهامی خاص)	۱,۴۳۲,۶۸۴,۰۰۰	۱۴,۳۲۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵/۸۱۷۱٪
۲	سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص)	۱,۸۸۶,۷۰۹,۵۵۷	۱۸,۸۶۷,۰۹۵,۵۷۰,۳۷۰	۴۷/۱۶۷۷٪
۳	آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۳۶۷,۶۴۶,۴۴۳	۳,۶۷۶,۴۶۴,۴۲۹,۶۳۰	۹/۱۹۱۲٪
۴	آقای غلامرضا صحرانیان	۳۱۲,۴۴۰,۰۰۰	۳,۱۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷/۸۱۱٪
۵	آقای سیدمحمد رضا شبیری نژاد	۵۲۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۱۳۰٪
	جمع	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

در صورتیکه همه سهامداران به استثناء آقای سیدمحمد رضا شبیری نژاد که مطالبات ندارند در افزایش سرمایه متناسب با سهم خود شرکت کنند.



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۵- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره به مدت دو سال انتخاب گردیدند. همچنین به استناد صورتجلسه هیئت مدیره سمت اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح زیر انتخاب نمودند.

نام اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	سمت	مدت مأموریت	
		شروع	خاتمه
آقای محسن صفائی فراهانی (به نمایندگی از شرکت سنگ آهن مرکزی رباط)	رئیس هیات مدیره	۱۴۰۰/۱۲/۰۷	۱۴۰۲/۱۲/۰۶
آقای غلامرضا صحرانیان	نائب رئیس هیات مدیره	۱۴۰۰/۱۲/۰۷	۱۴۰۲/۱۲/۰۶
آقای ایوب حاجی ولی زاده شبستری (به نمایندگی از شرکت تناوب)	عضو هیات مدیره	۱۴۰۰/۱۲/۰۷	۱۴۰۲/۱۲/۰۶
آقای مهدی جلالی مشایخی	مدیرعامل	۱۴۰۱/۰۶/۰۹	۱۴۰۲/۱۲/۰۶

۱۶- مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت سالانه

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ موسسه حسابرسی و خدمات مدیریتی سامان پندار (حسابداران رسمی) به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی و موسسه حسابرسی آتامان حساب به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ انتخاب گردیده است. همچنین نوع اظهار نظر حسابرسی سال قبل به شرح ذیل بوده است:

سال مالی	نام موسسه حسابرسی	نوع اظهار نظر
۱۳۹۹	موسسه حسابرسی کوشامنش	مقبول
۱۴۰۰	موسسه حسابرسی کوشامنش	مقبول
۱۴۰۱	موسسه حسابرسی سامان پندار	مقبول



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۷- سرمایه شرکت

سرمایه شرکت به مبلغ ۲۰۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ده هزار ریالی با نام تماماً پرداخت شده می باشد.
به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام بوده که تا تاریخ تهیه این گزارش تغییری نداشته است.

۱۴۰۲/۰۳/۱۶	۱۴۰۱/۰۸/۰۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۸
۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۱۸- مانده حساب سهامداران تا ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۲

نام سهامداران	درصد سهم	سرمایه فعلی	جاری سهامداران ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
شرکت تناوب	۳۵/۸۱۷۱٪	۹،۶۷۰،۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰	۳،۲۱۵،۲۱۱،۵۳۳،۵۹۰
شرکت سنگ آهن مرکزی رباط	۴۷/۱۶۷۷٪	۱۲،۷۳۵،۲۸۹،۵۱۰،۰۰۰	۹،۲۵۴،۴۸۹،۱۰۳،۹۲۶
آقای سیاوش زرگر یعقوبی	۹/۱۸۴۹٪	۲،۴۷۹،۹۲۳،۴۹۰،۰۰۰	۷۵۳،۰۹۰،۸۳۰،۰۰۰
آقای غلامرضا صحرائیان	۷/۸۱۱۰٪	۲،۱۰۸،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۷۴،۸۳۹،۱۷۱،۱۱۶
آقای سید محمد رضا شبیری نژاد	۰/۰۱۹۳٪	۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰
جمع	۱۰۰٪	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۸۹۷،۶۳۰،۶۳۸،۶۳۲



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۹- وضعیت مالی شرکت

با توجه به اینکه شرکت در حال حاضر در مرحله قبل از بهره برداری است و هیچ گونه سود و زیانی عملیاتی (صورت سود و زیان) ندارد، تنها صورت وضعیت مالی حسابرسی شده ۵ سال اخیر شرکت، به شرح زیر می باشد.

۱۹-۱- صورت وضعیت مالی ۵ سال اخیر

(حسابرسی نشده)

۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها					
دارایی های غیر جاری					
۱,۴۱۸,۴۴۳	۸,۰۷۲,۰۴۴	۱۷,۶۳۳,۰۴۸	۶۱,۲۹۲,۵۱۳	۱۱۵,۲۳۹,۷۳۴	۱۲۸,۲۷۹,۳۰۰
.	۵۵۳	۳۳,۰۱۷	۳۳,۲۱۹	۳۹,۱۲۲	۴۲,۰۰۷
۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۹	۱۶۰,۰۰۹
۱,۵۷۸,۴۴۳	۸,۲۳۲,۵۹۷	۱۷,۸۲۶,۰۶۵	۶۱,۴۸۵,۷۳۲	۱۱۵,۴۳۸,۸۶۵	۱۲۸,۴۸۱,۳۱۶
دارایی های جاری					
.	۶۱۰	۳۰,۴۷۹	۱۱,۸۹۴	۸۰,۹۱۹	۳۱,۱۴۱
۲,۰۱۸	۷۹,۲۸۱	۴,۴۹۲,۸۵۸	۶۰,۸۰۹	۷۰۹,۵۱۴	۱,۲۵۳,۵۶۱
۳۰۸,۴۱۰	.	۷۴,۱۹۸	۷۴,۱۹۸	۴۵۰,۰۰۰	۴,۴۳۲
۸۴,۱۹۹	۱۵۵,۲۱۸	۸۰,۷۷۲	۲۴۷,۵۵۸	۱۲۸,۷۲۳	۳۶۸,۸۴۵
۳۹۴,۶۲۷	۲۳۵,۱۰۹	۴,۶۷۸,۳۰۷	۹۴۲,۴۵۹	۱,۳۶۹,۱۵۵	۱,۶۵۷,۹۷۹
۱,۹۷۳,۰۷۱	۸,۴۶۷,۷۰۶	۲۲,۵۰۴,۳۷۲	۶۲,۴۲۸,۱۹۱	۱۱۶,۸۰۸,۰۲۰	۱۳۰,۱۳۹,۲۹۵
حقوق مالکانه و بدهی ها					
حقوق مالکانه					
۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۰,۰۰۰	.	.	.	.	.
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
بدهی ها					
بدهی های غیر جاری					
۵۴۳,۲۲۸	۱,۵۸۹,۱۱۹	۱,۹۹۰,۴۸۳	۶,۴۶۲,۴۳۴	۱۵,۷۸۰,۶۱۱	۱۶,۸۰۵,۴۰۲
.	۴,۸۵۲,۳۳۹	۱۴,۷۴۹,۸۶۲	۴۱,۵۷۷,۸۵۰	۸۰,۲۰۰,۹۵۸	۸۰,۲۰۰,۹۵۸
۵۴۳,۲۲۸	۶,۴۴۱,۴۵۸	۱۶,۷۴۰,۳۴۵	۴۸,۰۴۰,۲۸۴	۹۵,۹۸۱,۵۶۹	۹۷,۰۰۶,۳۶۰
بدهی های جاری					
۲۲۹,۸۴۳	۴۲۶,۲۴۸	۱,۰۶۴,۰۲۷	۶,۳۸۷,۹۰۷	۸,۸۲۶,۴۵۱	۶,۱۳۲,۹۳۵
۲۲۹,۸۴۳	۴۲۶,۲۴۸	۱,۰۶۴,۰۲۷	۶,۳۸۷,۹۰۷	۸,۸۲۶,۴۵۱	۶,۱۳۲,۹۳۵
۷۷۳,۰۷۱	۶,۸۶۷,۷۰۶	۱۷,۸۰۴,۳۷۲	۵۴,۴۲۸,۱۹۱	۱۰۴,۸۰۸,۰۲۰	۱۰۳,۱۳۹,۲۹۵
۱,۹۷۳,۰۷۱	۸,۴۶۷,۷۰۶	۲۲,۵۰۴,۳۷۲	۶۲,۴۲۸,۱۹۱	۱۱۶,۸۰۸,۰۲۰	۱۳۰,۱۳۹,۲۹۵

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۱۹-۲- صورت جریان های نقدی ۵ سال اخیر

سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
(۸,۱۴۰)	(۵,۶۷۴)	(۶۴,۶۵۵)	(۲۲۶,۹۸۲)	(۴۲,۴۴۵)
(۲۸۲,۱۷۱)	(۱,۰۴۶,۲۰۸)	(۳,۴۳۰,۳۴۸)	(۴,۸۸۷,۹۸۹)	(۷,۸۵۳,۸۱۶)
.	(۱,۲۷۰)	(۳۳,۰۸۱)	(۱,۰۰۰)	(۸,۸۴۱)
۱۰,۸۶۲	۱۴,۷۸۸	۲۰,۲۳۹	۲۳,۸۸۷	۲۵,۷۰۲
(۲۷۹,۴۴۹)	(۱,۰۳۸,۳۶۴)	(۳,۵۰۷,۸۴۵)	(۵,۰۹۲,۰۸۴)	(۷,۸۷۹,۴۰۰)
(۲۷۹,۴۴۹)	(۱,۰۳۸,۳۶۴)	(۳,۵۰۷,۸۴۵)	(۵,۰۹۲,۰۸۴)	(۷,۸۷۹,۴۰۰)
۱۸۲,۴۶۶	۱,۰۸۹,۰۰۰	۳,۵۰۱,۳۶۴	۵,۲۶۰,۲۹۷	۷,۷۶۰,۳۶۲
۱۸۲,۴۶۶	۱,۰۸۹,۰۰۰	۳,۵۰۱,۳۶۴	۵,۲۶۰,۲۹۷	۷,۷۶۰,۳۶۲
(۹۶,۹۸۳)	۵۰,۶۳۶	(۶,۴۸۱)	۱۶۸,۲۱۳	(۱۱۹,۰۳۸)
۱۸۱,۱۸۲	۸۴,۱۹۹	۸۱,۰۲۰	۸۰,۷۷۲	۲۴۷,۵۵۸
.	۲۰,۳۸۴	۶,۲۳۳	(۱,۴۲۷)	۲۰۳
۸۴,۱۹۹	۱۵۵,۲۱۹	۸۰,۷۷۲	۲۴۷,۵۵۸	۱۲۸,۷۲۳
۲۲۶,۰۲۱	۵,۵۹۲,۲۸۵	۵,۸۲۵,۹۴۱	۳۸,۵۵۴,۹۵۳	۴۳,۳۷۳,۶۷۵
۱۲۳,۷۸۰	(۱۶۸,۳۲۷)	.	.	.
.	(۱۵۲,۴۸۲)	(۳,۱۰۰,۰۰۰)	(۳,۳۰۰,۰۰۰)	(۴,۰۰۰,۰۰۰)
۳۴۹,۸۰۱	۵,۲۷۱,۴۷۶	۲,۷۲۵,۹۴۱	۳۵,۲۵۴,۹۵۳	۳۹,۳۷۳,۶۷۵

جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای سرمایه گذاری:

پرداخت های نقدی بابت خرید دارائیهای ثابت مشهود

پرداخت های نقدی بابت جهت تحصیل دارائی های در جریان تکمیل

پرداخت های نقدی بابت سایر دارائیها و نامشهود

دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه گذاری

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیتهای تامین مالی

جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای تامین مالی :

دریافت نقدی از سهامداران

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین مالی

خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد

مانده وجه نقد در ابتدای سال

تاثیر تغییر نرخ ارز

مانده وجه نقد در پایان سال

معادلات غیر نقدی

تحصیل دارایی های در جریان تکمیل به صورت غیر نقد

تودیع (استرداد) سپرده های بلند مدت در حساب شخصی سهامداران

افزایش سرمایه از محل مطالبات سهامداران و سایر انتقالات غیر نقدی



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

ارقام به درصد

۲۰- نسبتهای مالی ۵ سال اخیر

عنوان نسبت					قبل از افزایش سرمایه				
					۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
نسبت جاری	دارائیهای جاری				۱۷۲٪	۵۵٪	۴۴۰٪	۱۵٪	۱۶٪
	بدهیهای جاری								

۲۰-۱. نسبت جاری بیانگر توان مالی شرکت در بازپرداخت بدهیهای جاری می باشد و به منظور ادامه فعالیت و نگهداری این نسبت در سطح مناسب افزایش سرمایه برای این منظور پیشنهاد می شود.

عنوان نسبت					قبل از افزایش سرمایه				
					۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
نسبت آتی	دارائیهای جاری به کسر پیمان های در جریان پیشرفت، پیش پرداختها و مشارکت خاص				۱۷۲٪	۵۵٪	۴۳۷٪	۱۵٪	۱۵٪
	بدهیهای جاری								

۲۰-۲. نسبت آتی توانایی شرکت را در بازپرداخت بدهیهای جاری، بدون اتکا به آن دسته از اقلام دارائیهای جاری که قابلیت نقد شوندگی کمتری دارند را نشان می دهد. به عبارتی نسبت آتی بیانگر توانایی شرکت در پرداخت بدهیهای جاری در حادثترین شرایط (مراجعه همزمان کلیه بستانکاران) است.

عنوان نسبت					قبل از افزایش سرمایه				
					۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
نسبت مالکانه	ارزش ویژه				۶۱٪	۱۹٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۰٪
	مجموع دارائیهها								
نسبت بدهی	نسبت مالکانه-۱				۳۹٪	۸۱٪	۷۹٪	۸۷٪	۹۰٪

۲۰-۳. نسبت مالکانه ریسک صورت وضعیت مالی نشان می دهد پس هرچه حقوق صاحبان سهام و در نتیجه نسبت مالکانه بنگاه بیشتر باشد بنگاه ریسک کمتری دارد..

عنوان نسبت						قبل از افزایش سرمایه					
						سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
نسبت موجودی نقد به بدهیهای جاری						۳۷٪	۳۶٪	۸٪	۴٪	۱٪	۶٪
نسبت دارایی جاری به کل داراییها						۲۰٪	۳٪	۲۱٪	۲٪	۱٪	۱٪
نسبت بدهی به کل حقوق صاحبان سهام						۰/۶۴	۴/۲۹	۳/۷۹	۶/۸۰	۰/۹۰	۰/۷۹



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۲۱- اهداف افزایش سرمایه

۲۱-۱ علت افزایش سرمایه شرکت عمدتاً دستیابی به امکانات مالی بیشتر جهت توان رقابت در بازار و تامین هزینه های سرمایه ای برای تکمیل پروژه می باشد ، که ناشی از حذف شرکت زیر ساخت پالایشی سیراف جهت تامین یوتیلیتی و بالا رفتن قیمت کالاهای ساخت داخل (پروژه دارای ۶۵٪ ساخت داخل است) بوده است.

۲۱-۲ جهت اخذ تسهیلات از بانکها و ایجاد اعتبار نزد اشخاص ، مبلغ سرمایه امتیاز محسوب می گردد.

۲۱-۳ تامین سهم شرکاء بر اساس مصوبه تسهیلات دریافت شده از صندوق توسعه ملی نیاز افزایش سرمایه وجود دارد .

۲۱-۴ نیاز به اخذ مصوبه جدید از صندوق توسعه ملی و بانک تجارت جهت تامین نقدینگی جهت ادامه فعالیت ساخت پروژه

با توجه به جدول ارائه شده فوق ، شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۲۷.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران به شرح ذیل افزایش دهد.

مبلغ افزایش سرمایه (ریال)	محل افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه
۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران	۴۸

۲۲- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و نحوه تامین آن :

گزارش توجیهی حاضر به منظور ارزیابی و توجیه پیشنهاد افزایش سرمایه برای عملیاتی شدن اهداف پیش گفته از محل مطالبات حال شده سهامداران تهیه شده است. کل میزان افزایش سرمایه مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

ترکیب سهامداران و میزان سرمایه هر یک از آنها قبل و بعد از افزایش سرمایه به صورت زیر بوده و افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول صفحه بعد قابل تفکیک می باشد:



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۲۲-۱ ترکیب سهامداران بعد از افزایش سرمایه

ردیف	نام سهامدار	سرمایه فعلی سهامداران				تعداد سهام منتشره				افزایش سرمایه			
		تعداد سهام	مبلغ سهام	درصد	تعداد سهام منتشره	مبلغ سهام	درصد	تعداد سهام	مبلغ سهام	درصد	مبلغ سهام	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت تناوب (سهامی خاص)	۹۶۷,۰۶۱,۷۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵/۸۱۷۱٪	۴۶۵,۶۲۲,۳۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵/۸۱۷۱٪	۱,۴۳۲,۶۸۴,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵/۸۱۷۱٪	۱,۴۳۲,۶۸۴,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵/۸۱۷۱٪
۲	شرکت سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص)	۱,۲۷۳,۵۲۸,۹۵۱	۱۰,۰۰۰	۴۷/۱۶۸٪	۶۱۳,۱۸۰,۶۰۶	۱۰,۰۰۰	۴۷/۱۶۷۷٪	۱,۸۸۶,۷۰۹,۵۵۷	۱۰,۰۰۰	۴۷/۱۶۷۷٪	۱,۸۸۶,۷۰۹,۵۵۷	۱۰,۰۰۰	۴۷/۱۶۷۷٪
۳	آقای سیلوش زرگر یعقوبی	۲۴۷,۹۹۲,۳۴۹	۱۰,۰۰۰	۹/۱۸۴۹٪	۱۱۹,۴۸۵,۰۹۴	۱۰,۰۰۰	۹/۱۹۱۳٪	۳۶۷,۶۴۶,۴۴۳	۱۰,۰۰۰	۹/۱۹۱۳٪	۳۶۷,۶۴۶,۴۴۳	۱۰,۰۰۰	۹/۱۹۱۳٪
۴	آقای غلامرضا صحرانیان	۲۱۰,۸۹۷,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷/۸۱۱۰٪	۱۰۱,۵۴۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷/۸۱۱۰٪	۳۱۲,۴۴۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷/۸۱۱۰٪	۳۱۲,۴۴۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷/۸۱۱۰٪
۵	آقای سید محمد رضا شبیری نژاد	۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰/۱۹۳٪	۱۶۹,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰/۱۳۰٪	۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰/۱۳۰٪	۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰/۱۳۰٪
	جمع	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰/۰۰۰٪	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰٪	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰٪	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰٪

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۲۳- اثرات اقتصادی افزایش سرمایه:

۲۳-۱ جهت محاسبه اثرات اقتصادی افزایش سرمایه، سود و زیان برای ۵ سال آینده شرکت طبق مفروضات ذیل و به شرح صفحه ۲۶ و ۲۵ محاسبه و ارائه شده است

انجام افزایش سرمایه		عدم انجام افزایش سرمایه	
درصد افزایش	ماخذ	درصد افزایش	ماخذ
۰٪	جدول ذیل	۰٪	جدول ۱-۲۳
۸٪	سال قبل	۵٪	سال قبل
۷۵٪	درآمد های عملیاتی	۷۵٪	درآمد های عملیاتی
۱۰٪	بهای تمام شده همان سال	۱۰٪	بهای تمام شده همان سال
۰٪	سال قبل	اختذ تسهیلات با نرخ ۲۰٪	سال قبل
۱٪	درآمد های عملیاتی	۱٪	درآمد های عملیاتی

با توجه به قرارداد تسهیلات منعقد فی مابین شرکت و بانک صنعت معدن در موضوع تسویه تسهیلات (با نرخ کارمزد ۶ درصد) پس از ۶ ماه از تاریخ شروع بهره برداری و با فرض بهره برداری از ابتدای سال ۱۴۰۳، محاسبه هزینه مالی شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

۲۳-۱-۲

مبلغ هزینه مالی - میلیارد ریال

شرح

۲,۶۰۰
۸۵۷
۳,۴۵۷

هزینه مالی مبلغ افزایش سرمایه
(۱۳,۰۰۰ میلیارد با نرخ ۲۰ درصد)
هزینه مالی تسهیلات بانک صنعت و معدن (۲۵۰ میلیون
دلار با نرخ کارمزد ۶ درصد و با نرخ تسعیر ۴۰۰,۰۰۰ ریال
قابل ثبت در ۷ سال پس از شروع بهره برداری)



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۲-۲۳-مبنای تعیین درآمدهای عملیاتی با فرض شروع به کار کامل پروژه در ابتدای سال ۱۴۰۳ و به ریز محصولات تولیدی به شرح ذیل می باشد:

محصولات	مقدار تولید و فروش	واحد	نرخ برآوردی	میزان درآمد ارزی (دلار در هر روز)	معادل ریالی با نرخ تسعیر ۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر دلار با فرض ۳۰۰ روز فعالیت
LPG GAS	۳,۰۰۰	بشکه در روز	۵۳	۱۶۰,۴۴۰	۱۹,۲۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
Heavy Naphta	۱۴,۰۰۰	بشکه در روز	۵۳	۷۴۸,۷۲۰	۸۹,۸۴۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
Middle Naphta	۶,۰۰۰	بشکه در روز	۵۳	۳۲۰,۸۸۰	۳۸,۵۰۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
Light Naphta	۲۰,۰۰۰	بشکه در روز	۵۳	۱,۰۶۹,۶۰۰	۱۲۸,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
Kerosen	۴,۰۰۰	بشکه در روز	۵۳	۲۱۳,۹۲۰	۲۵,۶۷۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
Gasoil	۱۲,۸۰۰	بشکه در روز	۵۳	۶۸۴,۵۴۴	۸۲,۱۴۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
Residue	۲۰۰	بشکه در روز	۵۳	۱۰,۶۹۶	۱,۲۸۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
					۳۸۵,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیح اینکه آخرین نرخ میعانات گازی پارس جنوبی (بعنوان خوراک مورد نیاز برای تولید محصولات شرکت) در تاریخ ۲۰۲۲/۱۰/۳۱ مطابق اطلاعات درج شده در سایت opap معادل ۳۸.۲ دلار برای هر بشکه بوده است. که با فرض ۴۰ درصد ارزش افزوده بابت تولید محصولات شرکت به شرح جدول فوق میزان فروش محصولات به شرح فوق برآورد می گردد.

۱-۲۳-۲-در صورت های سود و زیان پیش بینی شده آتی فرض شده است که تمامی درآمدها و هزینه های شرکت بصورت نقدی و طی سال مربوطه دریافت و پرداخت میشود و هزینه های غیر نقدی صرفاً هزینه استهلاک (۵ درصد بهای تمام شده) که در پیش بینی جریانهای نقدی لحاظ شده است.

۲-۲۳-۱-قصد شرکت از افزایش سرمایه ایجاد سرعت در روند بهره برداری از پروژه و طرح در ابتدای سال ۱۴۰۳ بوده است. در صورت عدم انجام افزایش سرمایه و عدم شارژ مالی طرح در موعد مقرر به بهره برداری نخواهد رسید.

۳-۲۳-۱-در صورت عدم افزایش سرمایه شرکت بابت پرداخت مطالبات سهامداران می بایست مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات از سیستم بانکی اخذ نماید که با فرض نرخ ۲۰ درصد هزینه مالی در پیش بینی ها در نظر گرفته شده است.

۴-۲۳-۱-با توجه به اینکه هدف اصلی شرکت پس از سال های بهره برداری صادرات محصولات به خارج از کشور و استفاده از مزایای معافیت های مالیاتی بوده است در نتیجه در صورت سود و زیان فرض بر نرخ صفر مالیاتی بوده است.



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۲-۲۳- صورت سود و زیان پیش بینی شده ۵ سال آینده

صورت سود و زیان پیش بینی شده

۱۴۰۷/۱۲/۳۰		۱۴۰۶/۱۲/۲۹		۱۴۰۵/۱۲/۲۹		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
باقی عدم افزایش سرمایه	باقی افزایش سرمایه	باقی عدم افزایش سرمایه	باقی افزایش سرمایه	باقی عدم افزایش سرمایه	باقی افزایش سرمایه	باقی عدم افزایش سرمایه	باقی افزایش سرمایه	باقی عدم افزایش سرمایه	باقی افزایش سرمایه
میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال	میلارد ریال
۴۶۸,۰۳۸	۵۲۳,۸۶۴	۴۴۵,۷۵۰	۴۸۵,۰۶۰	۴۲۴,۵۲۴	۴۴۹,۱۲۹	۴۰۴,۳۰۹	۴۱۵,۸۶۰	۳۸۵,۰۵۶	۳۸۵,۰۵۶
(۳۵۱,۰۲۸)	(۳۹۲,۸۹۸)	(۳۳۴,۳۱۳)	(۳۳۳,۷۹۵)	(۳۱۸,۳۹۳)	(۳۳۶,۸۴۷)	(۳۰۳,۲۳۳)	(۳۱۱,۸۹۵)	(۲۸۸,۷۹۲)	(۲۸۸,۷۹۲)
۱۱۷,۰۰۹	۱۳۰,۹۶۶	۱۱۱,۴۳۸	۱۱۱,۲۶۵	۱۰۶,۱۳۱	۱۱۲,۲۸۲	۱۰۱,۰۷۷	۱۰۳,۹۶۵	۹۶,۲۶۴	۹۶,۲۶۴
(۳۵,۱۰۳)	(۳۹,۲۹۰)	(۳۳,۴۳۱)	(۳۱,۳۷۹)	(۳۱,۸۳۹)	(۳۳,۳۸۵)	(۳۰,۳۳۳)	(۳۱,۱۹۰)	(۲۸,۸۷۹)	(۲۸,۸۷۹)
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۸۱,۹۰۷	۹۱,۶۷۶	۷۸,۰۰۶	۸۴,۸۸۵	۷۴,۲۹۲	۷۸,۵۹۸	۷۰,۷۵۴	۷۲,۷۷۶	۶۷,۳۸۵	۶۷,۳۸۵
(۳,۴۵۷)	(۸۵۷)	(۳,۴۵۷)	(۸۵۷)	(۳,۴۵۷)	(۸۵۷)	(۳,۴۵۷)	(۸۵۷)	(۳,۴۵۷)	(۸۵۷)
۴۶۸۰	۵,۲۳۹	۴,۴۵۸	۴,۸۵۱	۴,۲۴۵	۴,۴۹۱	۴,۰۴۳	۴,۱۵۹	۳,۸۵۱	۳,۸۵۱
۸۳,۱۳۰	۹۶,۰۵۸	۷۹,۰۰۷	۸۸,۸۷۹	۷۵,۰۸۰	۸۲,۲۳۲	۷۱,۳۴۰	۷۶,۰۷۷	۶۷,۷۷۸	۷۰,۳۷۸
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۸۳,۱۳۰	۹۶,۰۵۸	۷۹,۰۰۷	۸۸,۸۷۹	۷۵,۰۸۰	۸۲,۲۳۲	۷۱,۳۴۰	۷۶,۰۷۷	۶۷,۷۷۸	۷۰,۳۷۸
۸۳,۱۳۰	۹۶,۰۵۸	۷۹,۰۰۷	۸۸,۸۷۹	۷۵,۰۸۰	۸۲,۲۳۲	۷۱,۳۴۰	۷۶,۰۷۷	۶۷,۷۷۸	۷۰,۳۷۸

درآمد های عملیاتی

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

سود ناخالص

هزینه های فروش، اداری و عمومی

سایر اقلام عملیاتی

سود عملیاتی

هزینه های مالی

سایر درآمدهای غیر عملیاتی

سود (زیان) قبل از مالیات

مالیات

سود (زیان) خالص

افزایش می شود :

(استهلاک) هزینه های غیر نقدی

سود خالص نقدی

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۳-۲۳-بیش یعنی جو یانات نقدی:

جریانان نقدی ورودی ناشی از افزایش سرمایه و نیز خالص جریانان نقدی ورودی (خروجی) به شرح جدول زیر می باشد.

افزایش سرمایه	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷
میلیارد ریال	میلیارد ریال	میلیارد ریال	میلیارد ریال	میلیارد ریال	میلیارد ریال
سود خالص نقدی با فرض انجام افزایش سرمایه	۷۰,۳۷۸	۷۶,۰۷۷	۸۲,۲۳۲	۸۸,۸۷۹	۹۶,۰۵۸
سود خالص نقدی با فرض عدم انجام افزایش سرمایه	۶۷,۷۷۸	۷۱,۳۴۰	۷۵,۰۸۰	۷۹,۰۰۷	۸۳,۱۳۰
خالص تغییرات سود (زیان)	۲,۶۰۰	۴,۷۳۷	۷,۱۵۲	۹,۸۷۲	۱۲,۹۲۸
مبلغ افزایش سرمایه (سرمایه گذاری)	(۱۳,۰۰۰)				
خالص جریان نقدی	(۱۳,۰۰۰)	۴,۷۳۷	۷,۱۵۲	۹,۸۷۲	۱۲,۹۲۸
خالص جریان نقدی تجمعی	۱۰,۴۰۰-	۵,۶۶۳-	۱,۴۸۹	۱۱,۳۶۱	۲۴,۲۸۹

۱-۳-۲۳-ارزیابی مالی طرح:

بر اساس اطلاعات ارائه شده بازده طرح پیشنهادی به شرح جدول زیر می باشد:

نتیجه ارزیابی

۲ سال و ۱۰ ماه

دوره برگشت سرمایه

۴۰.۵۳

خالص ارزش فعلی جریانان نقدی ورودی

۳۶٪

نرخ بازده داخلی - درصد

۲۵٪

نرخ تنزیل (بازده مورد انتظار) - درصد

مثبت بودن خالص ارزش فعلی جریانان نقدی ورودی و بالاتر بودن نرخ بازده داخلی از نرخ بازده مورد انتظار حاکی از توجیه پذیر بودن طرح پیشنهادی افزایش سرمایه می باشد.



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۲۴- پیشنهاد افزایش سرمایه

با توجه به تحلیل های مالی انجام شده و پیش بینی های صورت گرفته در بخش های قبل، افزایش سرمایه شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) از مبلغ ۲۷.۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۰.۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران دارای توجیهات لازم و کافی است. بنابراین شرکت برای تأمین منابع مالی لازم افزایش سرمایه را امری ضروری می داند. در نتیجه پیشنهاد می شود:

* سرمایه شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) به میزان ۱۳.۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته و از مبلغ ۲۷.۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۰.۰۰۰ میلیارد ریال برسد.

بعد از اجرایی شدن افزایش سرمایه ماده مربوطه در اساسنامه شرکت به شرح زیر اصلاح شود:

* سرمایه شرکت مبلغ ۴۰.۰۰۰ میلیارد ریال متقسم به ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰.۰۰۰ ریالی با نام خواهد شد.



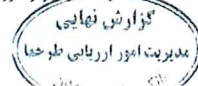
شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره برداری
گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

پیوست ۱: شرایط مخصوص بانک صنعت و معدن

شرایط مخصوص:

- ۱- متقاضی متعهد گردد؛ همزمان با پیشرفت طرح و تا قبل از ظهورنویسی اسناد ماشین آلات نسبت به افزایش سرمایه ثبت و پرداخت شده تا مبلغ ۵,۲۷۱,۰۰۰ میلیون ریال از طریق بانک صنعت و معدن اقدام نماید.
- ۲- بااستناد تبصره ۲ ذیل بند ط قانون اعطای تسهیلات صندوق توسعه ملی، تسهیلات اعطایی فقط بصورت ارزی است و استفاده کننده از این تسهیلات، اجازه تبدیل ارز به ریال را در بازار داخلی ندارد.
- ۳- رعایت مفاد قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات مصوب ۱۳۹۱/۰۵/۰۱" برای استفاده کنندگان از تسهیلات الزامی است.
- ۴- اعطای تسهیلات به شرکت، مشروط به آن است که نسبت حقوق صاحبان سهام به مجموع دارایی های شرکت در هر مقطع زمانی، از بیست (۲۰) درصد کمتر نباشد.
- ۵- حداقل یک شرکت بازرسی معتبر و مورد تائید بانک مرکزی ج.ا. به عنوان نهاد بازرسی در پروفورمای خرید ماشین آلات و تجهیزات تولید و یوتیلیتی جهت انجام هر نوع بازرسی های تخصصی و معمول از قبیل نو بودن کلیه دستگاه ها، تطبیق مشخصات فنی و مهندسی دستگاه های خط تولید با پروفورمای تجهیزات مراتب تائیدیه مشخصات فنی و فیزیکی قبل از ظهورنویسی و تحویل اسناد ماشین آلات و تجهیزات تولید و یوتیلیتی به بانک ارائه گردد.
- ۶- قبل از گشایش اعتبار اسنادی ماشین آلات و تجهیزات تولید تائیدیه اصالت فروشنده و ارزش پروفورمای نهایی ارائه شده از طریق یک شرکت بازرسی معتبر و مورد تائید بانک مرکزی ج.ا. صورت گرفته و مراتب به بانک ارائه گردد.
- ۷- شرکت متعهد می گردد تا قبل از انعقاد قرارداد تسهیلات با بانک نسبت به ارائه قرارداد واگذاری زمین محل اجرای طرح به بانک اقدام نماید.
- ۸- شرکت متعهد می گردد نسبت به ارائه قرارداد نهایی و امضا شده مهندسی پایه با شرکت های EIED, Toyo به بانک اقدام نماید.
- ۹- شرکت متعهد می گردد تا قبل از انعقاد قرارداد تسهیلات با بانک نسبت به ارائه قرارداد نهایی و امضا شده EPC با

یک شرکت معتبر و مورد تأیید وزارت نفت اقدام نماید.



به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

۹۵۱۸۵۰: رمز تصدیق



سند رسمی

اسند مشارکت مدنی

دفتر خاله لاله رسمی ۲۲۷ نهرونی

شاهی دفن حلقه: نور محمد اله افريقا بالاتر از چهار راه سردارماد نشين. غ. س. ۱۰۰. تلفون: ۸۸۷۸۷۸-۲.



- ۱ - شرکت تناوب (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۶۸۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۸۳۷۳ با امضای آقایان عبدالحمید میصوی و ایوب حاجی ولی زاده شبستری (نامبردهگان فوق) .
- ۲ - شرکت سنگ آهن مرکزی رباط (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۳۵۹۶۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۶۹۰ با امضای آقای علی محمد پور (نامبرده فوق) .
- ۳ - آقای سیاوش زرگر یعقوبی (نامبرده فوق)
- ۴ - آقای غلامرضا صحراییان (نامبرده فوق)
- ۵ - آقای محسن صفائی فراهانی (نامبرده فوق)
- که از این پس در این قرارداد (ضامنین) نامیده می شوند.

تصوره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های شرکت و ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را به صورت کتبی به بانک ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به بانک ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختیاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) و یا نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد (طرح یا طرح صنعتی مصوب) نامیده می شود، عبارت است از: احداث پالایشگاه میعانات گازی به ظرفیت شصت هزار بشکه در روز طی ۴۰ روز کاری محصولات نفتی سوخت جت، LPG و گازوئیل

ماده ۳: بانک مبلغ دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰) دلار امریکا به صورت نقد معادل شصت و چهار ممیز نه درصد

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه: پس از انشائی الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان است اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است
هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۴ و ۵۲۵ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

صفحه ۴ از ۱۳



٣.

گزارش وضعیت واحد تقطیر (CDU)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریدهای تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریدهای تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنج ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.



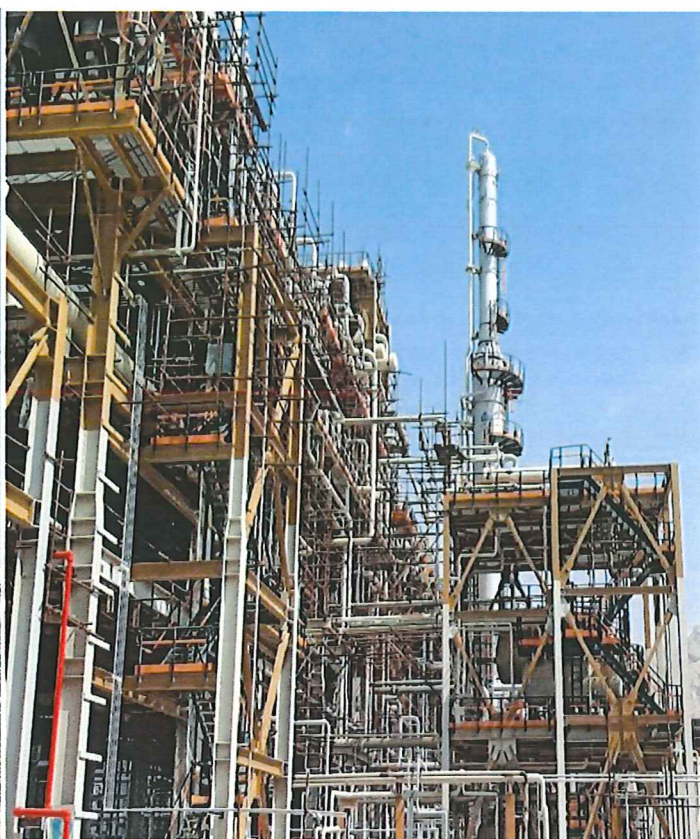
بازرگانی:

- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال برج ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال درام ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال مبدل های حرارتی با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال ایرکولرها با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال هیتر با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال پکیج ها با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال اکسسوری تجهیزات مکانیکی با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال متریل لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال متریل لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۵٪
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال سویچ های برق با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال شیرآلات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال کابل های ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال آنالایزرها با پیشرفت ۱۰۰٪
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪

اجرا:

- اجرای فونداسیون عمیق تجهیزات سنگین با پیشرفت ۱۰۰٪
- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪
- اجرای فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪
- نصب مکانیکی ایرکولرها با پیشرفت ۱۰۰٪
- نصب مکانیکی برج ها با پیشرفت ۱۰۰٪
- نصب مکانیکی درام ها با پیشرفت ۱۰۰٪
- نصب مکانیکی مبدل های حرارتی با پیشرفت ۱۰۰٪
- نصب مکانیکی و پاپینگی هیتر با پیشرفت ۱۰۰٪
- نصب مکانیکی پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪
- اجرای لوله کشی رو زمینی با پیشرفت ۹۵٪
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۹۵٪







گزارش وضعیت واحد گاز مایع (LPG/LPT/CDS)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریدهای تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریدهای تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنج ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.



- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.

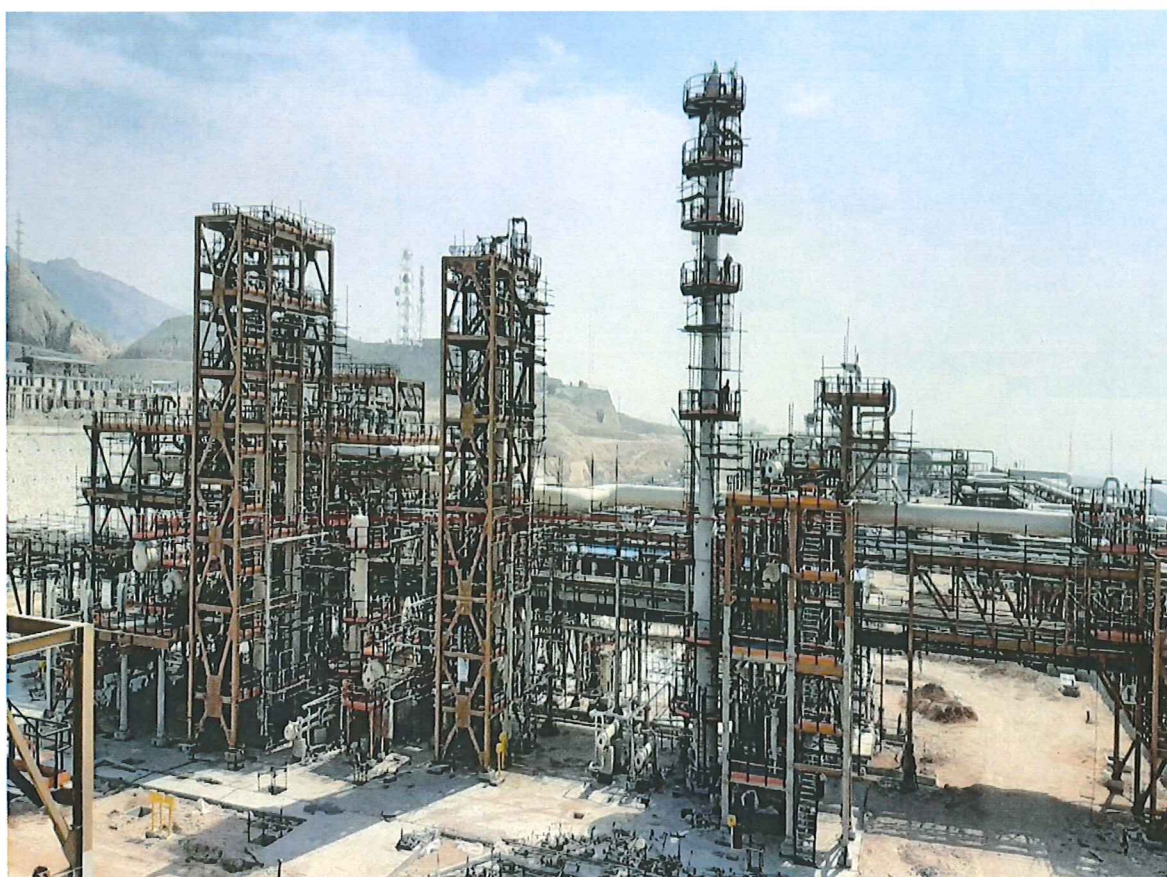
بازرگانی:

- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال برج ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال درام ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال مبذل های حرارتی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پکیج ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال اکسسوری تجهیزات مکانیکی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال سویچ های برق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال شیرآلات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال کابل های ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.



اجرا:

- اجرای فونداسیون عمیق تجهیزات سنگین با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب مکانیکی برج ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب مکانیکی درام ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب مکانیکی مبدل های حرارتی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب مکانیکی پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی با پیشرفت ۹۵٪.
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.



گزارش وضعیت واحد اینترکانکتینگ (INT)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنج ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات روشنایی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات روشنایی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات روشنایی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.



اجرا:

- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۹۰٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی با پیشرفت ۹۵٪.
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.



سامان پندار

گزارش وضعیت ساختمان های صنعتی (S35, S55)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فونداسیون و سازه های بتنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های معماری داخلی و خارجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های روشنایی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تأسیسات تهویه با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید ترانسفورماتورها و متریال بالک برق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید سنسورها و متریال بالک ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تهویه با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین و ارسال ترانسفورماتورها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال بالک برق و ابزار دقیق ساختمانی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال بالک برق و ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال سنسورها و تابلوی ابزار دقیق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات تهویه با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

اجرا:

- اجرای سازه های بتنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای معماری داخلی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای معماری خارجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمانی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای تأسیسات تهویه با پیشرفت ۹۵٪.



گزارش وضعیت ساختمان های غیر صنعتی

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فونداسیون و سازه های بتنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های معماری داخلی و خارجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های روشنایی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تأسیسات تهویه با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید ترانسفورماتور و متریا ل بالک برق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید سنسورها و متریا ل بالک ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تهویه با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین و ارسال ترانسفورماتور با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریا ل بالک برق و ابزار دقیق ساختمانی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریا ل بالک برق و ابزار دقیق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال سنسورها و تابلوی ابزار دقیق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات تهویه با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

اجرا:

- اجرای سازه های بتنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای معماری داخلی با پیشرفت ۹۰٪.
- اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمانی با پیشرفت ۸۵٪.
- اجرای تأسیسات تهویه مطبوع با پیشرفت ۸۲٪.





گزارش وضعیت واحد مخازن ذخیره (TNK)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های جزیی ساخت مخازن ذخیره با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریده های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریده های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اسلیپر لوله ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های اسپیر لوله ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنچ ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.



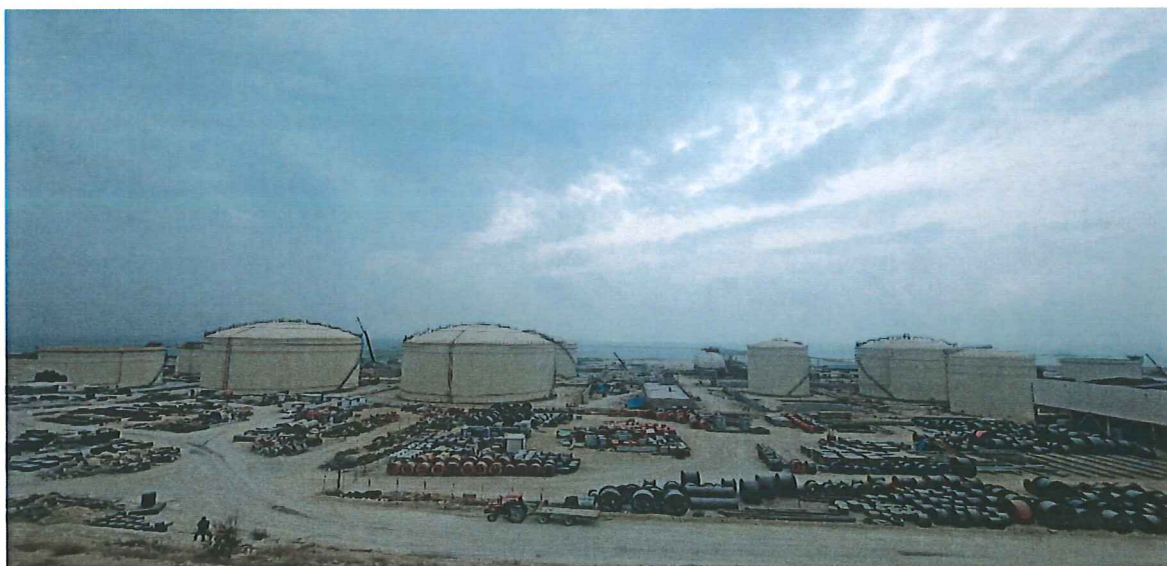
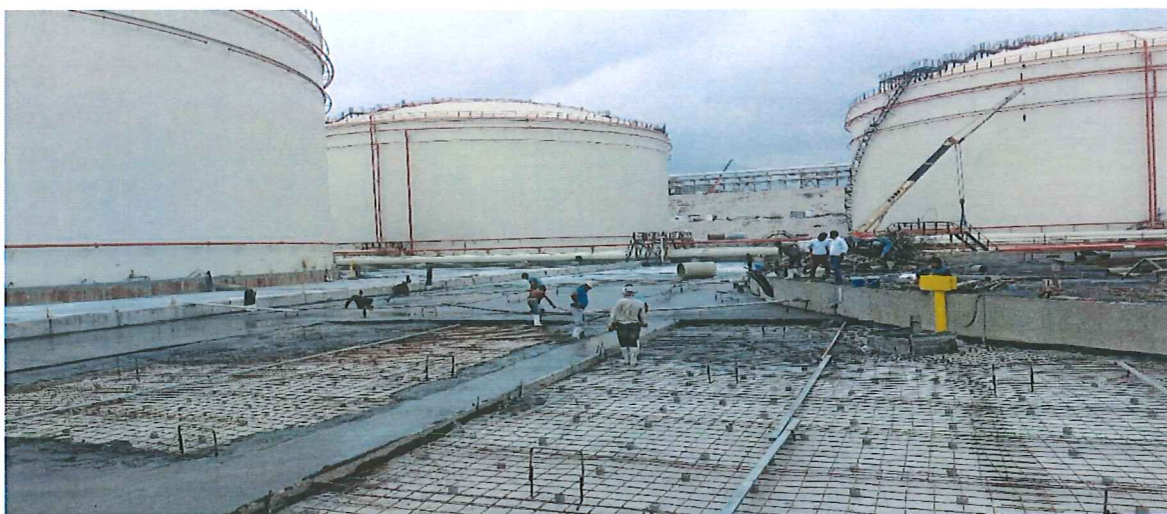
بازرگانی:

- تأمین و ارسال ورق های فولادی مورد نیاز اجرای مخازن ذخیره با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال اکسسوری مخازن با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال درام ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پکیج ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۲٪.
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال سویچ های برق با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال شیرآلات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال کابل های ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

اجرا:

- اجرای فونداسیون مخازن با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۹۵٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای دیواره های بتنی با پیشرفت ۸۷٪.
- اجرای اسلپر لوله ها با پیشرفت ۹۸٪.
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۹۸٪.
- اجرای مکانیکی مخازن خوراک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای مکانیکی مخازن میانی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای مکانیکی مخازن محصولات با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای مکانیکی مخازن کروی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی با پیشرفت ۷۵٪.
- نصب تجهیزات ایمنی فرآیند با پیشرفت ۷۰٪.
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۹۵٪.
- اجرای عملیات رنگ مخازن خوراک و محصول ۷۵٪.





گزارش وضعیت واحد آب آتشنشانی (FWS)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریدهای تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پکیج تزریق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید پکیج تزریق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنج ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین ورق های فولادی و اکسسوری مخازن آب با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پکیج تزریق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۸٪.



- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال سویچ های برق با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.

اجرا:

- اجرای فونداسیون عمیق تجهیزات سنگین با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای مکانیکی مخازن آب آتشنشانی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای نصب مکانیکی پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.



گزارش وضعیت واحد فلر (FLS)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریدهای تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های استک فلر با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید استک فلر با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین و ارسال تجهیزات استک فلر با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال سازه های فلزی استک فلر با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال درام ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۷٪.
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال سویچ های برق با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۹۰٪.

اجرا:

- اجرای فونداسیون عمیق تجهیزات سنگین با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.



- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب استک فلر با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب تجهیزات دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب تجهیزات ثابت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی واحد با پیشرفت ۹۷٪.



گزارش وضعیت واحد تصفیه آب ترش (SWS)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریده های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریده های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنج ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال برج ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال درام ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال مبدل های حرارتی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال ایرکولرها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.



- تأمین و ارسال پکیج ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال سویچ های برق با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

اجرا:

- اجرای فونداسیون عمیق تجهیزات سنگین با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای مکانیکی مخزن ذخیره آب ترش با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب تجهیزات مکانیکی دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب تجهیزات مکانیکی ثابت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی واحد با پیشرفت ۹۷٪.
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۹۰٪.



گزارش وضعیت واحد یوتیلیتی (UTL)

مهندسی:

- نهایی شدن نقشه های فرآیندی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت ها و نقشه های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریده های تجهیزات مکانیکی ثابت و دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خریده های تجهیزات پکیجی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های فونداسیون تجهیزات و سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های سازه بتنی برج خنک کاری با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های ترنج ها و کانال ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه پلات واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن مدل سه بعدی واحد با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های اجرایی لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان کابل و تجهیزات برقی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید کابل و تجهیزات ابزار دقیق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن دیتاشیت تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن درخواست خرید تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نهایی شدن نقشه های چیدمان تجهیزات تلکام با پیشرفت ۱۰۰٪.

بازرگانی:

- تأمین و ارسال ورق های فولادی و اکسسوری های مخازن یوتیلیتی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات مربوط به برج خنک کاری آب با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال قطعات سازه های فلزی به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال درام ها به سایت با پیشرفت ۱۰۰٪.

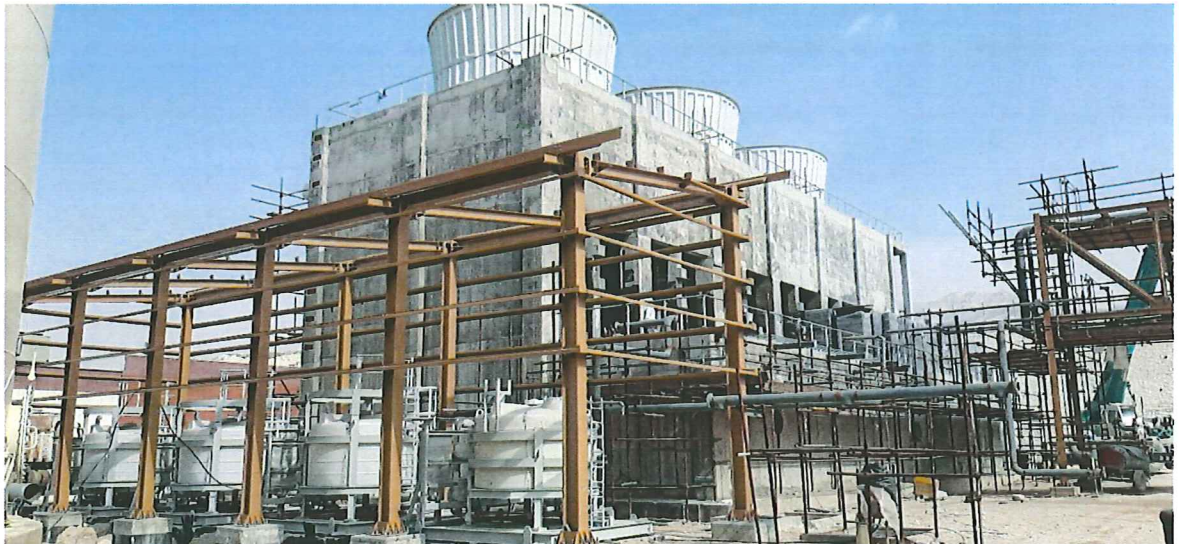


- تأمین و ارسال مبدل های حرارتی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پمپ ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات پکیج بویلر با پیشرفت ۸۸٪.
- تأمین و ارسال پکیج های تزریق با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پکیج تصفیه آب با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال پکیج روغن زدای آب با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال پکیج تولید هوای فشرده با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال پکیج نیتروژن مایع با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال متریال لوله کشی روزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال کابل های برق با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال سوییچ های برق با پیشرفت ۹۵٪.
- تأمین و ارسال سیستم کنترل با پیشرفت ۹۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- تأمین و ارسال تجهیزات ایمنی با پیشرفت ۱۰۰٪.

اجرا:

- اجرای فونداسیون مخازن ذخیره با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون پکیج بویلر با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون پکیج هوا با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون پکیج نیتروژن با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سازه بتنی برج خنک کاری با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی زیرزمینی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون تجهیزات سبک با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای فونداسیون سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سازه های فلزی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای مکانیکی مخازن یوتیلیتی با پیشرفت ۱۰۰٪.
- نصب مکانیکی درام ها با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای سیستم حفاظت کاتدیک با پیشرفت ۹۰٪.
- نصب پکیج آب خنک کاری با پیشرفت ۸۰٪.
- نصب پکیج بویلر با پیشرفت ۸۰٪.
- نصب پکیج هوای فشرده با پیشرفت ۹۰٪.
- نصب پکیج نیتروژن با پیشرفت ۹۰٪.
- نصب پکیج های تصفیه آب با پیشرفت ۷۵٪.
- نصب تجهیزات دوار با پیشرفت ۱۰۰٪.
- اجرای لوله کشی رو زمینی واحد با پیشرفت ۹۴٪.





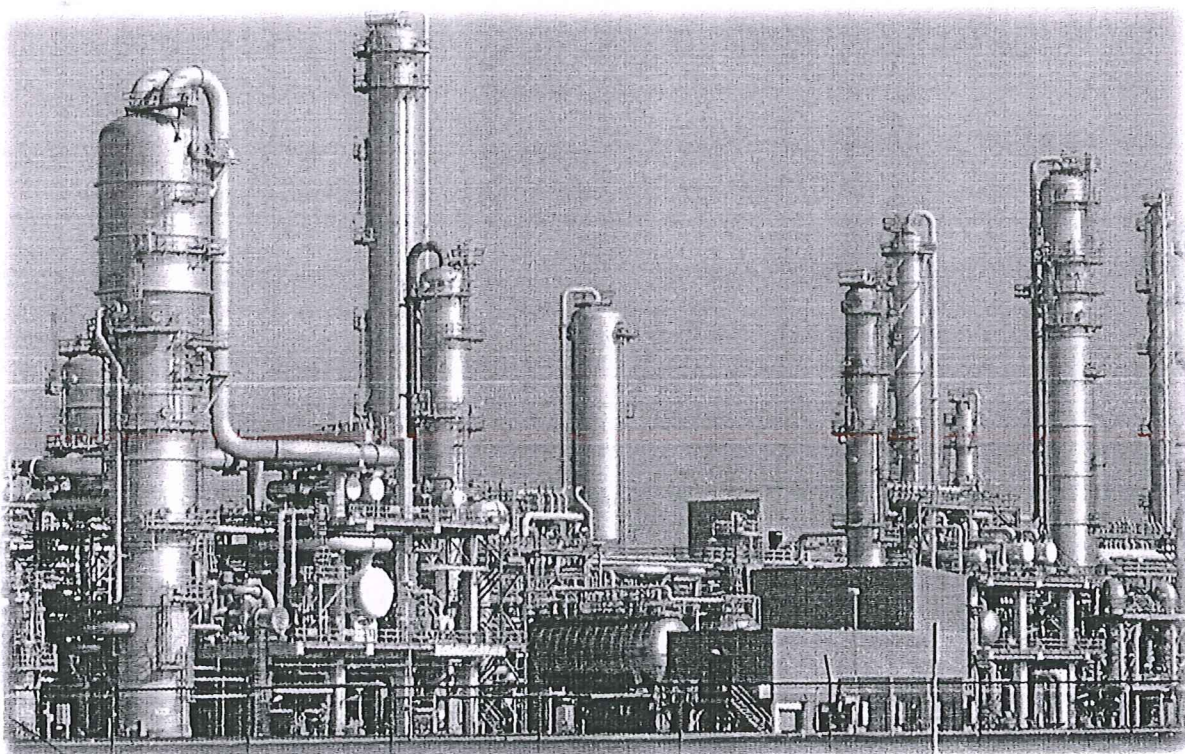


شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

گزارش نظارتی پیشرفت ماهانه منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲

طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی
به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز

ویرایش ۰ - مهر ماه ۱۴۰۲



سامان پندار
گزارش

تهیه و تنظیم: شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

سایت اینترنت: WWW.NEGARANDISH.IR

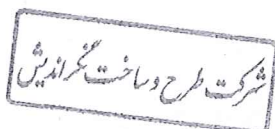
پست الکترونیک: INFO@NEGARANDISH.IR

آدرس: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کودکان غزه، پلاک ۴۴، طبقه ۴

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۸۷۲۳۹۱ (۱۰ خط)

فهرست مطالبشماره صفحه

۲.....	مقدمه
۳.....	خلاصه گزارش
۱۰.....	۱- مشخصات کلی طرح
۱۰.....	۲- ارکان عوامل اجرایی طرح
۱۱.....	۳- نمای کلی طرح
۱۴.....	۴- فرآیند و تکنولوژی تولید طرح
۱۷.....	۵- جدول تقویم گزارش
۱۷.....	۶- دلایل پیش‌بینی تأخیر در بهره برداری تجاری از طرح
۱۸.....	۷- جدول برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح
۲۷.....	۸- پیشرفت فیزیکی
۵۳.....	۹- ریز فعالیت‌های سرمایه گذاری طرح به تفکیک و همراه با توضیحات تفصیلی
۵۳.....	۹-۱- زمین
۵۳.....	۹-۱-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در زمین طرح
۵۳.....	۹-۱-۲- دلایل تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب
۵۴.....	۹-۲- محوطه سازی
۵۵.....	۹-۲-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش محوطه سازی طرح
۵۵.....	۹-۲-۲- دلایل تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب
۵۶.....	۹-۳- ساختمان
۵۷.....	۹-۳-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ساختمانی طرح
۵۷.....	۹-۳-۲- تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب
۵۸.....	۹-۴- ماشین آلات
۵۹.....	۹-۴-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ماشین آلات طرح
۵۹.....	۹-۴-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب
۶۰.....	۹-۵- تأسیسات
۶۱.....	۹-۵-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش تأسیسات طرح
۶۲.....	۹-۵-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب
۶۳.....	۹-۶- اثاثیه و منصوبات اداری
۶۳.....	۹-۶-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش تجهیزات و وسایل اداری طرح
۶۳.....	۹-۶-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب
۶۴.....	۹-۷- فعالیت‌های متفرقه و پیش‌بینی نشده
۶۴.....	۹-۸- هزینه های قبل از بهره برداری
۶۶.....	۹-۸-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش هزینه های قبل از بهره برداری طرح
۶۶.....	۹-۸-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب
۶۹.....	۱۰- پیوست





مقدمه

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی، در تاریخ ۱۳/۱۰/۱۳۹۳ به صورت شرکت سهامی خاص با هدف ساخت پالایشگاهی با ظرفیت تولید ۶۰،۰۰۰ بشکه در روز تأسیس شده است و با شماره ۴۶۵۹۵۳ در تاریخ ۱۳/۱۰/۱۳۹۳ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

این طرح ابتدا در قالب طرح فراگیر پالایشی سیراف در کنار هشت پالایشگاه دیگر آغاز به کار کرد. شرکت زیرساخت فراگیر پالایشی سیراف، فعالیت‌های اولیه مانند توافق اولیه برای تأمین زمین، خرید دانش فنی، انجام مهندسی پایه، تسطیح و آماده کردن زمین را در مرحله نخست و در مرحله بعد ایجاد تأسیسات یوتیلیتی نظیر تأمین آب و برق و... را به عهده داشت که پس از طی مرحله نخست هر کدام از پالایشگاه‌ها، زمین مربوط به پروژه خود را تحویل گرفتند و در همین مرحله یعنی از سال ۱۳۹۶، فعالیت‌های شرکت آدیش جنوبی برای احداث پالایشگاه آغاز شد و بعد از شروع فعالیت مهندسی تفصیلی، تلاش برای رسیدن پالایشگاه به مرحله اجرا چند برابر شد.

در اوایل سال ۱۳۹۷ بعد از بازگشایی اعتبارات اسپنادی ماشین‌الات و تجهیزات فعالیت‌های اجرایی پروژه به طور جدی آغاز گردید و هم‌اکنون بعد از حدود ۳ سال از شروع عملیات اجرایی پروژه بیش از ۸۰ درصد تجهیزات اصلی پالایشگاه سفارش‌گذاری شده و پروژه پیشرفت ۷۲ درصدی داشته است و این شرکت امیدوار است در صورتی که با مشکل خاصی در ارتباط با دیگر سازمان‌ها روبه‌رو نشود، تا پایان خرداد سال ۱۴۰۲، فاز نخست خود را به پیش‌راه اندازی برساند.

عمده فرآورده‌های تولیدی در فاز نخست، ۴۰،۰۰۰ بشکه نفتا، ۳،۰۰۰ بشکه ال‌پی‌جی، ۴،۰۰۰ بشکه نفت سفید و ۱۳۰۰۰ بشکه گازوئیل خواهد بود.

زمین پالایشگاه مابین فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی قرار گرفته و از مزایای آن می‌توان دسترسی ارزان قیمت به خوراک (میعانات گازی)، معافیت ۱۰ ساله مالیات بر درآمد، معافیت مالیات بر ارزش افزوده و تخفیف در خوراک میعانات گازی به میزان ۵ درصد فوب خلیج فارس را نام برد.



شرکت طرح و ساخت نگرانیش



خلاصه گزارش

- ۱- محصولات تولیدی در این طرح گازمایع، نفتای سبک و سنگین، گازوئیل، سوخت جت و نفت کوره به ظرفیت تولید ۶۰ هزار بشکه در روز در استان بوشهر، شهرستان کنگان می باشد.
- ۲- عملیات اجرایی طرح تقریباً از اوایل سال ۱۳۹۴ آغاز شده اما به طور جدی از اوایل سال ۱۳۹۷ پس از بازگشایی اعتبارات اسنادی ماشین آلات و تجهیزات بوده است.
- ۳- بر اساس نامه شماره ۳۳۵۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۸ بانک صنعت و معدن مصوبه اجرای طرح پالایشگاه شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی به این شرکت ابلاغ گردید و بر اساس این مصوبه با پرداخت تسهیلات ارزی به مبلغ ۲۵۰ میلیون دلار موافقت شده است.
- ۳-۱- هزینه سرمایه گذاری طرح به تفکیک انجام شده و باقیمانده بر اساس طرح مصوب به شرح ذیل بوده است.

مبالغ ریالی به میلیون ریال و مبالغ ارزی به هزار دلار

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده طبق مصوبه تا بهمن ۱۳۹۴	ریالی	مورد نیاز (ریالی به میلیون ریال و ارزی به دلار)			جمع کل
				هزینه های ارزی			
				ارزی	نرخ ارز	معادل ریالی	
۱	زمین	۰	۶۴,۹۱۳	۰	۰	۶۴,۹۱۳	
۲	محوطه سازی	۱۶۶,۷۸۰	۱۸,۹۶۰	۰	۰	۱۸۵,۷۴۰	
۳	عملیات ساختمانی	۰	۰	۲۰,۸۳۹,۱۹۸	۳۰,۶۱۲	۶۳۷,۹۳۰	
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۱۳۹,۸۸۰	۲۹۴,۲۹۵,۲۷۰	۳۰,۶۱۲	۹,۱۴۸,۸۴۷	
۶	تأسیسات	۰	۱۱۹,۷۸۳	۳۶,۹۳۸,۷۸۲	۳۰,۶۱۲	۱,۲۵۰,۲۴۷	
۸	اثاثیه اداری	۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۵,۰۰۰	
۹	متفرقه و پیش بینی نشده	۰	۳۵۱,۶۸۳	۰	۰	۳۵۱,۶۸۳	
جمع داراییهای ثابت		۱۶۶,۷۸۰	۷۰۰,۲۱۹	۳۵۲,۰۶۳,۲۵۰	۳۰,۶۱۲	۱۱,۶۴۴,۳۵۹	
۱۰	هزینه های قبل از بهره برداری (خالص)	۹۳۸	۱۲۱,۰۵۳	۷۷۵,۲۰۲	۳۰,۶۱۲	۱۴۵,۷۲۱	
جمع سرمایه گذاری ثابت خالص		۱۶۷,۷۱۸	۸۲۱,۲۷۲	۳۵۲,۸۳۸,۴۵۲	۶۱,۲۲۴	۱۱,۷۹۰,۰۸۰	
۱۱	سود دوره مشارکت تسهیلات ارزی	۰	۱,۳۷۵,۹۳۵	۰	۰	۱,۳۷۵,۹۳۵	
جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح		۱۶۷,۷۱۸	۲,۱۹۷,۲۰۷	۳۵۲,۸۳۸,۴۵۲	۳۰,۶۱۲	۱۳,۱۶۶,۰۱۵	

در ادامه مطابق با جدول ذیل مصارف و نحوه تامین منابع وجوه مورد نیاز اجرای طرح بر اساس مصوبه نشان داده شده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

سامان پندار
گزارش



منابع وجوه مورد نیاز اجرای طرح بر اساس مصوبه

(مبالغ ارزی به هزار دلار و ریالی به میلیون ریال)

شرح		آورده سهامداران		تسهیلات بانکی	جمع کل	
		ریالی غیر نقدی	ریالی نقدی	ارزی	ریالی	ارزی
قرارداد EPC	ساختمانی	۰	۰	۲۰,۸۳۹	۰	۲۰,۸۳۹
	ماشین آلات	۰	۱۳۹,۸۸۰	۰	۱۳۹,۸۸۰	۰
	تاسیسات	۰	۱۱۹,۷۸۳	۰	۱۱۹,۷۸۳	۴,۶۱۸
	جمع	۰	۲۵۹,۶۶۳	۲۵,۴۵۷	۲۵۹,۶۶۳	۲۵,۴۵۷
LC	ماشین آلات	۰	۰	۴۴,۲۹۵	۰	۲۹۴,۲۹۵
	تاسیسات	۰	۰	۳۲,۳۱۱	۰	۳۲,۳۱۱
	جمع	۰	۰	۷۶,۶۰۶	۰	۳۲۶,۶۰۶
جمع EPC		۰	۲۵۹,۶۶۳	۱۰۲,۰۶۳	۲۵۹,۶۶۳	۳۵۲,۰۶۳
NON EPC	زمین	۰	۶۴,۹۱۳	۰	۶۴,۹۱۳	۰
	محوطه سازی	۱۶۶,۷۸۰	۱۸,۹۶۰	۰	۱۸۵,۷۴۰	۰
	قبل از بهره برداری	۹۳۸	۱۴۴,۷۸۳	۰	۱۴۵,۷۲۱	۰
	سایر	۰	۳۵۶,۶۸۳	۰	۳۵۶,۶۸۳	۰
	جمع NON EPC	۱۶۷,۷۱۸	۵۸۵,۳۳۹	۰	۷۵۳,۰۵۷	۰
جمع کل		۱۶۷,۷۱۸	۸۴۵,۰۰۲	۱۰۲,۰۶۳	۱,۰۱۲,۷۲۰	۳۵۲,۰۶۳

۳-۲- در ذیل خلاصه ای از نحوه تأمین منابع مالی طرح طبق مصوبه ارائه شده است.

مهم‌ترین شرایط مشارکت مدنی تبدیل به فروش اقساطی تسهیلات ارزی

موضوع مشارکت مدنی	اعطای تسهیلات به شرکت میعانات گازی آدیش جنوبی به منظور احداث پالایشگاه میعانات گازی به ظرفیت ۶۰,۰۰۰ بشکه در روز طی ۳۴۰ روز کاری در سال جهت تولید محصولات نفتا، سوخت جت، LPG و گازوئیل
شرح	درصد سهم‌الشرکه
مبلغ مشارکت مدنی	مبلغ ۱۱,۷۹۰,۰۰۸۱ میلیون ریال* (۱۰,۱۲,۷۲۰ میلیون ریال و ۳۵۲,۰۶۳ هزار دلار)
سهم‌الشرکه بانک (نقدی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ دلار معادل ۷,۶۵۳,۰۰۰ میلیون ریال* درصد ۶۴,۹
سهم‌الشرکه شریک (نقدی)	۱۰۲,۰۶۳,۲۵۰ دلار و ۸۴۵,۰۰۲,۵ میلیون ریال* درصد ۳۳,۷
سهم‌الشرکه شریک (غیرنقدی)	۱۶۷,۷۱۷,۹ میلیون ریال درصد ۱,۴
نرخ سود بانک	۶ درصد در سال
تعداد اقساط سالانه تسهیلات ارزی	۲۷ قسط در طی ۷ سال (سال اول ۳ قسط، ۶ سال بعد هر سال ۴ قسط)
مدت مشارکت مدنی	از زمان عقد قرارداد به مدت ۳۹ ماه لغایت شروع بهره برداری تجاری از طرح
اداره مشارکت مدنی	اداره مشارکت مدنی به عهده شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی و برداشت از حساب مشترک با اجازه و نظارت بانک خواهد بود.
پرداخت سود مشارکت	سهم‌الشرکه بانک در مشارکت مدنی در پایان دوره مشارکت به متقاضی واگذار شده و پیش بینی شده است که بهای آن به صورت تقسیمی همراه با اصل تسهیلات از متقاضی دریافت گردد.
نرخ جرائم تأخیر تأدیه	مطابق با آخرین ضوابط و دستورالعمل‌های بانک مرکزی ج.ا.ا.
نوع قرارداد	رسمی
موارد سهم‌الشرکه غیر نقدی	عمدتاً مربوط به هزینه های تسطیح و تحکیم بستر زمین پالایشگاه، هزینه های مهندسی و نقشه برداری محل اجرای طرح می باشد.

*نرخ تسعیر دلار مورد استفاده در مصوبه معادل ۳۰,۶۱۲ ریال بوده است.

در جدول ذیل خلاصه مبالغ مشارکت مدنی و همچنین زمان‌بندی پرداخت مبالغ مشارکت مدنی بر اساس طرح مصوبه بانک صنعت و معدن نشان داده شده است:

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

سامان پندار
گزارش



خلاصه مبالغ مشارکت مدنی طرح بر اساس مصوبه

مبالغ ریالی به میلیون ریال و مبالغ ارزی به هزار دلار

ردیف	شرح	آورده غیر نقدی (انجام شده)	نقدی (باقیمانده)				جمع آورده سهم	
			ریالی	ارزی		جمع مورد نیاز		
				نرخ ارز	معادل ریالی			
۱	آورده سهامداران	۱۶۷,۷۱۷,۹	۸۴۵,۰۰۲,۵	۱۰۲,۰۶۳,۲۵۰	۳۰,۶۱۲	۳,۱۲۴,۳۶۰	۴,۱۳۷,۰۸۰,۶	۳۵,۱
۲	تسهیلات بلند مدت	۰,۰	۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۱۲	۷,۶۵۳,۰۰۰	۷,۶۵۳,۰۰۰,۰	۶۴,۹
-	مبلغ کل مشارکت مدنی	۱۶۷,۷۱۷,۹	۸۴۵,۰۰۳	۳۵۲,۰۶۳,۲۵۰	۳۰,۶۱۲	۱۰,۷۷۷,۳۶۰	۱۱,۶۲۲,۳۶۲,۷	۱۰۰,۰
۳	سود دوره مشارکت	۰,۰	۱,۳۷۵,۹۳۵	۰	۰	۰	۱,۳۷۵,۹۳۴,۸	-
-	جمع کل	۱۶۷,۷۱۷,۹	۲,۲۲۰,۹۳۷	۳۵۲,۰۶۳,۲۵۰	۳۰,۶۱۲	۱۰,۷۷۷,۳۶۰	۱۲,۹۹۸,۲۹۷,۵	۱۳,۱۶۶,۰۱۵,۴

زمان بندی تأمین منابع مالی طرح در دوره اجرا

ردیف	درصد تحقق هزینه ها	تا زمان انعقاد قرارداد		متناسب با پیشرفت طرح		جمع مشارکت مدنی	
		ریالی	دلار	ریالی	دلار	ریالی	ارزی
-	در چهار چوب طرح	۰	۱۰	۰	۲۴۹,۹۹۹,۹۹۰	۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	سهم الشرکه بانک (نقدی)	۰	۱۰	۰	۲۴۹,۹۹۹,۹۹۰	۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سهم الشرکه شریک (نقدی)	۸۴۵,۰۰۳	۱۱,۲۹۶,۴۳۰	۰	۹۰,۷۶۶,۸۲۰	۸۴۵,۰۰۳	۱۰۲,۰۶۳,۲۵۰
۳	سهم الشرکه شریک (غیر نقدی)	۱۶۷,۷۱۸	۰	۰	۰	۱۶۷,۷۱۸	۰
-	جمع مبلغ تجمعی مشارکت مدنی	۱,۰۱۲,۷۲۰	۱۱,۲۹۶,۴۴۰	۰	۳۴۰,۷۶۶,۸۱۰	۱,۰۱۲,۷۲۰	۳۵۲,۰۶۳,۲۵۰

۴- در طرح مصوب، بهره برداری از پالایشگاه در ابتدای فروردین ماه ۱۳۹۹ پیش بینی شده بود. اما با توجه به تاخیرات ایجاد شده در اجرای طرح، تاریخ راه اندازی آزمایشی طرح در پایان سال جاری و بهره برداری تجاری نیز از ابتدای تیر ماه سال ۱۴۰۲ پیش بینی شده است. در جدول ذیل خلاصه ای از برنامه زمان بندی اجرای طرح و مقایسه آن نسبت به طرح مصوب نشان داده شده است.

برنامه زمان بندی اجرای طرح و مقایسه نسبت به طرح مصوب

شرح	طبق طرح مصوب		بر اساس واقعی		پیشرفت فیزیکی واقعی تا پایان اسفند ۱۴۰۱	تأخیر نسبت به مصوبه
	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تاریخ شروع	تاریخ پایان		
تصویب طرح در بانک	-	۱۳۹۴/۱۱/۳۰	-	۱۳۹۴/۱۱/۳۰	-	-
گشایش اعتبار	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱۳۹۵/۰۵/۳۱	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱۳۹۶/۰۲/۳۱	۱۵	۹
محوطه و ساختمانها	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۶۰	۵۶
تاسیسات	۱۳۹۶/۰۳/۰۱	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۶۰	۴۷
خرید و حمل داخلی تجهیزات	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۶/۰۳/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۶۴	۵۲
نصب و راه اندازی	۱۳۹۷/۰۴/۰۱	۱۳۹۸/۰۷/۳۱	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۲۵	۵۲
خرید وسایل جانبی	۱۳۹۸/۰۶/۰۱	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۰۱	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۵	۴۸
تأخیر های پیش بینی نشده	۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲	۵۱
تولید آزمایشی	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۳	۵۱
بهره برداری تجاری	۱۳۹۹/۱۰/۰۱	-	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	-	-	۵۱

۶- هزینه انجام شده تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۴ مطابق مصوبه معادل ۱۶۷,۷۱۸ میلیون ریال بوده که شامل ۱۶۶,۷۸۰ میلیون ریال محوطه سازی و ۹۳۸ میلیون ریال هزینه های قبل از بهره برداری بوده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

گزارش
بهره برداری



۷- همان گونه که اعلام شده مصوبه طرح حاضر از سوی بانک صنعت و معدن مربوط به پایان بهمن ماه سال ۱۳۹۴ بوده و در گزارش مصوبه هزینه های انجام شده از ابتدای طرح تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۳۰ لحاظ گردیده است. در این خصوص از زمان مصوبه طرح، تاکنون ۱۲ گزارش پیشرفت ماهانه از سوی این شرکت تهیه شده که خلاصه دوره های تهیه گزارش و هزینه های انجام شده در هر دوره به تفکیک در ذیل ارائه شده است.

دوازدهمین گزارش پیشرفت ماهانه (گزارش فعلی) مربوط به بررسی هزینه های انجام شده طرح در ۴ ماهه اول سال ۱۴۰۲ (ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ تا پایان تیر ۱۴۰۲) پرداخته شده که تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شرکت برای محاسبات ملاک قرار گرفته شده است. لازم بذکر است صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ نیز جهت مقایسه برخی از ارقام استفاده شده است.

روند هزینه های انجام شده در طرح تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲

دوره گزارش		دوره های تهیه گزارش پیشرفت ماهانه توسط مشاور		تعداد ماه	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	
		از ابتدای	تا پایان		طی دوره	انباشته پایان دوره
مصوبه بانک		شروع پروژه	بهمن ۱۳۹۴	*	۱۶۷,۷۱۸	۱۶۷,۷۱۸
گزارش ۱	اسفند ۱۳۹۴	شهریور ۱۳۹۶	۱۹	۸۶۲,۹۴۲	۱,۰۳۰,۶۶۰	
گزارش ۲	مهر ۱۳۹۶	اردیبهشت ۱۳۹۷	۸	۲۲۰,۱۴۶	۱,۲۵۰,۸۰۶	
گزارش ۳	خرداد ۱۳۹۷	مهر ۱۳۹۷	۵	۲۱۴,۳۰۰	۱,۴۶۵,۱۰۶	
گزارش ۴	آبان ۱۳۹۷	خرداد ۱۳۹۸	۸	۷۹۱,۴۲۴	۲,۲۵۶,۵۳۰	
گزارش ۵	تیر ۱۳۹۸	آبان ۱۳۹۸	۵	۲۷۲,۵۱۰	۲,۵۲۹,۰۴۰	
گزارش ۶	آذر ۱۳۹۸	مرداد ۱۳۹۹	۹	۵,۹۶۵,۳۰۱	۸,۴۹۴,۳۴۱	
گزارش ۷	شهریور ۱۳۹۹	آذر ۱۳۹۹	۵	۴,۰۷۰,۰۴۲	۱۲,۵۶۴,۳۸۳	
گزارش ۸	دی ۱۳۹۹	تیر ۱۴۰۰	۷	۹,۵۹۴,۱۳۵	۲۲,۱۵۸,۵۱۸	
گزارش ۹	مرداد ۱۴۰۰	اسفند ۱۴۰۰	۷	۳۹,۳۲۷,۲۱۴	۶۱,۴۸۵,۷۳۲	
گزارش ۱۰	فروردین ۱۴۰۱	شهریور ۱۴۰۱	۶	۱۵,۲۹۱,۸۰۲	۷۶,۷۷۷,۵۳۴	
گزارش ۱۱	مهر ۱۴۰۱	اسفند ۱۴۰۱	۶	۳۸,۷۰۲,۲۵۱	۱۱۵,۴۷۹,۷۸۵	گزارش قبل
گزارش ۱۲	فروردین ۱۴۰۲	تیر ماه ۱۴۰۲	۴	۳,۵۲۱,۰۴۸	۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲	گزارش حاضر
جمع هزینه انجام شده تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱			۸۹	۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲	-	

۹- در ادامه مطابق با جدول ذیل جزئیات روند افزایش و کاهش هزینه های سرمایه گذاری طرح در طی سالهای ۱۳۹۴ تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از سوی کارفرما و بررسی و صحت سنجی اسناد از سوی مشاور به تفکیک سرفصل های اصلی ارائه شده است.



سازمان پندار
گزارش

شرکت طرح و ساخت نگراندیش

گزارش پیترفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

هزینه های انجام شده طرح در طی هر دوره مورد بررسی به تفکیک سرفصل های اصلی

دوره مورد بررسی	هزینه های انجام شده طرح در طی دوره مورد بررسی به تفکیک سرفصل های اصلی						
	ابتدای دوره	پایان دوره	زمین	محوطه سازی	ساختنایی	ماشین آلات	تأسیسات
دوره مورد بررسی	۱۳۹۴	بهمن ۱۳۹۴	۰	۱۶۶,۷۸۰	۰	۰	۰
شروع پروژه	۱۳۹۴	شهریور ۱۳۹۶	۲۲,۹۲۷	۰	۱۲۵,۰۰۰	۴۶۱,۰۹۲	۲۰,۹۹۹۹
اسفند ۱۳۹۴	۱۳۹۶	اردیبهشت ۱۳۹۷	۰	۰	۰	۷۲,۰۴۳	۹,۹۸۲
مهر ۱۳۹۶	۱۳۹۷	مهر ۱۳۹۷	۰	۴,۰۰۰	۰	۱۹۰,۰۶۷	۱,۸۲۵
خرداد ۱۳۹۷	۱۳۹۷	خرداد ۱۳۹۸	۰	۲,۵۹۳	۲۲۵,۰۰۰	۴۹۹,۰۲۶	۸
آبان ۱۳۹۷	۱۳۹۸	آبان ۱۳۹۸	۰	۱۹,۰۵۳	۰	۲۰۷,۷۲۶	۲,۴۶۸
تیر ۱۳۹۸	۱۳۹۸	مرداد ۱۳۹۹	۰	۰	۰	۵۱۷,۰۱۳	۶۰۵,۸۵۸
آذر ۱۳۹۹	۱۳۹۹	آذر ۱۳۹۹	۰	۲۶,۱۷۱	۰	۲,۹۶۰,۶۳۳	۱۴,۵۵۳
شهریور ۱۳۹۹	۱۳۹۹	تیر ۱۴۰۰	۰	۰	۲۴,۵۳۳	۸۷۰,۷۹۰	۸۴۷,۶۷۵
دی ۱۳۹۹	۱۴۰۰	اسفند ۱۴۰۰	۰	۰	۲۳۵,۰۳۵	۲۹,۴۳۱,۶۷۷	۲۵۳۷,۱۵۹
مرداد ۱۴۰۰	۱۴۰۱	شهریور ۱۴۰۱	۰	۳۵,۶۳۰	۱۰,۴۱۹,۹۶۲	۱۰,۵۰۳,۸۵۱	۲,۵۱۵,۳۷۹
فروردین ۱۴۰۱	۱۴۰۱	اسفند ۱۴۰۱	۰	۱۹۳,۷۹۵	۲,۳۵۰,۱۲۰	۲۶,۳۵۸,۸۸۷	۶۰۷,۰۶۷۵
مهر ۱۴۰۱	۱۴۰۲	تیر ۱۴۰۲	۰	۰	۳۰,۵۰۸۶	۱,۱۹۹,۵۰۶	۱,۷۶۵,۰۷۹
فروردین ۱۴۰۲	جمع کل تاکنون	۲۳۷,۰۷۹	۶۳۷,۲۱۵	۷,۳۳۲,۰۶۱	۸۶,۷۱۷,۸۲۵	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۱۰۱,۱۱۲
جمع کل	۱۶۷,۷۱۸	۸۶۲,۹۴۲	۲۲,۰۱۴۶	۲۱۴,۳۰۰	۷۹۱,۴۲۴	۲۷۲,۵۱۰	۵,۹۶۵,۳۰۱
سود	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فیل از بهره برداری	۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تیش بینی نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کل	۱۶۷,۷۱۸	۸۶۲,۹۴۲	۲۲,۰۱۴۶	۲۱۴,۳۰۰	۷۹۱,۴۲۴	۲۷۲,۵۱۰	۵,۹۶۵,۳۰۱

در ادامه مطابق با جدول ذیل انباشته هزینه های انجام شده به تفکیک سرفصل های اصلی، در طی دوره های مختلف از سال ۱۳۹۴ تا کنون ارائه شده است. همانگونه که ملاحظه می گردد کل هزینه های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ معادل ۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲ میلیون ریال می باشد.

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

مجموع انباشته هزینه های انجام شده در پایان دوره مورد بررسی طرح به تفکیک سرفصل های اصلی

جمع کل	انباشته هزینه های انجام شده طرح در پایان دوره مورد بررسی به تفکیک سرفصل های اصلی - مبلغ به میلیون ریال									هزینه انجام شده منتهی به
	سود مشارکت	قبل از بهره برداری	پیش بینی نشده	اثاثیه اداری	تأسیسات	ماشین آلات	ساختماني	محوطه سازی	زمین	
۱۶۷,۷۱۸	۰	۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۶,۷۸۰	۰	۱۳۹۴ بهمن
۱,۰۳۰,۶۶۰	۰	۴۴,۱۳۲	۰	۷۳۰	۲۰,۹,۹۹۹	۴۶۱,۰۹۲	۱۲۵,۰۰۰	۱۶۶,۷۸۰	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۶ شهریور
۱,۲۵۰,۸۰۶	۰	۱۷۹,۱۶۱	۱,۴۵۳	۱,۳۶۹	۲۱۹,۹۸۱	۵۳۴,۱۳۵	۱۲۵,۰۰۰	۱۶۶,۷۸۰	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۷ اردیبهشت
۱,۴۶۵,۱۰۶	۰	۱۹۲,۲۲۶	۳,۷۱۳	۴,۴۴۲	۲۲۱,۸۱۶	۷۲۴,۲۰۲	۱۲۵,۰۰۰	۱۷۰,۷۸۰	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۷ مهر
۲,۲۵۶,۵۳۰	۰	۲۵۳,۸۴۷	۴,۴۰۶	۷,۹۲۵	۲۲۱,۸۲۴	۱,۳۲۳,۳۲۸	۳۵۰,۰۰۰	۱۷۳,۳۷۳	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۸ خرداد
۲,۵۲۹,۰۴۰	۰	۲۹۱,۳۶۹	۶,۴۲۶	۱۰,۶۳۶	۲۲۴,۲۹۲	۱,۴۳۰,۹۶۴	۳۵۰,۰۰۰	۱۹۲,۴۲۶	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۸ آبان
۸,۴۹۴,۳۴۱	۰	۴۷۱,۷۸۳	۶,۹۱۲	۱۹,۰۴۸	۸۳۰,۱۵۰	۶,۶۰۱,۰۹۵	۳۵۰,۰۰۰	۱۹۲,۴۲۶	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۹ مرداد
۱۲,۵۶۴,۳۸۳	۰	۵۲۱,۸۱۰	۲۳,۷۰۶	۲۰,۹۱۲	۸۴۴,۷۰۳	۱۰,۵۶۱,۷۲۸	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۸,۵۹۷	۲۲,۹۲۷	۱۳۹۹ آذر
۲۲,۱۵۸,۵۱۷	۰	۵۳۵,۸۳۰	۲۳,۷۰۶	۲۰,۹۱۲	۱,۶۹۲,۳۷۸	۱۹,۳۶۹,۶۳۴	۳۷۴,۵۳۳	۲۱۸,۵۹۷	۲۲,۹۲۷	۱۴۰۰ تیر
۶۱,۴۸۵,۷۳۲	۲,۳۵۳,۴۶۳	۶۷۳,۳۱۸	۱۳۲,۷۰۸	۳۵,۵۳۵	۵,۲۲۹,۵۳۷	۴۸,۶۹۱,۳۱۱	۳,۷۲۴,۸۹۲	۴۰۷,۸۹۰	۲۳۷,۰۷۹	اسفند
۷۶,۷۷۷,۵۳۴	۳,۳۱۱,۸۶۴	۸۷۱,۶۳۴	۲۹۰,۸۲۴	۵۱,۴۱۰	۷,۷۴۴,۹۱۶	۵۹,۱۵۹,۴۳۲	۴,۷۶۶,۸۵۴	۴۴۳,۵۲۰	۲۳۷,۰۷۹	شهریور
۱۱۵,۴۷۹,۷۸۵	۶,۶۰۵,۰۸۲	۱,۲۶۵,۴۸۷	۲۹۰,۸۲۴	۹۳,۱۱۴	۱۳,۸۱۵,۵۹۱	۸۵,۵۱۸,۳۱۹	۷,۰۱۶,۹۷۵	۶۳۷,۳۱۵	۲۳۷,۰۷۹	اسفند
۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲	۶,۷۷۹,۷۲۰	۱,۲۹۸,۳۷۵	۳۲۶,۶۷۶	۱۰۱,۱۱۲	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۸۶,۷۱۷,۸۲۵	۷,۳۲۲,۰۶۱	۶۳۷,۳۱۵	۲۳۷,۰۷۹	تیر ۱۴۰۲





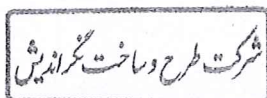
* هزینه های انجام شده در هر یک از دوره های مورد بررسی بر اساس موارد ذیل مبنای محاسبات قرار گرفته و اسناد مثبت برای هر دوره در گزارش مربوطه در پیوست آن ارائه شده است:

- هزینه های انجام شده از ابتدای اجرای طرح تا بهمن ۱۳۹۴ بر اساس مصوبه بانک لحاظ گردیده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۴/۱۲ تا ۱۳۹۶/۶ بر اساس صورت های مالی (فاقد نظر حسابرس) منتهی به شهریور ۱۳۹۶ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۶/۷ تا ۱۳۹۷/۲ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به اردیبهشت ۱۳۹۷ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۷/۳ تا ۱۳۹۷/۷ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به مهر ۱۳۹۷ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۷/۸ تا ۱۳۹۸/۳ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به خرداد ۱۳۹۸ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۸/۴ تا ۱۳۹۸/۸ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به آبان ۱۳۹۸ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۸/۹ تا ۱۳۹۹/۵ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به مرداد ۱۳۹۹ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۹/۶ تا ۱۳۹۹/۹ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به آذر ۱۳۹۹ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۳۹۹/۹ تا ۱۴۰۰/۴ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به تیر ۱۴۰۰ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۴۰۰/۵ تا ۱۴۰۰/۱۲ بر اساس صورت های مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۰ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۴۰۱/۱ تا ۱۴۰۱/۶ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به شهریور ۱۴۰۱ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۴۰۱/۷ تا ۱۴۰۱/۱۲ بر اساس صورت های مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۱ لحاظ شده است.
- هزینه های انجام شده در دوره ۱۴۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۲/۰۴ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به تیر ۱۴۰۲ لحاظ شده است.

لازم بذکر است در مواقعی که تراز آزمایشی مبنای محاسبات هر دوره بوده (از جمله این دوره) برای صحت سنجی اعداد و ارقام از صورتهای مالی منتهی به سال گذشته آن شرکت (مورد تایید موسسه حسابرسی) نیز استفاده شده است.



سلمان پندار
گزارش



شرکت طرح و ساخت نگر اندیش



۱- مشخصات کلی طرح

نام شرکت	شرکت پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی
موضوع طرح	تولید محصولات پالایشی به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز
تولیدات طرح	LPG, Light Naphtha, Heavy Naphtha, Kerosene, GasOil
نوع طرح	■ ایجاد □ تکمیل □ توسعه
تعداد کارکنان در مرحله بهره‌برداری	حدود ۵۰ نفر از سمت کارفرما (در دفتر مرکزی و سایت)
محل طرح و آدرس سایت پروژه	بوشهر، بندر کنگان، جاده کنگان به عسلویه- مابین پالایشگاه فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی-پالایشگاه‌های میعانات گازی
تلفن کارخانه:	
آدرس دفتر مرکزی	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از خیابان جام جم، خیابان کرانه، پلاک ۴۴
تلفن دفتر مرکزی:	۲۶۲۱۶۶۰۰

۲- ارکان عوامل اجرایی طرح

عوامل اجرایی	نوع و سطح فعالیت	نام شخص / شرکت / پیمانکار
مشاوران	مهندسی پایه	Toyo, EIED
	مهندسی تفصیلی	فراب اینترنشنال-PIELDS
	نظارت عالیه	پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
	ماشین آلات	فراب اینترنشنال
	ناظر بانک	مهندسین مشاور نگراندیش
پیمانکاران اجرایی طرح	ساختمانهای اداری و رفاهی	فراب اینترنشنال
	محوطه سازی	شرکت زیرساخت فراگیر پالایشی سیراف
	سالن‌ها و ساختمان‌های تولید و انبارها	فراب اینترنشنال
	ساختمان‌های جانبی	فراب اینترنشنال
	تامین ماشین‌آلات و تجهیزات	فراب اینترنشنال
	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات	فراب اینترنشنال
	تاسیسات	فراب اینترنشنال



شرکت طرح و ساخت نگراندیش



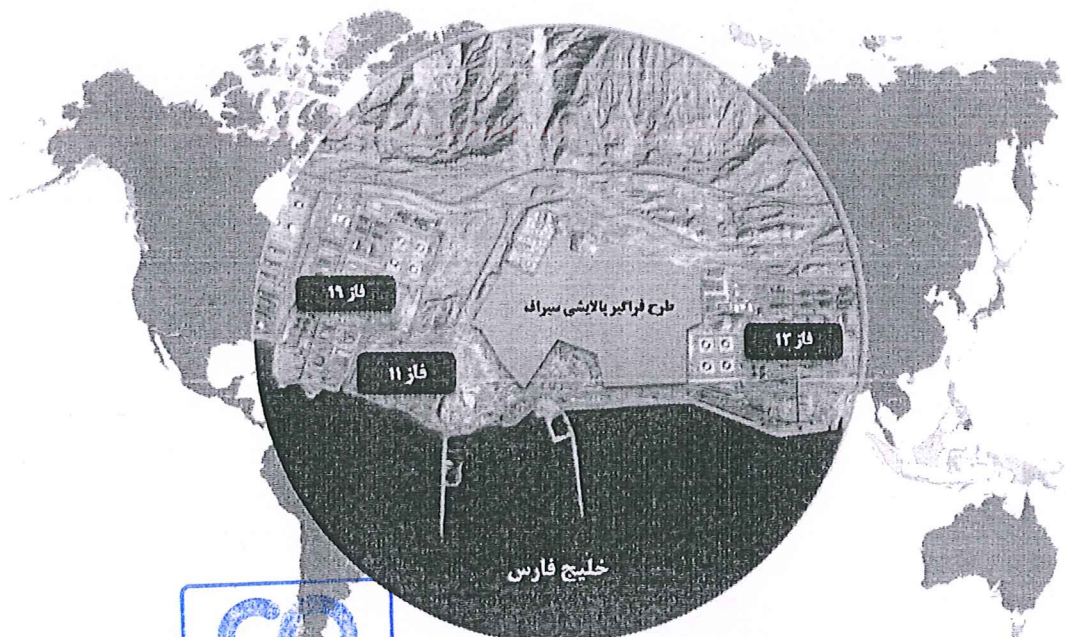
۳- نمای کلی طرح

محل اجرای پروژه در بوشهر، بندر کنگان، جاده کنگان به عسلویه، قبل از بندر سیراف مابین پالایشگاه فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی می باشد. در شکل های ذیل محل اجرای پروژه در ساحل خلیج فارس و در مقایسه با بندر کنگان، عسلویه و سیراف نشان داده شده است.



شکل ۱- موقعیت اجرای پروژه در بین بندر کنگان، سیراف و عسلویه

در شکل ذیل محل اجرای طرح پالایشگاهی سیراف در کنار فاز ۱۱ و ۱۳ و ۱۹ کنگان نشان داده شده است.



شکل ۲- موقعیت اجرای پروژه در کنار فاز ۱۱ و ۱۳ و ۱۹ کنگان

شرکت طرح و ساخت نگراندیش

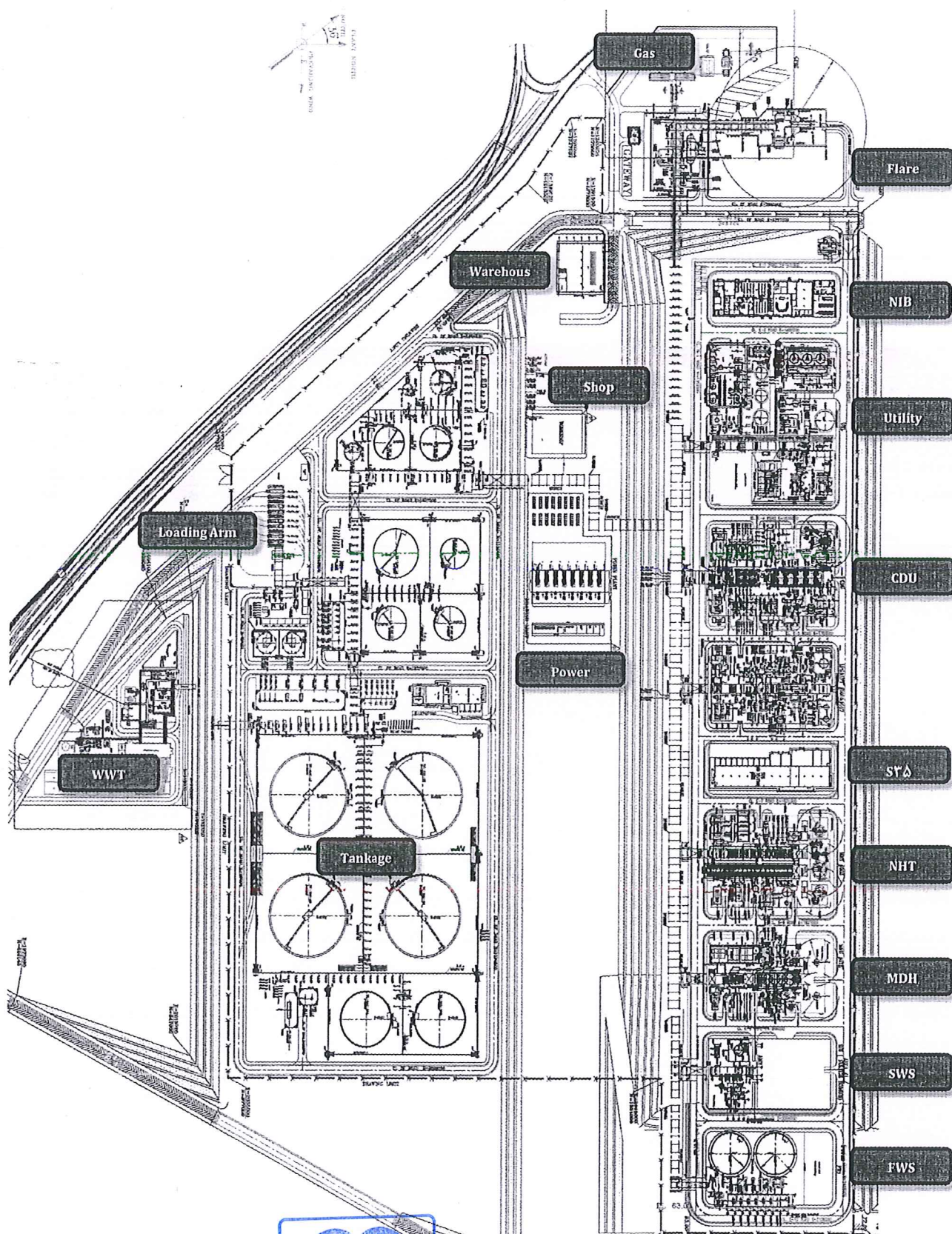




شکل ۳- موقعیت تقریبی زمین پروژه در محل اجرای طرح پالایشگاهی سیراف



شرکت طرح و ساخت نگراندیش



شکل ۴- لی اوت واحد

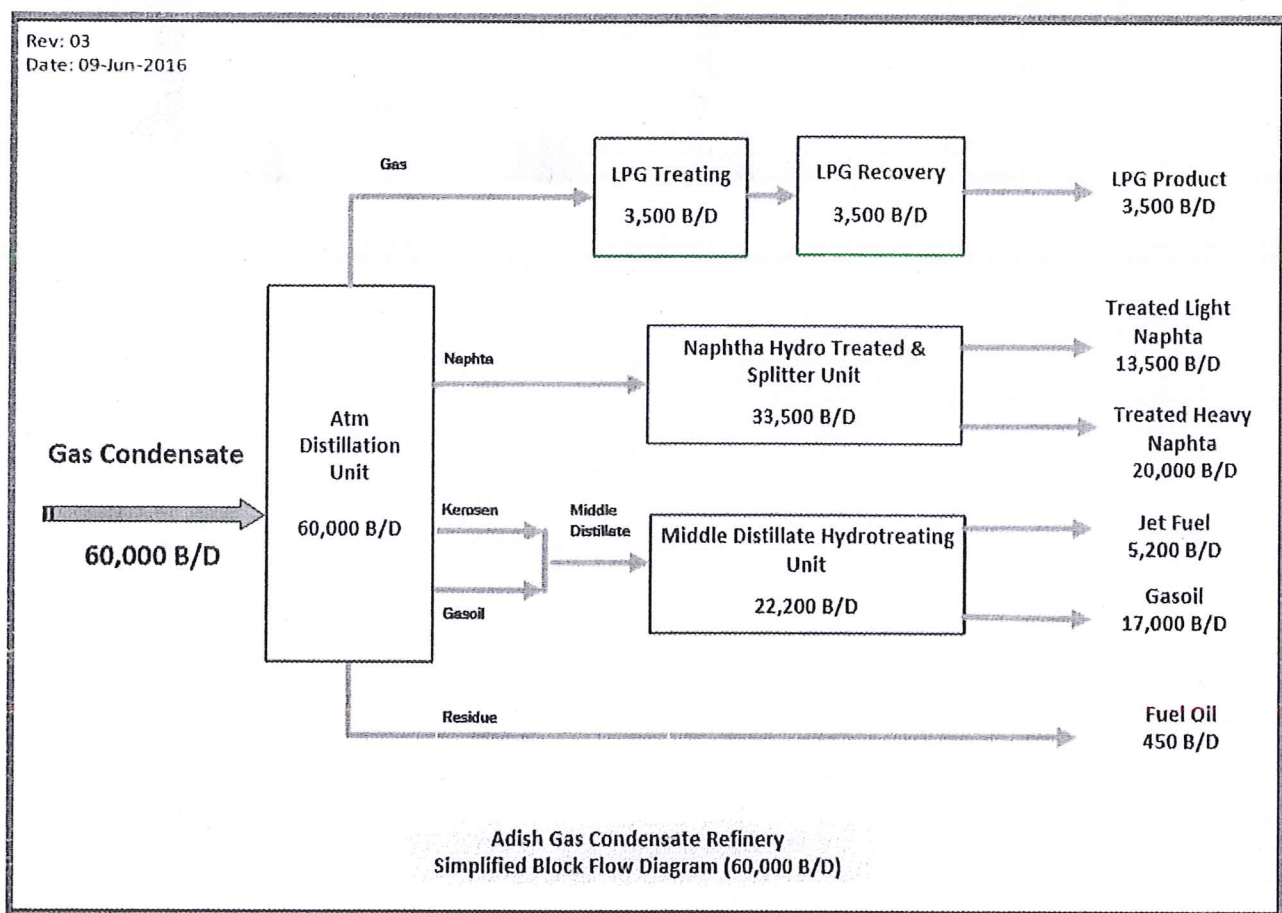
شرکت طرح و ساخت نگر اندیش



۴- فرآیند و تکنولوژی تولید طرح

پروژه احداث مجموعه پالایشگاهی سیراف با هدف جلوگیری از خام فروشی میعانات گازی، ایجاد ارزش افزوده، اشتغال‌زایی و تضمین تولید حداکثری از میدان گازی پارس جنوبی، در قالب احداث ۸ پالایشگاه میعانات گازی، هر یک به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز تعریف و عملیات اجرایی آن آغاز گردیده است. این طرح در زمینی به مساحت ۲۷۵،۵ هکتار در منطقه پارس ۲ (کنگان)، بین فازهای ۱۳ و ۱۹ پارس جنوبی در حال احداث می باشد. خوراک مورد نیاز این طرح به میزان ۴۸۰ هزار بشکه در روز از محل میعانات گازی تولیدی در منطقه مذکور تأمین می شود.

پالایشگاه آدیش جنوبی یکی از هشت پالایشگاه مجموعه سیراف، در بخش شرقی طرح پالایشی سیراف می باشد. این پالایشگاه شامل: چهار ناحیه فرآیندی، مخازن محصول، مخازن کروی گاز مایع و سرویس های جانبی می باشد. نحوه ارتباط واحدهای مختلف پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی به صورت شماتیک، در دیاگرام ذیل نشان داده شده است.

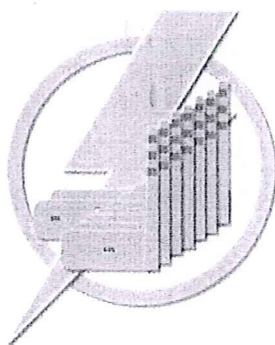
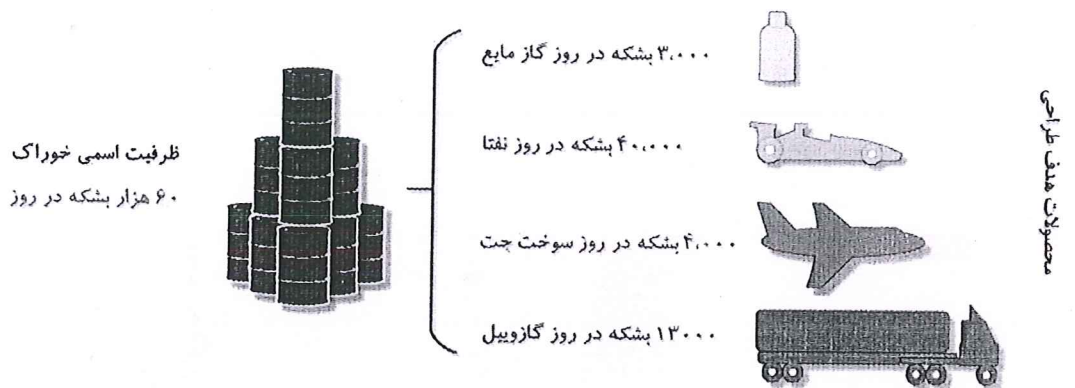


شکل ۵- نحوه ارتباط واحدهای مختلف پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی

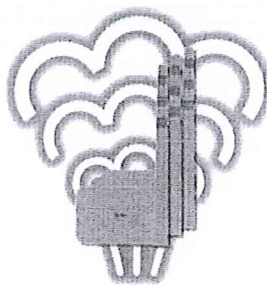
خوراک مورد نیاز پالایشگاه از Tankage Area مشترک، به میزان ۶۰،۰۰۰ بشکه میعانات گازی در روز تأمین و در واحد تقطیر میعانات گازی (CDU)، عملیات فرآیندی بر روی آنها انجام می شود. برش گاز مایع خروجی از برج CDU، معادل ۳،۵۰۰ بشکه در روز، می باشد که جهت تخلیص و تصفیه، وارد LPG Recovery و سپس LPG Treating می شود و در نهایت ۳،۵۰۰ بشکه در روز، گاز مایع تصفیه شده، تولید می گردد؛ همچنین برش نفتای خروجی از برج CDU، به میزان ۳۳،۵۰۰ بشکه در روز می باشد که جهت تصفیه و تفکیک وارد Naphta Hydro Treated & Splitter می شود و به نفتای سبک تصفیه شده به میزان ۱۳،۵۰۰ بشکه در روز و نفتای سنگین تصفیه شده به میزان ۲۰،۰۰۰ بشکه در روز، تفکیک و به مخازن صادراتی هدایت می



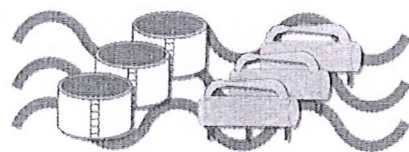
گردد، میزان ۲۲،۲۰۰ بشکه در روز نیز از میعانات گازی خروجی برج CDU، جهت تصفیه سوخت جت و دیزل وارد Middle Distillate Hydro treating Unit می شود که در نهایت به ۵،۲۰۰ بشکه در روز سوخت جت و ۱۷۰۰۰ بشکه در روز گازوئیل تفکیک می شود و در نهایت ۴۵۰ بشکه در روز نفت کوره در انتهای برج جدا می گردد. ضمناً سرویس های جانبی مورد نیاز در پالایشگاه به طور مستقل تولید و مصرف می گردد.



نیروگاه موتور گازی
ظرفیت مجموع ۳۰ مگاوات



ظرفیت تولید بخار
۶۰ تن در ساعت



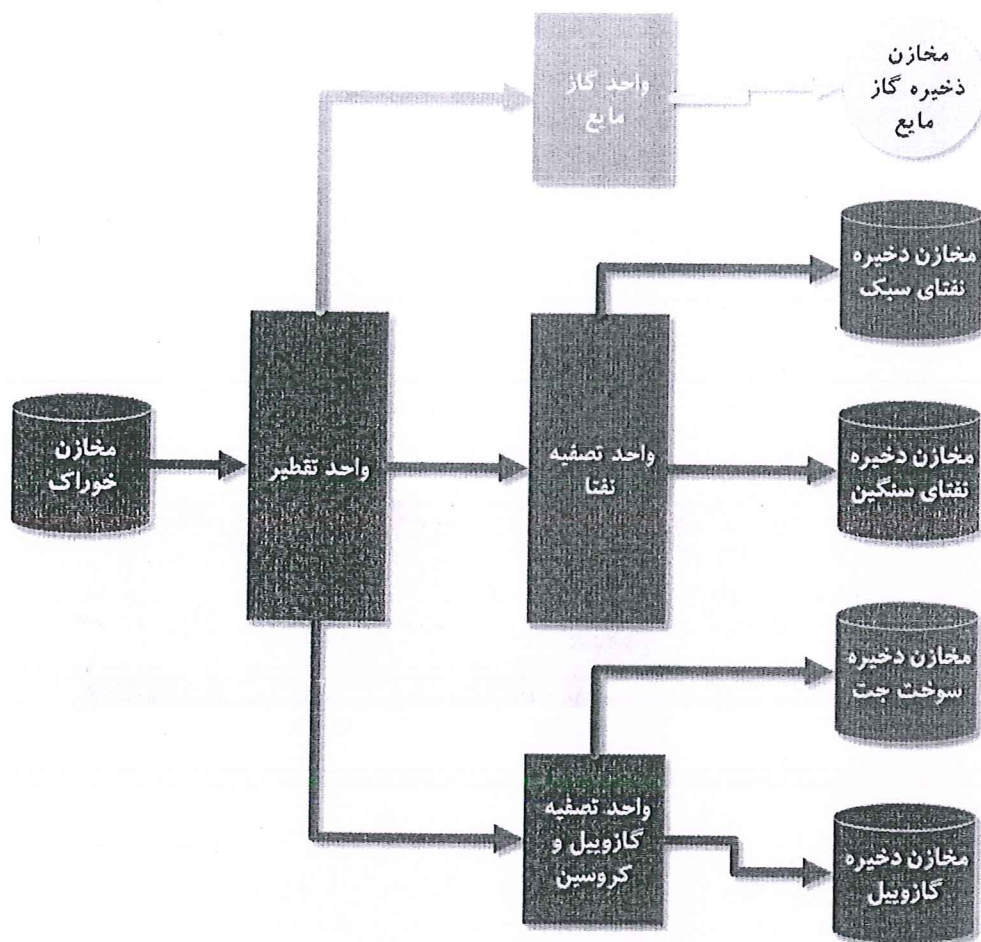
ظرفیت دریافت آب از دریا ۸ هزار متر مکعب در روز
ظرفیت تولید آب شیرین ۱۰۰ متر مکعب در ساعت

پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی در طرح کلی شامل ۵ واحد فرآیند اصلی است. واحد تقطیر اتمسفری (CDU)، واحد تفکیک گاز مایع (LPG Recovery)، واحد تصفیه گاز مایع (LPG Treating) و واحد تصفیه و تفکیک نفتا (NHT) و واحد تصفیه کروسین و گازوئیل (MDH) که تصمیم گیری در خصوص احداث این واحد به پس از راه اندازی فاز نخست پروژه موکول گردیده است.

این واحدها جهت استمرار فعالیت عملیاتی خود نیاز به واحدهای پشتیبانی دیگری نظیر واحدهای آب، برق، بخار، مخازن ذخیره خوراک و محصولات و واحدهای تصفیه آب و گاز ترش داشته تا عملیات فرایندی روزانه آنها بدون وقفه ادامه یابد که به آنها واحدهای جانبی می گویند این واحدها همچنین شامل واحد آب خنک کن، واحد نیتروژن، واحد هوا، واحد تولید آب مقطر، واحد تولید هیدروژن، واحد Fire Water، پست های برق، ساختمان چند منظوره، واحد تصفیه پساب، واحد Flare و واحد کاستیک می باشد.

شرکت طرح و ساخت نگراندیش





نمای فرآیندهای پالایشگاه



شرکت طرح و ساخت نگراندیش

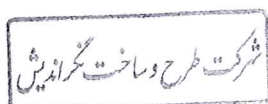


۵- جدول تقویم گزارش

گزارش اول پیشرفت	منتهی به شهریور ۱۳۹۶
گزارش دوم پیشرفت	منتهی به اردیبهشت ۱۳۹۷
گزارش سوم پیشرفت	منتهی به مهر ماه ۱۳۹۷
گزارش چهارم پیشرفت	منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۸
گزارش پنجم پیشرفت	منتهی به آبان ماه ۱۳۹۸
گزارش ششم پیشرفت	منتهی به مرداد ماه ۱۳۹۹
گزارش هفتم پیشرفت	منتهی به آذر ماه ۱۳۹۹
گزارش هشتم پیشرفت	منتهی به تیر ماه ۱۴۰۰
گزارش نهم پیشرفت	منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۰
گزارش دهم پیشرفت	منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۱
گزارش یازدهم پیشرفت (آخرین گزارش تهیه شده)	منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۱
گزارش دوازدهم پیشرفت (گزارش حاضر)	منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح (Finish Date) بر طبق طرح مصوب	فروردین ۱۳۹۹
تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح در گزارش فعلی	تیر ۱۴۰۳

۶- دلایل پیش‌بینی تأخیر در بهره‌برداری تجاری از طرح:

- از مهم‌ترین دلایل تأخیر در بهره‌برداری از طرح می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:
- ۱- طولانی شدن طی مراحل تصویب طرح در بانک صنعت و معدن و اخذ مصوبه
 - ۲- طولانی شدن پروسه طی مراحل شرایط مخصوص بانک و قرارداد تسهیلات و در پی آن عدم اخذ مسدودی ارزی از بانک مرکزی و طی مراحل صندوق توسعه
 - ۳- تأخیر در گشایش اعتبار با توجه به موارد فوق
 - ۴- تحریم‌ها و مشکلات ایجاد شده در اثر آن (نوسانات نرخ ارز، تغییرات قابل توجه در نرخ کالا و خدمات و...)
 - ۵- اپیدمی جهانی کرونا و تعطیلی کارگاه اجباری کارگاه و همچنین تأثیر این بیماری بر انتقال تجهیزات خارجی





۷- جدول برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح

بر اساس بررسی‌های انجام شده و مدارک ارائه شده در گزارش قبل (منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۱) شرکت پالایش میعانات گاز آدیش جنوبی کل هزینه‌های انجام شده طرح تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱ معادل ۱۱۵,۴۸۰ میلیارد ریال بوده است. همچنین بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۴/۳۱ و همچنین بررسی و مقایسه برخی از ارقام از صورتهای مالی حسابرسی شده سال گذشته به همراه مهمترین فاکتورهای ریالی و تخصیص‌های ارزی کل هزینه‌های انجام شده دوره مورد بررسی از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ معادل ۳,۵۲۱ میلیارد ریال بوده که بر این اساس مجموع هزینه‌های انجام شده طرح تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ حدود ۱۱۹ هزار میلیارد ریال می‌باشد.

هزینه‌های باقیمانده سرمایه‌گذاری ثابت طرح تا پایان اجرای پروژه معادل ۳۱,۶۳۳ میلیارد ریال به شرح جدول ذیل می‌باشد. شایان ذکر است در گزارش حاضر جهت برآورد هزینه‌های مورد نیاز تا تکمیل، هزینه‌های باقی مانده بخش ارزی با نرخ تسعیر ۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر دلار تسعیر یافته است. همچنین کل هزینه‌های انجام شده ارزی طرح نیز بر اساس نرخ تسعیر شده در صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به مبلغ ۳۶۶,۰۰۰ ریال/دلار تسعیر شده است.

هزینه سرمایه‌گذاری طرح و مقایسه نسبت به طرح مصوب (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه‌های انجام شده			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل	برآورد در طرح مصوب	مغایرت
		تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)				
۱	زمین	۲۳۷,۰۷۹	۰	۲۳۷,۰۷۹	۶۲,۹۲۱	۳۰۰,۰۰۰	۶۴,۹۱۳	۲۳۵,۰۸۷
۲	محوطه سازی	۶۳۷,۳۱۵	۰	۶۳۷,۳۱۵	۶۷,۰۰۰	۷۰۴,۳۱۵	۱۸۵,۷۴۰	۵۱۸,۵۷۵
۳	عملیات ساختمانی	۷۰,۱۶,۹۷۵	۳۰,۵۰,۰۸۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۳۳۳,۴۲۷	۷,۶۵۵,۴۸۸	۶۳۷,۹۳۰	۷,۰۱۷,۵۵۸
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۸۵,۵۱۸,۳۱۹	۱,۱۹۹,۵۰۶	۸۶,۷۱۷,۸۲۵	۲۴,۹۲۷,۲۴۴	۱۱۱,۶۴۵,۰۶۸	۹,۱۴۸,۸۴۷	۱۰۲,۴۹۶,۲۲۲
۵	تأسیسات	۱۳,۸۱۵,۵۹۱	۱,۷۶۵,۰۷۹	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۴۰۰,۹۰۳	۱۹,۵۸۹,۷۷۳	۱,۲۵۰,۲۴۷	۱۸,۳۳۹,۵۲۶
۶	اثاثیه اداری	۹۳,۱۱۴	۷,۹۹۸	۱۰۱,۱۱۲	۹۸,۸۸۸	۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۷	متفرقه و پیش بینی نشده	۲۹۰,۸۲۴	۳۵,۸۵۱	۳۲۶,۶۷۶	۱۹۳,۴۴۴	۵۲۰,۱۲۰	۳۵۱,۶۸۳	۱۶۸,۴۳۷
جمع دارائیهای ثابت		۱۰۷,۶۰۹,۲۱۶	۳,۳۱۳,۵۲۱	۱۱۰,۹۲۲,۷۳۷	۲۹,۶۹۲,۰۲۸	۱۴۰,۶۱۴,۷۶۴	۱۱,۶۴۴,۳۵۹	۱۲۸,۹۷۰,۴۰۵
۸	قبل از بهره برداری	۱,۲۶۵,۴۸۷	۳۲,۸۸۹	۱,۲۹۸,۳۷۵	۵۲۲,۰۸۱	۱,۸۲۰,۴۵۶	۱۴۵,۷۲۱	۱,۶۷۴,۷۳۵
جمع سرمایه‌گذاری ثابت خالص		۱۰۸,۸۷۴,۷۰۳	۳,۳۴۶,۴۰۹	۱۱۲,۲۲۱,۱۱۲	۳۰,۲۱۴,۱۰۹	۱۴۲,۴۳۵,۲۲۰	۱۱,۷۹۰,۰۸۰	۱۳۰,۶۴۵,۱۴۰
۹	سود دوره مشارکت	۶۶۰,۵۰۸۲	۱۷۴,۶۳۸	۶,۷۷۹,۷۲۰	۱,۴۱۹,۲۴۷	۸,۱۹۸,۹۶۸	۱,۳۷۵,۹۳۵	۶,۸۲۳,۰۳۳
هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح		۱۱۵,۴۷۹,۷۸۴	۳,۵۲۱,۰۴۸	۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲	۳۱,۶۳۳,۳۵۶	۱۵۰,۶۳۴,۱۸۸	۱۳,۱۶۶,۰۱۵	۱۳۷,۴۶۸,۱۷۳

* لازم بذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ کل هزینه‌های انجام شده ارزی طرح بر مبنای نرخ دلار به مبلغ ۳۶۶,۰۰۰ ریال تسعیر شده است.

در ادامه مطابق با جدول ذیل هزینه‌های انجام شده در طرح در پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ بر اساس سرفصل‌های ارائه شده در صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت منتهی به سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برای مقایسه نشان داده شده است.



شرکت طرح و ساخت نگر اندیش



هزینه های انجام شده بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت

شرح دارایی		هزینه های انجام شده بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت	
		منتهی با سال ۱۴۰۰	منتهی به سال ۱۴۰۱
داراییهای ثابت مشهود		۶۱,۲۹۲,۵۱۳	۱۱۵,۲۳۹,۷۳۴
سرمایه گذاری زیرساخت سیراف (بلند مدت)		۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
داراییهای نامشهود		۳۳,۲۱۹	۳۹,۱۲۲
مانده پیش پرداخت ها		۴۰,۰۰۰	۸۰,۹۱۹
جمع کل هزینه های انجام شده		۶۱,۴۸۵,۷۳۲	۱۱۵,۴۷۹,۷۸۴

لازم بذکر است همانگونه که در بخش های قبلی گزارش نیز اعلام شده کل هزینه های انجام شده در طی دوره مورد بررسی (از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲) معادل ۳,۵۲۱,۰۴۸ میلیون ریال بوده که با احتساب ۱۱۵,۴۷۹,۷۸۴ میلیون ریال هزینه های انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۱ (بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) مجموعاً کل هزینه های انجام شده تا کنون (پایان تیر ۱۴۰۲) معادل ۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲ میلیون ریال می باشد.

در ادامه مطابق با جدول ذیل جزئیات هزینه های سرمایه گذاری طرح در بخش انجام شده و باقیمانده به تفکیک ارزی و ریالی ارائه شده است.

هزینه سرمایه گذاری طرح به تفکیک ارزی و ریالی (مبالغ ریالی به میلیون ریال و ارزی به هزار دلار)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱						هزینه باقیمانده		جمع کل	
		ریالی	ارزی *	جمع کل	ریالی	ارزی	جمع کل	ریالی	ارزی	جمع کل	ارزی
۱	زمین	۲۳۷,۰۷۹	۰	۲۳۷,۰۷۹	۶۲,۹۲۱	۰	۶۲,۹۲۱	۶۲,۹۲۱	۰	۶۲,۹۲۱	۰
۲	محوطه سازی	۶۳۷,۳۱۵	۰	۶۳۷,۳۱۵	۶۷,۰۰۰	۰	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۰	۶۷,۰۰۰	۰
۳	عملیات ساختمانی	۰	۳۰,۰۰۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۰	۸۳۴	۲۳۲,۴۲۷	۰	۲۰,۸۳۹	۷,۶۵۵,۴۸۸	۲۰,۸۳۹
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۱,۱۸۵,۸۹۹	۲۳۳,۶۹۴	۸۶,۷۱۷,۸۳۵	۶۸۶,۶۵۰	۶۰,۶۰۱	۲۴,۹۲۷,۲۴۴	۱,۸۷۲,۵۴۹	۲۹۴,۲۹۵	۱۱۱,۶۴۵,۰۶۸	۲۹۴,۲۹۵
۵	تاسیسات	۵۰,۳۱,۹۷۹	۲۸,۸۲۲	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۷۶۶,۲۱۴	۸,۱۰۷	۴۰,۰۹,۱۰۳	۵,۷۹۸,۱۹۳	۳۶,۹۲۹	۱۹,۵۸۹,۷۷۳	۳۶,۹۲۹
۶	اثاثیه اداری	۱۰۱,۱۱۲	۰	۱۰۱,۱۱۲	۹۸,۸۸۸	۰	۹۸,۸۸۸	۹۸,۸۸۸	۰	۲۰,۰۰۰	۰
۷	متفرقه و پیش بینی نشده	۳۲۶,۶۷۶	۰	۳۲۶,۶۷۶	۱۹۳,۴۴۴	۰	۱۹۳,۴۴۴	۵۲,۰۱۲۰	۰	۵۲,۰۱۲۰	۰
جمع داراییهای ثابت		۷,۵۲۰,۰۵۹	۲۸۲,۵۲۱	۱۱۰,۹۲۲,۷۳۷	۱,۸۷۵,۱۱۸	۶۹,۵۴۲	۲۹,۶۹۲,۰۲۸	۹,۳۹۵,۱۷۸	۳۵۲,۰۶۳	۱۴۰,۶۱۴,۷۶۴	۳۵۲,۰۶۳
۸	قبل از بهره برداری	۱,۲۹۸,۳۷۵	۰	۱,۲۹۸,۳۷۵	۵۲۳,۰۸۱	۰	۵۲۳,۰۸۱	۱,۸۲۰,۴۵۶	۰	۱,۸۲۰,۴۵۶	۰
۹	سود دوره مشارکت	۶,۷۷۹,۷۲۰	۰	۶,۷۷۹,۷۲۰	۱,۴۱۹,۲۴۷	۰	۱,۴۱۹,۲۴۷	۸,۱۹۸,۹۶۸	۰	۸,۱۹۸,۹۶۸	۰
هزینه های سرمایه گذاری ثابت		۱۵,۵۹۸,۱۵۵	۲۸۲,۵۲۱	۱۱۹,۰۰۰,۸۳۲	۳,۸۱۶,۴۴۷	۶۹,۵۴۲	۳۱,۶۳۳,۳۵۶	۱۹,۴۱۴,۶۰۱	۳۵۲,۰۶۳	۱۵۰,۶۳۴,۱۸۸	۳۵۲,۰۶۳

* همانگونه که در گزارشات ماهانه قبل نیز عنوان شده ماهیت بخش عمده ای از هزینه های سرمایه گذاری طرح در بخش ارزی عمدتاً در بخش تاسیسات و ساختمانی و همچنین بخشی از هزینه های ماشین آلات ریالی و بصورت هزینه داخلی می باشد اما با توجه به اینکه در گزارش مصوبه و قرارداد EPC طرح عموم هزینه ها بصورت ارزی آورده شده در گزارش پیشرفت ماهانه نیز به دلیل کنترل بهتر هزینه ها، مبلغ ارزی آن لحاظ شده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش



سامان پندار
گزارش



لازم به ذکر است با توجه به جدول فوق کل هزینه های انجام شده طرح در ستون ارزی معادل ۲۸۲،۵۲۱ هزار دلار بوده که از این میزان معادل ۲۰۶،۷۲۵ هزار دلار ماهیت ارزی و خارجی بوده که از سوی صندوق توسعه ملی به عاملیت بانک صنعت و معدن پرداخت شده و معادل ۷۵،۷۹۶ هزار دلار نیز ماهیت ریالی بوده که تماماً توسط سهامدار تامین شده است.

تعیین تکلیف مبالغ ارزی طرح در بخش خارجی و داخلی (ارقام به هزار دلار)

شرح	تا پایان اسفند ۱۴۰۱			طی دوره مورد بررسی			تا پایان تیر ۱۴۰۲		
	بخش ارزی	بخش ریالی	جمع کل	بخش ارزی	بخش ریالی	جمع کل	بخش ارزی	بخش ریالی	جمع کل
عملیات ساختمانی	۰	۱۹،۱۷۲	۱۹،۱۷۲	۰	۸۳۴	۸۳۴	۰	۲۰،۰۰۶	۲۰،۰۰۶
ماشین آلات و تجهیزات	۲۰۶،۷۲۵	۲۳،۸۱۸	۲۳۰،۵۴۳	۰	۳،۱۵۱	۳،۱۵۱	۲۰۶،۷۲۵	۲۶،۹۶۹	۲۳۳،۶۹۴
تأسیسات	۰	۲۶،۹۸۵	۲۶،۹۸۵	۰	۱،۸۳۷	۱،۸۳۷	۰	۲۸،۸۲۲	۲۸،۸۲۲
جمع	۲۰۶،۷۲۵	۶۹،۹۷۵	۲۷۶،۷۰۰	۰	۵،۸۲۱	۵،۸۲۱	۲۰۶،۷۲۵	۷۵،۷۹۶	۲۸۲،۵۲۱

تامین منابع مالی طرح تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱

با توجه به اسناد دریافتی هزینه انجام شده پروژه تا پایان تیر ماه سال ۱۴۰۲ بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ معادل ۱۱۹،۰۰۱ میلیارد ریال بوده که به شرح جدول ذیل تامین منابع شده است. لازم بذکر است ارقام ارائه شده در جدول ذیل برای منتهی به سال بر اساس صورتهای مالی و برای طی سال بر اساس تراز آزمایشی استخراج شده است.

تامین منابع مالی طرح تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ و مقایسه آن با دوره های قبل (میلیون ریال)

شرح	منتهی به تیر ۱۴۰۲	منتهی به اسفند ۱۴۰۱	منتهی به شهریور ۱۴۰۱	منتهی به اسفند ۱۴۰۰
* اصل تسهیلات	۷۵،۶۶۱،۲۸۱	۷۵،۶۶۱،۲۸۱	۵۲،۵۶۳،۴۰۴	۳۹،۲۲۴،۳۸۷
فرع تسهیلات	۴،۵۳۹،۶۷۷	۴،۵۳۹،۶۷۷	۲،۳۵۳،۴۶۳	۲،۳۵۳،۴۶۳
جاری سهامداران	۸،۱۱۳،۹۰۷	۱۵،۷۸۰،۶۱۱	۵،۵۷۹،۴۱۰	۵،۳۱۵،۰۶۷
سرمایه ثابتی	۲۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰
بدهی به سایر شرکتهای	۶،۴۹۲،۹۵۹	۸،۸۲۶،۴۵۲	۶،۲۸۳،۹۷۴	۷،۸۷۵،۲۸۳
جمع تامین منابع	۱۲۱،۸۰۷،۸۲۴	۱۱۶،۸۰۸،۰۲۰	۷۸،۷۸۰،۲۵۳	۶۲،۷۶۸،۲۰۰
تهاتر با حسابهای دریافتی، موجودی نقد و ...	(۲،۸۰۶،۹۹۱)	(۱،۳۲۸،۲۳۶)	(۲،۰۰۲،۷۱۹)	(۱،۲۸۲،۴۶۸)
جمع کل خالص منابع	۱۱۹،۰۰۰،۸۳۳	۱۱۵،۴۷۹،۷۸۴	۷۶،۷۷۷،۵۳۳	۶۱،۴۸۵،۷۳۲

* اصل تسهیلات: مبلغ ۷۵،۶۶۱،۲۸۱ میلیون ریال مانده تسهیلات ارزی شامل ۲۰۶،۷۲۴،۸۱۲ دلار (معادل ۱۸۲،۰۱۶،۲۹۷ یورو) بابت بخشی از اصل تسهیلات دریافتی از صندوق ذخیره ارزی (صندوق توسعه ملی) با عاملیت بانک صنعت و معدن، مصوب سال ۱۳۹۶ است که بابت خرید ماشین آلات و تجهیزات جهت احداث پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی گشایش شده است و بازپرداخت تسهیلات دریافتی از صندوق توسعه ملی بصورت ارزی خواهد بود و مبنای محاسبه تسعیر نرخ حواله فروش سامانه سنا به مبلغ ۳۶۶،۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ منظور شده است.

جزئیات پرداخت ها و اینویس های مربوط به تسهیلات بانک صنعت و معدن جمعا به مبلغ ۲۰۶،۷۲۴،۸۱۲ میلیون دلار در بخش های بعدی گزارش ارائه شده است. لازم بذکر است در طی دوره مورد بررسی (ابتدای فروردین ۱۴۰۲ تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲) هیچ گونه پرداخت ارزی از سوی بانک صنعت و معدن وجود نداشته و تمام هزینه ها از سوی کارفرما پرداخت شده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

مکانه:

که در جدول فوق ملاحظه می گردد مجموع سرمایه ثبتی شرکت و جاری سهامداران بر اساس تراز آزمایشی منتهی ۱۴۰۲ معادل ۳۵،۱۱۴ میلیارد ریال بوده که با توجه به مقدار کل سرمایه گذاری انجام شده طرح تا پایان تیر ماه مبلغ ۱۱۹،۰۰۱ میلیارد ریال، نسبت حقوق مالکانه معادل ۲۹،۵ درصد به شرح ذیل می باشد. لازم بذکر است حق مالکانه در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۱ معادل ۲۴،۱ درصد و در پایان شهریور ماه ۱۴۰۱ معادل ۲۲،۹ بوده گونه که ملاحظه می گردد نسبت حقوق مالکانه شرکت با افزایش سرمایه و افزایش نقدینگی جاری سهامداران از بد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۹،۵ درصد در تیر ماه سال ۱۴۰۲ افزایش داشته که منجر به افزایش حدود ۵،۵ حقوق مالکانه شرکت نسبت به دوره قبل شده است.

محاسبه نسبت حقوق مالکانه

شرح	منتهی به تیر ۱۴۰۲	منتهی به اسفند ۱۴۰۱	منتهی به شهریور ۱۴۰۱	منتهی به اسفند ۱۴۰۰
حقوق صاحبان سهام	۳۵،۱۱۳،۹۰۷	۲۷،۷۸۰،۶۱۱	۱۷،۵۷۹،۴۱۰	۱۳،۳۱۵،۰۶۷
جمع کل داراییها	۱۱۹،۰۰۰،۸۳۳	۱۱۵،۴۷۹،۷۸۴	۷۶،۷۷۷،۵۳۳	۶۱،۴۸۵،۷۳۲
حقوق مالکانه (درصد)	۲۹،۵٪	۲۴،۱٪	۲۲،۹٪	۲۱،۷٪
کاهش) نسبت مالکانه نسبت به دوره قبل	۵،۵٪	۱،۲٪	۱،۲٪	۲،۶٪

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

مبالغ پرداختی از بابت دریافت تسهیلات ارزی بانک صنعت و معدن

نام تأمین کننده	ارزی (یورو)	ارزی (دلار)	معادل ریالی (میلیون ریال)
شرکت Water FZE & Energy	۱۰۸,۲۵۵,۰۰۴	۱۲۳,۵۳۴,۴۸۹	۴۵,۲۱۳,۶۲۳
شرکت FGS	۱۶,۲۶۴,۰۹۸	۱۸,۷۳۱,۹۱۴	۶,۸۵۵,۸۸۱
شرکت Zaffertec	۹,۷۶۳,۳۹۱	۱۱,۴۶۱,۳۹۲	۴,۱۹۴,۸۷۰
شرکت مهندسی پایاصنعت	۸,۳۸۹,۴۷۶	۹,۲۰۶,۹۵۴	۳,۳۶۹,۷۴۵
شرکت Rajan Petro Farayand	۸,۱۱۸,۲۰۵	۸,۶۸۸,۹۹۳	۳,۱۸۰,۱۷۲
شرکت هوا ابزار تهران	۵,۲۹۲,۰۰۰	۶,۲۲۰,۵۷۲	۲,۲۷۶,۷۳۰
شرکت FGS	۳,۷۲۸,۸۰۹	۴,۳۸۶,۱۷۶	۱,۶۰۵,۳۴۰
شرکت تهران جوان	۳,۰۹۱,۵۲۰	۳,۳۶۳,۱۵۲	۱,۲۳۰,۹۱۴
شرکت نوین دانش آینده Neda	۲,۷۲۵,۱۴۷	۳,۲۰۸,۳۱۷	۱,۱۷۴,۲۴۴
شرکت تهویه	۲,۵۹۳,۳۱۷	۳,۰۷۸,۳۹۵	۱,۱۲۶,۶۹۳
شرکت کابل یزد	۲,۴۶۵,۸۰۳	۲,۷۴۰,۸۸۳	۱,۰۰۳,۱۶۳
شرکت ایمن سهند آریا	۲,۳۶۳,۹۷۱	۲,۵۱۵,۴۴۹	۹۲۰,۶۵۴

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

مبالغ برخی از فاکتورهای ریالی شرکت در طی ۴ ماهه اول سال ۱۴۰۲

نام شرکت	خدمت	تعداد فاکتور	مبلغ (میلیون ریال)
اسماعیل بلوچی	تامین و حمل ماسه بادی ۴۷۶۰ تن	۱	۶,۵۶۹
اطمینان تجارت خبره	خرید شن ۱/۲۲ تن	۱	۶,۹۳۹
اکسین فولاد پیشگام	خرید توری حصار و سیم خاردار ۱۳ تن، خرید لوله، بولت، توری حصار ۲۷ تن	۲	۲۴,۹۳۰
آبادگران سازه پیچ	خرید فلاشینگ نما، قوطی و ورق و غیره	۲	۲۳,۷۰۱
آرمه صنعت تیران	خرید استکچرهای فلزی بویلر ۵/۲۶ تن	۱	۲۲,۲۸۵
آریا تراور البرز	هزینه های باربری و انبارداری حمل و غیره	۱	۱,۱۲۹
پلیمر آوا نوین ایرانیان	خرید انواع لوله و اتصالات و زانو	۱	۱۹,۱۲۲
برنا الکترونیک	خرید پودر جوشی، کیت تمیزکاری و غیره	۵	۲۴,۷۵۲
ریخته گری برنا گداز	خرید آند منیزیم، مفصل، کابلشو و غیره	۱	۲۱,۶۳۰
پترو انرژی خلیج فارس	خرید شیر تخلیه اضطراری، شعله نیرو و غیره	۱	۳۲,۳۵۲
پترو صنعت وندا	خرید فلنچ	۱	۲۳,۲۰۳

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

تسهیلات (سود دوره مشارکت)

کد کلی ۴۷۱ و کد معین ۴۷۱۱۲ از تراز آزمایشی شرکت و همچنین بر اساس یادداشت ۱۴ از صورتهای مالی شده منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ مانده مبلغ کل تسهیلات تا پایان تیر ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۸۰،۲۰۰،۹۵۸ میلیون که شامل ۷۵،۶۶۱،۲۸۱ میلیون ریال (۲۰۶،۸ میلیون دلار) اصل تسهیلات و معادل ۴،۵۳۹،۶۷۷ میلیون ریال بون دلار) فرع تسهیلات می باشد.

اصل تسهیلات (هزار دلار)	فرع تسهیلات (هزار دلار)	نرخ ارز (ریال)	جمع (میلیون ریال)
۲۰۶،۷۲۵	۱۲،۴۰۳	۳۶۶،۰۰۰	* ۴،۵۳۹،۶۷۷

۴،۵۳۹،۶۷۷ میلیون ریال = ۳۶۶،۰۰۰ ریال * ۰.۶٪ (نرخ تسهیلات) * ۲۰۶،۷۲۵ (اصل تسهیلات)

صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲ سرمایه شرکت معادل ۲۷،۰۰۰ میلیارد ریال به ذیل بوده است.

آخرین وضعیت ترکیب سهامداران شرکت منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲

سهامداران	تعداد	نسبت سهام	منتهی به تیر ۱۴۰۲
-----------	-------	-----------	-------------------

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

سهامداران

د کلی ۴۴۲ و کد معین ۵۵۰۰۲۶ از کد کلی ۳۴۲ تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ مبلغ ۸,۱۱۳ میلیارد
سهامداران به شرح ذیل می باشد.

جاری سهامداران منتهی به تیر ۱۴۰۲

ر	شرح	منتهی به تیر ۱۴۰۲	منتهی به اسفند ۱۴۰۱	منتهی به شهریور ۱۴۰۱	منتهی به اسفند ۱۴۰۰
	تناوب	۶۴۵,۸۱۵	۳,۰۵۱,۹۶۳	۹۴۴,۵۹۰	۷۰۵,۴۱۹
	محسن صفائی فراهانی	۲,۳۰۹,۶۲۱	۲,۱۰۴,۰۰۲	.	.
	سنگ آهن مرکزی رباط	۴,۷۷۷,۰۱۵	۹,۰۳۲,۶۶۸	۴,۲۸۷,۷۲۶	۴,۲۱۷,۶۲۶
	سیاوش زرگر یعقوبی	۱۰۱,۹۸۹	۵۲۵,۸۹۴	۶۴,۹۴۸	۱۵۳,۲۳۴
	غلامرضا صحرائیان	۲۷۹,۴۶۸	۱,۰۶۶,۰۸۴	۲۸۲,۱۴۷	۲۳۸,۷۸۸
	جمع کل	۸,۱۱۳,۹۰۷	۱۵,۷۸۰,۶۱۱	۵,۵۷۹,۴۱۰	۵,۳۱۵,۰۶۷

ست ارقام ارائه شده در جدول فوق، برای منتهی به سال از صورتهای مالی حسابرسی شده و برای طی سال از تراز

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

های شرکت

دداشت ۱۵ از صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و همچنین بررسی دقیق تر در تراز آزمایشی
منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ کل بدهی های شرکت (علاوه بر تسهیلات دریافتی) در قالب دو بخش حسابهای پرداختنی
دایع جمعا معادل ۸,۸۲۶,۴۵۱ میلیون ریال بوده که با احتساب تهاثر با حسابهای دریافتنی و موجودی نقد و بانک
بلغ ۱,۳۲۸,۲۳۶ میلیون ریال کل بدهی خالص شرکت به پیمانکاران، اشخاص و پرسنل معادل ۷,۴۹۸,۲۱۵ میلیون
ریال می باشد. لازم به ذکر است جزئیات کامل حسابهای پرداختنی، سپرده و دایع و حسابهای دریافتنی در
۱۶ صورتهای مالی حسابرسی شده و تراز آزمایشی منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۱ شرکت آدیش در پیوست گزارش
ست.

بدهی های شرکت

شرح	منتهی به تیر ۱۴۰۲	منتهی به اسفند ۱۴۰۱	منتهی به شهریور ۱۴۰۱	منتهی به اسفند ۱۴۰۰
حسابهای پرداختنی	۱,۷۳۲,۰۸۸	۲,۳۰۶,۵۳۷	۱,۴۲۸,۶۴۲	۳,۶۹۴,۴۴۹
سپرده و ودایع	۴,۷۶۰,۸۷۱	۶,۴۷۹,۹۱۵	۴,۸۵۵,۳۳۳	۴,۱۸۰,۸۳۴
بابت زیرساخت سیراف	.	۴۰,۰۰۰	.	.
جمع	۶,۴۹۲,۹۵۹	۸,۸۲۶,۴۵۲	۶,۲۸۳,۹۷۴	۷,۸۷۵,۲۸۳
تهاثر با حسابهای دریافتنی،	۲,۱۶۴,۵۵۱	۲,۳۲۴,۸۳۶	۱,۳۲۸,۲۳۶	۱,۳۲۸,۲۳۶

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

پیشرفت فیزیکی پروژه تا پایان تیر ۱۴۰۲

شرح فعالیت	درصد پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی تا پایان تیر ۱۴۰۲		درصد وزنی برنامه (%/WT)
	درصد پیشرفت هر بخش	درصد پیشرفت نسبت به کل	
مهندسی	۹۲,۸٪	۷,۶٪	۸,۲٪
مطالعات و فعالیتهای مقدماتی	۱۰۰,۰٪	۱,۰٪	۱,۰٪
امور و تأسیسات زیربنایی	۸۶,۵٪	۱,۷٪	۱,۹٪
لیسانس (دانش فنی)	۱۰۰,۰٪	۰,۵٪	۰,۵٪
مهندسی اصولی	۱۰۰,۰٪	۱,۲٪	۱,۲٪
مهندسی تفصیلی	۹۰,۸٪	۳,۳٪	۳,۶٪
تدارکات و تهیه تجهیزات	۹۱,۲٪	۶۰,۵٪	۶۶,۳٪
انعقاد قرارداد P	۹۳,۰٪	۵,۱٪	۵,۵٪
تدارکات و تامین کالا	۹۱,۰٪	۵۵,۳٪	۶۰,۸٪
ساخت ، نصب و راه اندازی	۶۵,۲٪	۱۶,۶٪	۲۵,۵٪
تجهیز کارگاه	۹۸,۴٪	۰,۷٪	۰,۷٪
اجرای ساختمان های صنعتی	۷۶,۰٪	۱,۸٪	۲,۴٪
تجهیز کارگاه	۶۶,۰٪	۱,۴٪	۱,۴٪

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

بخشی از فعالیت های انجام شده در طرح طی دوره مورد بررسی (از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ تا پایان تیر ماه
مراه تصاویر گرفته شده از محل اجرای طرح نشان داده شده است.
امه نصب اسکلت فلزی در واحدهای FWS, SWS, FLS, UTL, TNK
برای عملیات AG Piping واحدهای CDU, LPG, TNK, INT
نصب تجهیزات واحد یوتیلیتی
نمیل عملیات سازه و سیویل در واحد UTL
امه نصب تجهیزات و پمپها در واحدهای CDU, LPG
برای عملیات ساخت مخازن خوراک و محصول در ناحیه TNK
امه اجرای ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی پروژه
امه عملیات سیویل پالایشگاه و اجرای فونداسیون تجهیزات در واحدهای UTL, FLS, SWS, TNK, FWS
سیویل واحدهای TNK, CDU, LPG, TNK, INT
موارد فوق در ادامه میزان پیشرفت فیزیکی و احجام انجام شده قسمتهای مختلف پروژه در پایان تیر ماه ۱۴۰۲
شده است.

گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

تامین تجهیزات

عقد قرارداد با پیمانکار عملیات حفاظت کاتدیک.

تامین مصالح و تجهیزات مورد نیاز فعالیت های اجرایی نظیر: آرماتور، سیمان، بچینگ و ...

بجام مذاکرات و تعیین تامین کننده Filter, Coalescer Package, SPU, Steel Plate, PSV, METERING .

عقد قرارداد با تامین کننده Heater برای یونیت NHT .

عقد قرارداد PUMP های یونیت ها .

عقد قرارداد تجهیزات یونیت (FLS (Flare System .

عقد قرارداد SWITCHGEAR LV .

عقد قرارداد Loading Arms .

عقد قرارداد Electrical Heater .

تامین بخشی از Material Bulk مربوط به پست های برق و انبار سایت.

عقد قرارداد تامین شیرهای صنعتی.

عقد قرارداد تامین شیرهای دستی پروژه.

عقد قرارداد پکیج فیلتراسیون.

عقد قرارداد تامین تجهیزات آزمایشگاه.

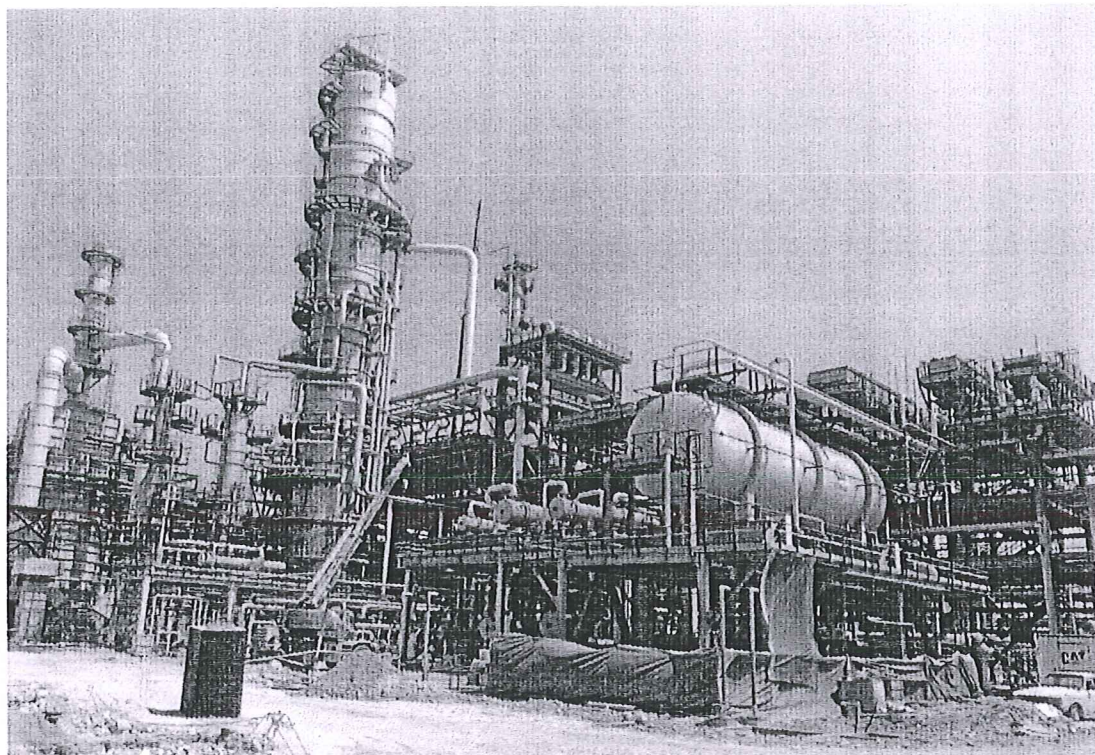
گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

نصب

- تکمیل عملیات خاکی و بستر سازی پالایشگاه با پیشرفت ۹۹ درصد.
- نجام شمع کوبی زیر فونداسیون با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- نجام عملیات لوله کشی UG واحدهای CDU و LPGT با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- ساخت ساختمان انبار پالایشگاه با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- نجام فونداسیون مخازن استوانه ای و کروی در یونیت مخازن با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- تکمیل عملیات سیویل برج خنک کننده ۱۰۰ درصد.
- صب استراکچرهای واحد LPGT با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- جرای عملیات بتن ریزی مخازن مربوط به آب آتشنشانی با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- جرای عملیات کاتدیک واحد های CDU و LPGT با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- جرای عملیات کاتدیک واحد TNK با پیشرفت ۷۰ درصد.
- جرای ساختمان های صنعتی (IB) با پیشرفت ۹۳ درصد.
- جرای ساختمان های غیر صنعتی شامل ساختمان مرکزی، ساختمان آتش نشانی، سوله انبار با پیشرفت ۷۵ درصد.
- صب تجهیزات واحد CDU و LPG با پیشرفت ۱۰۰ درصد.
- جرای عملیات لوله کشی زیرزمینی واحدهای UTL, SWS, TNK با پیشرفت ۹۰ درصد.

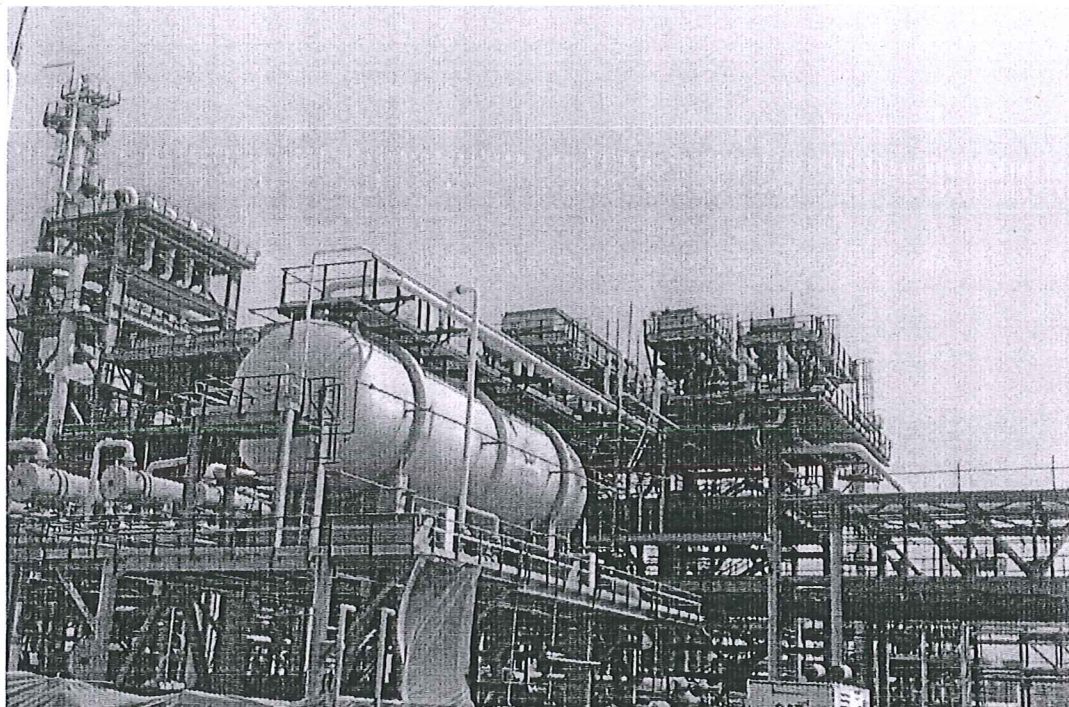


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



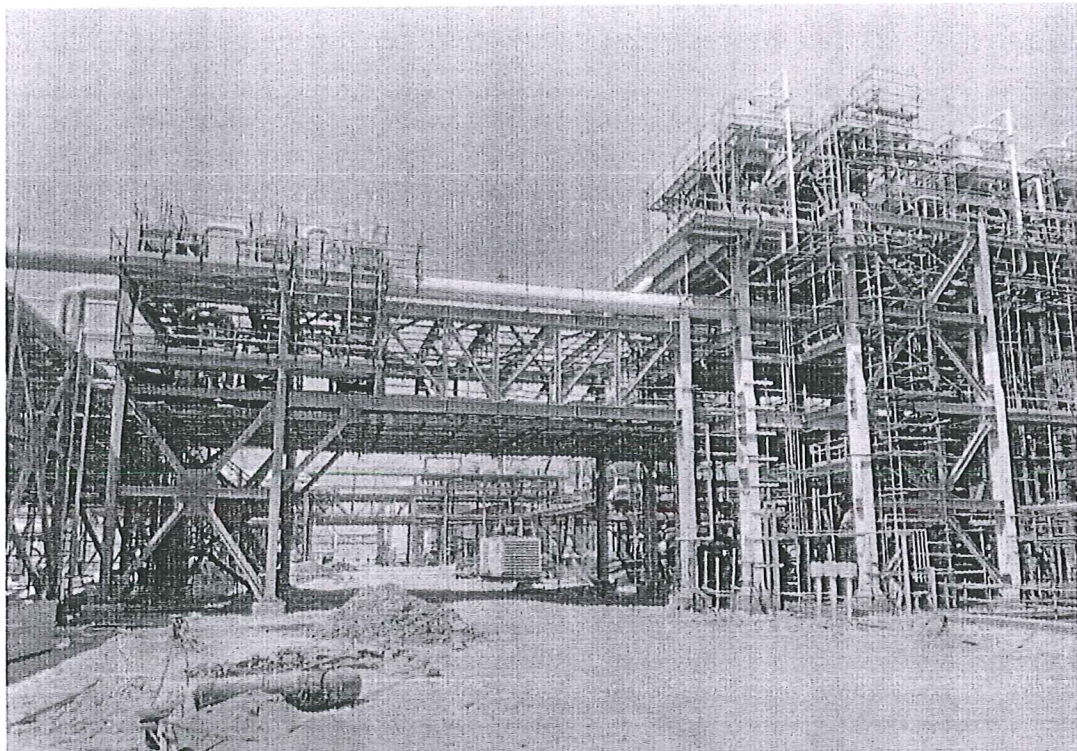


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



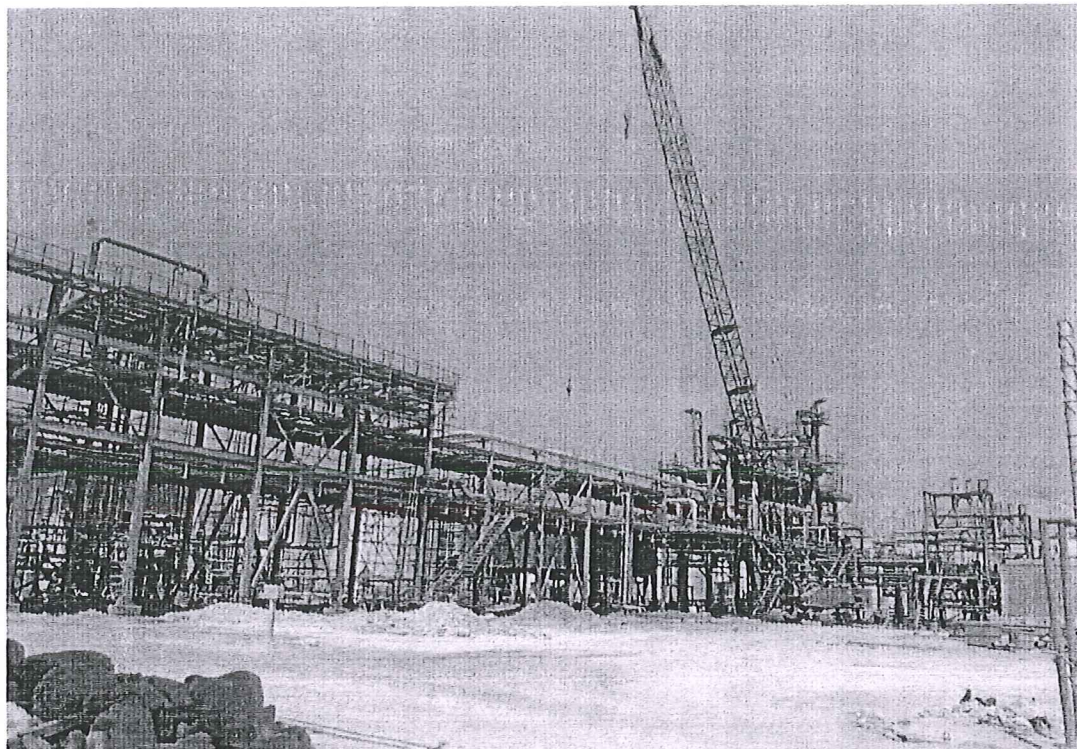


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



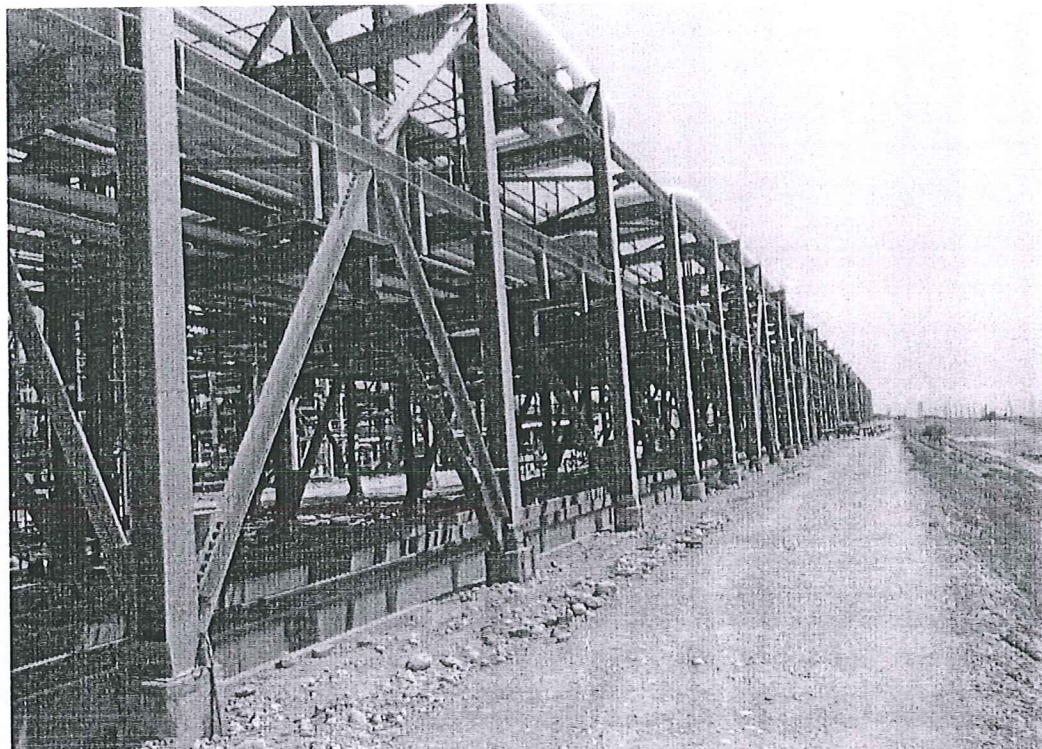


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



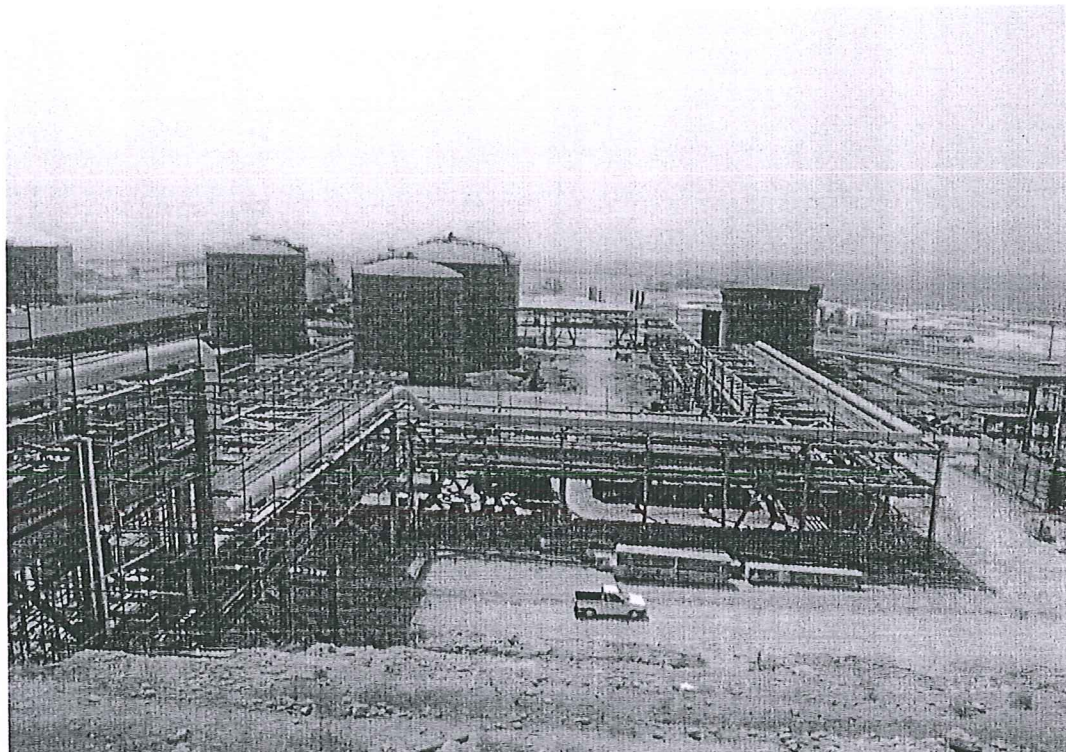


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



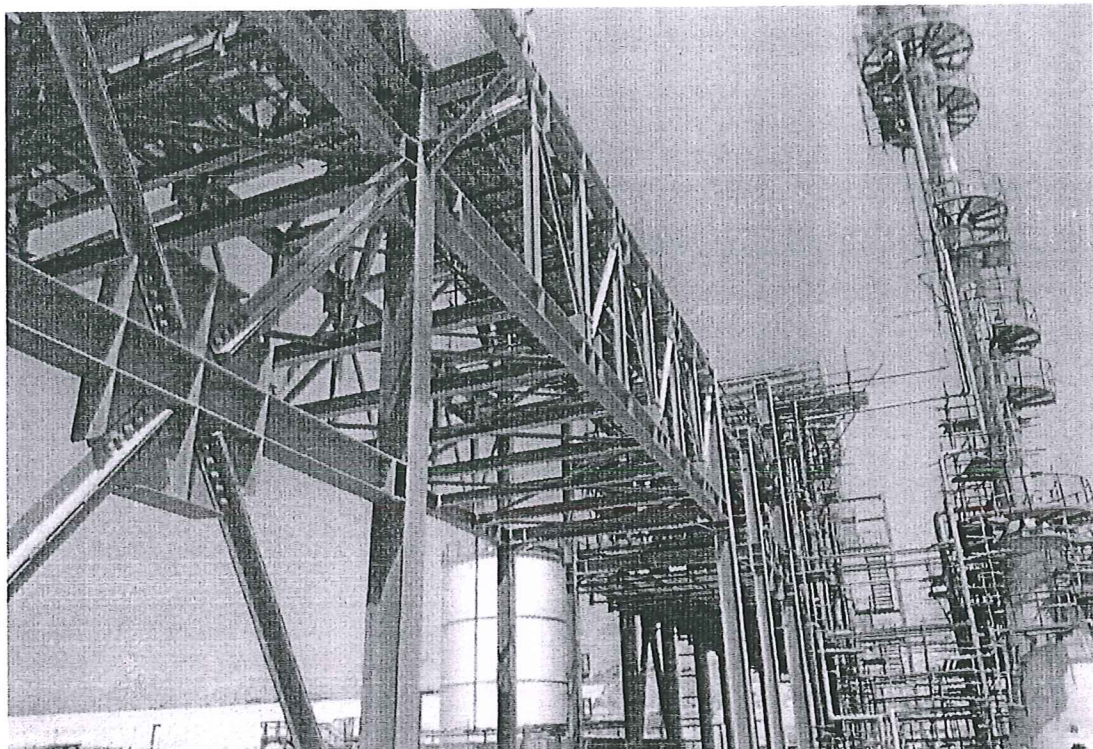


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



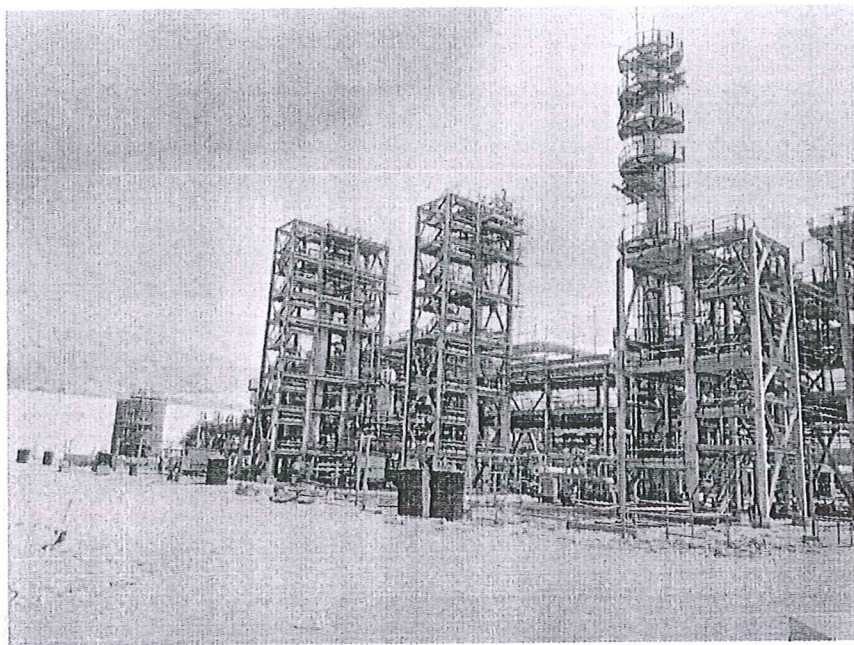


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



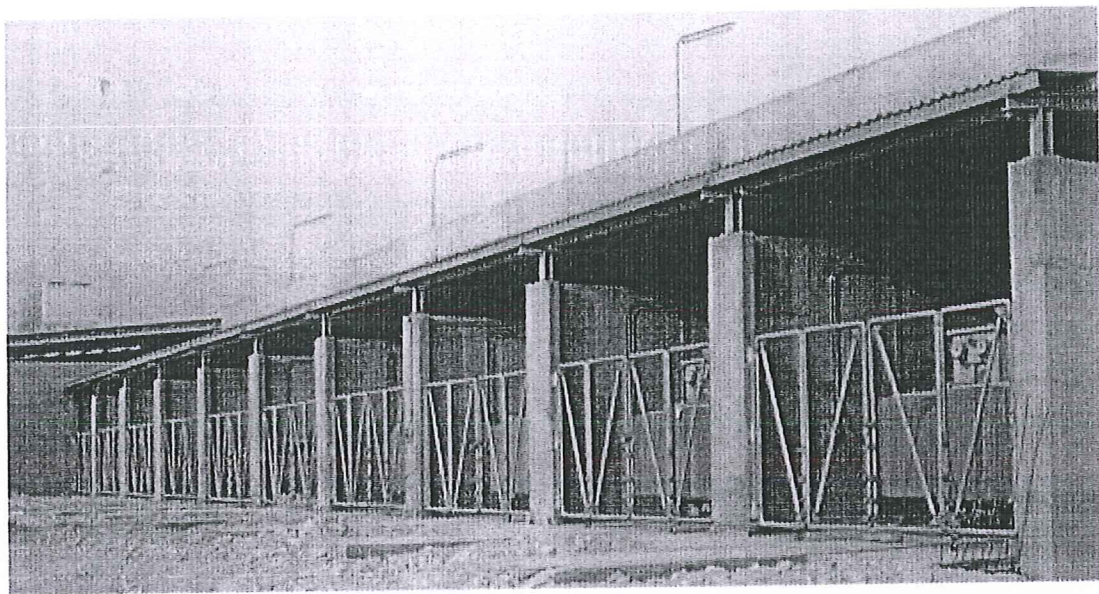


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



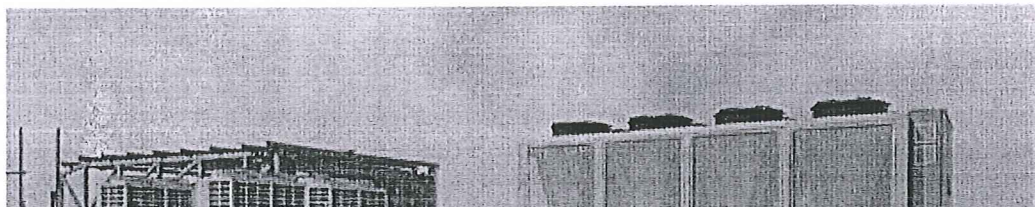


گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



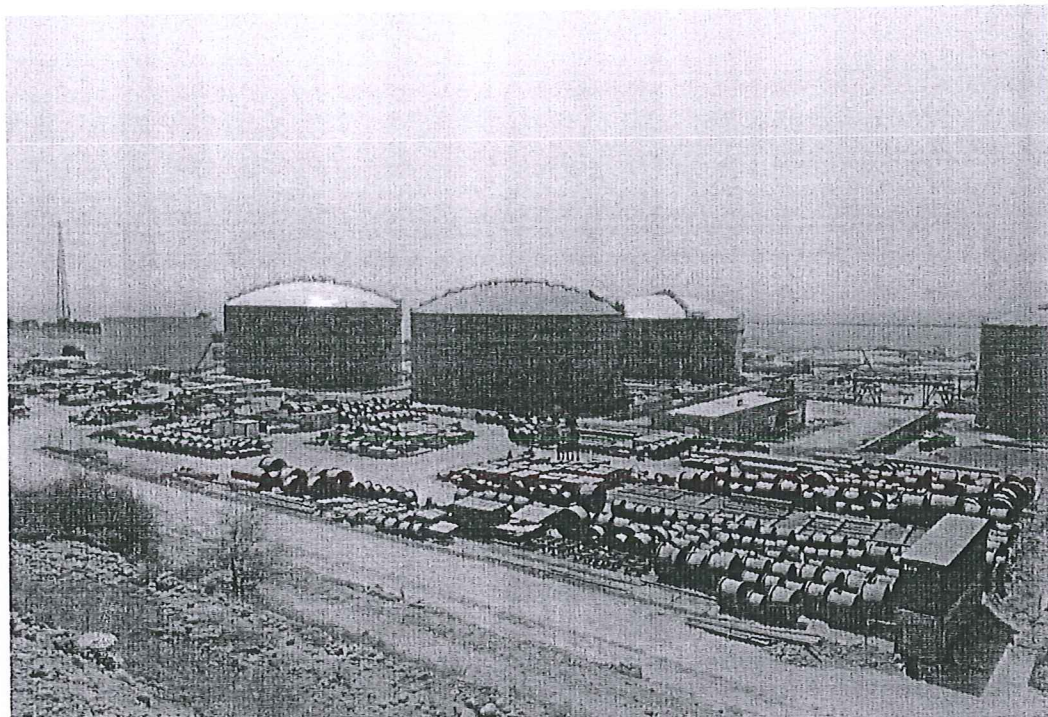


گزارش پیشرفت اجرای طرح بالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی



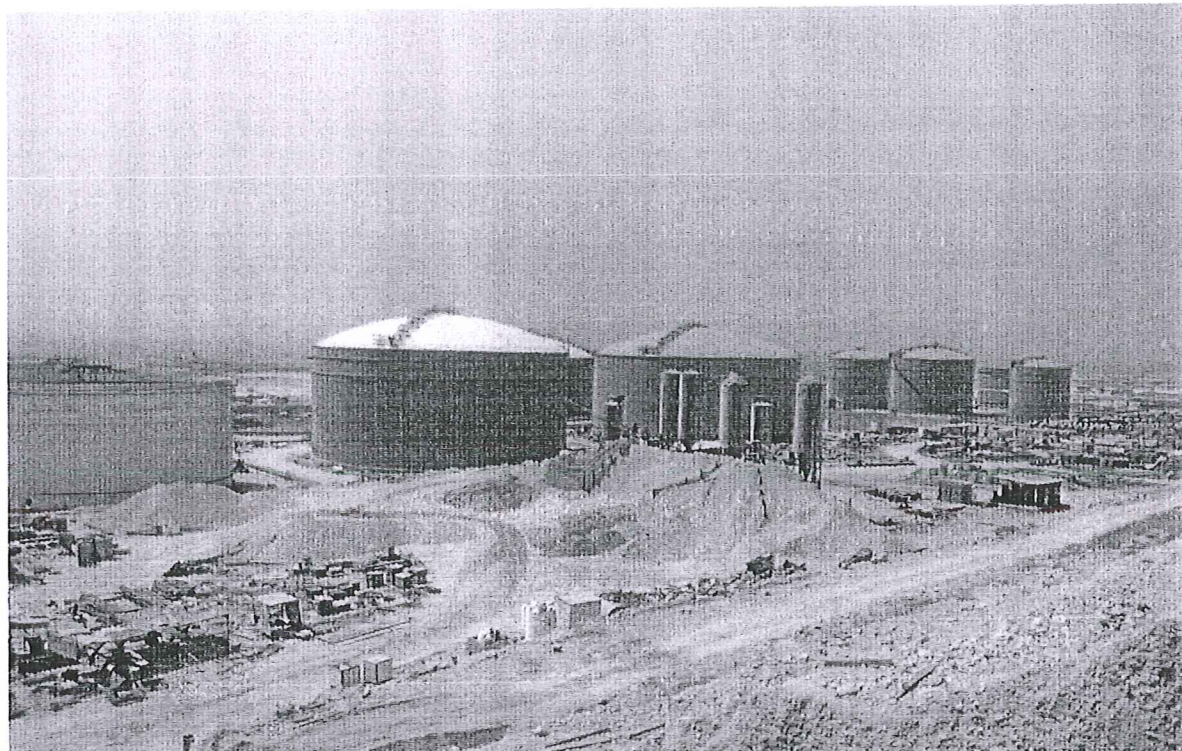


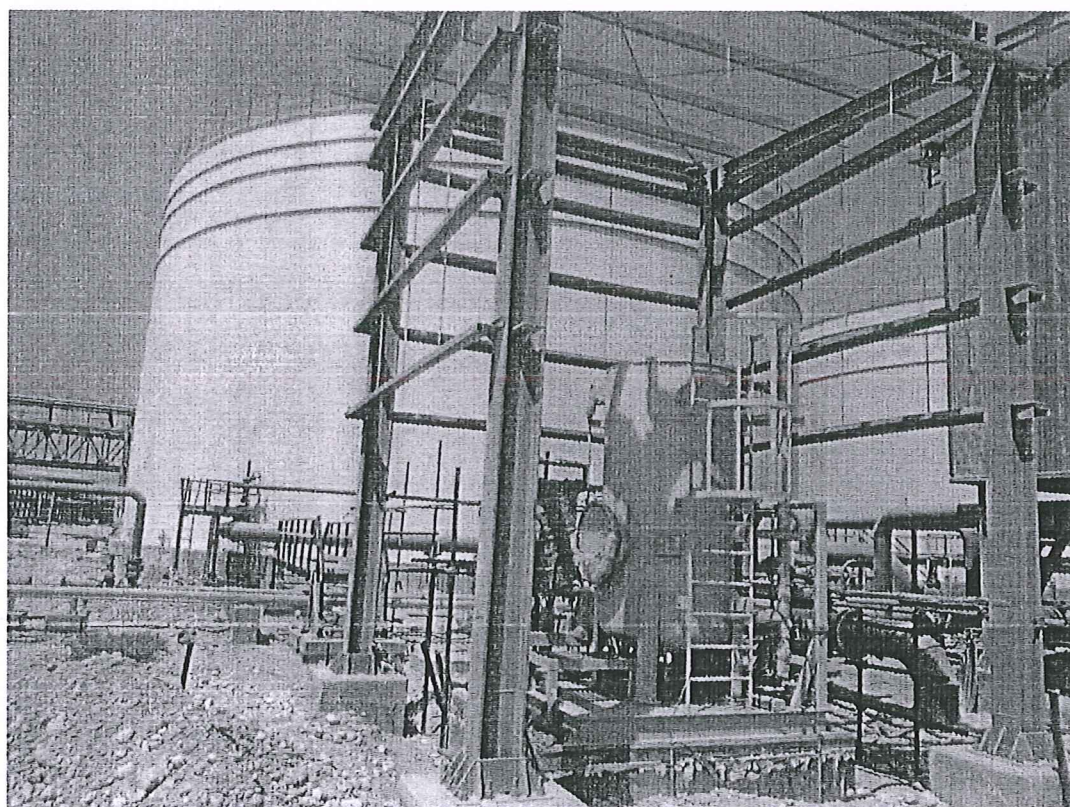
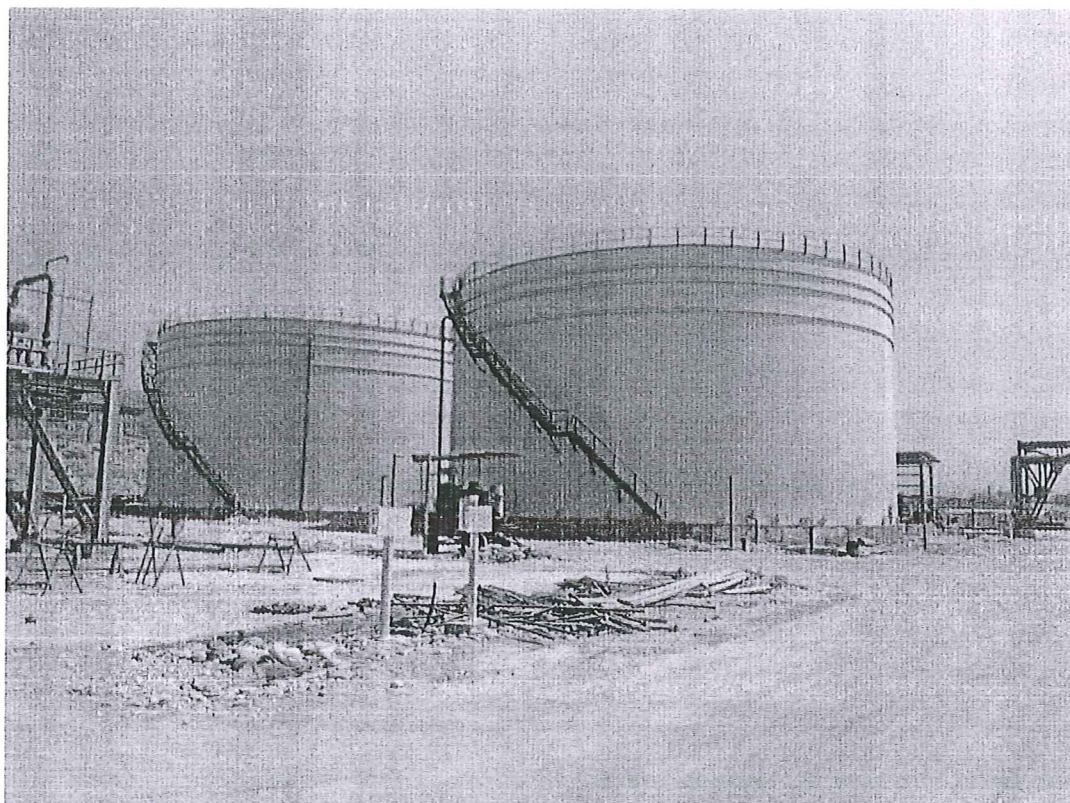
گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی





گزارش پیشرفت اجرای طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی منتهی به تیر ماه ۱۴۰۲
واقع در استان بوشهر، شهرستان کنگان متعلق به شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

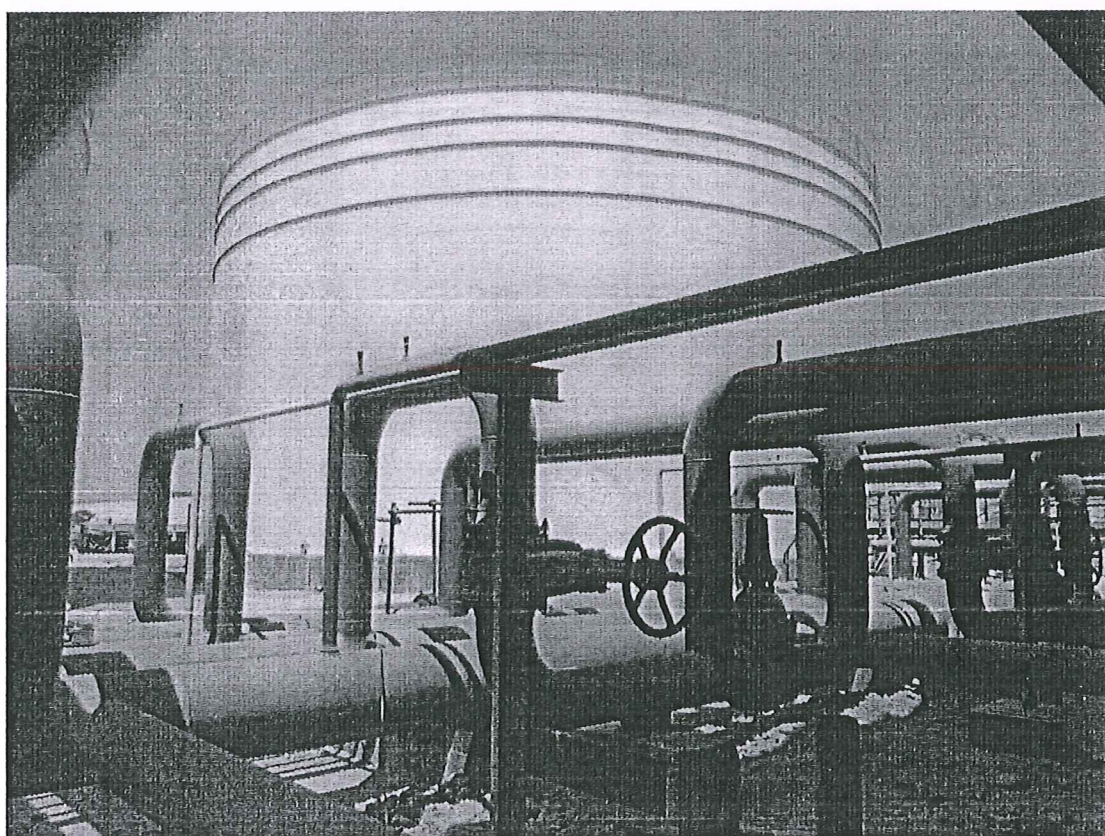
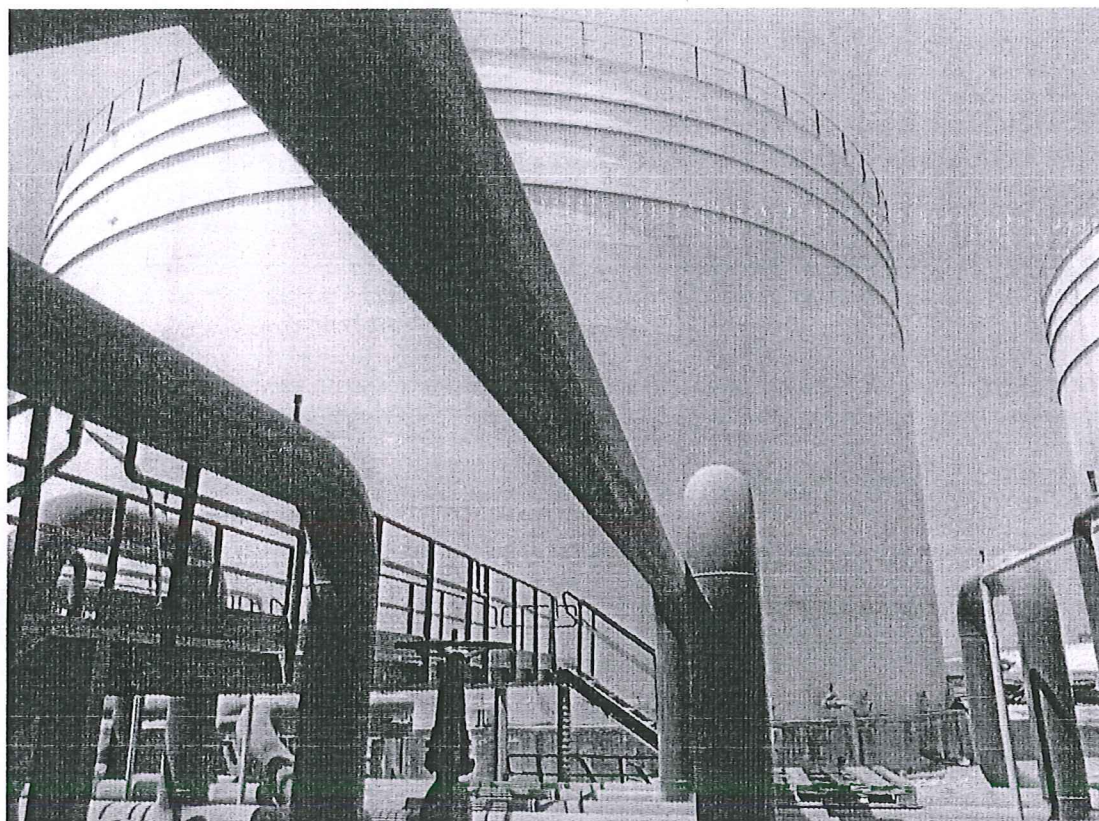




نمایی از مخازن آب آتش نشانی

شرکت طرح و ساخت نگراندیش

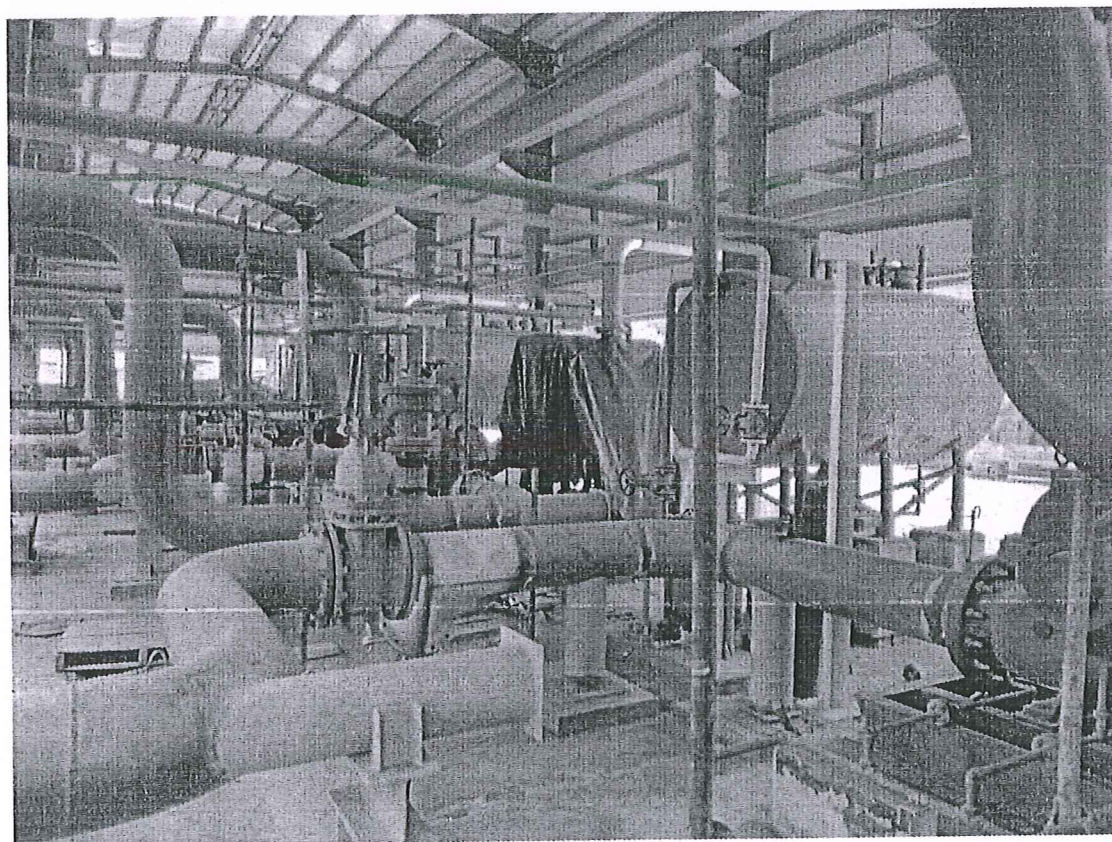
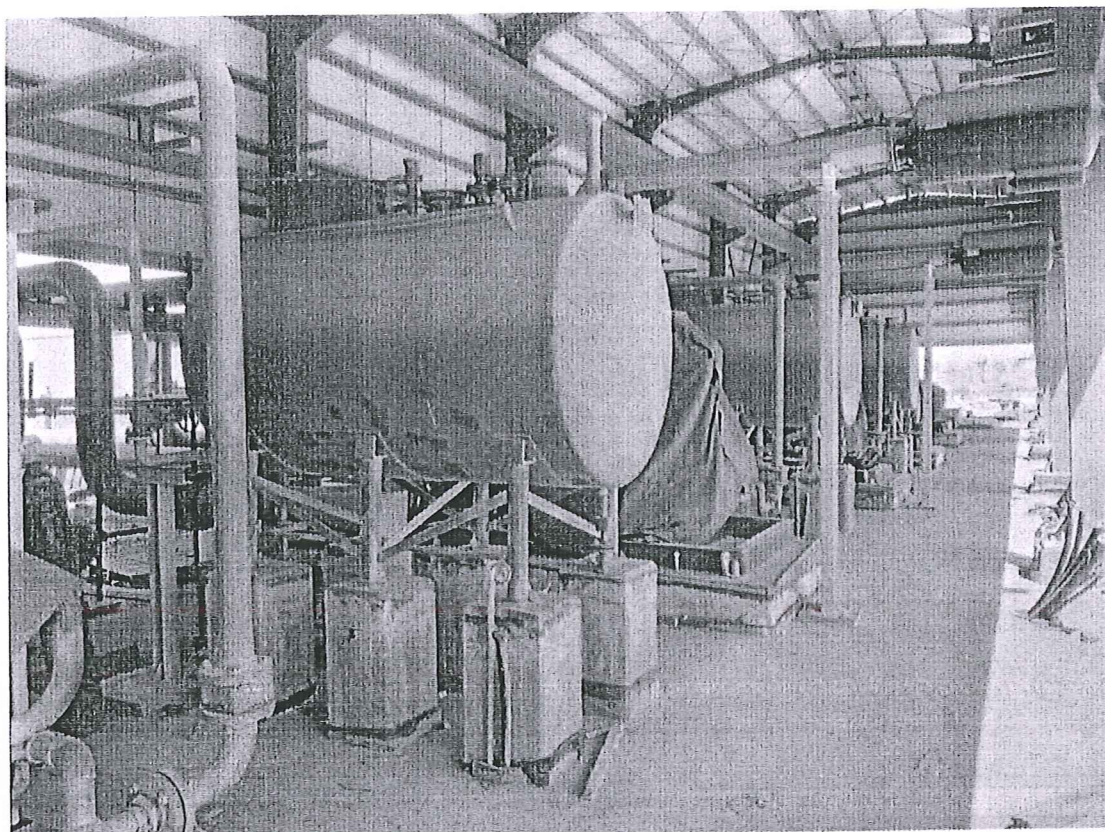




نمایی از مخازن و سیستم لوله کشی آب آتش نشانی

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

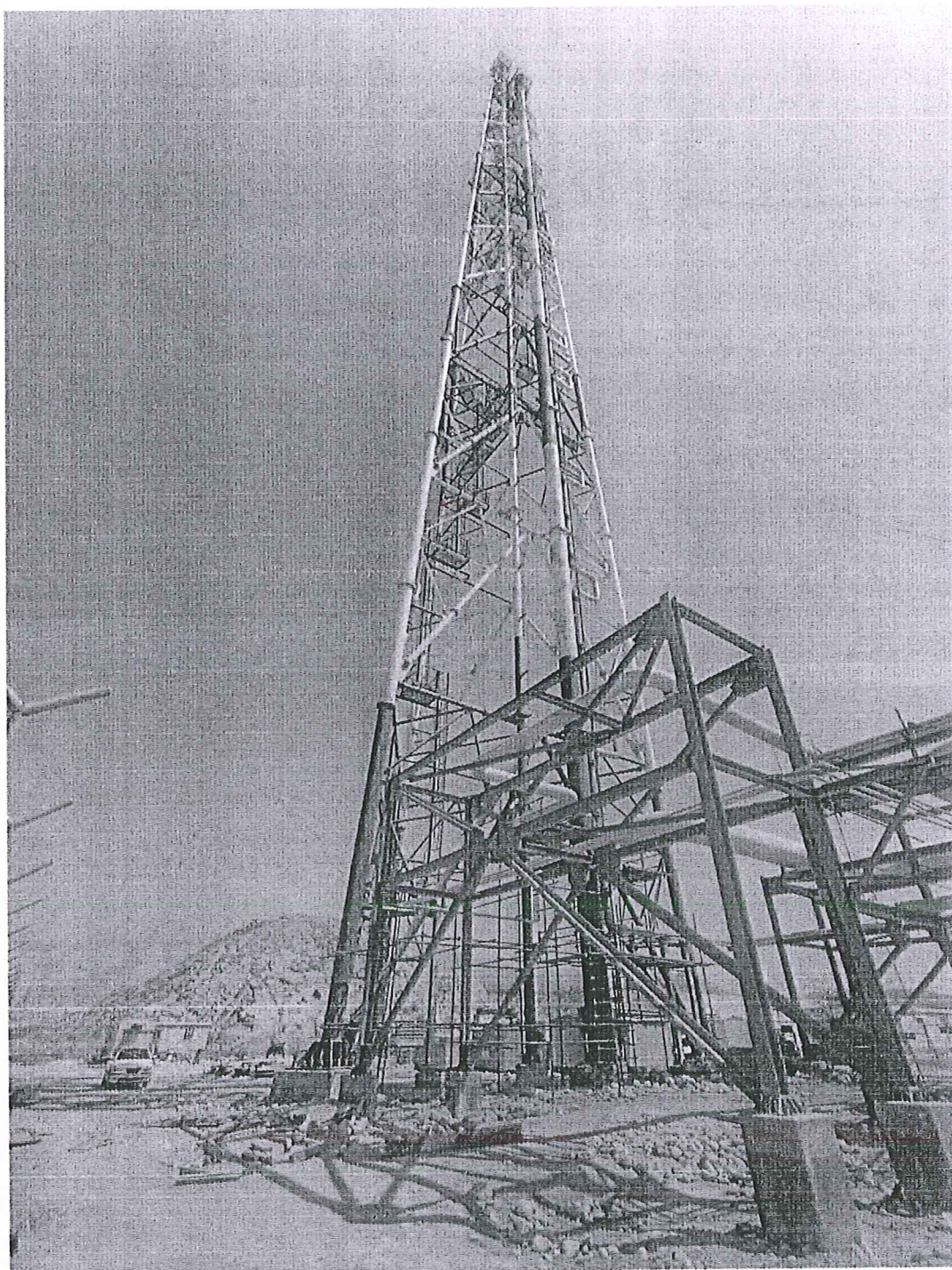




نمایی از تجهیزات واحد آب آتش نشانی (FWS)

شرکت طرح و ساخت نگراندیش

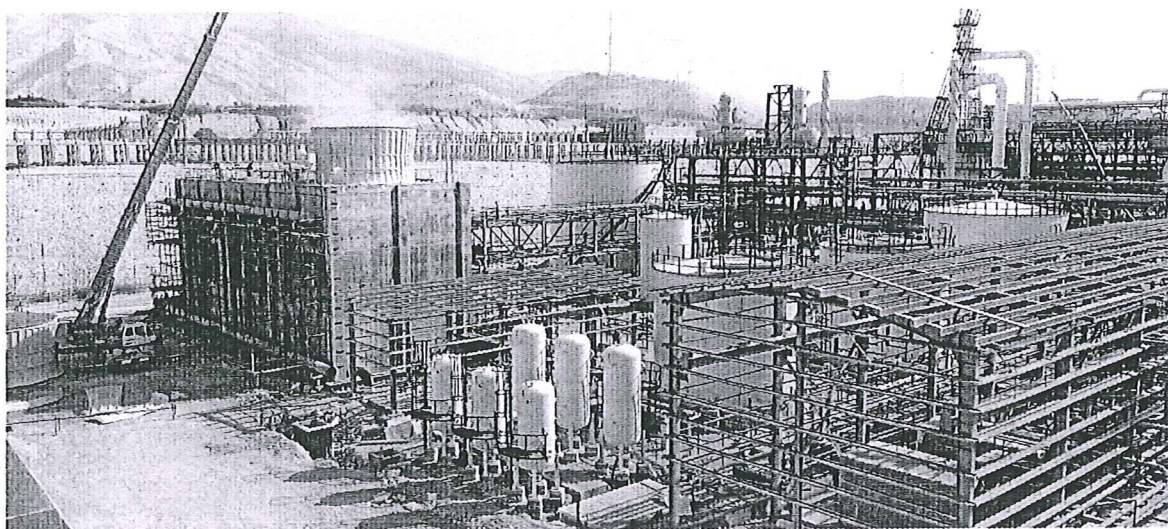




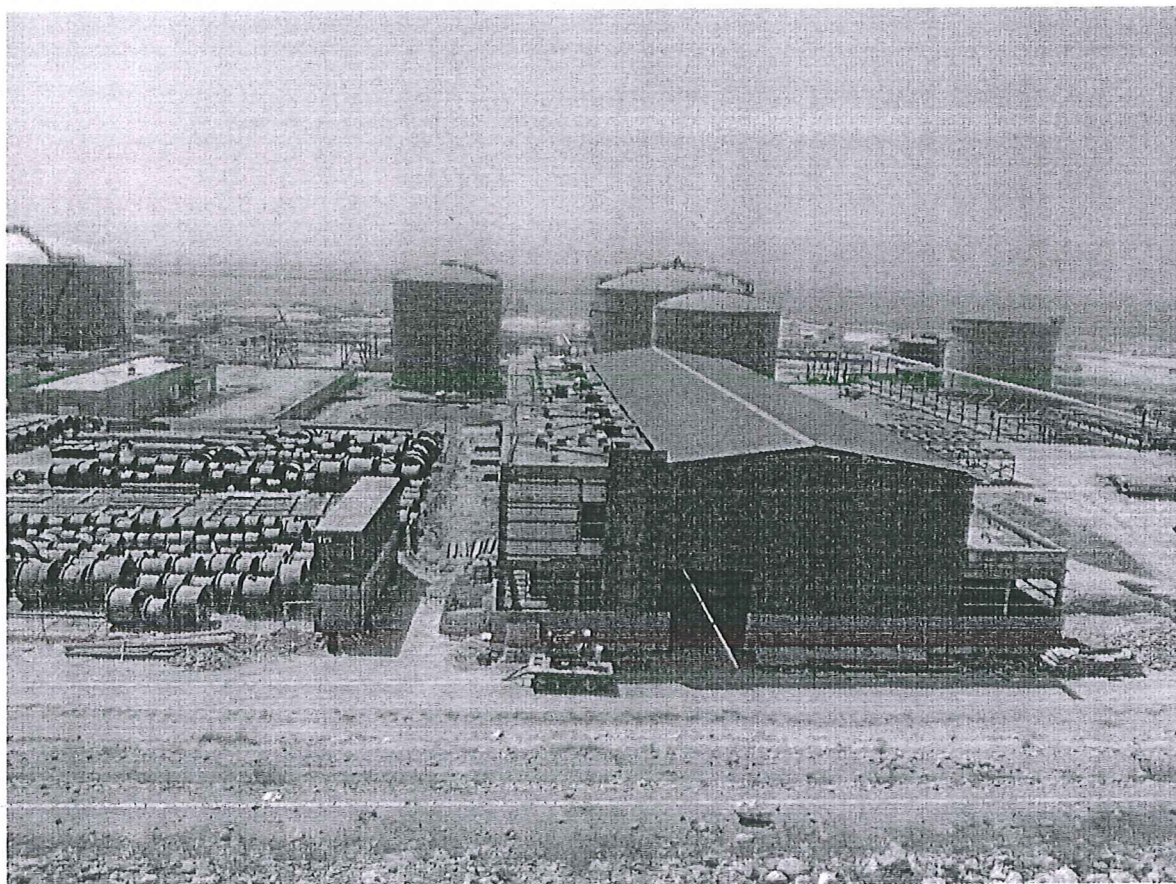
نمایی از وضعیت واحد فلر (FLS)

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش





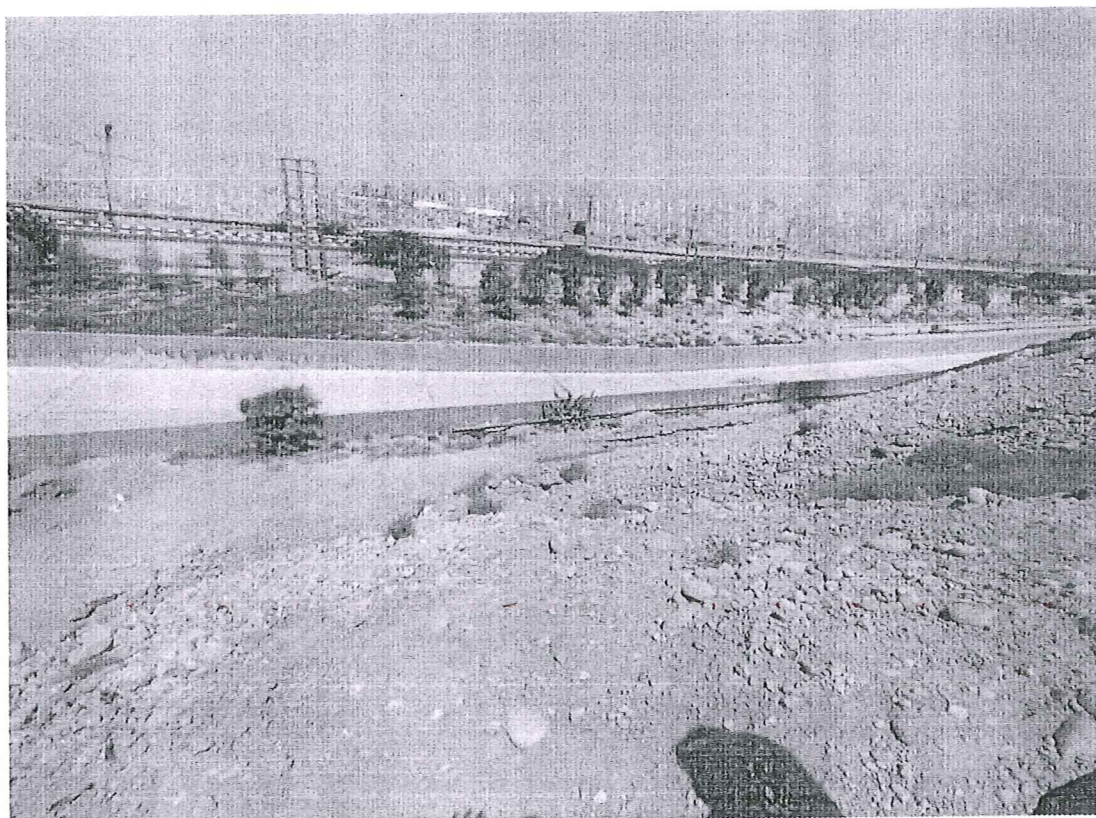
نمایی از وضعیت واحد یوتیلیتی (UTL)



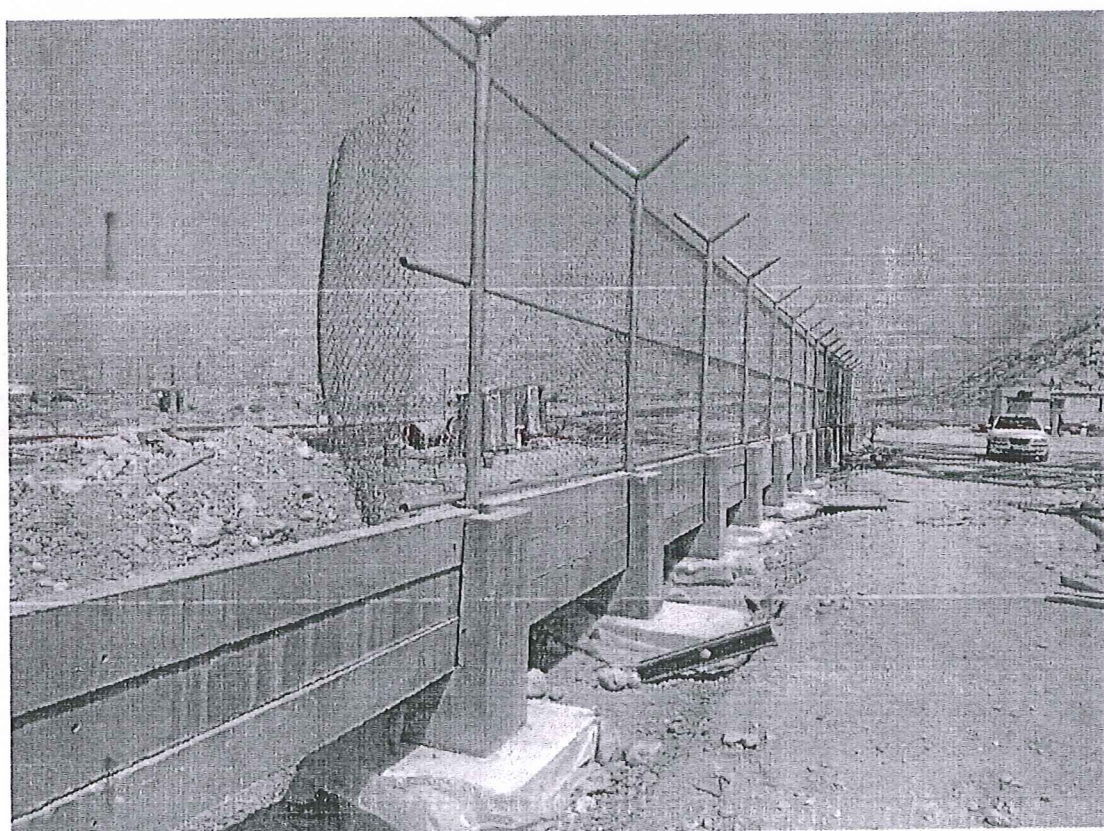
نمایی از سالن نیروگاه ۲۰ مگاواتی

شرکت طرح و ساخت نگراندیش





نمایی از لوله خط انتقال گاز نیروگاه تا محل ایستگاه تقلیل فشار گاز



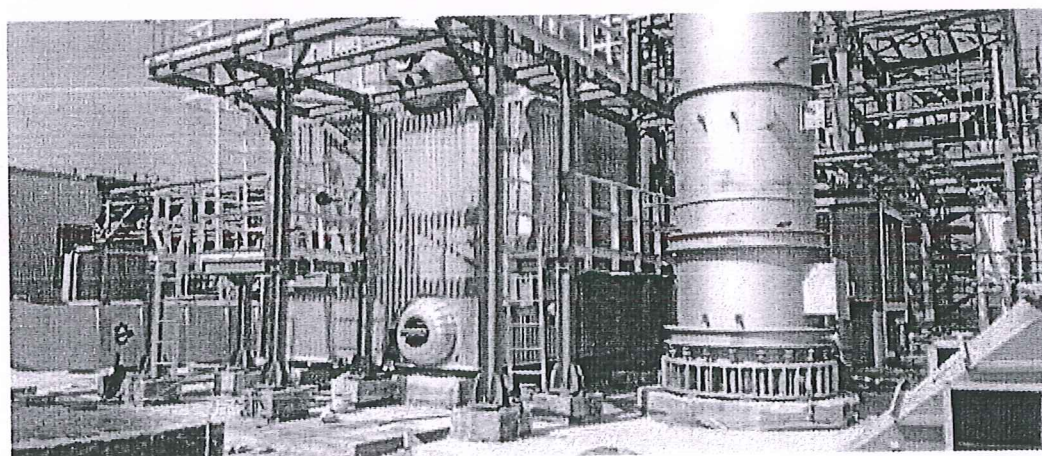
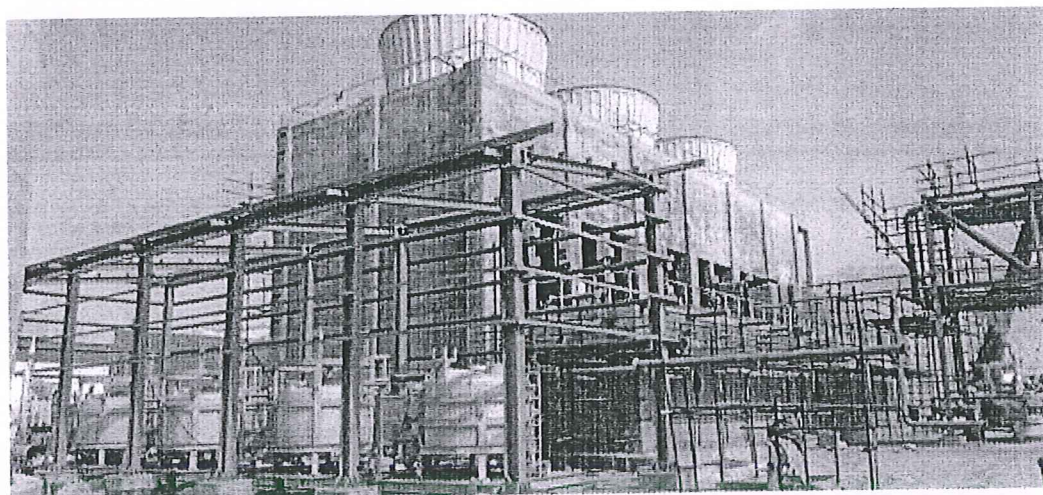
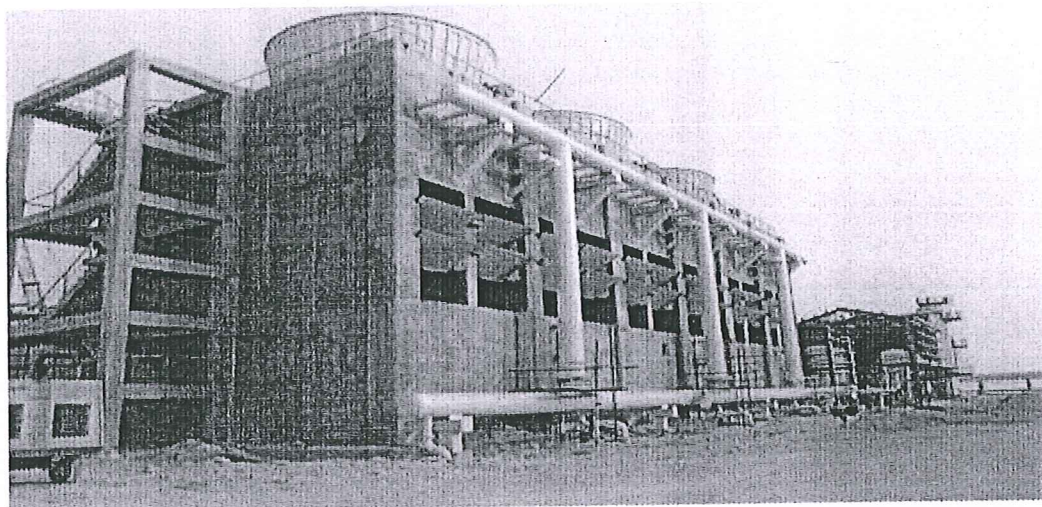
نمایی از فنس کشی پیرامون بخش فلز



سامان پینار

گزارش پیشرفت
تیرماه ۱۴۰۲

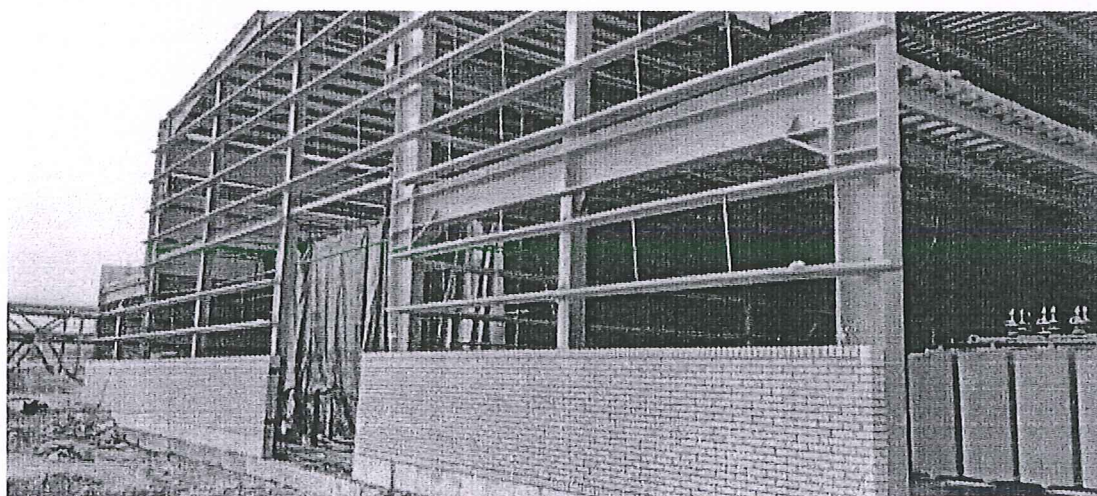
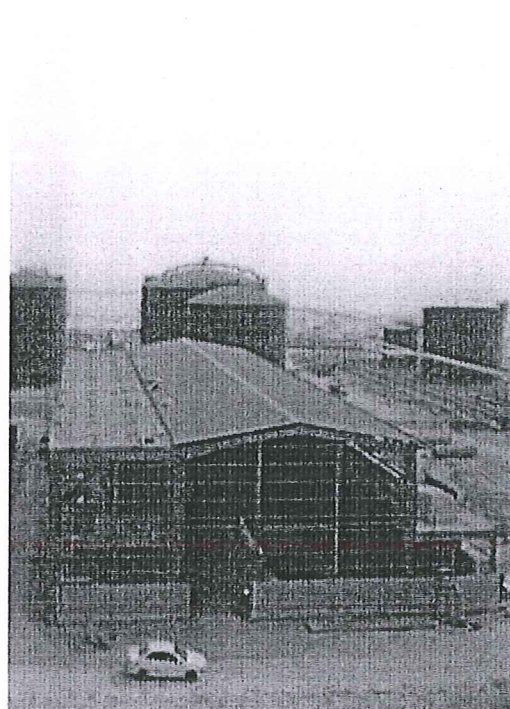
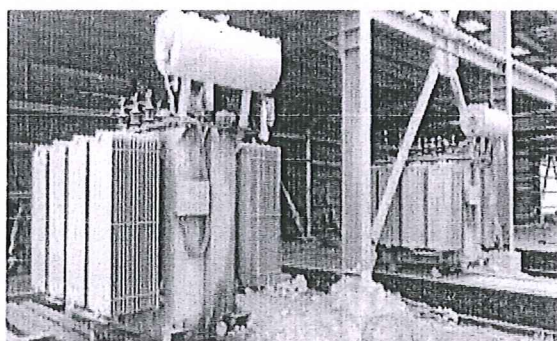
شرکت طرح و ساخت نگر اندیش



نمایی از وضعیت واحد یوتیلیتی (UTL)

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش





نمایی از وضعیت واحد نیروگاه (PGU)

شرکت طرح و ساخت نگراندیش





۹-۲-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش محوطه سازی طرح:

توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

مشخصات در طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب
آماده سازی، تسطیح و خاکبرداری	بیش از ۹۸ درصد از اجرای عملیات خاکبرداری و خاکریزی معادل ۱۰,۳۸۵ هزار مترمکعب با هزینه ای بالغ بر ۵۸۱,۷ میلیارد ریال انجام شده است.	از لحاظ اجرایی و احجام مغایرتی با مصوبه نداشته است.
دیوارکشی و فنس کشی	۱۰۰ درصد عملیات فنس کشی پیرامون محوطه با هزینه ای بالغ بر ۱۵,۱۲۰ میلیارد ریال انجام شده است.	از لحاظ اجرایی و احجام مغایرتی با مصوبه نداشته است.
درب ورودی	تاکنون هیچ گونه فعالیتی در این بخش انجام نشده است.	از لحاظ اجرایی و احجام مغایرتی با مصوبه نداشته است. اما از نظر مبلغ با توجه به طولانی شدن دوره احداث و تورم بالای هزینه نسبت به مصوبه افزایش یافته است.
جدول بندی، خیابان کشی و آسفالت	تاکنون حدود ۳۰ درصد از عملیات زیرسازی و تسطیح خیابان های کارخانه انجام شده است.	از لحاظ اجرایی و احجام مغایرتی با مصوبه نداشته است. اما از نظر مبلغ با توجه به طولانی شدن دوره احداث و تورم بالای هزینه نسبت به مصوبه افزایش یافته است.
فضای سبز و روشنایی محوطه	حدود ۱۰ درصد از فضای سبز کارخانه در بخش های اداری و پیرامون انجام شده. عمده عملیات اجرای فضای سبز در سال آینده اجراء می گردد.	از لحاظ اجرایی و احجام مغایرتی با مصوبه نداشته است. اما از نظر مبلغ با توجه به طولانی شدن دوره احداث و تورم بالای هزینه نسبت به مصوبه افزایش یافته است.

۹-۲-۲- دلایل تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب:

از نظر مقداری تاکنون هیچ گونه مغایرتی نسبت به طرح مصوب وجود نداشته است. اما با توجه به طولانی شدن دوره گشایش اعتبار و تورم تاکنون در بخش خاکبرداری و تسطیح حدود ۴۲۱,۴ میلیارد ریال مغایرت نسبت به مصوبه وجود دارد که با توجه به شرایط اقتصادی امکان افزایش بیشتر هزینه های محوطه سازی در سرفصل های فوق وجود خواهد داشت که در گزارشات آتی اعمال خواهد شد. البته لازم بذکر است از لحاظ هزینه های در بخش های فنس کشی، آسفالت و خیابان کشی، فضای سبز و ... نیز مغایرت نسبت به مصوبه وجود داشته اما مقدار آن نسبت به خاکبرداری کمتر بوده است.

شرکت طرح و ساخت نگراندیش





۹-۳- ساختمان

در گزارش مصوبه (تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۳۰) هزینه های انجام شده در بخش عملیات ساختمانی صفر بوده و در تطابق با قرارداد EPC جزئیاتی برای این مبحث در گزارش مصوبه ارائه نشده است. لازم به ذکر است کل هزینه عملیات ساختمانی در قرارداد EPC می باشد.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ شرکت پالایش میعانات آدیش جنوبی کل هزینه های انجام شده در بخش عملیات ساختمانی مجموعاً معادل ۷,۳۲۲,۰۶۱ میلیون ریال می باشد.

عملیات ساختمانی (میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل	برآورد در طرح مصوب	مغایرت
		تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)				
۱	عملیات ساختمانی	۷,۰۱۶,۹۷۵	۳۰۵,۰۸۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۳۳۳,۴۲۷	۷,۶۵۵,۴۸۸	۶۳۷,۹۳۰	۷,۰۱۷,۵۵۸
	جمع	۷,۰۱۶,۹۷۵	۳۰۵,۰۸۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۳۳۳,۴۲۷	۷,۶۵۵,۴۸۸	۶۳۷,۹۳۰	۷,۰۱۷,۵۵۸

در ادامه مطابق با جدول ذیل هزینه عملیات ساختمانی طرح در بخش انجام شده و باقیمانده به تفکیک ارزی و ریالی ارائه شده است. از طرفی همانگونه که در گزارشات ماهانه قبل نیز عنوان شده ماهیت هزینه ساختمانی عمدتاً ریالی می باشد اما با توجه به اینکه در گزارش مصوبه مبلغ آن بصورت ارزی آورده شده در گزارش پیشرفت ماهانه نیز به دلیل کنترل بهتر هزینه ها، مبلغ ارزی آن لحاظ شده است.

هزینه عملیات ساختمانی طرح (مبالغ ارزی به هزار دلار)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			هزینه باقیمانده			جمع کل	
		ریالی	ارزی	جمع	ریالی	ارزی	جمع	ریالی	ارزی
۱	عملیات ساختمانی	۰	۲۰,۰۰۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۰	۸۳۴	۳۳۳,۴۲۷	۰	۲۰,۸۳۹
	جمع	۰	۲۰,۰۰۶	۷,۳۲۲,۰۶۱	۰	۸۳۴	۳۳۳,۴۲۷	۰	۲۰,۸۳۹

• لازم به ذکر است همانگونه که در بخش های قبلی گزارش نیز اعلام شده ماهیت ۲۰,۰۰۶ هزار دلار به صورت ریالی بوده و کل هزینه آن نیز از سوی سهامداران تامین شده است.

شرکت طرح و ساخت نگراندیش



سامان پندار
گزارش



۹-۳-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ساختمانی طرح:
جزئیات فعالیت های انجام شده در بخش عملیات ساختمانی به تفکیک ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در دپارتمان های مختلف در بخش ۸ گزارش حاضر (پیشرفت فیزیکی) ارائه شده است.

۹-۳-۲- تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب:
با توجه به اینکه کل هزینه عملیات ساختمانی طرح در گزارش در قرارداد EPC و بصورت ارزی بوده است لذا در بخش اجرایی و مبلغ ارزی مغایرتی با مصوبه نداشته است. اما در واقعیت با توجه به افزایش نرخ تسعیر ارز نسبت به مصوبه مغایرتی بالغ بر ۷,۰۱۷ میلیارد ریال ایجاد شده که در ذیل نشان داده شده است:

مغایرت هزینه عملیات ساختمانی نسبت به مصوبه

شرح	ارزی (هزار دلار)	نرخ (ریال)	جمع (میلیون ریال)
مصوبه	۲۰,۸۳۹	۳۰,۶۱۲	۶۳۷,۹۳۰
عملکرد	۲۰,۰۰۶	۳۶۶,۰۰۰	۷,۳۲۲,۰۶۱
	۸۳۴	۴۰۰,۰۰۰	۳۳۳,۴۲۷
	۲۰,۸۳۹	۳۶۷,۳۶۰	۷,۶۵۵,۴۸۸
مغایرت نسبت به مصوبه			۷,۰۱۷,۵۵۸

شرکت طرح و ساخت نگراندیش





۴-۹- ماشین آلات

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ هزینههای انجام شده بخش ماشین آلات و تجهیزات با توجه به بررسی های انجام شده مدارک و مستندات، فاکتورها و اینویس ها، معادل ۸۶،۷۱۷ میلیارد ریال به شرح ذیل می باشد:

شرح	انجام شده (میلیون ریال)	توضیحات
هزینه های انجام شده تا انتهای شهریور ۱۳۹۶	۴۶۱،۰۹۲	گزارش ۱
هزینه های انجام شده از ابتدای مهر ۱۳۹۶ تا پایان اردیبهشت ۱۳۹۷	۷۳،۰۴۴	گزارش ۲
هزینه های انجام شده از ابتدای اردیبهشت ۱۳۹۷ تا پایان مهر ۱۳۹۷	۱۹۰،۰۶۷	گزارش ۳
هزینه های انجام شده از ابتدای آبان ۱۳۹۷ تا انتهای خرداد ۱۳۹۸	۴۹۹،۰۲۶	گزارش ۴
هزینه های انجام شده از ابتدای تیر ۱۳۹۸ تا انتهای آبان ۱۳۹۸	۲۰۷،۷۳۶	گزارش ۵
هزینه های انجام شده از ابتدای آذر ۱۳۹۸ تا انتهای مرداد ۱۳۹۹	۵،۱۷۰،۱۳۱	گزارش ۶
هزینه های انجام شده از ابتدای شهریور تا انتهای آذر ۱۳۹۹	۳،۹۶۰،۶۳۳	گزارش ۷
هزینه های انجام شده از ابتدای دی ۱۳۹۹ تا انتهای تیر ۱۴۰۰	۸،۷۰۷،۹۰۶	گزارش ۸
هزینه های انجام شده از ابتدای مرداد ۱۴۰۰ تا انتهای اسفند ۱۴۰۰	۲۹،۳۸۵،۹۴۷	گزارش ۹
هزینه های انجام شده از ابتدای فروردین ۱۴۰۱ تا انتهای شهریور ۱۴۰۱	۱۰،۵۰۳،۸۵۱	گزارش ۱۰
هزینه های انجام شده از ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا انتهای اسفند ۱۴۰۱	۲۶،۳۵۸،۸۸۷	گزارش ۱۱ (آخرین گزارش)
هزینه های انجام شده از ابتدای فروردین ۱۴۰۲ تا انتهای تیر ۱۴۰۲	۱،۱۹۹،۵۰۶	گزارش ۱۲ (گزارش فعلی)
جمع هزینه های انجام شده تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۸۶،۷۱۷،۸۲۶	

در ادامه مطابق با جدول ذیل جزئیات هزینه انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ و همچنین هزینه باقیمانده نشان داده شده است.

ماشین آلات و تجهیزات (میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل	برآورد در طرح مصوب	مقایرت
		تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)				
۱	واحد CDU	۱۶،۸۶۴،۵۶۹	۳۶۶،۱۵۳	۱۷،۲۳۰،۷۲۲	۴،۷۰۷،۸۴۸	۲۱،۹۳۸،۵۷۰	۱،۵۹۶،۵۶۹	۲۰،۳۴۲،۰۰۱
۲	واحد LPG Recovery	۱،۰۳۳،۹۲۸	۰	۱،۰۳۳،۹۲۸	۲۴۸،۰۴۴	۱،۲۸۱،۹۷۲	۹۵،۸۷۷	۱،۱۸۶،۰۹۵
۳	واحد LPG treatment	۸،۳۵۶،۴۲۲	۲۱۴،۲۶۷	۸،۵۷۰،۶۸۹	۲،۳۴۱،۷۱۸	۱۰،۹۱۲،۴۰۸	۸۳۸،۰۹۵	۱۰،۰۷۴،۳۱۲
۴	واحد NHT & Naphtha	۱۶،۹۰۰،۴۵۱	۴۳۳،۳۴۵	۱۷،۳۳۳،۷۹۶	۴،۷۳۶،۰۱۰	۲۲،۰۶۹،۸۰۶	۱،۶۶۰،۴۸۷	۲۰،۴۰۹،۳۱۹
۵	واحد MDU	۲۴،۲۴۲،۸۲۸	۰	۲۴،۲۴۲،۸۲۸	۸،۸۳۱،۶۳۱	۳۳،۰۷۴،۴۵۹	۲،۴۹۰،۳۹۸	۳۰،۵۸۴،۰۶۱
۶	مخازن ذخیره farm Tank	۱۲،۷۵۸،۱۶۴	۰	۱۲،۷۵۸،۱۶۴	۱،۵۴۹،۲۶۱	۱۴،۳۰۷،۴۲۵	۱،۲۳۵،۶۵۳	۱۳،۰۷۱،۷۷۱
۷	مهندسی	۳،۲۸۶،۴۸۰	۷۳،۰۳۳	۳،۳۵۹،۵۱۳	۳۱۹،۲۶۹	۳،۶۷۸،۷۸۲	۴۵۳،۹۵۸	۳،۲۲۴،۸۲۳
۸	نصب	۱،۵۹۱،۱۷۸	۱۱۲،۷۰۸	۱،۷۰۳،۸۸۶	۱۰،۳۶،۱۵۰	۲،۷۴۰،۰۳۶	۴۸۴،۸۲۶	۲،۲۵۵،۲۱۰
۹	پیش راه اندازی	۰	۰	۰	۵۷۸،۶۵۷	۵۷۸،۶۵۷	۲۵،۵۱۷	۵۵۳،۱۳۹
۱۰	راه اندازی	۰	۰	۰	۵۷۸،۶۵۷	۵۷۸،۶۵۷	۱۲۷،۵۸۶	۴۵۱،۰۷۱
۱۱	گشایش اعتبار (۳۰ ماهه)	۴۸۴،۲۹۹	۰	۴۸۴،۲۹۹	۰	۴۸۴،۲۹۹	۱۳۹،۸۸۰	۳۴۴،۴۱۹
	جمع	۸۵،۵۱۸،۳۱۹	۱،۱۹۹،۵۰۶	۸۶،۷۱۷،۸۲۵	۲۴،۹۲۷،۲۴۴	۱۱۱،۶۴۵،۰۶۸	۹،۱۴۸،۸۴۷	۱۰۲،۴۹۶،۲۲۲

با توجه به اینکه عمده مبلغ هزینه های بخش ماشین آلات نیز ارزی بوده لذا در جدول ذیل جزئیات هزینه های انجام شده و باقیمانده نیز بر اساس ارزی و ریالی نیز ارائه شده است. از طرفی بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ نرخ تسعیر ارز (دلار) برای هزینه های انجام شده بر اساس متوسط نرخ اسفند ماه ۱۴۰۱ (نرخ حواله سامانه سنا) معادل ۳۶۶،۰۰۰ ریال اعمال شده و برای برآورد معادل ریالی بخش باقیمانده با نرخ ۴۰۰ هزار ریال/دلار تسعیر شده است.



هزینه ماشین آلات و تجهیزات تفکیک ارزی و ریالی

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			هزینه باقیمانده			جمع کل	
		ریالی	ارزی	جمع کل	ریالی	ارزی	جمع کل	ریالی	ارزی
		(میلیون ریال)	(هزار دلار)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(هزار دلار)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(هزار دلار)
۱	واحد CDU	۰	۴۷,۰۷۸	۱۷,۲۳۰,۷۲۲	۰	۱۱,۷۷۰	۴,۷۰۷,۸۴۸	۰	۵۸,۸۴۸
۲	واحد Recovery LPG	۰	۲,۸۲۵	۱,۰۳۳,۹۲۸	۰	۶۲۰	۲۴۸,۰۴۴	۰	۳,۴۴۵
۳	واحد treatment LPG	۰	۲۳,۴۱۷	۸,۵۷۰,۶۸۹	۰	۵,۸۵۴	۲,۳۴۱,۷۱۸	۰	۲۹,۲۷۱
۴	واحد NHT & Naphtha	۰	۴۷,۳۶۰	۱۷,۳۳۳,۷۹۶	۰	۱۱,۸۴۰	۴,۷۳۶,۰۱۰	۰	۵۹,۲۰۰
۵	واحد MDU	۰	۶۶,۲۳۷	۲۴,۲۴۲,۸۲۸	۰	۳۲,۰۷۹	۸,۸۳۱,۶۳۱	۰	۸۸,۳۱۶
۶	مخازن ذخیره Tank farm	۰	۳۴,۸۵۸	۱۲,۷۵۸,۱۶۴	۰	۳,۸۷۳	۱,۵۴۹,۲۶۱	۰	۳۸,۷۳۲
۷	مهندسی	۰	۹,۱۷۹	۳,۳۵۹,۵۱۳	۰	۷۹۸	۳۱۹,۲۶۹	۰	۹,۹۷۷
۸	نصب	۷۰۱,۶۰۰	۲,۷۳۸	۱,۷۰۳,۸۸۶	۴۲۶,۶۵۰	۱,۵۲۴	۱,۰۳۶,۱۵۰	۱,۱۲۸,۲۵۰	۴,۲۶۲
۹	پیش راه اندازی	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۱,۱۲۲	۵۷۸,۶۵۷	۱۳۰,۰۰۰	۱,۱۲۲
۱۰	راه اندازی	۰	۰	۰	۱۳۰,۰۰۰	۱,۱۲۲	۵۷۸,۶۵۷	۱۳۰,۰۰۰	۱,۱۲۲
۱۱	گشایش اعتبار	۴۸۴,۲۹۹	۰	۴۸۴,۲۹۹	۰	۰	۰	۴۸۴,۲۹۹	۰
	جمع	۱,۱۸۵,۸۹۹	۲۳۳,۶۹۴	۸۶,۷۱۷,۸۲۵	۶۸۶,۶۵۰	۶۰,۶۰۱	۲۴,۹۲۷,۲۴۴	۱,۸۷۲,۵۴۹	۲۹۴,۲۹۵

۹-۴-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ماشین آلات طرح:

جزئیات کامل اقدامات انجام شده در دیپارتمان های مختلف خط تولید به تفکیک خدمات مهندسی، خرید تجهیزات و همچنین اجراء در بخش ۸ گزارش (صفحات ۲۶ - ۳۰) به همراه تصاویر اخذ شده از قسمت های مختلف پروژه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ارائه شده است.

۹-۴-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

با توجه به اینکه کل هزینه ماشین آلات و تجهیزات طرح در گزارش در قالب قرارداد EPC و بصورت ارزی بوده است لذا در بخش اجرایی و مبلغ ارزی مغایرتی با مصوبه نداشته است. اما در واقعیت با توجه به افزایش نرخ تسعیر ارز نسبت به مصوبه مغایرتی بالغ بر ۱۰۲,۴۹۶ میلیارد ریال ایجاد شده که در ذیل نشان داده شده است:

مغایرت ایجاد شده در بخش ماشین آلات و تجهیزات نسب به مصوبه

مغایرت	شرح	واحد	مبلغ	نرخ ارزی (ریال)	جمع (میلیون ریال)
مصوبه	بخش ریالی	میلیون ریال	۱۳۹,۸۸۰	۰	۱۳۹,۸۸۰
	بخش ارزی	هزار دلار	۲۹۴,۲۹۵	۳۰,۶۱۲	۹,۰۰۸,۹۶۷
	جمع کل مصوبه	میلیون ریال	-	-	۹,۱۴۸,۸۴۷
انجام شده	بخش ریالی	میلیون ریال	۱,۱۸۵,۸۹۹	۰	۱,۱۸۵,۸۹۹
	بخش ارزی	هزار دلار	۲۳۳,۶۹۴	۳۶۶,۰۰۰	۸۵,۵۳۱,۹۲۶
	جمع انجام شده عملکرد	میلیون ریال	-	-	۸۶,۷۱۷,۸۲۵
باقیمانده	بخش ریالی	میلیون ریال	۶۸۶,۶۵۰	۰	۶۸۶,۶۵۰
	بخش ارزی	هزار دلار	۶۰,۶۰۱	۴۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۴۰,۵۹۴
	جمع باقیمانده عملکرد	میلیون ریال	-	-	۲۴,۹۲۷,۲۴۴
جمع کل عملکرد	بخش ریالی	میلیون ریال	۱,۸۷۲,۵۴۹	۰	۱,۸۷۲,۵۴۹
	بخش ارزی	هزار دلار	۲۹۴,۲۹۵	۷۶۶,۰۰۰	۱۰۹,۷۷۲,۵۱۹
	جمع کل عملکرد	میلیون ریال	۰	۰	۱۱۱,۶۴۵,۰۶۸
مغایرت عملکرد نسبت به مصوبه					
۱۰۲,۴۹۶,۲۲۲					

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

سامان پندار



۹-۵- تأسیسات

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ هزینههای انجام شده بخش تأسیسات زیربنایی با توجه به بررسی های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ معادل ۱۵,۵۸۱ میلیارد ریال به شرح ذیل می باشد:

شرح	انجام شده (میلیون ریال)	توضیحات
هزینه های انجام شده تا انتهای شهریور ۱۳۹۶	۴۶۱,۰۹۲	گزارش ۱
هزینه های انجام شده از ابتدای مهر ۱۳۹۶ تا پایان اردیبهشت ۱۳۹۷	۷۳,۰۴۴	گزارش ۲
هزینه های انجام شده از ابتدای اردیبهشت ۱۳۹۷ تا پایان مهر ۱۳۹۷	۱۹۰,۰۶۷	گزارش ۳
هزینه های انجام شده از ابتدای آبان ۱۳۹۷ تا انتهای خرداد ۱۳۹۸	۴۹۹,۰۲۶	گزارش ۴
هزینه های انجام شده از ابتدای تیر ۱۳۹۸ تا انتهای آبان ۱۳۹۸	۲۰۷,۷۳۶	گزارش ۵
هزینه های انجام شده از ابتدای آذر ۱۳۹۸ تا انتهای مرداد ۱۳۹۹	۵,۱۷۰,۱۳۱	گزارش ۶
هزینه های انجام شده از ابتدای شهریور تا انتهای آذر ۱۳۹۹	۳,۹۶۰,۶۳۳	گزارش ۷
هزینه های انجام شده از ابتدای دی ۱۳۹۹ تا انتهای تیر ۱۴۰۰	۸,۷۰۷,۹۰۶	گزارش ۸
هزینه های انجام شده از ابتدای مرداد ۱۴۰۰ تا انتهای اسفند ۱۴۰۰	۲۹,۳۸۵,۹۴۷	گزارش ۹
هزینه های انجام شده از ابتدای فروردین ۱۴۰۱ تا انتهای شهریور ۱۴۰۱	۱۰,۵۰۳,۸۵۱	گزارش ۱۰
هزینه های انجام شده از ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا انتهای اسفند ۱۴۰۱	۲۶,۳۵۸,۸۸۷	گزارش ۱۱ (آخرین گزارش)
هزینه های انجام شده از ابتدای فروردین ۱۴۰۲ تا انتهای تیر ۱۴۰۲	۱,۱۹۹,۵۰۶	گزارش ۱۲ (گزارش فعلی)
جمع هزینه های انجام شده تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	

در ادامه مطابق با جدول ذیل جزئیات هزینه انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ و همچنین هزینه باقیمانده نشان داده شده است.

تأسیسات زیربنایی

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل	برآورد در طرح مصوب	مغایرت
		تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)				
۱	خرید انشعاب	۲,۱۸۵,۲۵۲	۱۵,۲۹۸	۲,۲۰۰,۵۵۰	۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۵۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۵۵۰
۲	تامین تجهیزات و اجراء	۱۱,۵۷۲,۴۷۶	۱,۷۴۱,۰۷۶	۱۳,۳۱۳,۵۵۲	۳,۲۴۲,۸۸۹	۱۶,۵۵۶,۴۴۱	۱,۱۳۰,۴۶۴	۱۵,۴۲۵,۹۷۷
۳	گشایش اعتبار	۵۷,۸۶۲	۸,۷۰۵	۶۶,۵۶۸	۱۶,۲۱۴	۸۲,۷۸۲	۱۹,۷۸۳	۶۲,۹۹۹
	جمع	۱۳,۸۱۵,۵۹۱	۱,۷۶۵,۰۷۹	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۴,۰۰۹,۱۰۳	۱۹,۵۸۹,۷۷۳	۱,۲۵۰,۲۴۷	۱۸,۳۳۹,۵۲۶

با توجه به اینکه عمده مبلغ هزینه های بخش تأسیسات زیر بنایی نیز ارزی بوده لذا در جدول ذیل جزئیات هزینه های انجام شده و باقیمانده نیز بر اساس ارزی و ریالی نیز ارائه شده است. از طرفی بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ نرخ تسعیر ارز برای هزینه های انجام شده معادل ۳۶۶ هزار ریال اعمال شده و برای برآورد معادل ریالی بخش باقیمانده با نرخ ۴۰۰ هزار ریال/دلار تسعیر شده است.

شرکت طرح و ساخت نگراندیش

سامان پندار
گزارش



هزینه تاسیسات زیربنایی تفکیک ارزی و ریالی

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			هزینه باقیمانده			جمع کل	
		ریالی (میلیون ریال)	ارزی (هزار دلار)	جمع کل (میلیون ریال)	ریالی (میلیون ریال)	ارزی (هزار دلار)	جمع کل (میلیون ریال)	ریالی (میلیون ریال)	ارزی (هزار دلار)
۱	خرید انشعاب	۲,۲۰۰,۵۵۰		۲,۲۰۰,۵۵۰	۷۵۰,۰۰۰		۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۵۵۰	
۲	تامین تجهیزات و اجراء *	۲,۷۶۴,۸۶۱	۲۸,۸۲۲	۱۳,۳۱۳,۵۵۲		۸,۱۰۷	۳,۲۴۲,۸۸۹	۲,۷۶۴,۸۶۱	۳۶,۹۲۹
۳	گشایش اعتبار	۶۶,۵۶۸		۶۶,۵۶۸	۱۶,۲۱۴		۱۶,۲۱۴	۸۲,۷۸۲	
	جمع	۵,۰۳۱,۹۷۹	۲۸,۸۲۲	۱۵,۵۸۰,۶۷۰	۷۶۶,۲۱۴	۸,۱۰۷	۴,۰۰۹,۱۰۳	۵,۷۹۸,۱۹۳	۳۶,۹۲۹

* تامین تجهیزات و اجراء: در ادامه مطابق با جدول ذیل جزئیات تامین تجهیزات و اجراء به مبلغ ۳۶,۹۲۹ هزار دلار در بخش ارزی و ۲,۷۶۵ میلیارد ریال در بخش ریالی به تفکیک هزینه های انجام شده و باقیمانده ارائه شده است:

هزینه تامین یوتیلیتی مورد نیاز (بخش EPC) به تفکیک ارزی و ریالی

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			هزینه باقیمانده			جمع کل	
		ریالی	ارزی	جمع	ریالی	ارزی	جمع	ریالی	ارزی
۱	Cooling Tower Package	۸۶۸,۳۴۰	۲,۸۲۲	۱,۹۰۱,۲۲۹		۳۱۴	۱۲۵,۴۲۷	۸۶۸,۳۴۰	۳,۱۳۶
۲	Compressor Package instrument Air & Paint		۴,۲۵۶	۱,۵۵۷,۸۵۲		۳۷۰	۱۴۸,۰۵۰		۴,۶۲۷
۳	Nitrogen Generator Package		۳,۲۵۷	۱,۱۹۲,۲۳۴		۲۸۳	۱۱۳,۳۰۳		۳,۵۴۱
۴	Hydrogen Generator Package		۵,۰۸۲	۱,۸۵۹,۸۸۵		۴۴۲	۱۷۶,۷۵۳		۵,۵۲۴
۵	Steam Boiler	۶۵۳,۷۵۵	۳,۳۷۹	۱,۸۹۰,۳۰۰		۲۹۴	۱۱۷,۵۱۴	۶۵۳,۷۵۵	۳,۶۷۲
۶	water Treatment Package	۳۵۰,۰۴۲	۱,۸۰۹	۱,۰۱۲,۱۲۹		۱۵۷	۶۲,۹۲۱	۳۵۰,۰۴۲	۱,۹۶۶
۷	Dearator	۳۴۱,۹۵۳	۱,۷۶۷	۹۸۸,۷۴۰		۱۵۴	۶۱,۴۶۷	۳۴۱,۹۵۳	۱,۹۲۱
۸	Feed DM water Pump, Steam Boiler	۹۸,۸۳۵	۵۱۱	۲۸۵,۷۷۸		۴۴	۱۷,۷۶۶	۹۸,۸۳۵	۵۵۵
۹	مهندسی	۴۵۱,۹۳۵	۱,۰۳۴	۸۳۰,۲۲۹		۵۴	۲۱,۷۶۰	۴۵۱,۹۳۵	۱,۰۸۸
۱۰	ساخت، نصب، پیش راه اندازی، راه اندازی		۴,۹۰۵	۱,۷۹۵,۱۷۶		۵,۹۹۵	۲,۳۹۷,۹۲۸		۱,۰۹۰۰
	جمع	۲,۷۶۴,۸۶۱	۲۸,۸۲۲	۱۳,۳۱۳,۵۵۲		۸,۱۰۷	۳,۲۴۲,۸۸۹	۲,۷۶۴,۸۶۱	۳۶,۹۲۹

۹-۵-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت ها در بخش تاسیسات طرح:

جزئیات کامل اقدامات انجام شده در بخش تامین یوتیلیتی و زیر ساخت های مورد نیاز به تفکیک خدمات مهندسی، خرید و همچنین اجراء در بخش ۸ گزارش (صفحات ۲۶ - ۳۰) به همراه تصاویر اخذ شده از قیمت های مختلف پروژه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ارائه شده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

سامان پندار
گزارش



۹-۵-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

با توجه به اینکه کل هزینه اجرای تاسیسات زیربنایی طرح در گزارش در قالب قرارداد EPC و بصورت ارزی بوده است لذا در بخش اجرایی و مبلغ ارزی مغایرتی با مصوبه نداشته است. اما در واقعیت با توجه به افزایش نرخ تسعیر ارز نسبت به مصوبه مغایرتی بالغ بر ۱۸,۳۴۰ میلیارد ریال ایجاد شده که در ذیل نشان داده شده است:

مغایرت ایجاد شده در بخش تاسیسات زیربنایی نسب به مصوبه

شرح	واحد	مبلغ	نرخ ارزی (ریال)	جمع
				(میلیون ریال)
مصبوبه	بخش ریالی	۱۱۹,۷۸۳	۰	۱۱۹,۷۸۳
	بخش ارزی	۳۶,۹۲۹	۳۰,۶۱۲	۱,۱۳۰,۴۶۴
	جمع کل مصوبه	۰	۰	۱,۲۵۰,۲۴۷
انجام شده	بخش ریالی	۵,۰۳۱,۹۷۹	۰	۵,۰۳۱,۹۷۹
	بخش ارزی	۲۸,۸۲۲	۳۶۶,۰۰۰	۱۰,۵۴۸,۶۹۱
	جمع انجام شده عملکرد	۰	۰	۱۵,۵۸۰,۶۷۰
باقیمانده	بخش ریالی	۷۶۶,۲۱۴	۰	۷۶۶,۲۱۴
	بخش ارزی	۸,۱۰۷	۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۲,۸۸۹
	جمع باقیمانده عملکرد	۰	۰	۴,۰۰۹,۱۰۳
جمع کل عملکرد	بخش ریالی	۵,۷۹۸,۱۹۳	۰	۵,۷۹۸,۱۹۳
	بخش ارزی	۳۶,۹۲۹	۳۷۳,۴۶۴	۱۳,۷۹۱,۵۸۰
	جمع کل عملکرد	۰	۰	۱۹,۵۸۹,۷۷۳
مغایرت عملکرد نسبت به مصوبه				۱۸,۳۳۹,۵۲۶

شرکت طرح و ساخت نگراندیش



سامان پندار
گزارش



۹-۶- اثاثیه و منصوبات اداری

بر اساس گزارش مصوبه بانک هزینه خرید اثاثیه و منصوبات اداری مورد نیاز طرح معادل ۵,۰۰۰ میلیون ریال بدون ذکر جزئیات برآورد شده است.

همچنین بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ مبلغ کل هزینه انجام شده در بخش اثاثیه و منصوبات اداری مجموعاً معادل ۱۰۱,۱۱۲ میلیون ریال بوده است.

اثاثیه و منصوبات اداری مورد نیاز طرح (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل	برآورد در طرح مصوب	مقایرت
		تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)				
۱	اثاثیه و منصوبات اداری	۹۳,۱۱۴	۷,۹۹۸	۱۰۱,۱۱۲	۹۸,۸۸۸	۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
	جمع	۹۳,۱۱۴	۷,۹۹۸	۱۰۱,۱۱۲	۹۸,۸۸۸	۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰

۹-۶-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش تجهیزات و وسایل اداری طرح:

اثاثیه و منصوبات خریداری شده در طرح تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ شامل اثاثیه و منصوبات مورد نیاز تجهیز کارگاه در محل سایت و اثاثیه و منصوبات مورد نیاز دفتر مرکز در تهران می باشد.

جزئیات هزینه خرید اثاثیه و منصوبات اداری به تفکیک انجام شده و باقیمانده (میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲			مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل
		تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)		
۱	کامپیوتر و چاپگر (۷۰ سری)	۱۰,۱۲۶	۰	۱۰,۱۲۶	۹,۸۷۴	۲۰,۰۰۰
۲	دستگاه فتوکپی (۴ دستگاه)	۴۵۰	۰	۴۵۰	۱,۰۵۰	۱,۵۰۰
۳	مرکز تلفن، سانترال، دوربین مدار بسته و ..	۵,۹۰۵	۰	۵,۹۰۵	۶,۰۹۵	۱۲,۰۰۰
۴	مبلمان، اثاثیه و تجهیزات اداری	۱۰,۱۵۰	۰	۱۰,۱۵۰	۲۲,۳۵۰	۳۲,۵۰۰
۵	قفسه بندی کارگاه و اداری	۳۴,۵۸۰	۰	۳۴,۵۸۰	۱۵,۴۲۰	۵۰,۰۰۰
۶	تجهیزات رستوران و متعلقات	۷,۱۰۰	۰	۷,۱۰۰	۲۴,۹۰۰	۳۲,۰۰۰
۷	تجهیزات آبدارخانه	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰
۸	لوازم التحریر و امکانات اداری	۱۱,۶۵۰	۴,۰۰۰	۱۵,۶۵۰	۴,۳۵۰	۲۰,۰۰۰
۹	سایر	۱۲,۱۵۳	۳,۹۹۸	۱۶,۱۵۱	۱۳,۸۴۹	۳۰,۰۰۰
	جمع	۹۳,۱۱۴	۷,۹۹۸	۱۰۱,۱۱۲	۹۸,۸۸۸	۲۰۰,۰۰۰

۹-۶-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

با توجه به اینکه بسیاری از هزینه های خرید اثاثیه و منصوبات اداری در گزارش مصوبه لحاظ نشده هزینه های اثاثیه و منصوبات اداری تاکنون افزایش حدود ۱۹۵ میلیارد ریالی نسبت به طرح مصوب داشته است. همچنین افزایش چندین برابری و نرخ تورم نیز از مهمترین عوامل افزایش هزینه خرید اثاثیه و منصوبات اداری نسبت به مصوبه بوده است.

طرح و ساخت نگراندیش



گزارش ویرایش - مهر ماه ۱۴۰۲



۷-۹- فعالیت‌های متفرقه و پیش بینی نشده

بر اساس گزارش مصوبه معادل ۳۵۱,۶۸۳ میلیون ریال هزینه متفرقه و پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است. با توجه به اینکه بسیاری از هزینه های سرمایه گذاری از جمله تجهیزات آزمایشگاه، کارگاهی، و سائط نقلیه و بسیاری از هزینه های مهندسی در طرح اعمال نشده لذا کلیه هزینه هایی که در بخش های اشاره شده انجام شود در بخش متفرقه و پیش بینی نشده اعمال می شود.

هزینه متفرقه و پیش بینی نشده (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)	برآورد هزینه های مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل سرمایه گذاری	برآورد سرمایه گذاری در طرح مصوب	مغایرت
۱	متفرقه و پیش بینی نشده	۲۹۰,۸۲۴	۳۵,۸۵۱	۳۲۶,۶۷۶	۱۹۳,۴۴۴	۵۲۰,۱۲۰	۳۵۱,۶۸۳	۱۶۸,۴۳۷
	جمع	۲۹۰,۸۲۴	۳۵,۸۵۱	۳۲۶,۶۷۶	۱۹۳,۴۴۴	۵۲۰,۱۲۰	۳۵۱,۶۸۳	۱۶۸,۴۳۷

۸-۹- هزینه های قبل از بهره برداری

بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ هزینه های انجام شده در بخش هزینه های قبل از بهره برداری از جمله هزینه های کانتینر، ایاب و ذهاب، حقوق و دستمزد، هزینه های عمومی و اداری و ... با توجه به بررسی های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ معادل ۱,۲۹۸ میلیارد ریال به شرح ذیل می باشد:

شرح	انجام شده (میلیون ریال)	توضیحات
هزینه های انجام شده تا انتهای شهریور ۱۳۹۶	۴۴,۱۳۲	گزارش ۱
هزینه های انجام شده از ابتدای مهر ۱۳۹۶ تا پایان اردیبهشت ۱۳۹۷	۱۳۵,۰۲۸	گزارش ۲
هزینه های انجام شده از ابتدای اردیبهشت ۱۳۹۷ تا پایان مهر ۱۳۹۷	۱۳,۰۶۵	گزارش ۳
هزینه های انجام شده از ابتدای آبان ۱۳۹۷ تا انتهای خرداد ۱۳۹۸	۶۰,۶۲۱	گزارش ۴
هزینه های انجام شده از ابتدای تیر ۱۳۹۸ تا انتهای آبان ۱۳۹۸	۳۸,۵۲۲	گزارش ۵
هزینه های انجام شده از ابتدای آذر ۱۳۹۸ تا انتهای مرداد ۱۳۹۹	۱۸۰,۴۱۴	گزارش ۶
هزینه های انجام شده از ابتدای شهریور تا انتهای آذر ۱۳۹۹	۵۰,۰۲۷	گزارش ۷
هزینه های انجام شده از ابتدای دی ۱۳۹۹ تا انتهای تیر ۱۴۰۰	۱۴,۰۲۲	گزارش ۸
هزینه های انجام شده از ابتدای مرداد ۱۴۰۰ تا انتهای اسفند ۱۴۰۰	۱۳۷,۴۸۷	گزارش ۹
هزینه های انجام شده از ابتدای فروردین ۱۴۰۱ تا انتهای شهریور ۱۴۰۱	۱۹۸,۳۱۶	گزارش ۱۰
هزینه های انجام شده از ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا انتهای اسفند ۱۴۰۱	۳۹۳,۸۵۲	گزارش ۱۱ (آخرین گزارش)
هزینه های انجام شده از ابتدای فروردین ۱۴۰۲ تا انتهای تیر ۱۴۰۲	۳۲,۸۸۹	گزارش ۱۲ (گزارش فعلی)
جمع هزینه های انجام شده تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱,۲۹۸,۳۷۵	

در جدول ذیل هزینه انجام شده و باقیمانده هزینه های قبل از بهره برداری و همچنین مغایرت های ایجاد شده نسبت به طرح مصوب نشان داده شده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش



سامان پندار

گزارش



هزینه های قبل از بهره برداری (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه های انجام شده			برآورد هزینه های مورد نیاز تا تکمیل	جمع کل سرمایه گذاری	برآورد سرمایه گذاری در طرح مصوب	مقایرت
		تا پایان اسفند ۱۴۰۱	طی این دوره	تاکنون (پایان تیر ۱۴۰۲)				
۱	هزینه ۱,۵ در هزار کارشناسی	۱۳,۹۰۶	۰	۱۳,۹۰۶	۰	۱۳,۹۰۶	۱۱,۴۸۰	۲,۴۲۷
۲	مشاور نظارت بر اجرای طرح و حسابرس	۱۵,۹۲۷	۰	۱۵,۹۲۷	۱۸,۰۰۰	۳۳,۹۲۷	۱,۳۲۰	۳۲,۶۰۷
۳	حقوق و دستمزد کارکنان	۱۹۰,۰۹۹	۲۸,۰۰۰	۲۱۸,۰۹۹	۸۴,۰۰۰	۳۰۲,۰۹۹	۱۷,۱۳۸	۲۸۴,۹۶۱
۴	دفترخانه و قبوض، کارمزد و بیمه تسهیلات	۲۲۳,۲۲۷	۰	۲۲۳,۲۲۷	۰	۲۲۳,۲۲۷	۳۸,۲۶۵	۱۸۴,۹۶۲
۵	هزینه کارمزد صندوق	۷۸,۷۵۰	۰	۷۸,۷۵۰	۰	۷۸,۷۵۰	۳۸,۲۶۵	۴۰,۴۸۵
۶	ثبت سرمایه	۳,۵۸۲	۰	۳,۵۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۳,۵۸۲	۱۰,۵۲۳	۳,۰۵۹
۷	حق لیسانس	۰	۰	۰	۹۰,۰۸۱	۹۰,۰۸۱	۶,۸۹۴	۸۳,۱۸۷
۸	شارژ اولیه کاتالیست	۰	۰	۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۶,۸۳۷	۲۰۳,۱۶۳
۹	سایر	۷۳۹,۹۹۶	۴,۸۸۹	۷۴۴,۸۸۴	۱۰۰,۰۰۰	۸۴۴,۸۸۴	۵,۰۰۰	۸۳۹,۸۸۴
جمع خالص هزینه های قبل از بهره برداری		۱,۲۶۵,۴۸۷	۳۲,۸۸۹	۱,۲۹۸,۳۷۵	۵۲۲,۰۸۱	۱,۸۲۰,۴۵۶	۱۴۵,۷۲۱	۱,۶۷۴,۷۳۵
۱۰	سود دوره مشارکت تسهیلات ارزی	۶,۶۰۵,۰۸۲	۱۷۴,۶۳۸	۶,۷۷۹,۷۲۰	۱,۴۱۹,۲۴۷	۸,۱۹۸,۹۶۸	۱,۳۷۵,۹۳۵	۶,۸۲۳,۰۳۳
جمع کل		۷,۸۷۰,۵۶۸	۲۰۷,۵۲۷	۸,۰۷۸,۰۹۵	۱,۹۴۱,۳۲۸	۱۰,۰۱۹,۴۲۴	۱,۵۲۱,۶۵۶	۸,۴۹۷,۷۶۸

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

سامان پندار
گزارش



۹-۸-۱- توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح:

ردیف	مشخصات در طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (۱۴۰۲/۰۴/۳۱)	مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب
۱	هزینه‌های ۱,۵ هزار کارشناسی بانک	کل هزینه انجام شده در این بخش تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ معادل ۱۳,۹۰۶ میلیون ریال بوده که تماماً مربوط به دوره‌های قبل می‌باشد. در این دوره هزینه‌ای در این بخش انجام نشده است.	هزینه‌های انجام شده در این بخش حدود ۲,۴۲۷ میلیون ریال از برآورد انجام شده در مصوبه بیشتر بوده است.
۲	مشاور نظارت بر اجرای طرح و حسابرس	بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ کل هزینه‌های انجام شده در این بخش معادل ۱۵,۹۲۷ میلیون ریال بوده است. در دوره مورد بررسی حدود ۵ میلیارد ریال هزینه در این بخش انجام شده است.	باتوجه به اینکه گزارشهای نظارتی آتی از سوی مشاور در طول اجرای پروژه تهیه خواهد شد، هزینه‌های مشاور نظارت بر اجرای طرح و حسابرس نسبت به مصوبه افزایش خواهد یافت که در گزارش‌های آتی در هر مرحله به هزینه‌های انجام شده اضافه و به عنوان مغایرت لحاظ خواهد شد. بر همین اساس نیز هزینه‌ها تا کنون ۲۳,۶۰۷ میلیون ریال افزایش نسبت به مصوبه داشته است.
۳	حقوق و دستمزد	کل هزینه‌های دستمزد نیروی انسانی تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ مجموعاً معادل ۲۱۸,۰۹۹ میلیون ریال بوده است. کل هزینه حقوق دستمزد در دوره مورد بررسی (۴ ماهه) برای ۲۰ نفر متوسط هر نفر ۳۵۰ میلیون ریال جمعاً معادل ۲۸۰۰۰ میلیون ریال بوده است.	هزینه حقوق و دستمزد در مصوبه معادل ۱۷,۱۳۸ میلیون ریال بوده که با توجه به طولانی شدن روند بررسی طرح و ابلاغ مصوبه و همچنین افزایش هزینه‌های مربوط به حقوق و دستمزد جمع هزینه‌های این بخش تاکنون حدود ۲۸۵ میلیارد ریال بیشتر از طرح مصوب هزینه انجام شده و پیش‌بینی می‌گردد با توجه به مدت زمان باقی‌مانده از پروژه با افزایش هزینه‌ها در این بخش، مغایرت نیز افزایش یابد.
۴	دفترخانه و قبوض، کارمزد و بیمه تسهیلات	کل هزینه‌های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ از بابت دفترخانه و قبوض، کارمزد و بیمه تسهیلات معادل ۲۲۳,۲۲۷ میلیون ریال بوده که تماماً مربوط به دوره‌های قبل می‌باشد. در این دوره هزینه‌ای در این بخش انجام نشده است.	هزینه پیش‌بینی شده در مصوبه بابت این بخش مجموعاً معادل ۳۸,۲۶۵ میلیون ریال بوده که با توجه به هزینه‌های انجام شده در این بخش تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۰ حدود ۱۸۵ میلیارد ریال از برآورد انجام شده در مصوبه بیشتر بوده که پیش‌بینی می‌شود این میزان در سنوات آتی افزایش یابد.
۵	هزینه کارمزد صندوق	کل هزینه‌های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ در این بخش ۷۸,۷۵۰ میلیون ریال بابت کارمزد صندوق توسعه ملی پرداخت شده که تماماً مربوط به دوره‌های قبل می‌باشد. در این دوره هزینه‌ای در این بخش انجام نشده است.	به دلیل افزایش قیمت دلار هزینه کارمزد صندوق نیز نسبت به مصوبه حدود ۴۰,۴۸۵ میلیون ریال افزایش یافته است.
۶	ثبت سرمایه	کل هزینه‌های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ در این بخش معادل ۳,۵۸۲ میلیون ریال بوده که تماماً مربوط به دوره‌های قبل می‌باشد. در این دوره هزینه‌ای در این بخش انجام نشده است.	عدم مغایرت نسبت به طرح مصوب
۷	سایر	کل هزینه‌های انجام شده تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ در این بخش از بابت هزینه‌های عمومی و اداری، حمل و نقل، ایاب و ذهاب، کانتین، سوخت و مخابرات، انرژی و سایر هزینه‌های قبل از بهره‌برداری معادل ۷۴۴,۸۸۴ میلیون ریال بوده است.	باتوجه به طولانی شدن روند بررسی طرح و ابلاغ مصوبه و همچنین افزایش هزینه‌های مربوط به این بخش که شامل کلیه هزینه‌های اداری، دفتری، پذیرایی و ... می‌باشد هزینه‌های این بخش تاکنون حدود ۸۴۰ میلیارد ریال بیشتر از طرح مصوب بوده و پیش‌بینی می‌گردد باتوجه به مدت زمان باقی‌مانده از پروژه با افزایش هزینه‌ها در این بخش، مغایرت نیز افزایش یابد.

۹-۸-۲- دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

با توجه به طولانی شده دوره اجرای طرح و همچنین لحاظ نشدن برخی از هزینه‌های اصلی در این بخش از جمله هزینه‌های عمومی و اداری، مهندسی و ... تاکنون هزینه‌های انجام شده معادل ۱,۲۹۸ میلیارد ریال بیشتر از کل مبلغ پیش‌بینی شده در مصوبه (در بخش هزینه‌های قبل از بهره‌برداری) بوده است و با توجه به اینکه تاکنون عملیات اجرایی طرح به طور جدی آغاز نشده لذا پیش‌بینی می‌گردد مغایرت و افزایش هزینه‌های قبل از بهره‌برداری افزایش یابد.

در ادامه جهت اطلاع صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ارائه شده است. تراز معین و تفصیلی نیز در پیوست گزارش ارائه شده است. همانگونه که در بخش‌های قبلی گزارش نیز اعلام شده در تهیه و تدوین گزارش حاضر هم از تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ و هم از صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ استفاده و مدارک و مستندات و فاکتورها نیز بررسی و مطابقت داده شده است.

شرکت طرح و ساخت نگر اندیش

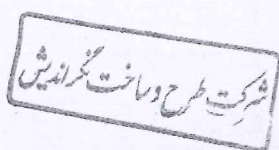
سازمان پارس
گزارش



تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

کد	عنوان کل	عنوان معین	مانده پایان دوره ۲۹/۱۲/۱۴۰۱	مانده بستانکار
۱۱۱	موجودی نقد و بانک	موجودی نقد و بانک	۱۵۰.۴۲۴	مانده بدهکار
۱۲۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت	اوراق بهادار با درآمد ثابت	۴.۴۳۲	مانده بستانکار
۱۴۲	سایر حسابهای دریافتی	سایر حسابهای دریافتی	۳.۹۲۷.۴۱۵	۱.۴۰۵.۴۱۷
۱۴۳	سپرده ها و ودایع	سپرده ها و ودایع	۵۹.۲۶۴	۰
۱۵۹	موجودی کالا	موجودی کالا	۱۸.۳۹۸.۴۳۷	۰
۱۸۱	پیش پرداختها	پیش پرداختها	۷.۹۹۸.۱۶۴	۰
۲۲۱	سرمایه گذاری های بلند مدت	سرمایه گذاری در سایر شرکتهای	۱۲۰.۰۰۹	۰
۲۵۱	داراییهای ثابت	داراییهای ثابت	۳۷۳.۳۱۵	۳۴.۷۴۵
۲۶۱	داراییهای در جریان تکمیل	هزینه های حقوق و دستمزد	۱۰.۶۶۵.۵۸۴	۰
۲۶۱	داراییهای در جریان تکمیل	هزینه های عمومی و اداری	۳۴۰.۸۲	۰
۲۶۱	داراییهای در جریان تکمیل	مواد و مصالح	۴۳.۴۱۲.۴۹۶	۰
۲۶۱	داراییهای در جریان تکمیل	هزینه های عملیاتی	۵.۲۸۹.۰۶۳	۰
۲۶۱	داراییهای در جریان تکمیل	هزینه های مالی	۲.۳۳۰.۱۴۱	۰
۲۷۱	داراییهای نامشهود	داراییهای نامشهود	۴۵.۳۴۸	۵۰.۷۱
۳۴۲	سایر حسابها و اسناد پرداختی غیر تجاری	سایر حسابها و اسناد پرداختی غیر تجاری	۶۱.۵۳۰	۴۰.۴۱.۷۰۹
۳۴۳	سپرده ها و ودایع پرداختی	سپرده حسن انجام کار تسهیلات ارزی	۰	۴.۷۶۰.۸۷۱
۴۴۲	سایر حسابها و اسناد پرداختی غیر جاری	جاری سهامداران	۰	۵.۸۰۴.۲۸۷
۴۷۱	تسهیلات دریافتی بلند مدت	اصل تسهیلات بلندمدت ارزی بانکی	۰	۸۰.۲۰۰.۹۵۸
۴۸۱	ذخیره بازخرید خدمت	ذخیره بازخرید خدمت	۰	۵۹۱
۵۱۱	سرمایه	سرمایه ثبت شده	۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۶۴۱	سایر درآمد ها و هزینه های عملیاتی	سود/زیان تسعیر دارایی ها / بدهی های عملیاتی	۲۷.۰۸۲.۸۸۸	۰
۶۵۱	سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۹۰.۰۴۹	۳۵.۴۷۸
۸۱۱	هزینه های حقوق و دستمزد	هزینه های حقوق و دستمزد	۵۱.۲۷۱	۰
۸۳۱	هزینه های استهلاک	هزینه های استهلاک	۱۷.۸۶۳	۰
۸۳۱	هزینه های عمومی و اداری	هزینه های عمومی و اداری	۲۷۵.۳۲۲	۰
۸۶۱	مواد و مصالح و آهن آلات و قطعات و ملزومات مصرفی	هزینه مصالح ساختمانی	۰	۴.۸۲۲
۸۷۱	هزینه های عملیاتی	هزینه های عملیاتی	۸۰.۵۶.۲۷۱	۰
۸۸۱	هزینه های مالی	هزینه های مالی	۴.۴۴۶.۶۵۸	۰
۸۹۱	سایر هزینه های اداری و تشکیلاتی	هزینه حق الزحمه حسابرسی	۲.۹۲۱	۰
۹۱۱	حساب انتظامی به نفع شرکت	حساب انتظامی به نفع شرکت	۱۳.۷۷۳.۵۲۴	۱۳.۷۷۳.۵۲۴
۹۲۱	حساب انتظامی به عهده شرکت	حساب انتظامی به عهده شرکت	۲۷۷.۱۲۱	۲۷۷.۱۲۱
جمع کل منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۱			۱۳۷.۳۴۴.۵۹۳	۱۳۷.۳۴۴.۵۹۳
جمع کل منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۱ (خالص بدون احتساب حسابهای انتظامی)			۱۲۳.۲۹۳.۹۴۸	۱۲۳.۲۹۳.۹۴۸

در ادامه تراز کلی شرکت منتهی به سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شرکت ارائه شده است.





ترازنامه صورتهای مالی حسابری شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۹/۱۲/۱۴۰۰	۲۹/۱۲/۱۴۰۱
۶۱,۲۹۲,۵۱۳	۱۱۵,۲۳۹,۷۳۴
۳۳,۲۱۹	۳۹,۱۲۲
۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۹
۶۱,۴۸۵,۷۳۲	۱۱۵,۴۳۸,۸۶۵
۱۱,۸۹۴	۸۰,۹۱۹
۶۰۸,۸۰۹	۷۰۹,۵۱۴
۷۴,۱۹۸	۴۵۰,۰۰۰
۲۴۷,۵۵۸	۱۲۸,۷۲۳
۹۴۲,۴۵۹	۱,۳۶۹,۱۵۵
۶۲,۴۲۸,۱۹۱	۱۱۶,۸۰۸,۰۲۰
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶,۴۶۲,۴۳۴	۱۵,۷۸۰,۶۱۱
۴۱,۵۷۷,۸۵۰	۸۰,۲۰۰,۹۵۸
۴۸,۰۴۰,۲۸۴	۹۵,۹۸۱,۵۶۹
۶,۳۸۷,۹۰۷	۸,۸۲۶,۴۵۱
۶,۳۸۷,۹۰۷	۸,۸۲۶,۴۵۱
۵۴,۴۲۸,۱۹۱	۱۰۴,۸۰۸,۰۲۰
۶۲,۴۲۸,۱۹۱	۱۱۶,۸۰۸,۰۲۰

دارایی‌ها

دارایی‌های غیر جاری

دارایی‌های ثابت مشهود و در جریان تکمیل

دارایی‌های نامشهود

سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت

جمع دارایی‌های غیر جاری

دارایی‌های جاری

پیش پرداخت‌ها

دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها

سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت

موجودی نقد

جمع دارایی‌های جاری

جمع دارایی‌ها

حقوق مالکانه و بدهی‌ها

حقوق مالکانه

سرمایه

جمع حقوق مالکانه

بدهی‌ها

بدهی‌های غیر جاری

پرداختنی‌های بلند مدت

تسهیلات مالی بلندمدت

جمع بدهی‌های غیر جاری

بدهی‌های جاری

سایر پرداختنی‌ها

جمع بدهی‌های جاری

جمع بدهی‌ها

جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

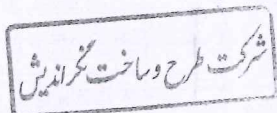
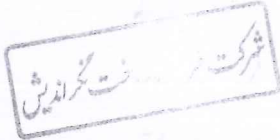
شرکت طرح و ساخت نگراندیش





۱۰- پیوست

- صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
- تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (تراز کل و معین)
- جزئیات مبالغ پرداختی از بابت فاکتورهای ریالی انجام شده در طی ۴ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۲



شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
مرور حساب ها

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹
شماره صفحه ۱ از ۳

تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تاسند ۱۹۷۱

از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱
از سند ۱
کل:

کد	عنوان	گردش به هکار	گردش بسانکار	مانده به هکار	مانده بسانکار
۱۱۱	موجودی نقد و بانک	۸,۲۳۲,۰۹۸,۹۲۹,۸۲۱	۸,۰۴۴,۲۵۴,۲۰۵,۵۵۴	۲۶۸,۸۴۴,۷۳۴,۲۶۵	*
۱۲۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۵,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	*
۱۴۲	سایر حسابهای دریافتی	۴,۶۱۲,۰۳۹,۱۸۲,۴۱۵	۸۰۵,۵۴۱,۷۴۵,۹۸۸	۳,۸۰۷,۴۶۷,۳۳۶,۴۳۷	*
۱۴۳	سپرده ها و ودایع	۲۱۷,۱۵۵,۲۰۳,۴۳۹	۲۱,۸۲۱,۸۳۴,۲۰۵	۱۹۵,۳۳۳,۴۶۹,۱۲۴	*
۱۵۹	سایر موجودی ها	۲۳,۵۷۳,۵۴۹,۰۲۰,۵۷۵	۱۷,۳۹۳,۸۷۹,۱۷۶	۲۳,۵۵۶,۱۵۵,۱۲۱,۳۹۹	*
۱۸۱	پیش برداختها	۱۰,۴۱۸,۲۸۱,۰۹۱,۸۸۱	۲,۷۹۷,۹۶۹,۱۴۹,۷۵۷	۷,۶۲۰,۳۱۱,۹۳۲,۱۲۴	*
۲۲۱	سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۲۰,۰۰۹,۴۰۰,۰۰۰	*	۱۲۰,۰۰۹,۴۰۰,۰۰۰	*
۲۵۱	داراییهای ثابت	۳۷۳,۴۷۵,۶۴۰,۰۰۸	۳۴,۷۴۵,۱۰۵,۸۴۸	۳۳۸,۷۳۰,۵۳۴,۱۶۰	*
۲۶۱	داراییهای در جریان تکمیل	۹۰,۳۳۸,۳۹۸,۳۳۳,۴۲۵	*	۹۰,۳۳۸,۳۹۸,۳۳۳,۴۲۵	*
۲۷۱	داراییهای نامشهود	۴۷,۰۷۸,۰۳۱,۹۲۶	۵,۰۷۰,۸۳۴,۱۲۳	۴۲,۰۰۷,۱۹۷,۷۹۴	*
۲۸۲	سایر حسابها و اسناد پرداختی غیر تجاری	۲۱,۹۳۴,۹۰۲,۷۱۸,۷۴۹	۲۶,۰۳۷,۰۳۹,۵۵۸,۲۹۱	*	۴,۰۸۳,۱۳۶,۸۳۹,۵۴۳
۲۹۳	سپرده ها و ودایع پرداختی	۹۱,۶۰۴,۷۴۱,۶۵۹	۵,۰۴۱,۲۳۲,۲۰۶,۸۳۰	*	۴,۹۳۹,۶۲۸,۵۶۵,۱۷۱
۲۹۴	سایر حسابها و اسناد پرداختی غیر جاری	۱۵,۲۱۸,۳۱۷,۰۹۷,۶۲۸	۲۹,۱۱۵,۹۳۷,۷۳۶,۲۷۰	*	۱۳,۸۹۷,۶۳۰,۶۲۸,۶۲۳
۴۷۱	تسهیلات دریافتی بلند مدت	*	۸۰,۳۰۰,۹۵۷,۹۰۸,۵۱۴	*	۸۰,۳۰۰,۹۵۷,۹۰۸,۵۱۴
۴۸۱	ذخیره بازخرید خدمت	۸۷,۹۹۳,۵۱۹	۱,۳۲۷,۲۵۴,۲۵۱	*	۱,۱۳۹,۲۶۰,۷۳۳
۵۱۱	سرمایه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴۱	سایر درآمد ها و هزینه های عملیاتی	۷۳۱,۴۷۲,۶۵۳	*	۷۳۱,۴۷۲,۶۵۳	*
۶۵۱	سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۹۰,۲۵۴,۹۲۸,۴۳۳	۹,۸۹۳,۰۱۰,۵۴۳	۸۰,۳۵۹,۹۱۷,۸۸۰	*
۸۱۱	هزینه های حقوق و دستمزد	۲۵,۰۱۳,۱۶۱,۳۴۹	۷۸,۵۴۰,۴۱۹	۲۴,۹۳۴,۶۳۰,۸۳۰	*
۸۳۱	هزینه های عمومی و اداری	۱۱۵,۳۹۷,۰۸۶,۰۷۸	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۳۷۴,۵۸۶,۰۷۸	*
۸۶۱	مواد و مصالح و آهن آلات و قطعات و ملزومات مصرفی	*	۱۶,۳۳۷,۲۱۷,۷۶۱	*	۱۶,۳۳۷,۲۱۷,۷۶۱
۸۷۱	هزینه های عملیاتی	۴,۳۶۳,۷۱۴,۶۹۰,۷۸۶	۴,۳۳۴,۳۱۴,۰۴۳	۴,۳۵۹,۳۷۸,۳۷۴,۷۴۴	*



۱۳۰,۱۴۸,۸۴۰,۴۳۰,۲۵۴

۱۳۹,۹۷۳,۳۹۹,۱۶۱,۹۰۳

۱۹۴,۶۱۹,۴۶۷,۰۰۱,۶۸۴

۱۹۴,۶۱۹,۴۶۷,۰۰۱,۶۸۴

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

مرور حساب ها

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹

شماره صفحه ۲ از ۲

تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

تا سند ۱۹۷۱

۱۴۰۲/۰۱/۰۱

۱

از تاریخ

از سند

کل:

کد	عنوان	گردش به هکار	گردش بستانکار	مانده به هکار	مانده بستانکار
۸۸۱	هزینه های مالی	۲۲۳,۸۱۴,۴۱۴,۸۱۳	۴۸,۴۵۵,۰۴۶,۳۶۲	۱۷۴,۳۵۹,۳۶۸,۴۵۱	*
۸۹۱	سایر هزینه های اداری و تشکیلاتی	۲,۰۸۱,۹۰۰,۰۰۰	*	۲,۰۸۱,۹۰۰,۰۰۰	*
	جمع کل	۱۹۴,۶۶۷,۹۲۳,۰۴۸,۰۴۶	۱۹۴,۶۶۷,۹۲۳,۰۴۸,۰۴۶	۱۳۰,۱۳۸,۸۴۰,۳۳۰,۳۵۴	۱۳۰,۱۳۸,۸۴۰,۳۳۰,۳۵۴
	مانده			*	*



۱۳۰,۱۳۸,۸۴۰,۳۳۰,۳۵۴

۱۳۰,۱۳۸,۸۴۰,۳۳۰,۳۵۴

۱۹۴,۶۶۷,۹۲۳,۰۴۸,۰۴۶

۱۹۴,۶۶۷,۹۲۳,۰۴۸,۰۴۶

۲