

بسم الله الرحمن الرحيم

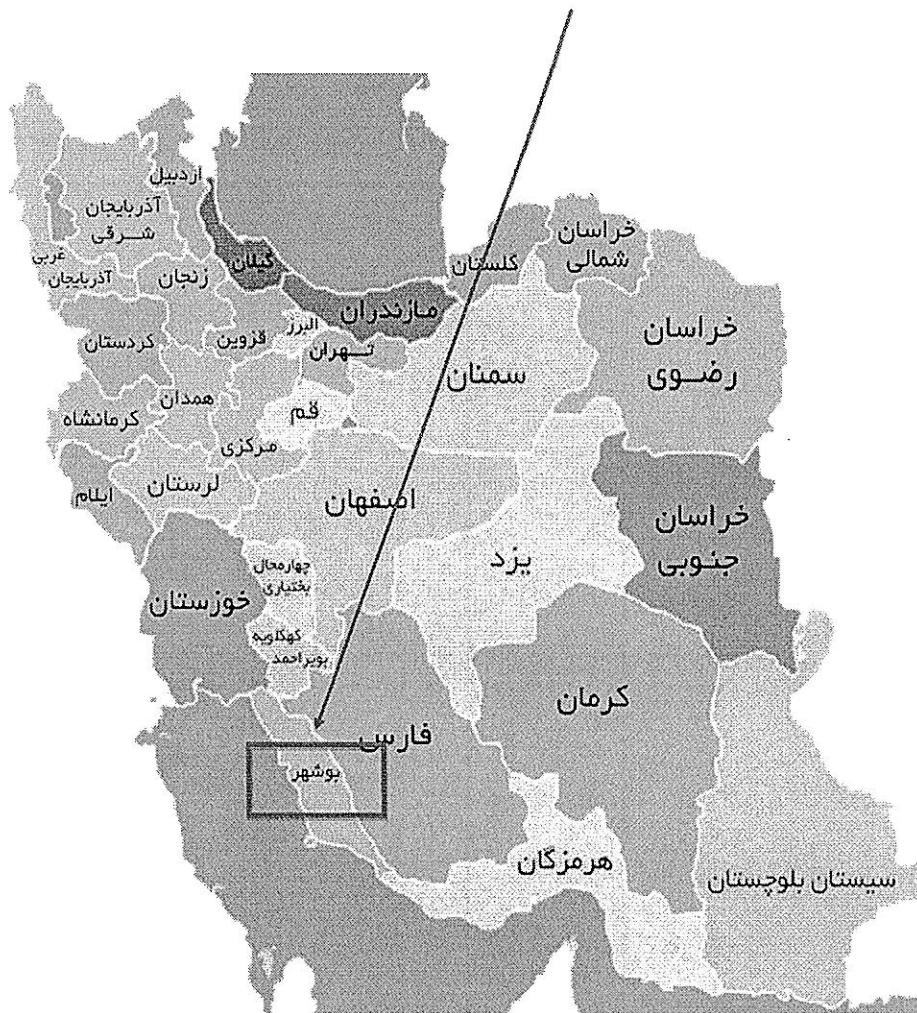
نزار بن محمد

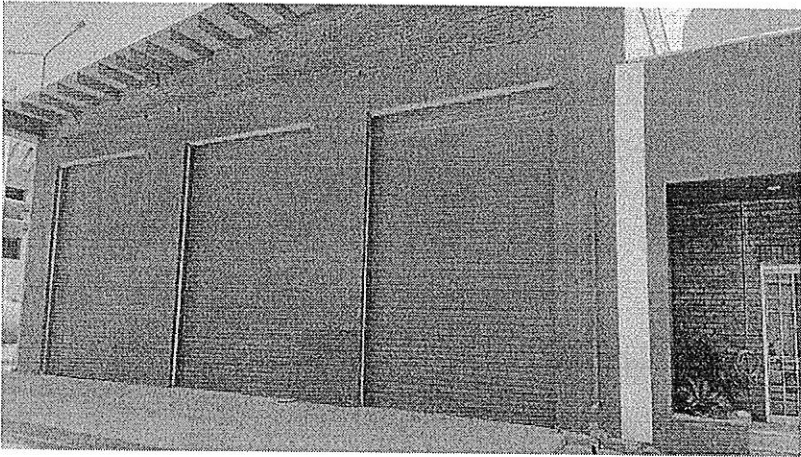
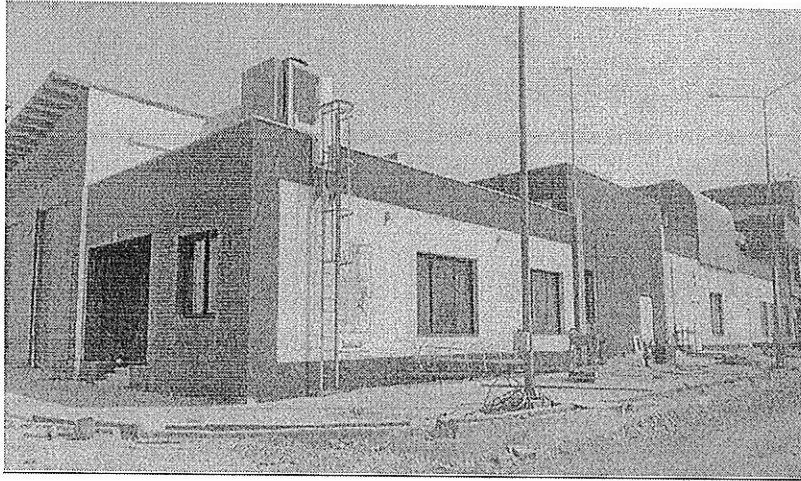
١٨٢، ١٤٠٣

## مشخصات قرارداد

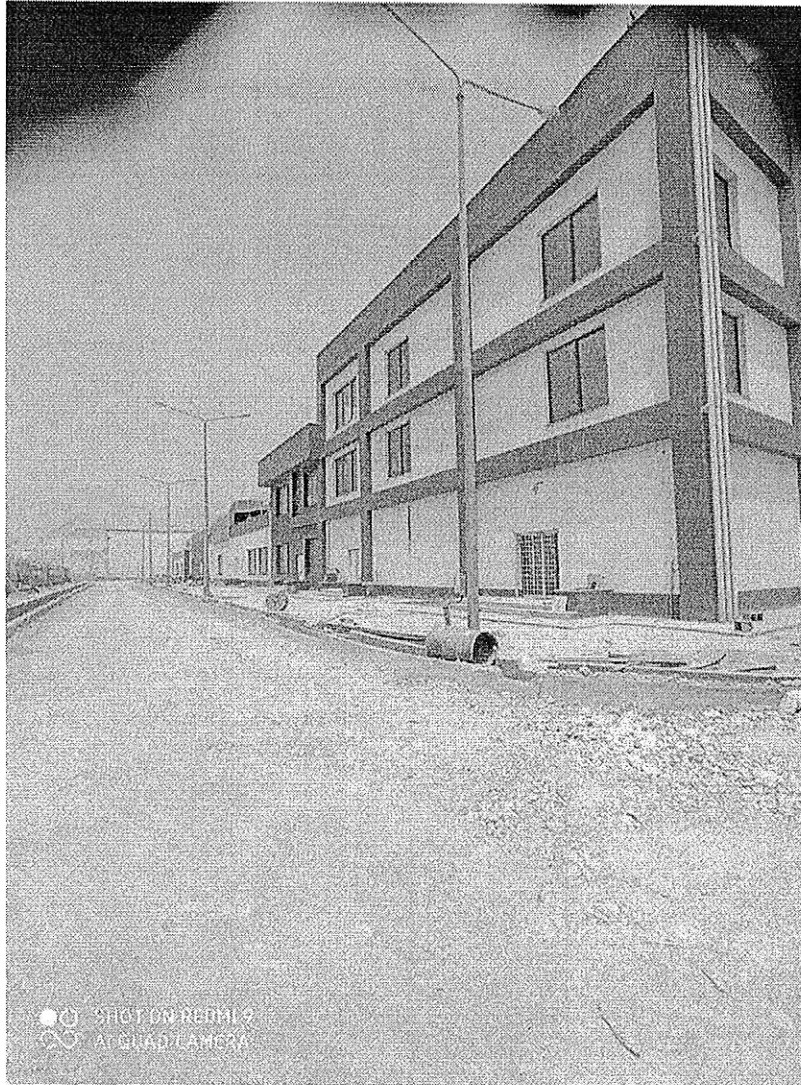
نام پروژه: احداث ساختمان های غیر صنعتی و ساب استیشن-Sub-station  
شامل ساختمان اصلی به مساحت حدود ۳۵۰۰ متر مربع و ساب به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع و محوطه سازی و  
ساختمان آتش نشانی به مساحت ۴۵۰ متر مربع  
شماره و تاریخ قرارداد: SM-C-C متر مربع O-CV-031 مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ (پوست شماره ۱)  
خوانده (کارفرما): شرکت سپهر مولد  
خوانان (پیمانکار): شرکت آودیش سازه ایلام  
مبلغ اولیه پیمان: ۵۲۹,۴۴۳,۹۸۳,۰۰۰ ریال  
مبلغ اصلاحیه یک برابر: ۱۱,۶۰۴,۹۱۱,۹۸۹ ریال (پوست شماره ۲) درصد افزایش برابر  
۱۵/۵ درصد  
تاریخ نافذ شدن قرارداد: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸  
تاریخ شروع: ۱۴۰۰/۱۱/۰۱  
مدت اولیه پیمان: ۸ ماه  
دوره تضمین: ۱۲ ماه  
وضعیت فعلی قرارداد: بلا تکلیف  
پیشرفت ریالی پروژه: بالای ۱۰۰٪  
نوع قرارداد: سه عاملی (غیر از نشریات نظام فنی و اجرایی کشور) تعدیل: ندارد

استان بوشهر - شهرستان کنكان - پشت پتہ آقن - پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوب









## نمودار خطی- زمانی احداث ساختمان های غیر صنعتی و ساب استیشن-Sub-station

کارفرما: شرکت سپهر مولد

پیمانکار: شرکت آفیش سازه ایلام

تبصره: تاخیرات برابر ۸۴۲ روز

پایان قرارداد، پر شدن مبلغ پیمان و تحویل

شروع

| مدت اولیه ۸ ماه | اصلاحیه<br>قرارداد | الحاقیه تعدیل اول | الحاقیه تعدیل دوم | الحاقیه تعدیل سوم | الحاقیه تعدیل چهارم |
|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                 |                    |                   |                   |                   |                     |

۱۴۰۰/۱۱/۱

۱۴۰۱/۶/۳۱

۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۱۴۰۲/۶/۳۱

۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۱۴۰۳/۰۳/۳۱

۱۴۰۳/۱۰/۲۲

# قرار کارشناسی

در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ شمسی با حضور تمام اعضای هیئت داورى، جلسه داورى در محل مرکز داورى اتاق ایران تشکیل شد، در این جلسه در خصوص موارد زیر اتخاذ تصمیم گردید.

اول: نظر به اینکه وکیل خواهان به موجب لایحه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ مطالبات موکل را علی الحساب و به صورت «فعلاً ۳ میلیارد تومان» مقوم نموده است و از آنجا که در مرکز داورى اتاق ایران (و به طور کلی در عرف داورى) تقویم خواسته به صورت علی الحساب فاقد موضوعیت است، لذا مقرر است دبیرخانه طی نامه ای به وکیل خواهان (رونوشت به تمام اعضای داورى و طرفین) اعلام نماید که بند ۵ لایحه فوق الذکر خود در خصوص تقویم خواسته را به صورت قطعی اعلام نماید وگرنه طبق مقررات ماده ۴۶ قواعد داورى اتاق ایران، داوران تا میزان همان خواسته، مکلف به رسیدگی و صدور رای خواهند بود.

دوم: مقرر گردید دبیرخانه مرکز داورى به خواننده طی نامهای اعلام نماید: با اعلان نظر به بند ۷-۱ لایحه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱، و اینکه در نهاد داورى، داوران در رسیدگی و صدور رای به استناد ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی مدنی تابع مقررات قانون مرقوم نیستند، لذا رسیدگی به ادعاهای خواهان در بند فوق صرفاً با رعایت بند ۴ به بعد ماده ۷ قواعد داورى مرکز داورى اتاق ایران میسر خواهد بود.

سوم: نظر به وجود جنبه های فنی و تخصصی در موضوع دعوی، هیئت داورى به اتفاق آراء تصمیم گرفت که موضوع را با صدور قرار به هیئت محترم کارشناسی ارجاع نماید تا هیئت مذکور با بیطرفی کامل، کارشناسی دقیق خود را در خصوص صحت و سقم اظهارات طرفین و مبالغ خواسته های دقیق خواهان و پرداختی ها به وی و مدت اجرای قرارداد (براساس قرارداد و ضمانت و الحاقیه های بعدی) و علل تأخیر و تطویل دوره اجرای قرارداد و میزان مبالغ تضمین پیش پرداخت و حسن انجام کار پیمانکار در نزد کارفرما و استرداد یا عدم استرداد این مبالغ، وفق قرار کارشناسی، انجام داده و ظرف مدت مقرر در این قرار (دو هفته)، به مرکز و دیوان داورى اعلام نماید. مقرر شد هیئت کارشناسی مرکب از کارشناسان متخصص در راه و ساختمان و ماشین آلات و حسابداری و حسابداری به قید قرعه انتخاب شوند. از این رو قرار کارشناسی به شرح زیر صادر شد.

#### "قرار ارجاع امر به کارشناسی"

دیوان داوری در راستای بررسی منصفانه پرونده کلاسه ۳۶/۵/۱۴۰۳/۱۸۲ با توجه به موارد مطرح شده از سوی طرفین قرارداد در درخواست داوری و لوابیح تقدیمی و جلسه برگزار شده، قرار کارشناسی مرکب از کارشناسان متخصص منتخب: (۱) کارشناس عمران (راه و ساختمان) (۲) کارشناس ماشین آلات، تجهیزات (۳) کارشناس حسابداری و حسابرسی، که به قید قرعه انتخاب شدند، صادر می نماید تا هیئت محترم کارشناسی پس از مطالعه پرونده و استماع اظهارات طرفین و ملاحظه اسناد و مدارک تقدیمی اصحاب دعوی موضوعات قرار را با کاوش های دقیق کارشناسی به طور کامل ظرف مدت دو هفته انجام داده و گزارش مستند خود را به مرکز و دیوان داوری ارائه نمایند.

۱. آیا پیمانکار (شرکت آویشن سازه ایلام) تعهدات قراردادی خود را به طور کامل و طبق قرارداد و الحاقیه های بعدی و برنامه ریزی و زمانبندی تنظیمی توسط طرفین به طور کامل ایفاء کرده است یا خیر؟
۲. آیا تطویل مدت اجرای قرارداد به علت قصور یا تقصیر خواننده (کارفرما) بوده یا پیمانکار؟ در صورتی که تطویل مدت پیمان متناسب به فعل کارفرما باشد، میزان خسارات خواهان در اثر تطویل مدت پیمان (با ذکر دلیل و میزان دقیق ریالی یا احتساب کاهش بازدهی، هزینه های بالاسری از جمله افزایش مبلغ دستمزد و مصالح و سایر هزینه های مرتبط به تفکیک) محاسبه و اعلام گردد.
۳. تاریخ درخواست تحویل موقت و اقدام کارفرما بر اساس متن قرارداد و ضمانت آن و عرف تجاری و پیمانکاری و همچنین زمان اعلام پانچ ها بررسی و اعلام شود، یعنی اصلاح پانچ های مورد ادعای خواننده در چه زمانی خواسته شده است، و علت تأخیرات احتمالی آن چه بوده است؟
۴. آیا تجهیزات و متزیال و ابزار آلات و ضایعات فلزی و تاسیساتی خواهان توسط کارفرما متصرف شده و یا ممانعتی در خروج آن ها به عمل آمده و یا کارفرما اجازه خروج از کارگاه را به پیمانکار نداده است؟ در صورت مثبت بودن پاسخ کارشناسی بررسی شود؛ اولاً: اجرت المثل تجهیزات فوق الذکر به قیمت روز چه میزان است؟ و ثانیاً: میزان خسارت فرسودگی و استهلاک آنها چقدر می باشد؟ (کارشناس محترم دقیقاً معلوم نماید که اموال فوق الذکر شامل چه مواردی می باشد).
۵. چه تغییراتی در فهرست کارها و خدمات منضم به پیمان صورت گرفته و از این حیث چه خساراتی به خواهان وارد شده است.

۶. مدت زمان اجرای پیمان بر اساس قرارداد و برنامه زمانبندی شده و سند اصلاحیه قرارداد چه مدت بوده است چه مقدار به آن اضافه شده و آیا پیمانکار مازاد بر پیمان را طبق دستور کارفرما انجام داده است یا خیر؟

۷. آیا پیمانکار بر اساس قرارداد و برنامه زمانبندی شده و سند اصلاحیه قرارداد، تأخیرات مجاز یا غیر مجاز داشته است یا خیر؟ در صورت وجود تأخیرات متناسب به پیمانکار یا کارفرما مدت آن چقدر بوده است؟ و آیا از این حیث پیمانکار یا کارفرما زیانی دیده است یا خیر؟

۸. در صورت احراز تقصیر یا قصور خواننده در تطویل زمان اجرای قرارداد و مدت پیمان میزان سود پیمانکار در زمان تطویل مدت پیمان به صورت متعارف محاسبه و اعلام گردد.

۹. مبالغ تضمین حسن انجام کار پیمانکار نزد کارفرما به چه میزان است و آیا قابل آزاد سازی بوده است یا خیر؟ چنانچه ضمانت نامه بانکی در نزد کارفرما است هزینه پرداخت شده بابت تمدید آن مازاد بر شرایط و زمان قراردادی چقدر است؟

۱۰. هیأت محترم کارشناسی بررسی نماید که آیا پیش پرداخت کارفرما نزد پیمانکار مستهلک گردیده است یا خیر؟ و اگر این مبلغ مستهلک نشده باقی مانده آن به چه میزان می باشد.

۱۱. تأخیرات کارفرما در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار به چه میزان بوده است؟ میزان خسارات ناشی از این تأخیر در پرداخت با توجه به عرف پیمانکاری چقدر است؟

۱۲. آیا خواننده (کارفرما) نسبت به پرداخت بیمه تأمین اجتماعی و مالیات بر ارزش افزوده مطابق با قوانین سازمان امور مالیاتی اقدام نموده است؟ چنانچه تمام، یا بخشی از این مبالغ، وفق مقررات پرداخت نشده باشد، هیئت محترم کارشناسی، مبالغ دقیق آن را در گزارش خود منعکس نماید. اگر در پایان از بابت خسارات و انجام کارهای اضافی پیمانکار متعهد به پرداخت حقوق دولتی (مالیات، مالیات بر ارزش افزوده و سهم بیمه تأمین اجتماعی) خواهد شد نسبت به محاسبه این مبالغ و اعمال آن در گزارش خود نیز اقدام نمایید

۱۳. مبالغ نهایی پرداختی کارفرما به پیمانکار بررسی و اعلام گردد که پیمانکار چه میزان و مبلغی از بابت صورت وضعیت های موقت و قطعی خود از خواننده طلبکار (یا بدهکار) است.

۱۴. در صورتی که احراز شود خواهان بیش از ۲۵ درصد کارکرد اولیه پیمان را انجام داده است، میزان اجرت المثل افزایش مقادیر کار به نرخ روز محاسبه و گزارش گردد.

هیئت کارشناسی از بین کارشناسان و خبرگان به قید قرعه سه نفر به نام‌های ۱- آقای مهندس رضا ایکانی، ۲- آقای مهندس غلامرضا شهری و ۳- آقای بهزاد دانشجو را به قید قرعه انتخاب کردند. علی الحساب دستمزد هر کدام ۲۵ میلیون تومان منظور شد که پرداخت نصف آن به عهده هر کدام از طرفین می باشد.

جلسه شور در ساعت ۱۴:۳۰ به پایان رسید.

هیئت دأوری

ابراهیم اسماعیل هریسی

مهراب داراب پور

محمدجواد شریعت باقری

# ادعای و خواسته های خوانان



تاریخ: ۱۳۹۷/۷/۱۲  
کلاس: ۱۸۲ - ۱۴۰۳  
شماره نامه:  
پیوست:



کتابخانه و اسناد ملی ایران  
شماره پرونده: ۱۳۹۰

دکتر ابراهیم انسانی  
رئیس هیئت مدیره  
دکتری سخن گفتگان و انتشارات علمی

سرکار خانم دکتر لغیا جنبیدی

دبیرکل محترم مرکز داوری اتاق ایران

با سلام

احتراما در خصوص پرونده ۱۸۲ - ۱۴۰۳ و بوکالت از شرکت آویشن سازه ایلام (خواهان) در پاسخ به لایحه مورخ ۱۴۰۳-۱۲-۸ خوانده دفاعیات بشرح لایحه پیوست تقدیم می گردد. خواهشمندست دستور مقتضی صادر فرمایید.

باتشکر و تقدیم احترام



دکتر ابراهیم انسانی  
رئیس هیئت مدیره  
دکتری سخن گفتگان و انتشارات علمی

نهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان شهید علی اکبر، پلاک ۳۳ واحد ۷  
تلفن تماس: ۸۴۴۷۸۹۹ - ۹۱۲  
پست الکترونیک: Rihani\_Aini@yahoo.com

## هیأت محترم داوران

با سلام

احتراماً بدواً خواسته موکل بشرح زیر اعلام و سپس دفاعیات تقدیم می گردد.

### اول) خواسته ها

- ۱- الزام خواننده به تحویل قلمی موضوع قرارداد با توجه به اتمام دوره تحویل موقت
- ۲- الزام خواننده به آزاد سازی مبالغ حسن انجام کار مطابق بند ۳-۶ قرارداد و پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت آن از تاریخ مطالبه لغایت اجرای حکم
- ۳- الزام خواننده به آزاد سازی ضمانتنامه پیش پرداخت به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره ۱۵۳۶۹۴ نزد بانک تجارت شعبه آیت الله حیدری ایلام مطابق ماده ۶-۲ قرارداد با توجه به استهلاك آن از صورت وضعیتها و الزام به پرداخت خسارات تاخیر تادیه ناشی از عدم آزادسازی به موقع آن از تاریخ ۱۴۰۲-۰۵-۱۲ ( زمان استهلاك کامل ضمانتنامه از صورت وضعیت) لغایت اجرای حکم
- ۴- الزام خواننده به پرداخت اجرت المثل بهره برداری از ابزارآلات و ماشین آلات متعلق به خواهان از اسفند ۱۴۰۲ لغایت اجرای حکم فعلاً مقوم به ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با جلب نظر کارشناس
- ۵- الزام خواننده به پرداخت مطالبات بابت :
  - الف) ضرر و زیان ناشی از عدم ایفای به موقع تعهدات و خسارت های ناشی از تاخیر مدت پیمان
  - ب) پرداخت وجود مربوط به حقوق دولتی ( شامل جرایم، مالیات بر ارزش افزوده و بیمه تامین اجتماعی)
  - پ) پرداخت صورت وضعیتهای ناشی از قرارداد و الحاقیه های بعدی آن
  - ت) پرداخت بابت کارهای اضافی انجام شده خارج از قرارداد به دستور کارفرما
  - ث) پرداخت بابت اجرت المثل افزایش مقادیر بیش از ۲۵ درصد موضوع پیمان با نرخ روز همگی با جلب نظر کارشناس فعلاً مقوم به ۳ میلیارد تومان
  - ج) پرداخت بابت تعدیل قضایی قرارداد
  - چ) مطالبه سود محقق الحصول ( ممکن الحصول ) از باب تقویت منفعت
- ۶- الزام خواننده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه مطالبات و صورت وضعیتها از تاریخ مطالبه آنها لغایت اجرای حکم
- ۷- محکومیت خواننده به پرداخت هزینه های دادرسی، کارشناسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه

صفحه ۲ از ۱۰



### شرح خواسته و دفاعیات:

- ۱- الزام خواننده به تحویل قطعی موضوع قرارداد بانچه به اتمام دوره تحویل موقت
- ۲- الزام خواننده به آزاد سازی مبالغ حسن انجام کار مطابق بند ۶-۳ قرارداد و پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت آن از تاریخ مطالبه لغایت اجرای حکم

موکل برخلاف ادعای خواننده با تمام نیروهای خود در کارگاه حضور داشته و تمام تعهدات خود را به موقع انجام داده و در تاریخ ۱۳۰۳-۱-۷ از کارفرما مطابق قرارداد درخواست نمود تا نسبت به تحویل موقت اقدام نماید لکن پاسخی از ایشان دریافت ننمود. متأسفانه از آنجا که قرارداد کاملاً یکجانبه و به نفع کارفرما تنظیم شده هیچ ضمانت اجرایی برای عدم اجابت خواسته پیمانکار از سوی کارفرما پیش بینی نشده و اینها در قرارداد منجر به سوء استفاده کارفرما از ایفای تعهدات قراردادی و عرفی و در نتیجه در بالاکلیف نگه داشتن موکل شده است.

لکن همانگونه که در مواد ۴۹ و ۵۰ قرارداد ملاحظه می فرمایید. جاکمیت عرف بر قراردادن پذیرفته شده است مضافاً اینکه براساس مواد ۲۲۰ و ۲۲۵ قانون مدنی عقود «نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می نماید بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می شود ملزم می باشند» و «مستعارف بودن امری در عرف و عادت به طوری که عقد بدون تصریح هم منصرف به آن باشد به منزله ذکر در عقد است» لذا اگر چه قرارداد در این باره ساکت است لکن با توجه به اینکه در موارد سکوت، عرف میار منصفانه ای برای پر نمودن خلأهای قراردادی است، مهمترین منبع عرفی در حال حاضر شرایط عمومی پیمان معروف به نشریه ۴۳۱۱ می باشد که حکم قضیه را مشخص کرده است. مستفاد از ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان بعنوان قاعده عرفی حاکم، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند، کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکند اقدام تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می نماید. هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها را تهیه می نماید. چون قرارداد حاضر دو عاملی است و مهندس مشاور ندارد، موکل، مستقیم درخواست تحویل موقت را در ۱-۷-۱۳۰۳ به کارفرما تقدیم نموده است. متأسفانه نه تنها هیچ اقدامی از سوی خواننده صورت نگرفت بلکه در یک اقدام کاملاً غیرحرفه ای و متاخر با قرارداد و عرف پیمان، حدود ۸ ماه پس از درخواست پیمانکار، طی نامه ای با تذکره به ایرادات غیرمرتبه با تعهدات قراردادی پیمانکار، ایشان را ملزم به رفع پانچ می نماید.

پیوسته ۱ از ۳

گزارش تأمین دلیل صورت گرفته به شماره ۱۴۰۲۲۰۸۶۰۳۳۵۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲-۰۴-۱۴ حکایت از این دارد که مطابق قرارداد پروژه تکمیل و تحویل موقت محقق شده است بنابراین با گذشت یک سال از آن، و اتمام دوره تضمین، محکومیت خوانده به آزاد سازی مبالغ حسن انجام کار مطابق بند ۳-۶ قرارداد بانضمام خسارت تاخیر تادیه آنها مورد استعلام است.

۳- الزام خوانده به آزاد سازی ضمانتنامه پیش پرداخت به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره ۱۹۰۱۵۳۶۹۴ نزد بانک تجارت شعبه آیت الله صیدری ایلام مطابق ماده ۳-۶ قرارداد با توجه به استهلاك آن از صورت وضعیت و الزام به پرداخت خسارات تاخیر تادیه ناشی از عدم آزاد سازی به موقع آن از تاریخ ۱۴۰۲-۱۲-۰۵ زمان استهلاك کامل ضمانتنامه از صورت وضعیت لغایت اجرای حکم

ماهیت ضمانت نامه پیش پرداخت از سایر تضامین حسن انجام تعهدات قراردادی جداگانه است؛ به همین منظور در قرارداد شروط خاصی برای آن پیش بینی شده است. مطابق عرف پیمان و مفاد قرارداد زمانی که مبالغ پیش پرداخت از صورت وضعیتهای دوره ای مستهلک می شود، کارفرما مکلف به آزاد سازی آن است و نمی تواند به بهانه وجود مطالبات احتمالی از پیمانکار آنرا نزد خود نگه دارد. در قرارداد تنظیمی در بند ۲-۶ صراحتاً قید شده است « چنانچه در انتهای کار، زمان قسطن یا خاتمه قرارداد مبلغ پیش پرداخت به طور کامل مستهلک نشده باشد، پیمانکار موظف است ظرف یک هفته از دریافت اعلامیه کارفرما مبلغ باقیمانده را به کارفرما پرداخت نماید. در صورت قصور پیمانکار در بازپرداخت مبلغ باقیمانده پیش پرداخت در دوره مذکور، کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به وصول مبلغ تضمین پیش پرداخت اقدام نماید و یا مبلغ باقیمانده پیش پرداخت را از محل مطالبات یا تضامین دیگر پیمانکار وصول نماید.» متأسفانه بر خلاف ادعای خوانده، موکل دقیقاً به میزان مبلغ پیش پرداخت که معادل ۱۳۲,۳۶۵,۹۹۵,۷۵۰ ریال بوده ضمانت نامه بانکی ارائه نموده که بخشی از آنها طبق قرارداد در پایان اسفند ۱۴۰۱ و همزمان با استهلاك آزاد شده است، لکن خوانده از آزاد نمودن ضمانت نامه ۶۰ میلیارد ریالی (موضوع خواسته) که در نهایت در صورت وضعیت شماره ۱۱ مستهلک شده علیرغم درخواستهای مکرر خودداری نموده است، حتی به فرض صحت ادعای خوانده بر عدم استهلاك کامل، با توجه به پایان مدت قرارداد و تحقق شرایط خاتمه آن می بایست مطابق بند ۳-۶ قرارداد نسبت به آزاد سازی تضامین یاد شده اقدام می نمود، نه این که من غیر حق و به تشخیص خود از آزاد سازی آن امتناع نماید. در نتیجه ی این اقدام خودسرانه ی خوانده، خسارت زیادی به موکل وارد شده است. در حالی که اگر کارفرما پس از استهلاك کامل در اسفند ۱۴۰۲ به تعهد قراردادی خود مبنی بر آزاد سازی ضمانتنامه ۶ میلیارد تومانی اقدام می نمود هزینه های تمدید مکرر ضمانتنامه در بانک بر موکل تحمیل نمی گردید و موکل حق بهره مندی از وثایق نقدی و غیر نقدی در بانک خود را از دست نمی داد. لذا با توجه به استهلاك کامل ضمانتنامه پیش پرداخت، مطابق قرارداد الزام

صفحه ۴ از ۱۰

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان شهید علی اکبر، پلاک ۳۳، واحد ۷  
تلفن تماس: ۰۹۱۲ - ۸۴۴۷۸۹۹۱  
پست الکترونیک: Rham\_An14@yahoo.com



کارفرما به اздسازی ضمانتنامه و پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت آن از زمان استهلاك بر اساس نرخ تورم بانک مرکزی و خسارت مربوط به تمدید های متوالی آن مورد استعداست.

۴- التزام خواننده به پرداخت اجرت المثل بهره برداری از ابزار آلات و ماشین آلات متعلق به خواهان از اسفند ۱۴۰۲ لغایت اجرای حکم با جلب نظر کارشناس

کارفرما در طول اجرای قرارداد بخشی از مصالح متعلق به موکل را جهت سایر بخش های درون کارگاهی طی صورتحساب ای در اختیار گرفته لکن علیرغم مکاتبات متعدد از پرداخت بهای آنها خودداری نموده است. همچنین در مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ بدون در نظر گرفتن حقوق مالکانه موکل اموال ایشان موجود در کارگاه را به منظور استفاده خود، به محل سربستی کارگاه انتقال داده و با وجود درخواستهای مکرر از استرداد و یا پرداخت بهای آنها خودداری می نماید و از اموال موکل موجود در کارگاه بهره می برد و هیچ هزینه ای بابت آنها پرداخت نمی نماید. مستند تحویل اموال مورد ادعا رسید تحویل اجناس مطابق پکیجینگ لیست اموال است که به انبار کارفرما منتقل شده و در اختیار آنهاست که به پیوست ارائه می گردد.

متأسفانه به دلیل شرایط خاص جوی منطقه بخش عمده ای از تجهیزات و اموال موکل، به دلیل عدم رعایت اصول نگهداری توسط کارفرما در حال حاضر از بین رفته اند و یا آسیب جدی دیده اند به نحوی که حتی در صورت تحویل آنها به موکل قابل استفاده مجدد نخواهند بود لذا اموال مزبور در حکم تلف هستند. محکومیت کارفرما به پرداخت اجرت المثل تجهیزات موکل مستنداً به ماده ۳۳۷ قانون مدنی بانضمام خسارت ناشی از آسیب به آنها و همچنین قیمت مصالح متعلق به موکل که توسط کارفرما در کارگاه های دیگر کار وی مورد استفاده قرار گرفته است مورد استعداست.

۵- التزام خواننده به پرداخت مطالبات فعلای خود به ۳ میلیارد تومان با جلب نظر کارشناس باید :

الف) هسر و زیان ناشی از عدم ایفای به موقع تعهدات و خسارت های ناشی از تعطیل مدت پیمان

ب) پرداخت وجوه مربوط به حقوق دولتی ( شامل جریمه مالیات بر ارزش افزوده و بیمه تامین اجتماعی )

پ) پرداخت صورت وضعیتهای ناشی از قرارداد و الحاقیه های بعدی آن

ت) پرداخت بابت کارهای اضافی انجام شده خارج از قرارداد به دستور کارفرما

ث) پرداخت اجرت المثل افزایش مقادیر بیش از ۲۵ درصد موضوع پیمان با شرح روز

ج) پرداخت بابت تعدیل قهرانی قرارداد

٢٠٠) مطالبه سود محقق الحصول ( ممكن الحصول ) از باب تفويت منفعت

این قرارداد در سال ۱۴۰۰ به صورت فهرست‌داری آیت‌ممد و مدت اولیه آن ۱۶ ماه تعیین شده است، با توجه به اینکه تاریخ پایان قرارداد منتهی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ پیش‌بینی و درج گردیده (از زمان ابلاغ قرارداد مدت آن عملاً ۸ ماه) بوده بنابراین بر اساس درخواست کارفرما برنامه زمانبندی برای ۸ ماه تنظیم و مورد تأیید ایشان نیز قرار گرفته است. کارفرما بر خلاف اصول حقوقی و قراردادی ۵ ماه پس از پایان مدت اولیه قرارداد اقدام به ابلاغ الحاقیه قرارداد آن هم نه از جنبه اصلاح قیمت‌ها بلکه افزایش احجام قراردادی نموده است.

در نهایت بر اساس کلیه مستندات موجود شامل تغییرات نقشه ها، پرسش های فنی، آیه های فایده دهنده قراردادها، افزایش مبلغ قرارداد، پیمانکار، تأخیر مجاری ناشسته و با توجه به اتمام مبلغ ریالی قرارداد در فروردین ۱۴۰۳ و عدم تعیین تکلیف مشکلات قراردادی کار خانگی یافته تلقی می شود، هرچند بر اساس مدارک موجود کارگاه تا مورخ ۱۳۴۷/۹/۱۰ با حضور کلیه پرسنل ستادی و اجرایی موکل دایر بوده که از این جهت نیز خسارت فزاینده به ماک وارد آمده که بدلیل طولانی و دراز تصور کارفرما بوده است.

متشکله خواننده (کارفرما) با تأخیر در ایفای تعهدات قراردادی خود از جمله تأخیر در تأیید و پرداخت صورت وضعیتهای، تأخیر در پاسخ به سوابقهای پیمانکار (درخواستهای رفع ابوابات فنی و مهندسی نقشه) تأخیر در تحویل نقشه ها و تأخیر در تأمین تریال در تمهد کارفرما باعث طولانی پیمان شده است. طولانی زمان اجرای پروژه که به دلیل تاخیرات کارفرما اتفاق افتاده پیمانکار را مستحق دریافت خسارت های ناشی از طولانی مازاد بر ۸ ماه بعد از برنامه زمانبندی اولیه پیمان می نماید که ناشی از قصور پیمانکار نبوده است. مستقیماً از مواد ۲۲۱ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۲۰ قانون آیین دادرسی مدنی جبران خسارت چه بر اساس تصریح در قرارداد، چه مطابق آنچه عرف راجع مقرر می داند و چه در مواردی که قانون الزام کند قابل مطالبه است. مطابق ماده ۵۱۵ ق.آ.م.د «در صورتی که قرارداد خاصی راجع به خسارت بین طرفین منعقد شده باشد برابر قرارداد رفتار خواهد شد» در نتیجه اگر خسارت میان طرفین مشخص نشده باشد مرجع رسیدگی کننده بعنوان مرجع تقلب خواهی عادلانه را کسب نظر کارشناسی این میزان را محاسبه و به آن حکم خواهد کرد.

مشافا اینکه در عقد پیمان که عقد معاوضی است صرف شناسایی تعهدات؛ تضمین‌کننده اجرای تعهدات طرفین نیست. فرض طرفین از ایجاد تعهد موضوعی، دسترسی به تعهد طرف مقابل است. بدین است که اجرای تعهد، موضوع قصد و اراده اصلی طرفین است. بر این اساس، با توجه به اینکه قرارداد تنظیمی می‌باشد طرفین هرچند آزادانه اما به‌صورت متبادر و متوازن شکل گرفته‌اند، قاعده تقابل تعهدات یک معیار عینی و متصفانه برای برقراری تعادل در اجرای

قرارداد و مقابله با سوءاستفاده طرف قوی تر از آزادی اراده به دست حیات محترم داوری می‌دهد. اصولاً سوءاستفاده‌های کارفرما به بهانه اصل آزادی اراده و درج شروط یکجانبه در زمان انعقاد قرارداد و همچنین زمان بندی اجرای تعهدات به نحوی که یکی از تعهدات زودتر از تعهد مقابل اجرا شود، عملاً پیمانکار را در وضعیتی ناعادلانه و غیرمنصفانه قرار داده است. در نتیجه در این پرونده قاعده تقابل تعهدات به کمک طرف ضعیف تر در قرارداد (پیمانکار) که امکان چانه زنی در زمان تنظیم قرارداد را نداشته می‌شاید و امکان نظارت حیات داوری را بر قرارداد به نحو مناسبی فراهم می‌کند.

بنابر تئوری موازنه در قراردادها و قاعده قبح ترجیح بالمرجح که از مباحث شناسایی قاعده تقابل تعهدات در حقوق ایران و مقررات حاکم بر این قرارداد است چنین نتیجه می‌شود که تاخیر در ایفاء تعهدات قراردادی کارفرما که از نظر زمانی مقدم بر تعهدات پیمانکار بوده است به همان میزان منجر به تاخیر مجاز پیمانکار در تکمیل تعهدات و تحویل پروژه بوده است لذا بر خلاف ادعای خواننده که تاخیرات پیمانکار غیرمجاز بوده، تمدید پیمان خود به منزله مجاز بودن تاخیرات است.

برخلاف ادعای خواننده مطابق نامه های شماره LTR-ADS-0477 مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۶ و LTR-ADS-0237 مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ لایحه تاخیرات توسط موکل ارائه شده است لکن هیچگونه پاسخی در راستای مجاز یا غیر مجاز بودن دریافت نکرده است. متأسفانه خواننده با اتکا به عبارت مندرج در متن الحاقیه «که تمدید پیمان به منزله مجاز بودن تاخیرات نیست» موکل را مستحق تاخیرات مورد مطالبه نمی‌داند این درحالی است که تاخیرات فراوان کارفرما، عدم رعایت اولویت در تحویل متریاال مورد نیاز پروژه، تاخیر در پرداخت مطالبات موکل، قصور در تحویل به موقع نقشه های اجرایی و فونداسیون کار، تغییرات و تسمیرات (کارهای اضافی) و همچنین افزایش احجام کار ضرر های مالی فراوانی به موکل وارد کرده و صرفنظر از معنای جمله کلیشه ای و غیرحقوقی فوق الذکر که توسط کارفرمایان عاداتاً ذیل تمدید قرارداد ها تکرار می‌شود، عبارت مزبور به دلیل مغایرت با قانون و قواعد عرفی حاکم بر پیمان، منشا اثر حقوقی علیه پیمانکار نیست. چرا که براساس ماده ۲۲۴ قانون مدنی، الفاظ عقود حمل بر معانی عرفی آنها می‌شوند و مهمترین منبع عرفی در حوزه پیمان، شرایط عمومی پیمان موسوم به نشریه ۳۳۱۱ است و مستنداً از ماده ۳۰ آن، تمدید اساساً بدون بررسی تاخیرات امکان پذیر نیست. بنابراین وقتی پیمانکار با ارائه دلایل توجیهی درخواست تمدید پیمان می‌نماید و قرارداد توسط کارفرما تمدید می‌شود، اماره قانونی بر مجاز بودن تاخیرات پیمانکار است و در نتیجه بار اثبات غیرمجاز بودن تاخیرات بر عهده کارفرما قرار خواهد گرفت.



قرارداد تنظیم شده به صورت اتم منقطع و بر اساس همان مبلغ پیشنهادی در آذرماه سال ۱۴۰۰ تنظیم شده و در طول قرارداد هرگز مشمول تغییر و اصلاح قیمت نشده است هرچند قرارداد فاقد تعدیل نیست لکن اصل لزوم پایبندی به قرارداد که نتیجه اصل حاکمیت اراده است مستنداً به قاعده هارد شپ، نفی عسر و حرج و قاعده لاضرر تخصیص یافته است. در بعضی مواقع که حوادث غیرمنتظره و پیش بینی نشده باعث بر هم خوردن تعادل و توازن اقتصادی قرارداد می شود و جهش ناگهانی قیمت‌ها از سال ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۲ در زمره این حوادث است. به گونه ای که اجرای کامل مفاد قرارداد برای موکل با مشقت فراوان همراه بوده و در مقابل موجب جتنفع شدن کارفرما شده است لذا عدالت معاوضی ایجاب می نماید مرجع رسیدگی کننده با تمسک بر عدل و انصاف و روح قوانین و اصول حقوقی و به منظور اجرای عدالت، قرارداد را تعدیل نماید. در زمان عقد قرارداد قیمت هر دلار که به صورت طبیعی بر روی همه موضوعات پیمان اثر گذار می باشد مبلغ ۲۶ هزار تومان بوده و در زمان اجرای موضوع قرارداد تا پیش از ۲ برابر مبلغ نیز افزایش یافته است.

در این خصوص توجه به چند موضوع بسیار حائز اهمیت می باشد:

۱) سازمان برنامه و بودجه برای جلوگیری از آسیب به پیمانکاران ناشی از افزایش لیجام، گسیخته قیمت ها و در راستای ایجاد توازن برای قراردادهای فاقد تعدیل اقدام به صدور بخشنامه ای با شماره ۱۴۰۱/۲۶۸۳۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ تحت عنوان دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل نموده است.

۲) سازمان برنامه و بودجه برای جلوگیری از آسیب به پیمانکاران ناشی از افزایش لیجام گسیخته قیمت ها و در راستای ایجاد توازن برای قراردادهای دارای تعدیل که میزان آن جوابگوی افزایش هزینه ها نبوده اقدام به صدور بخشنامه ای با شماره ۱۴۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۷ تحت عنوان دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها نموده است.

در نتیجه دولت و حاکمیت که خود بدهی قابل توجهی به پیمانکاران دارند به سبب وقوع تورم های غیر قابل پیش بینی جهت جلوگیری از سقوط پیمانکار و عدم امکان تکمیل پروژه ها اقدام به صدور چنین بخشنامه هایی حتی به ضرر خود نموده بدین است که آثار این تورم ها برای پیمانکاران بخش خصوصی نیز شرایط هارد شپ و عسر و حرج را موجب گردیده و ترمیم قیمت ها توسط کارفرمایان و یا مراجع قضایی بر اساس اختیارات محوله از سوی قانون اجتناب ناپذیر است.

۳) بر اساس مستندات موجود بخش قابل توجهی از ریسک های تعدیل شده ( افزایش قیمت ها ) به پیمانکار ناشی از تسلیط مدت پیمان و به دلیل آنچه قصور مسلم کارفرما از ایفای تعهدات محسوب می گردد ایجاد شده است و قطعاً مسئولیت جبران آن بر دوش مقصر خواهد بود.

پیوسته ۸ از ۱۰

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان شهید علی اکبر، پلاک ۳۳، واحد ۷  
تلفن تماس: ۸۴۴۷۸۹۹ - ۰۹۱۲  
پست الکترونیک: Rham\_Ahlf@yahoo.com



ادامه قرارداد و اجرای تعهد بدون تعدیل، بیمانکار را در معرض خسارت سنگین قرار داده که از حدود پیش بینی شده عرفی بالاتر بوده است لذا مستنداً به قاعده فقهی لاضرر و نفی عسر و حرج و مواد ۲۷۷ و ۶۵۲ قانون مدنی تقاضای تعدیل قیمت قرارداد با توجه به اختلاف فاحش در زمان انعقاد و اجرای قرارداد را دارد.

ممکن است در خصوص مطالبه سود محقق الحصول (ممکن الحصول) از باب تقویت منفعت؛ در این پرونده مطالبه منفعت محقق الحصولی مورد خواسته می موکل است که مقتضی نزدیک برای حصول آن وجود داشته، به طوری که در صورت انجام تعهد توسط کارفرما، آن منافع عرفاً و مطابق قرارداد در موعده خودش برای موکل (بیمانکار) محقق می شد لکن به جهت قصور و زیان وارده از سوی کارفرما، موکل از دستیابی به آن محروم مانده است. مستنداً به قواعد فقهی موجود از جمله قاعده لاضرر، حرمت اتلاف، بنای عقلا، ضمان ناشی از غصب، قاعده تقویت منفعت در نظام حقوقی فعلی ایران هر گونه خسارتی قابل جبران است حتی اگر در قرارداد به آن جبران آن تصریح نشده باشد، به شرط آنکه خواهان این جهت را ثابت نماید که زیان وارده بلاواسطه ناشی از عدم انجام تعهد یا تأخیر آن و یا عدم تسلیم خواسته بوده است. عدم التفع، خسارت ناشی از محرومیت از نفعی است که در صورت فقدان فعل زیانبار، با اجرای تعهد به وسیله متعهد به پدیده می آمد، اعم از اینکه نفع مذکور ناشی از مال مین یا شخص مین باشد که صرفاً از انجام عمل مورد تعهد حاصل میشود.

با توجه به قصور کارفرما و وقوع تأخیرات مجاز، بیمانکار از بخشی از سود قابل پیش بینی در پروژه طبق امکانات و نیروی انسانی خویش محروم شده است که به عنوان منافع محقق الحصول استحقاق مطالبه آن را دارد و از آنجا که مستنداً از ماده ۳ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۵۰ قرارداد تنظیمی طرفین، صدور حکم براساس روح و مفاد قوانین موضوعه و عرف و عادت مسلم قضیه تجویز شده است، مستنداً به قواعد فقهی فوق الذکر و وحدت ملاک مواد قانونی و روح سایر قوانین مرتبط در نظام حقوقی ایران از جمله ماده ۵۲۶ قانون مدنی و... محکومیت خواننده به پرداخت عدم النفع یا جلب نظر کارشناس مورد استدعاست.

۶- الزام خواننده به پرداخت خسارات تأخیر تادیه مطالبات و صورت وضعیتها از تاریخ مطالبه آنها لغایت اجرای حکم

مطالبه خسارت تأخیر تادیه مشتمل بر دو قسم است ۱- بسیاری از صورت وضعیتهای موکل پس از مطالبه در ملول اجرای قرارداد با تأخیر پرداخت شده اند که از تاریخ مطالبه آنها، موکل مستحق خسارت تأخیر تادیه آنهاست. ۲- درخصوص سایر مطالبات موکل که مطابق قرارداد، موکل مستحق مطالبه آنها بوده لکن کارفرما از پرداخت آن امتناع نموده که از تاریخ استحقاق موکل به دریافت آن، مشمول خسارت تأخیر تادیه است، بعنوان مثال آزاد سازی مبالغ حسن انجام کار که مقرر بوده نبی از آن پس از تاریخ تحویل موقت و نبی پس از تحویل قطعی آزاد شود و تاکنون علیرغم

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۲۷  
کلاس: ۱۸۲ - ۱۴۰۳  
شماره نامه:  
پیوست:



کانون وکلای دادگستری، مرکز  
شماره پرونده: ۱۷۴۹۰

دکتر احسان انبیا  
وکیل پایه یک دادگستری  
دکترانی تهران، کانون وکلای دادگستری، مرکز  
شماره پرونده: ۱۷۴۹۰

تحقیق شرایط تحویل موقت و قضایی و مطالبه موکل، از آزاد سازی آن امتناع نموده است که صدور حکم به خسارت  
تاخیر تادیه از زمان استحقاقی موکل مورد امتناع است.  
۷- محکومیت خواننده به پرداخت هزینه های دادرسی، کارشناسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه  
در پایان نیز محکومیت کارفرما به پرداخت کلیه خسارات ناشی از دادرسی نزد اتاق داورى بشرح فوق مورد تقاضا می  
باشد.

باتشکر و تقدیم احترام

دکتر احسان انبیا  
وکیل پایه یک دادگستری  
۱۷۴۹۰  
شماره پرونده

تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان شهید علی اکبر، پلاک ۳۳، واحد ۷  
تلفن تماس: ۸۴۴۷۸۹۹ - ۰۹۱۲  
پست الکترونیک: Elham\_Anbi@yahoo.com

# دفاعیات خوانده

تاریخ: ۲۲-۲۳/۵/۸۰  
شماره: ۵۸۶/۲۰-۲۱/۵۷۷  
کاره:  
پوسته:



مرکز دواوری اتاق بازرگانی ایران

جناب آقای دکتر ابریشمی دبیر کل محترم

موضوع: دفاعیه در خصوص ادعای شرکت آویژن سازه ایلام طی کلاس ۳۶/۵/۱۴۰۳/۱۸۲

۱. ...  
۲. ...  
۳. ...  
۴. ...

باسلام

اول

خوانده دعوی: شرکت سپهر مولد به مدیریت خانم پروین صادقی آبادی به آدرس تهران خیابان ولیعصر بالاتر از جام جم کوچه پایور پلاک

۱۹

خوانده دعوی: شرکت سپهر مولد به مدیریت خانم پروین صادقی آبادی به آدرس تهران خیابان ولیعصر بالاتر از جام جم کوچه پایور پلاک ۱۹  
احتراما به استحضار می رساند در خصوص ادعای شرکت ساختمانی آویژن سازه ایلام توجیهات و دفاعیات خود جهت استحضار ایفاء می گردد. متشکرا دارد دستور فرمایید در صورت نیاز اعلام فرمایید توجیهات بیشتر ارائه گردد.

با تشکر  
مهندس صفائی فرجانی  
رئیس هیئت مدیره



تهران: خیابان ولیعصر بالاتر از جام جم: خیابان استاد فرامرزی پایور (پروین) پلاک ۱۹ - کدپستی ۱۹۶۶۸-۳۴۹۴۴  
تلفن: ۲۶۲۹۲۵۲۱ - فکس: ۲۶۲۱۷۷۵۲

دبیر کل محترم مرکز فناوری اتاق بازرگانی ایران  
جناب آقای دکتر مقدم ابریشمی.

با سلام و احترام،

شکست سپهر مولد به عنوان خواننده در پرونده به شماره کلاس ۳۶۱۰۴۰۳۶۱۸۲، در پاسخ به درخواست فوری ارائه شده توسط خواهان (شکست آبریش سازه ایلام)، توضیحات و دفاعیات خود را در شرح ذیل جهت بررسی به حضور می‌رساند.

#### مقدمه

#### کلیات قرارداد

شماره قرارداد: SM-C-CO-CV-۰۳۱

نام پروژه: احداث ساختمان غیر عمدی و ساب استیلین پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی.

شرح کار کلی پروژه: تحویل گیری سازه ها و ساختارها در شرایط موجود و تکمیل ساختارهای غیر عمدی (شامل کنترل روم، اداری و آتش نشانی) و ساختارهای ساب استیلین شامل عمایلات سبیل، معماری و فابریک، پراپی و مکانیکی و البته مربوط به پروژه پالایشگاه عمایلات گاز آدیش جنوبی.

تاریخ انعقاد قرارداد: ۱۳۰۰/۰۱/۲۸

تاریخ ابلاغ قرارداد: ۱۳۰۰/۱۱/۲۷

مبلغ اولیه قرارداد: ۲۹,۴۶۳,۹۸۳,۰۰۰ ریال - فاقد تعدیل

پیش پرداخت: ۳۵ درصد مبلغ نه‌تأمین اولیه قرارداد

تاریخ شروع کار: ۱۳۰۰/۱۱/۲۰

مدت اولیه قرارداد: ۱۶ ماه شمسی

جوابیم به:

۰.۲ درصد مبلغ اولیه قرارداد به ازای هر روز دیر کرد در تکمیل هر بخش از کار.

۰.۱ درصد مبلغ اولیه قرارداد به ازای هر روز دیر کرد. فر ارائه مدارک نهایی (final data book)

دوره تضمین: ۲۲ ماه



اصلاحیه قرارداد:

در راستای فرارزاد الهی و به لحاظ کلیبرانی از قبول تغییر مقادیر، مینوع (در محدوده ۵ تا ۱۰ درصد) و تغییر مدت زمان اجرا اصلاحیه مذکور تنظیم و به امضای طرفین فرارزاد به پیمانکار ابلاغ گردیده است.

تاریخ انعقاد: ۱۳۸۲/۰۹/۱۴

مبلغ اتملاحيه قرار داد: 984,311,604 ریال - فاقد تعديل

اصلاحی تاریخ بایان قرارداد: ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

طبق تبصره ۱ از قرارداد منعقد، تسطید مذکور به معنای مجرای بودن تأخیرات و اجرای موضوع قرارداد فوق نیست، با توجه به تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایلی که کارفرما نسبت به تعیین میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز و جرایم تأخیرات قابل پرداخت توسط پیمانکار مطالبه اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد نمود، همچنین، طبق بند ۱۵ از پیشکنکال اعلام و تسطید مذکور مبلغ قابل پرداخت توسط کارفرما به مالک اصلاحیه حکم می‌شود و اینست جای اجرای قراردادی و اضافه کار مورد تأیید پیمانکار در خصوص روایات و محاسبات کارهای غیر از تسطید.

### الحاقیه شماره ۱

در خصوص تعهد مدت بیمان (بدلیل کائنات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آنها)

تاريخ تنظيم الحائزين: ١٤٠٢/٠٢/٢١

تاریخ تصدیق اتمام پیمان: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

تهدیه: تهدیه مذکور به معنای مجاز بودن تأخیرات در اجرای موضوع قرارداد فوق نیست؛ تا توجه به تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آنکه کارفرما نسبت به تعیین میزان تخصیرات مجاز و غیر مجاز و جریمه تأخیر قبیل پرداخت توشه و پیمانکار بهمت اجرای موضوع قرارداد اقدام نخواهد نمود.

الحاقیه شماره ۳

موضوع: تمهید مذمت بیهمن (مدلایل تاخیرات حادث شده در اجرای قرار داد و دلایل آنرا)

تاریخ تنظیم الحاقی: ۱۴۰۷/۰۷/۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

تیمبر: تمهید مذکور به معنای مجاز بودن تأخیرات در اجرای موضوع قرارداد فوق نیست. به تخریب متاد شده در اجرای قرارداد و دلایل آنجا کثرتها نمید به تعیین میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز و جریمه تأخیرات قبل پرداخت. بوسه: به معنای بابت اجرای موضوع قرارداد اتمام خواهد نمود.

### الحاقیه شماره ۳

موضوع: تمدید مدت پیمان (تبدیل) تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آن(ها)

تاریخ تنظیم الحاقیه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۸

تاریخ تمدید اتمام پیمان: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

توضیح: تمدید مذکور به معنای مجاز بودن تأخیرات در اجرای موضوع قرارداد فوق نیست، با توجه به تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آن(ها) کارفرما نسبت به تعیین میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز و جبران تأخیر قابل پرداخت توسط پیمانکار بابت اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد نمود.

### الحاقیه شماره ۴

موضوع: تمدید مدت پیمان (تبدیل) تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آن(ها)

تاریخ تنظیم الحاقیه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰

تاریخ تمدید اتمام پیمان: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰

توضیح: تمدید مذکور به معنای مجاز بودن تأخیرات در اجرای موضوع قرارداد فوق نیست، با توجه به تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آن(ها) کارفرما نسبت به تعیین میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز و جبران تأخیر قابل پرداخت توسط پیمانکار بابت اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد نمود.

\*\*\*

- نتایج اجمالی به مواعید قراردادی

| ردیف | شرح             | تاریخ شروع | تاریخ پایان |
|------|-----------------|------------|-------------|
| ۱    | قرارداد         | ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ | ۱۴۰۲/۰۲/۰۱  |
| ۲    | اصلاحیه قرارداد | ۱۴۰۱/۱۱/۲۲ | ۱۴۰۱/۱۲/۲۳  |
| ۳    | الحاقیه شماره ۱ | ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ | ۱۴۰۲/۰۲/۲۱  |
| ۴    | الحاقیه شماره ۲ | ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹  |
| ۵    | الحاقیه شماره ۳ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ | ۱۴۰۲/۰۲/۲۹  |
| ۶    | الحاقیه شماره ۴ | ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ | ۱۴۰۲/۰۲/۳۰  |

۳

## رد ادعاهای خواهان

### ۱- التزام به نالیت تحویل موقت و تکلیف عملیات موضوع قرارداد

علیرغم ادعای پیمانکار مبنی بر اتمام فعالیت های موضوع قرارداد، به استحضار می‌رساند بدلائلی از قبیل عدم حضور عوامل اجرایی از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ در محل پروژه عدم تکمیل موارد ساختاری، ناسیست برقی و مکانیکی، عدم رعایت نکات فنی و قراردادی و استاندارد های اجرایی، عدم رعایت و انجام بیش نیاز های برقراری، گسیبون تحویل موقت، عملاً تا این تاریخ امکان تحویل موقت فعالیت های صورت گرفته از جانب کارفرما محسوس نمی‌گردد.

پیمانکار برپایه نامه به شماره ۳۳-۳۴-۳۰۳ به مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ درخواست تحویل موقت پروژه را «کتوب» ارسال نموده و این کارفرما پیروز دو فقره نامه به شماره های ۱۲۱۲-۳۰۰ و ۱۹۹۵-۳۰۰ در تاریخ های ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ و ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ مکرراً توافقی و ایرادات اجرایی را به ایشان ابلاغ نموده است. (تکالیفات به پیوست می‌باشد)

لازم به توضیح می‌باشد به استناد الحاقیه های تمدید مدت پیمان (مقدمه، جوبانه و مدارک، پیوست) و گزارش مالی مبالغ کارهای دورهای ارسالی (به پیوست) مشهود بوده که ایشان فعالیت موضوع پیمان را به اتمام نرسانده و ادعای ایشان مبنی بر تکلیف تحویل موقت کاملاً کذب و بی اساس می‌باشد.

طبق ماده ۴-۴۸ شرایط عمومی پیمان «چنانچه پیمانکار کارهای موضوع قرارداد را در مدت مقرر و طبق برنامه زمانبندی کار و یا در مدت دچار قرارداد به پایان نرساند، خسارت تاخیر به شرح مندرج در قرارداد به پیمانکار تعلق می‌گیرد».

طبق بند های ۲۳ و ۲۴ شرایط خصوصی و همچنین ماده ۲۵-۳ شرایط عمومی پیمان، «پیمانکار موظف است کلیه تسهیلات موضوع قرارداد را بر اساس نقشه ها و مشخصات و اسناد فنی و اصول پذیرفته شده بین المللی و دستورالعمل های ارائه شده دستگاه نظارت و یا کارفرما انجام دهد. از این روی، هرگونه هزینه ناشی از عدم تکلیف کار اجرا شده توسط کارفرما یا دستگاه نظارت و اجرای دوباره کار برپایه اصلاحی، پیمانکار خواهد بود».

طبق بند ۲۹ شرایط خصوصی، پیمانکار اعلام می نماید که از دانش، تجربه و امکانات مشی و فنی در جهت انجام قرارداد مطابق با شرایط و مقررات این قرارداد برخوردار می باشد و موضوع قرارداد را براساس رویه ها و استانداردهای صنعت نفت و طبق قوانین و مقررات حاکم بر کارگاه و کلیه مقررات ابلاغی توسط کارفرما به انجام می رساند.

طبق ماده ۱-۳۱ شرایط عمومی پیمان «تحویل موقت کارهای موضوع قرارداد پس از تکمیل کار و رفع نقایص اساسی انجام می‌شود. درخواست تحویل موقت باید به همراه تمام مدارک مربوط به بازرسی و آزمایش های انجام شده و نقشه های همجوار ضابط (As-Built) از سوی پیمانکار ارائه شود». در صورتیکه تاکنون مستندات و پیش نیازهای مورد نیاز جهت درخواست تحویل موقت (As-Built) توسط پیمانکار ارائه نشده است.

طبق ماده ۵-۳۸ شرایط عمومی پیمان «پس از تأیید هیئت تحویل موقت مبنی بر آماده بودن کار و برطرف شدن کلیه عیوب و نقایص (تحتیای) اعلام شده به پیمانکار، تحویل موقت قرارداد مذکور به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. بدین جهت تا زمانی که کلیه پانچهای اعلام شده هیئت تحویل موقت توسط پیمانکار برطرف نشود، تحویل موقت قرارداد مذکور محقق باقی نخواهد ماند و صادر نمی‌گردد».



با استناد به ماده ۴۲ شرایط خصوصی پیمان، پس از اتمام کار و تا پیش از صدور گواهی تحویل موقت توسط کارفرما، پیمانکار موظف است نظارت و کنترل موقعیت آمیز کار موضوع قرارداد را از پیمانکاران اجرائی پروژه که توسط کارفرما به پیمانکار معرفی خواهند شد، اکت و کار اجرا شده را به این پیمانکار (از تحویل نماینده انجام این کار به عنوان پیش شرط صدور گواهی تحویل موقت توسط کارفرما تلقی خواهد شد.

لازم بذکر است، پیرو الحاقیه های ابلاغی، تعدید مدت زمان پیمان به معنای اجرای دقیق تاخیرات در اجرای قرارداد نبوده و پیمانکار موظف بوده نسبت به تهیه و ارسال لایحه تاخیرات به همراه مستندات مربوطه اقدام نماید که متضمنه تاخیرات تاریخ هیچ گونه سندی ارائه نشده و تمامی تاخیرات به منزله غیر مجاز تلقی گردیده و پیرو ماده ۷ قرارداد، پیرومه تاخیرات را مبلغ ۲,۹۶۳,۳۹۸,۳۰۰ ریال شم انجام تعهدات بوده و میبایست از مبالغیات سببرده و یا تضمین پیمانکار کسر و یا ضبط گردد. شایان ذکر است که در تمام مراحل اجرای موضوع قرارداد باید با عدم نقیذ دستگاه نظارت و با گزارش به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار در احوال قرارداد و کارفرما نتواند بود.

## ۲- الزام به آزاد سازی مبلغ حسن انجام کار و پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت:

طبق ماده ۳-۶ قرارداد "تصفیه مبلغ سببرده حسن انجام کار پس از تحویل موقت قرارداد باید صورت وضعیت تضمینی ارائه مدارک نهایی و ارائه مفاسد حساب از واحد انبار و بخش های مربوطه و همچنین پس از تکمیل مدارک لازمه از طرف واحد کنترل کیفیت و تصفیه دیگر آن پس از پایان دوره تضمین و تحویل قطعی (مشروط به ارائه مفاسد حساب تضمین انجام می شود) توسط پیمانکار به کارفرما) مسترد می گردد.

همانگونه که در بند ۱ جوبله مذکور ابلاغ گردید، به دلایل متعدد شراره جهت اجرای احوال تحویل موقت مهیا نبوده و لذا حسن انجام کار کسر شده از صورت وضعیت های کارکرد تا زمان تعیین تکلیف و تحویل موقت بود. اجرایی فعالیت ها در موضوع قرارداد بود کارفرما باقی خواهد ماند.

با استناد به ماده ۱۳ شرایط عمومی پیمان "در صورت استنکاف پیمانکار از رفع عیوب و نقائص موجود در کار پس از اتمام کارفرما، کارفرما می تواند بدون نیاز به طی هیچ گونه تشریفات قانونی و قضایی نسبت به وصول وجه تضمین مذکور اقدام نماید." با توجه به تصور پیمانکار مبنی بر عدم اتمام فعالیت های موضوع قرارداد و عدم امکان بهره برداری از ساختمان کنترل مرکزی بنا ایستاده، می بایست مطابق با قرارداد و در جهت جبران ضرر و زیان وارده به کارفرما، تا ایشان بزرخورده گردد.

## ۳- الزام به آزاد سازی ضمانتنامه پیش پرداخت:

به استنشار می رسد در خصوص ضمانتنامه پیش پرداخت لازم به توضیح می شد مطابق با بند ۴ قرارداد می بایست معادل مبلغ پیش پرداخت دریافتی ضمانتنامه بانکی از سوی پیمانکار تهیه و به کارفرما تسلیم نماید.

مبلغ پیش پرداخت معطوق با قرارداد برابر با ۲۲,۶۶۵,۹۵۷,۵۰۰ ریال بوده و تا به حال واریز کلی مبلغ پیمانکار تهیه ۶ میلیارد ضمانتنامه بانکی تهیه و به کارفرما ارائه نموده است.

پیمانکار اقرار نموده در انجام تعهدات موضوع قرارداد از تخصص کامل و تنیه مالی کافی برخوردار بوده که در طی روند اجرایی این مهم محقق نگردیده و همانگونه که در توضیحات بند ۱ جوبله به حضور ابلاغ گردیده اکید خای اجرایی پیمانکار

فقدان تخصص لازم بوده و از تیر ماه سال ۱۴۰۲ قبل عوامل اجرایی ایشان به دلایلی از قبیل عدم پشتیبانی مالی در محل پروژه حضور نداشته و روند اجرایی را با خواشی متعده رو به رو گردیده است.

مشتاق با گزارش جدول گردش مالی پیوسته مجموع مبلغ پرداختی به ایشان برابر ۷۵۰۰۴۳۵۵۹۵۵۱۰ ریال و آخرین مبلغ مطالبی صورت وضعیت تجمعی (صورت وضعیت موقت شماره ۱۱) ایشان برابر با ۲۰۰۵۷۰۲۳۳۵۶۸ ریال بوده و لذا مانده پیشکاری پیمانکار به کارفرما برابر با ۱۴۸۰۵۷۸۰۴۷۱۰۹۹۲ ریال می باشد لذا تاریخ تسطیح چواریه و این خود نشان از آن داشته که در راستای تقویت بنیه مالی پیمانکار که منجر به تسطیح پیش پرداخت از ایشان نیست یک نفر دیده بلکه ایشان در حال حاضر به کارفرما مقروض بوده و به تعهدات اجرایی قراردادی نیز عمل ننموده است. (مستندات در پیوست مالی)

#### ۴- الزام به پرداخت اجرت اکتل بهره برداری از ابزار آلات و ماشین آلات متعلق به ایشان:

ملاك رسیده می به ادعای پیمانکار ارائه لیست تجهیزات، ابزار آلات و ماشین آلات در راستای تجهیز کارگاه بوده و بطور عمده ادعای کذب ایشان، به استحضار میرساند هیچ گونه ماشین آلات از قبیل خودرو سواری، بیل مکانیکی، میکسر و... از سوی ایشان در محل پروژه موجود نبوده و نیست و تجهیز کارگاه ایشان شامل کنگرس، القام دشتی و ابزار آلات بوده و تماماً در ملک خود ایشان بوده است.

با استناد به ماده ۸ و بند ۸-۸ شرایط عمومی قرارداد، مبلغ درج شده در قرارداد، شامل هزینه های پالاسری و کلیه هزینه های انجام کارهای موضوع قرارداد از جمله "هزینه کرایه ماشین آلات، تجهیزات و تأسیسات ساختمانی، مورد نیاز اجرای کار" می باشد و در "اول اجرای عملیات موضوع پیمان، جهت استفاده از ماشین آلات، نیاز به پرداخت اجاره مجدد نمی باشد، مگر اینکه مطابق و یا حوادث فوری اتفاق افتاده باشد.

طبق ماده ۴-۲۰ شرایط عمومی پیمان و تبصره ذیل آن "پیمانکار نمی تواند بدون تسطیح کارفرما و تأملاتی که تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد نیاز است، هیچ یک از ماشین آلات خود را از کارگاه خارج نماید".

طبق عناد قراردادی کلیه القام و تجهیزات مربوط به اجرای عملیات قرارداد جزئی از تجهیز کارگاه بوده و جمع آوری تجهیزات فوق پس از اتمام تحویل موقت و نیز درخواست کتبی پیمانکار صورت می پذیرد.

علیرغم ادعای کذب و بی اساسی پیمانکار، خواهشمند است رسید ابزار آلات و ماشین آلات تحویلی به این کارفرما که در قالب تجهیز کارگاه ایشان می باشد را ارائه و قطعا پس از تعیین تکلیف موارد قراردادی پیمانکار می تواند نسبت به جمع آوری تجهیز کارگاه و خروج اموال مربوطه اقدام نماید و قطعا این کارفرما در صورت بروز هرگونه آسیب به اموال ایشان خسارات وارده را معاصیه و در تدوین حساب نهایی ایشان اضمال خواهد نمود.

#### ۵- الزام به پرداخت مطالبات بابت:

الف) عدم ایفای به موقع تعهدات و خسارات ناشی از تعلویل پیمان

متذکر می گردد پیمانکار بدلیل عدم توانایی مالی و اجرایی و علیرغم تمامی مساعدت های مالی صورت پذیرفته از سوی کارفرما (مورد اشاره در بند ۲ و بند ۳ جوابیه و جداول مالی پیوست) تا این لحظه قادر به تحویل موقت فعالیت های موضوع



قرارداد نبوده و در راستای بهره برداری، پروژه با تاخیر زمانی رو به رو گردیده است و به استناد الحاقیه های تمهید بدست زمان امیرایی (مورد تأیید پیمانکار)، تطویل پیمان تماماً بر اساس تصویر پیمانکار، نشان دادن تجاوز مالی و محاسبه گاهی پیمانکار صورت پذیرفته و هیچ گونه مبارضی در این زمینه برای پیمانکار مفروض نمی باشد. ضمناً اکیه های اجرایی پیمانکار از شتر ماه سال ۱۴۰۲ به ۵۵ لایه از آبیله عدم پشتیبانی مالی، در محل پروژه حضور نداشته و منجر به تطویل روند اجرایی و وارزه شدن تسهیلات فراوان به کارفرما شده است.

#### ب) پرداخت وجود مربوط به حقوق دولتی

طبق ماده ۱۶-۸ شرایط عمومی پیمان، "هزینه اوج مالیات و سایر عوارض لغوی، متعلق به پیمانکار و مرتبط با قرارداد" در قیمت اولیه قرارداد لحاظ شده است. همچنین طبق بند آخر ماده ۸ شرایط عمومی قرارداد، "کلید-کسور قراردادی و فاقوی از قبیل مالیات و عوارض مرتبط با این قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار برده و در قیمت، برآورد و قریضهای متدرج در قرارداد ملحوظ می باشد.

ضمناً طبق ماده ۵۸ شرایط خصوصی پیمان، "کارفرما به جز مؤثر فوق هیچ گونه تعهد دیگری ندارد و هر آنچه در تعهد کارفرما قید نشده در تعهد پیمانکار است." لذا پیمانکار نمی تواند ادعای دیگری داشته باشد. در خصوص پرداخت وجه مالیات بر ارزش افزوده به استحضار می رسد مطابق با فاکتورهای ارائه شده مبلغ به حساب ایشان واریز گردیده است.

#### ج) پرداخت صورت وضعیتهای ناشی از قرارداد و الحاقیه های بعدی

پیرو موارد سئوچه در بند ۳ و بند ۴ جوابیه و خلاصه چنانچه گزارش مالی پیوست، غیرمعمول عدم ابغای تعهدات قراردادی از سوی پیمانکار و نقض نکرد متاد قراردادی در طی روند اجرایی از قبیل عدم ارائه ضمانت نامه های قراردادی، حضور فاقوت متخصص، پرداخت تعهدات مالی به غیره اجرای عملیات با کیفیت نامناسب، عدم امکان بهره برداری در زمان سقرو و ... به استحضار می رسد این کارفرما مازاد بر تعهدات مالی قراردادی و مرود در راستای جبران ضعف پیمانکار و تسریع در اتمام عملیات اجرایی نسبت به پرداخت وجوه مختلف اقدام نموده و در حال حاضر پیمانکار دارای بدهی مالی بوده که متقاضی مستطقی معاد قراردادی با ایشان برخورد نموده شد.

مطابق با گزارش جدول گردش مالی پیوست، مجموع مبلغ پرداختی به ایشان برابر ۷۵۰۵۳۵۹۵۵۱۰ ریال و آخرین مبلغ خلای صورت وضعیت (صورت وضعیت شماره ۱۱) ایشان برابر با ۶۰۲۰۵۷۰۱۳۳۵۶۸ ریال بوده و لذا ماده بندکاری پیمانکار به کارفرما برابر با ۴۸۵۷۸۰۴۷۱۰۴۷ ریال می باشد.

۷

د) اضافه کاری، خای انجام شده خارج از قرارداد:

مطابق با شرایط عمومی و خصوصی پیمان: در خصوص انجام کارهای مازاد بر قرارداد، میبایست مستنداتی از قبیل دستور کار، ابلاغی از سوی کارفرما، صورتیسات تأیید شده انجام کار و نقشه چون ساعت از سوی پیمانکار تهیه و ارائه گردد. در صورتیکه هیچ یک از موارد مذکور در جهت محبت ادعای پیمانکار تا این تاریخ ارائه نگردیده است.

ب) تغییر مقادیر بیش از ۲۵ درصد موضوع پیمان:

افزایش و تغییر مبلغ پیمان مطابق با شرایط خصوصی و عمومی منضم بهمن بوده است. مبلغ اصلاحیه این قرارداد، منعقد شده در تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۲ برابر با ۳,۹۱۱,۸۸۹ ریال، می باشد که با احتساب ۲۵٪ افزایش، تا سقف ۴,۹۸۶,۰۲۱ ریال، قانوناً مجاز می باشد. در حالیکه مبلغ ناشایست تجمعی صورت وضعیت شماره ۱۱ این پیمانکار، مبلغ ۴,۹۸۶,۰۲۱ ریال می باشد. به عبارتی، بیشرفت، و ابالی این پروژه تاکنون، ۷۱۰۲,۶٪ می باشد. لازم بذکر است در صورت اثبات این ادعا، پیمانکار می بایست در زمان مقرر، درخواست تخفیف پیمان داده و در صورت تدارک کارفرما نسبت به ایفاء تعهدات از سوی ایشان نسبت به انعقاد قراردادی جدید، اقدام می گردید.

۶- محاسبه و پرداخت تأخیر نایه ناشی از کوتاهی در پرداخت مطالبات و صورت وضعیتها:

با توجه به اهمیت بهره برداری از ساختمان کنترل مرکزی و اهتمام کارفرما به تسطیح این مهم در زمان مقرر، پیمانکار بدلیل عدم توانایی مالی لازم در اجرای موضوع قرارداد مکرراً پیرو مکاتبات و درخواست های متعدد، مبنی بر پرداخت بدهی های ایشان به نفعات اجرائی و تأمین کنندگان (مکاتبات پیوست)، این کارفرما، مساعدت لازم را در این خصوص انجام و علاوه بر مبلغ ۱۳۲,۶۶۵,۹۹۵ ریال جهت پیش پرداخت، معضوعاً مبلغی معادل ۱۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال به صورت علی الحساب در مقاطع مختلف به حساب طلبکاران ایشان واریز نموده و بهتاقاً در حساب مالی ایشان لحاظ نموده.

مطابق با گزارش جدول گردش مالی پیوسته، مجموع مبلغ پرداختی به ایشان برابر ۷۵۰,۳۴۵,۵۹۵ ریال و آخرین مبلغ ختاص صورت وضعیت تجمعی (صورت وضعیت شماره ۱۱) ایشان برابر با ۳۳,۵۶۸,۰۲۰ ریال بوده و لذا باقی مانده بدهکاری پیمانکار به کارفرما برابر با ۱۴۸,۵۷۸,۴۷۱ ریال می باشد. (تا تاریخ تنظیم جوابیه) و این خود نشان از آن داشته که ایشان در حال حاضر به کارفرما مقروض بوده و به تعهدات اجرائی قراردادی تریز قبیل نموده است (دستندات در پیوست مالی).

لازم بذکر می باشد محاسبات مالی و کارکرد صورت وضعیت های دوره کارکرد ایشان، تماماً به صورت موثق و با دید مساعدت به پیمانکار انجام پذیرفته و جرایم و خسارات وارده به این کارفرما متعاقباً میبایست محاسبه و در حساب ایشان لحاظ گردد و در جهت تعیین تکلیف نهایی کارکرد پیمانکار، صورت وضعیت ۱۳ (مقابل قبلی) با اتصال جرایم و خسارات، وارده در حال رسیدگی می باشد.



پیرو موارد فوق، جدول موجود در پیوست مالی و خلاصه جدول گزارش مالی پیوست، مسأله‌های مالی این کارفرما مشهود بوده و تبایا موارد بر تداوم قراردادی محقق گردیده و پیمانکار در حال حاضر به این کارفرما متروک، سپشت و ایشان همکاران در تحویل فعالیت جانی اجرایی، قاصر بوده و تمامی ادعاهای مالی ارائه شده از سوی پیمانکار کذب و برین اساس می‌باشد.

طبق بندهای قراردادی، پیمانکار اقرار نموده که انجام تعهدات موضوع قرارداد از تحقیق کامل و جنبه مالی، کمالی برخوردار بود که در طی روند اجرایی این مهم محقق نگردیده و حساسیت‌گونه که در توضیحات بند ۱ - جوابیه به حضور ایشان گردید، اکنون جانی اجرایی پیمانکار فاقد تخصص لازم بوده و از هر ماه سال ۱۴۰۲ نیز خواست اجزایی گشتن به دلایلی از قبیل عدم پشتیبانی مالی در محل پروژه حضور نداشته و روند اجرایی را با حواشی متعدد رو به رو گردیده است و کارفرما متحمل خسارات فزاینده شده است.

۷- پرداخت هزینه های داد و ستد، کارشناسی:

هزینه های مربوطه در امور داری در تعهد خواهان خواهد بود.  
علاوه بر هزینه های فوق الذکر، قوانین جاری و سایر احکام جمهوری اسلامی خواهد بود.

۸- بند چهار توضیحات تکمیلی خواهان:

بر خلاف موارد مندرجه در این یکی از دادخواست لازم به توضیح می‌باشد:  
مدت اولیه قرارداد ۱۶ ماه شمسی بوده و با توجه به تاخیرات غیر متعارف پیمانکار ادعای تعدیل از باب افزایش نرخ ارز، طبق ماده ۲۴ شرایط پندرجی پیمان، هیچ گونه تعدیلی به این قرارداد تعاقب نمی‌گیرد و همچنین طبق ماده ۴۸ شرایط خصوصی پیمان، "گنجینه و تاریخ های واحد مندرج در جدول مقادیر و ریز قیمت ها تا تکمیل موضوع قرارداد منتهی و ثابت بوده و مشمول هیچ تعدیلی نمی‌باشند." در مبلغ این قرارداد تاخیرکنار نخواهد بود.

5

# گزارش کارشناسی

## مقدمه :

### ابتدا حدود رسیدگی :

حدود رسیدگی موضوع این گزارش مختصراً به موارد مطرح در درخواست کارشناسی که حاکی از ملاحظه و بررسی موضوع کارشناسی مورد نظر و مدارک و موارد بررسی شده در خصوص موضوع کارشناسی صورت گرفته است میباشد. چنانچه پس از تقدیم این گزارش مدارک و مستندات و اطلاعات مکتبی به استاد قابل قبول دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله مؤثر واقع شود مسئولیتی متوجه کارشناس نبوده و رسیدگی به آن با خارج از حدود و شمول و اقدامات انجام شده می باشد. همچنین مسئولیت ناشی از هرگونه ادعای جعل یا مخدوش بودن یا نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی بانسخ اصلی، انکار و یا تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابرازکننده اسناد و مدارک و دلایل می باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت، کارشناس در این موارد نیز مبری از مسئولیت می باشد. همچنین در تمامی بخش های گزارش که موضوعات با عنوان "اذعان" آورده شده است، صحت آن موضوع بر عهده اذعان کننده آن مطلب می باشد.

## بر اساس قرار کارشناسی:

پس از بررسی اسناد و مدارک و مطالعه دقیق تمام مستندات بالغ بر چند هزار صفحه و جلسات متعددی با خوانان و خوانده به صورت انفرادی و به صورت مشترک در تاریخ های ذیل برگزار گردیده است.

۱۹/۰۴/۱۴۰۴ (پنجشنبه) با خوانان

۲۲/۰۴/۱۴۰۴ (یکشنبه) با خوانان

۲۲/۰۴/۱۴۰۴ (یکشنبه) با خوانده

۲۵/۰۴/۱۴۰۴ (چهارشنبه) با خوانان و خوانده مشترک

و ۲۸/۰۴/۱۴۰۴ (شنبه) با امور مالی خوانده



پس از دریافت قرارداد کارشناسی در تاریخ ۱۳۰۴/۴/۱۸، در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۴/۴/۱۸ با آقای شیرازی کیان (امور مالی خوانده) و با خانم الهام انبی (وکیل خوانان) با موبایل تماس حاصل گردید و، تقاضای برگزاری جلسه با خوانان و خوانده صورت پذیرفت که خوانده به دلیل تعطیل بودن شرکت در روزهای پنجشنبه و جمعه، امکان برگزاری جلسه برای روزهای پنجشنبه و جمعه منتفی دانست که بالاچار جلسه با خوانان در روز پنجشنبه از ساعت ۱۱/۵ الی ۱۳/۳۰ با حضور ما کارشناسان برگزار گردید.

روز شنبه با تماس تلفنی با آقای شیرازی کیان، جلسه در روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۴/۴/۲۲ ساعت ۱۱ الی ۱۳ در محل شرکت خوانده و دو جلسه دیگر در تاریخهای ۲۸ و ۲۹/۴/۱۳۰۴ نیز یکی بصورت مشترک و دیگری با امور مالی خوانده برگزار گردید.

#### مقدمه قراردادی

در تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۱۸ قرارداد ای جهت احداث ساختمانهای غیر صنعتی و ساب استیشن-Sub-station ما بین شرکت سپر مولد، بعنوان کارفرما (خوانده) و شرکت آده شن ساز ایلام، بعنوان پیمانکار (خوانان) منعقد شده است. مدت اجرای پیمان ۸ ماه از تاریخ ۱۳۰۰/۱۱/۰۱ که در نهایت تا زمان پر شدن مبلغ کار کرد مساوی و حتی بیش از مبلغ اولیه پیمان در تاریخ ۱۳۰۳/۰۹/۳۰، برابر ریال ۳۵ ماه تطویل شده است.

بدین صورت که، پس از مدت اولیه پیمان ۸۲۰ روز نیز مدت پیمان افزایش یافته است.

حال به بررسی هریک از موارد اعلامی در قرارداد کارشناسی می پردازیم:

حال پاسخ به آیت‌های ذکر شده در قرار کارشناسی می‌پردازیم :

۱- آیا پانکار شرکت آیدشن سازه ایلام تعهدات قراردادی خود را به طور کامل و طبق قرارداد و الحاقیه های بعدی و برنامه ریزی و زمانبندی تنظیمی توسط طرفین به طور کامل ایفاء کرده است یا خیر؟

پاسخ :

شرکت آیدشن سازه ایلام (خوانان) فارغ از مدت و زمان، تعهدات قراردادی مقرر را بر اساس مبلغ قرارداد انجام داده است.

و مبلغ صورت وضعیت تایید شده توسط کارفرما این مورد را نیز تایید می نماید.

(پیوست شماره ۳) صورت وضعیت موقت شماره ۱۳، که بیشتر از مبلغ اولیه پیمان و مبلغ اصلاح شده اولیه پیمان می باشد بنا بر این خوانان به تعهدات قراردادی خود عمل نموده است.

مضاف اینکه قرارداد از طرف کارفرما (خوانده)، بدلیل ناشی از قصور پانکار (خوانان) فسخ نگردیده است.

۲- آیا تطویل مدت اجرای قرارداد به علت قصور یا تفسیر خوانده (کارفرما) بوده یا پانکار؟ در صورتی که تطویل مدت پیمان مستتب به فعل کارفرما باشد میزان خسارت خوانان در اثر تطویل مدت پیمان با ذکر دلیل و میزان دقیق ریالی با احتساب کاهش بازدهی هزینه های بالاسری از جمله افزایش مبلغ دستمزد و مصالح و سایر هزینه های مرتبط به تکلیک محاسبه و اعلام گردد.

## پایخ:

پس از بررسی لایحه تأخیرات ارسالی توسط خوانان و خوانده، موارد ذیل در این رابطه به استحضاری رسانده می‌شود:  
در این قرارداد مدت اولیه برابر ۸ ماه بوده است که علی‌رغم تکلیف خوانان مبنی بر اینکه اصلاحیه شماره ۱ (پیوست شماره ۲) که مدت پیمان را ۸ ماه اضافه نموده است به معنی اصلاح مدت اولیه می‌باشد، بعلت عرضی شدن که چنین نیست و نمی‌باشد چون در متن اصلاحیه شماره ۱ و حتی تأکید دیگر قید کرده که این تأکید به معنی مجاز یا غیر مجاز بودن نمی‌باشد و بعلتی متناقضاً بررسی شود.

لذا در کلیه تأکیدات این جمله قید شده است که "این تأکید به معنی مجاز یا غیر مجاز بودن نیست و متناقضاً بررسی خواهد شد". متن را به پستی‌های خوانیم. (اصلاحیه شماره یک)

تفسیر ۱: تأکید مذکور به معنای مجاز بودن تأخیرات در اجرای موضوع قرارداد فوق نیست با توجه به تأخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلایل آنها، کارفرما نسبت به تعیین میزان تأخیرات مجاز یا غیر مجاز و جرایم تأخیر قابل پرداخت توسط پیمانکار بابت اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد نمود.

و در چهار الحاقیه‌های سپهر مولد متن فوق قید شده است:

شایان ذکر است که این اصلاحیه و این الحاقیه‌ها، به تأیید خوانان و خوانده رسیده است. و نامه یک طرفه‌ای نبوده است.

بنابر این پس از بررسی لایحه تأخیرات ارسالی توسط خوانده که طی نامه شماره ۴۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ و شماره نامه ۴۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ تحویل کارفرما شده است (مهمور به مهر تحویل به کارفرما) پیوست شماره ۴ به استحضاری رسانده که تأخیرات به شرح ذیل اعلام می‌شود:

۱- تاریخ شروع ۱۴۰۲/۱۱/۱

۲- مدت اولیه پیمان (اجرایی) ۸ ماه

۳- پایان مدت اولیه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

۴- اتمام قرارداد (تحويل موقت) یک ماه پس از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ارسال صورت وضعیت شماره ۱۳ (مبنی ۱۴۰۳/۱۰/۲۲) که نشان از پر شدن مبلغ اولیه قرارداد و مبلغ اصلاح شده قرارداد و حتی پیش از این مبالغ میباشد.

و کسر مبالغ نواقص انجام نشده در صورت وضعیت شماره ۱۳ مدت تأخیر به وجود آمده برابر ۸۴۲ روز

۶- قصور پیمانکار از بابت این تأخیر برابر ۰ روز (تأخیر غیر مجاز).

۷- قصور و مسوولیت کارفرما از بابت این تأخیر برابر ۸۴۲ روز (تأخیر مجاز) که شامل:

الف- تأخیر مجاز از بابت افزایش تغییر مقادیر برابر ۱۰۹ روز

ب- تأخیر مجاز از بابت تأخیر در ارائه نقشه های اجرایی و جزئیات برابر ۲۱۴ روز

ج- تأخیر مجاز از بابت بارندگی های غیر مترقبه برابر ۱۹ روز

بمجموع برابر ۸۴۲ روز

مدت تأخیر به وجود آمده (بعد از مدت اولیه قرارداد) برابر ۸۴۲ روز تعیین می گردد که در بالا توضیحات آن تقدیم شده است.

این مدت مجاز بوده پیمانکار قصوری نداشته و ندارد.

به دلیل مجاز شدن حق و حقوقی به پیمانکار تعلق می گیرد که به شرح ذیل تقدیم می شود.

۱- هزینه ستر بلا ستری

۲- تهیه مستر تجزیه کارگاه

۳- خواب ماشین آلات

۴- نیروی انسانی

البته شایان ذکر است هزینه تطویل پیمان و مجاز شدن ناشی از افزایش متادیر و افزایش منفی اولیه پیمان به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

بنابراین تطویل پیمان به جز بخش افزایش متادیر برابر ۲۳۳ روز تسهیل می گردد.

نظام فنی و اجرایی کشور، سازمان برنامه و بودجه برای هزینه های بالاسری پیمانکار ضریب اعلام داشته است

- ضریب پیمانکاری طرح های عمرانی = ۱٫۳
- ضریب پیمانکاری طرح های غیر عمرانی = ۱٫۴۱
- که در این قرارداد ۱/۴۱ می باشد.

اجزای ضریب بالاسری طرح های غیر عمرانی شامل:

۱. مالیات = ۳ درصد
  ۲. سود = ۸ درصد
  ۳. پیش بینی کارگاه = ۸ درصد
  ۴. دفتر مرکزی = ۲٫۵ درصد
  ۵. ضمانت نامه ها = ۱٫۵ درصد
  ۶. بیمه تامین اجتماعی = ۶/۲ %
- جمع = ۲۹/۲ درصد

که با استفاده از فرمول:

$$1/ (1 - 0.292) = 1.41$$

در بخش طرح های غیر عمرانی موضوع این قرارداد می باشد مستمر و غیر مستمر باشد:

۱. مالیات = ۳ درصد غیر مستمر

۲. سود = ۸ درصد غیر مستمر

۳. پشتیبانی کارگاه = ۸ درصد مستمر

۴. دفتر مرکزی = ۲/۵ درصد مستمر

۵. ضمانت نامه = ۱/۵ درصد مستمر

۶. پیمانه این اجتهای ۶/۲ غیر مستمر

جمع = ۱۲ درصد

با توجه به اینکه بخشی از مستمر نیز غیر مستمری باشند مانند تهیه از دست، کاهش ضمانت نامه پیش پرداخت، ضمانت نامه شرکت در

مناقضه (ارجاع کار)، شرح خدمات دوره تضمین، تحویل موقت و تحویل قطعی و .... لذا ۸۰ درصد از این ۱۲

درصد می شود مستمر، بنابراین:

$$9/6\% = 80\% \times 12\%$$

لذا خواهیم داشت:

$$1/ (1 - 0.96) = 1/109 = 9/6\%$$

بنابراین مبلغ هزینه های مستمر بالاسری برای دوران تطویل میشود:

اطلاعات مورد نیاز:

مبلغ اولیه قرارداد: ۶۱۱،۶۰۴،۹۱۱،۹۸۹ ریال

مدت اولیه قرارداد: ۸ ماه

ضریب بالاسری پیمان: غیر عمرانی

مدت تطویل پیمان بدون احتساب مدت اولیه: ۸۴۲ روز

کسر میکرد مدت مجاز ناشی از تغییر مقادیر برابر ۱۵ ماه لذا خواهیم داشت  $۷۳۳ = ۸۴۲ - ۱۰۹$  روز

محاسبه:

مبلغ اولیه پیمان ۶۱۱،۶۰۴،۹۱۱،۹۸۹ ریال ، تقسیم بر ضریب بالاسری پیمان میشود:

۴۳۳،۷۶۲،۳۴۸،۹۲۸ ریال (مبلغ اولیه بدون بالاسری)

حال مبلغ بالاسری مستمر را برای این مبلغ و برای دوره تمدید مجاز محاسبه میکنیم ،

حال این مبلغ را در نسبت مدت تطویل یعنی ۷۳۳ روز به مدت اولیه یعنی ۲۴۴ روز (۳/۰۰) ضرب  
می‌نمایم که خواهیم داشت:

$$۴۳۳,۷۶۲,۳۴۸,۹۲۸ \times ۳/۰۰ = ۱,۳۰۱,۲۸۷,۰۴۶,۷۸۴ \text{ ریال}$$

در نهایت اینک این مبلغ باید در صد متر بالا سری برابر ۱۰/۶٪ ضرب شود که می‌شود:

$$۱,۳۰۱,۲۸۷,۰۴۶,۷۸۴ \times ۱۰/۶\% = ۱۳۷,۹۳۶,۴۲۶,۹۵۹ \text{ ریال}$$

بنابراین مبلغ ۱۳۷,۹۳۶,۴۲۶,۹۵۹ ریال برای متر بالا سری

$$\text{متر تجزیه کارگاه با حیات برابر } ۶۱۱,۶۰۴,۹۱۱,۹۸۹ \times ۴\% \times ۵۵\% \times ۳/۰۰ = ۴۰,۳۶۵,۹۲۴,۱۹۰ \text{ ریال}$$

بنزین متر تجزیه کارگاه برابر ۴۰,۳۶۵,۹۲۴,۱۹۰ ریال می‌باشد

$$\text{جمع} = ۱۳۷,۹۳۶,۴۲۶,۹۵۹ + ۴۰,۳۶۵,۹۲۴,۱۹۰ =$$

۱۷۸,۳۰۲,۳۵۱,۱۴۹ ریال

که خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ تا تاریخ این گزارش ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ در

ادامه محاسبه می‌گردد



در خصوص ماشین آلات و نیروی انسانی، اسناد، مدارک و مستندات مبتنی از طرف خوانان ارائه گردیده است. ضمن اینکه در ماده ذیل نیز قابل پرداخت بودن این دو مورد قید شده است.

در ماده ۲۰ شرایط خصوصی پیمان قید گردیده:

با توجه به بایست و حجم کارهای پیمانکار در خصوص خسارت ناشی از بیماری منتهی دستگاه و نفراست خود یا پرکنندگی چه های کاری چگونه ادعایی نخواهد داشت و همچنین در صورت تعطیل بودن کارگاه و نبود سترمال چگونه بیماری و تعدیلی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

بنابر این جمع هزینه های دوران تطویل برابر ۱۷۸،۳۰۲،۳۵۱،۱۴۹ ریال تعیین میگردد.

۳- تاریخ درخواست تحویل موقت و اقدام کارفرما بر اساس متن قرارداد و ضامن آن و عرف تجاری و پیمانکاری و

نهمین زمان اعلام پانچا بررسی و اعلام شود یعنی اصلاح پانچهای مورد ادعای خواننده در چه زمانی خواسته شده است

و علت تاخیر است احتمالی آن چه بوده است؟

پایخ:

- در متن قرارداد آمده است که:

الف - ماده ۱-۳۸ شرایط عمومی پیمان، قید گردیده،

تحویل موقت کارهای موضوع قرارداد پس از تکمیل کار و دفع نواقص اساسی انجام می شود. درخواست تحویل موقت باید به همراه تمام مدارک مربوط به بازاریابی و آزمایشات انجام شده و نقشه های همچون ساخت As-Built (چون ساخت) از سوی پیمانکار ارائه شود.

ب- ماده ۳۸-۵ شرایط عمومی پیمان آمده است:

پس از تکمیل جهت تحویل موقت، مبنی بر آماده بودن کار و برطرف شدن کلیه عیوب با نواقص (پانچما) اعلام شده به پیمانکار، تحویل موقت قرارداد مذکور به پیمانکار ابلاغ می گردد.

پیمانکار (خواننده) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ طی نامه شماره ۱۴۰۳/آ/۲۶ (پیوست شماره ۵) به کارفرما اعلام داشته که عملیات فیزیکی انجام شده و با توجه به رسیدن به سقف ریالی قرارداد، خواهشمند است دستور فرمایید تحویل موقت پروژه انجام پذیرد.

کارفرما (خواننده) نهایتاً طی نامه شماره SOM/۰۳/۰۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ (پیوست شماره ۶) پانچمارا به پیمانکار اعلام داشته است.

که از لحاظ قراردادی، مشروط جهت انجام پروژه تحویل موقت میباشد.

لذا از این نامه چنین مستفاد است که کارهای انجام شده در حدی است که می تواند کارفرما رفع پانچمارا جهت تحویل موقت اعلام کند.

در لیست نواقص (پانچما) اعلامی توسط کارفرما، ۴۷ آیم قید شده است. که به شرح ذیل توضیح داده میشود:

۱- در بعضی از موارد، کارفرما بدلیل داشتن نقض طی صورتجلساتی مبالغی را تعیین و از صورت وضعیتها کسر نموده

است.

۲- بعضی از موارد، اجرای یک کار است نه نقض یک کار انجام شده

۳- بعضی از موارد هم اصولاً نقشه اجرایی نداشته است.

حال نتیجه بررسی این سه مورد:

بابت این موارد و این نواقص در صورت وضعیت موقت شماره ۱۳ و طی صورتجلساتی مبالغ کسر

شده است و ضمن اینکه کلیه نواقص را با توسط کارفرما از طریق اشخاص ثالث بر طرف شده است لذا

برف آنها، موضوعیت ندارد.

بنابراین بر اساس نامه اعلام کارفرما مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ اعلام پانچما و صورت وضعیت شماره ۱۳ که نشان

دخذه پر شدن مبلغ قرارداد و کسر هزینه نواقص پروژه یک ماه پس از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ صورت پذیرفته

یعنی ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ و دوره تقسیمی شروع شده است و کارفرما میتواند در دوره تقسیمی که برابر ۱۲ ماه میباشد، در

صورت بروز و یا وجود نقض و عیب (حتی از قبل مانند نقشه های چون ساخت) مربوط به کار انجام شده را از پیمانکار

بخواهد تا پیمانکار با هزینه خود، نسبت به رفع آلمان اقدام نماید.

شماره ۱۳ به عنوان صورت وضعیت قفسی در این گزارش تعیین گردیده است.

نتیجه: تحویل موقت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ انجام شده و دوره تضمین از همین تاریخ شروع شده است.

۴- آیا تجهیزات و متریال و ابزار آلات و ضایعات فلزی و تاسیساتی خوانان توسط کارفرما متصرف شده و یا

مانعی در خروج آنها به عل آمده و یا کارفرما اجازه خروج از کارگاه را به پیمانکار نداده است؟ در صورت

مثبت بودن پاسخ کارشناسی بررسی می شود اولا اهرت اشل تجهیزات فوق الذکر به قیمت روز چه میزان

است؟ و ثانیا میزان خسارت فرسودگی و استهلاک آنها چقدر میباشد؟ کارشناس محترم دقیقاً معلوم نماید که

اموال فوق الذکر شامل چه مواردی می باشد.

## پانخ:

به اذعان نمایندگان خوانده (کارفرما) به علت چند مورد دستور قضایی مبنی بر بهنگار بودن پیمانکار مورد نظر، برخی از اموال پیمانکار توسط کارفرما که داشته شده است، همچنین کارفرما عدم اجازه خروج را به علت عدم اتمام کار پروژه از نظر کیفیت فعالیت های مطرح در قرارداد اعلام میاید و اذعان داشت که صرفا پس از اتمام عیالت پروژه قابلیت محاسبه برخی از حقوق پیمانکار در بخش متریکال و غیره وجود خواهد داشت. همچنین پیمانکار اذعان داشت: که کارفرما شفا اذعان داشته که هزینه تجزیهات باقی مانده متعلق به پیمانکار در محل پروژه را پرداخت خواهد نمود لیکن مدارک یا مستندی مکتوب و مهور به مهر و امضای طرفین در مورد این توافق وجود نداشته و یا در اختیار کارشناس قرار داده نشده. مدارک موجود پیمانکار در مورد تجزیهات و متریکال و ابزار آلات و ضایعات فلزی و تاسیساتی مورد ادعا توسط پیمانکار (خوانده) به کارشناس ارائه گردیده است. همچنین کارشناس مدارک و مستندات پیمانکار را در اختیار کارفرما قرار داده و پانخ و دلایل کارفرما را بر تائید یارد موضوع دریافت نموده است. به دور از تصویر یا تصور طرفین، با توجه به عدم رفع پانچ های نیاز به متریکال جهت رفع ایرادات احتمالی و عدم وجود مستندات بالانس متریکال، امکان استخراج لیست دقیق از متریکال باقی مانده و ضایعات فلزی و تاسیساتی توسط کارشناس وجود ندارد. لذا محاسبه ارزش برخی از جداول متریکال مورد ادعای پیمانکار امکان پذیر نیست. لیکن پس از بررسی مدارک و مستندات موجود (دارای امضای طرفین)، اجرت اشل تجزیهات مورد نظر از تاریخ ۱۳۸۱/۰۸/۰۳ به مدت ۷ ماه به صورت ذیل محاسبه گردیده است:

| ردیف | شرح                                                | تعداد | زمان<br>ورود   | مدت<br>کارک<br>رد(ماه)<br>(ه) | مبلغ<br>اجاره(ریال) | جمع            | قیمت<br>فروش<br>(واحد) | قیمت فروش        | مستندات           | توضیحات                    |
|------|----------------------------------------------------|-------|----------------|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1    | کانکس ۱۲ متری<br>قرمز رنگ                          | 1     | 1400/1<br>1/01 | 7                             | 50 000<br>000       | 350 000<br>000 | 1 400 000<br>000       | 1 400 000<br>000 | 88                | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 6    | کانکس ۴ متری<br>سرویس بهداشتی                      | 1     | 1400/1<br>1/01 | 7                             | 20 000<br>000       | 140 000<br>000 | 500 000<br>000         | 500 000<br>000   | 88                | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 8    | ست میز و صندلی<br>مدیریتی                          | 1     | 1400/1<br>1/01 | 7                             | 5 000 000           | 35 000 000     | 120 000<br>000         | 120 000<br>000   | 003               | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 9    | ست میز و صندلی<br>کارشناسی                         | 16    | 1400/1<br>1/01 | 7                             | 15 000<br>000       | 105 000<br>000 | 25 000<br>000          | 400 000<br>000   | 003-005-<br>118   | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 10   | سیستم های<br>کامپیوتر                              | 11    | 1401/0<br>2/01 | 7                             | 10 000<br>000       | 70 000 000     | 30 000<br>000          | 330 000<br>000   | 006-63-<br>89-90- | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 11   | فایل ایستاده اسناد                                 | 6     | 1401/0<br>3/01 | 7                             | 2 000 000           | 14 000 000     | 20 000<br>000          | 120 000<br>000   | 14-68-            | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 13   | یخچال ایستاده                                      | 2     | 1401/0<br>1/01 | 7                             | 5 000 000           | 35 000 000     | 150 000<br>000         | 300 000<br>000   | 002-13-           | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 15   | کولر گازی پنجره ای                                 | 11    | 1401/0<br>1/01 | 7                             | 55 000<br>000       | 385 000<br>000 | 200 000<br>000         | 2 200 000<br>000 | 13-92-            | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 16   | تابلو برق ایستاده<br>کامل (سه فاز)<br>تجهیز کارگاه | 6     | 1401/0<br>1/01 | 7                             | 30 000<br>000       | 210 000<br>000 | 300 000<br>000         | 1 800 000<br>000 | 009-010-<br>87    | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 17   | پروژکتور ۳۰۰<br>(تجهیز کارگاه)                     | 4     | 1401/0<br>1/01 | 7                             | 10 000<br>000       | 70 000 000     | 250 000<br>000         | 1 000 000<br>000 | 18-               | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |
| 19   | منبع آب ۳۰۰۰<br>لیتری پلی اتیلن<br>سفید            | 3     | 1401/0<br>1/01 | 7                             | 10 000<br>000       | 70 000 000     | 40 000<br>000          | 120 000<br>000   | 108               | از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ |

|                            |                                            |               |             |             |            |   |                |     |                                          |    |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------------|---|----------------|-----|------------------------------------------|----|
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 88                                         | 60 000 000    | 30 000 000  | 35 000 000  | 5 000 000  | 7 | 1401/0<br>1/01 | 2   | منبع آب ۲۰۰۰<br>لیتری پلی اتیلن<br>سفید  | 20 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 107                                        | 50 000 000    | 25 000 000  | 35 000 000  | 5 000 000  | 7 | 1401/0<br>1/01 | 2   | منبع آب ۱۰۰۰<br>لیتری پلی اتیلن<br>سفید  | 21 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 88                                         | 200 000 000   | 200 000 000 | 56 000 000  | 8 000 000  | 7 | 1401/0<br>1/01 | 1   | منبع گازوئیل<br>۱۰۰۰۰ لیتری<br>گالوانیزه | 22 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 19-30-35                                   | 640 000 000   | 2 000 000   | 70 000 000  | 10 000 000 | 7 | 1401/0<br>1/01 | 320 | کابل برق سایز ۴                          | 26 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 009-16-<br>20-28-50-                       | 380 000 000   | 1 000 000   | 70 000 000  | 10 000 000 | 7 | 1401/0<br>1/01 | 380 | کابل برق سایز ۲                          | 27 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 33                                         | 150 000 000   | 1 500 000   | 35 000 000  | 5 000 000  | 7 | 1401/0<br>4/01 | 100 | کابل سایز ۳                              | 28 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 19-20-                                     | 150 000 000   | 1 000 000   | 21 000 000  | 3 000 000  | 7 | 1401/0<br>1/01 | 150 | کابل برق سیمار سایز<br>۵/۱               | 29 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 006-007-<br>109                            | 1 500 000 000 | 500 000 000 | 210 000 000 | 30 000 000 | 7 | 1401/0<br>1/01 | 3   | پالابر ساختمانی                          | 30 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 41-66                                      | 240 000 000   | 120 000 000 | 49 000 000  | 7 000 000  | 7 | 1401/0<br>1/01 | 2   | موتور جوش روغنی                          | 31 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 57-66                                      | 600 000 000   | 100 000 000 | 140 000 000 | 20 000 000 | 7 | 1401/0<br>1/01 | 6   | موتور جوش رکتیفایر                       | 32 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 010-27-<br>41-49-54-<br>56-57-93-<br>96-98 | 330 000 000   | 30 000 000  | 77 000 000  | 11 000 000 | 7 | 1401/0<br>1/01 | 11  | سنگ فرز                                  | 33 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 008                                        | 80 000 000    | 80 000 000  | 14 000 000  | 2 000 000  | 7 | 1401/0<br>1/01 | 1   | قیچی ورق بر                              | 37 |

|                            |                        |                  |                |                  |                |   |                |          |                   |    |
|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|---|----------------|----------|-------------------|----|
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 11-12-95-              | 180 000<br>000   | 60 000<br>000  | 42 000 000       | 6 000 000      | 7 | 1401/0<br>1/01 | 3        | دریل هیلتی        | 38 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 001-20-<br>93-         | 150 000<br>000   | 50 000<br>000  | 42 000 000       | 6 000 000      | 7 | 1401/0<br>1/01 | 3        | دریل دیواری ۳     | 39 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 15-90-                 | 150 000<br>000   | 50 000<br>000  | 42 000 000       | 6 000 000      | 7 | 1401/0<br>1/01 | 3        | ویپرآتور          | 40 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 46-71-72-<br>73-81-113 | 6 280 000<br>000 | 8 000 000      | 2 800 000<br>000 | 400 000<br>000 | 7 | 1401/0<br>1/01 | 785      | لوله داربست       | 41 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 20-69-72-<br>73-112    |                  |                |                  |                | 7 | 1401/0<br>1/01 | 160<br>0 | بست داربست        | 42 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 70-81-83               |                  |                |                  |                | 7 | 1401/0<br>1/01 | 430      | رابط داربست       | 43 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 17-                    |                  |                |                  |                | 7 | 1401/0<br>1/01 | 9        | چرخ داربست        | 44 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 004                    | 200 000<br>000   | 200 000<br>000 | 7 000 000        | 1 000 000      | 7 | 1401/0<br>1/01 | 1        | پریشتر ایستاده ۳A | 49 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 24-                    | 250 000<br>000   | 250 000<br>000 | 21 000 000       | 3 000 000      | 7 | 1401/0<br>2/27 | 1        | دستگاه ساب زن     | 50 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 31                     | 60 000 000       | 10 000<br>000  | 21 000 000       | 3 000 000      | 7 | 1401/0<br>4/18 | 6        | کپسول نینروژن     | 51 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 40-42-                 | 100 000<br>000   | 50 000<br>000  | 21 000 000       | 3 000 000      | 7 | 1401/0<br>5/26 | 2        | نفشک میخ کوب      | 52 |
| از تاریخ<br>-۰۸-۰۱<br>۱۴۰۳ | 44                     | 15 000 000       | 15 000<br>000  | 7 000 000        | 1 000 000      | 7 | 1400/1<br>2/02 | 1        | تراز لیزری AEG    | 53 |



|                          |        |                  |                |                |               |   |                |   |                            |    |
|--------------------------|--------|------------------|----------------|----------------|---------------|---|----------------|---|----------------------------|----|
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 45     | 1 800 000<br>000 | 200 000<br>000 | 252 000<br>000 | 36 000<br>000 | 7 | 1402/0<br>5/14 | 9 | تابلویی                    | 54 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 53     | 150 000<br>000   | 150 000<br>000 | 21 000 000     | 3 000 000     | 7 | 1402/0<br>9/13 | 1 | تپه‌چاه کامرکس             | 55 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 53     | 150 000<br>000   | 150 000<br>000 | 7 000 000      | 1 000 000     | 7 | 1402/0<br>9/13 | 1 | تراز لیزری                 | 56 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 53     | 80 000 000       | 80 000<br>000  | 21 000 000     | 3 000 000     | 7 | 1402/0<br>9/13 | 1 | دریل                       | 57 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 65     | 80 000 000       | 80 000<br>000  | 21 000 000     | 3 000 000     | 7 | 1402/1<br>0/25 | 1 | دریل ستونی ماهک            | 58 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 66     | 250 000<br>000   | 250 000<br>000 | 49 000 000     | 7 000 000     | 7 | 1400/1<br>1/10 | 1 | کمپکتور روبین              | 59 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 75     | 150 000<br>000   | 150 000<br>000 | 21 000 000     | 3 000 000     | 7 | 1400/1<br>1/24 | 1 | دریل آهن گبریکسی<br>روئیکس | 60 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 75     | 150 000<br>000   | 150 000<br>000 | 21 000 000     | 3 000 000     | 7 | 1400/1<br>1/24 | 1 | دریل آهن گبریکسی<br>توسن   | 61 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 116    | 150 000<br>000   | 150 000<br>000 | 21 000 000     | 3 000 000     | 7 | 1401/0<br>5/09 | 1 | جک سوسماری                 | 62 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 29-39- | 600 000<br>000   | 150 000<br>000 | 112 000<br>000 | 4 000 000     | 7 | 1401/0<br>3/23 | 4 | فن ۶۰۵۶۰ مدل<br>vib        | 85 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 29-39- | 900 000<br>000   | 150 000<br>000 | 252 000<br>000 | 6 000 000     | 7 | 1401/0<br>3/23 | 6 | فن ۵۰۴۵۰ مدل<br>vib        | 86 |
| از تاریخ<br>۸۰۰۱<br>۱۴۰۳ | 29-39- | 150 000<br>000   | 150 000<br>000 | 7 000 000      | 1 000 000     | 7 | 1401/0<br>3/23 | 1 | فن بزرگ مدل<br>vib         | 87 |
|                          |        | 24 665 000 000   | 6 104 000 000  |                | جمع           |   |                |   |                            |    |

در رابطه با سوال دوم داور محترم بنی بر محاسبه میزان خسارت فرسودگی و استهلاک تجهیزات:

محاسبه میزان خسارت فرسودگی و استهلاک برپایه سربهای مختلفی از قبیل نحوه نگهداری و میزان استفاده از تجهیزات و شست کاری و آب و هوای محدوده کاری و غیره میباشد. لیکن با احتساب فرض نگهداری مناسب و متعارف تجهیزات در آب و هوای مربوط به محدوده جغرافیایی (لوکیشن) این پروژه، میزان فرسودگی و استهلاک تجهیزات جدول فوق بر میزان ۲۵۰۰۰۰ ریال برآورد میگردد لیکن در صورت تقسیم داور محترم به پرداخت قیمت تجهیزات یا ابرت اشل آنها، میزان فرسودگی و استهلاک یکبار درون مبلغ فوق در نظر گرفته شده است.

مستندات پیوست ارائه میگردد.

### خلاصه کارشناسی

| ردیف | شرح اقلام کارشناسی شده                                                   | مبلغ کارشناسی (ریال) |
|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ۱    | ارزیابی قیمت تجهیزات جدول شماره ۱                                        | ۲۴.۶۶۵.۰۰۰.۰۰۰       |
| ۲    | کارشناسی اجرت المثل تجهیزات جدول شماره ۱                                 | ۶.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰        |
| ۳    | کارشناسی فرسودگی و استهلاک تجهیزات جدول ۱<br>فقط جهت استحضار داران محترم | ۱.۲۳۳.۲۵۰.۰۰۰        |

جمع کل ردیفهای ۱ و ۲ برابر ۳۰.۷۶۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۵- چه تغییراتی در فهرست کارها و خدمات منضم به پیمان صورت گرفته و از این یشت چه خساراتی به خوانان وارد شده است.

## پایخ:

- در قرارداد ماده ای، متنی و ماده دای در رابطه با سقف ۲۵٪ به میان نیامده است.

و مانند قرارداد های بند ۱۸ انجام و اجرای موضوع قرارداد محدودیت افزایش پیمان مانند ۲۵ درصد را ندارد.

تغییرات ریالی در اجرای مقایسه با فهرست بهای پیمان پیش آمده است.

شایان ذکر است فهرست بهای منضم به پیمان، فهرست بهای خاص می باشد از لحاظ شماره آیم، لیکن شباهت بسیار زیادی به فهرست بهای پایه سازمان برنامه بوده دارد.

مقادیر برخی از آیم قرارداد ای افزایش یافته و یا حتی کاهش یافت است.

لیکن در قرارداد این مجوز وجود دارد که کارفرمای تواند هر کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ نماید و در صورت وجود قیمت در قرارداد، قیمت قرارداد ملاک می باشد. و ادعای پیمانکار در این خصوص که مقادیر فراوان افزایش یافته اولاً ادعای ضرر و زیان از بابت افزایش حتی چند صد درصدی یک آیم مسموع نمی باشد و فرض بر این است که همه قیمت های قرارداد سود آور است. و دوماً اینکه در اصلاحیه شماره یک نیز با تأیید طرفین مقادیر افزایش و مبلغ پیمان تغییر یافته و فهرست بها و مقادیر جدید ضمیمه شده است. لذا ادعای مربوط به ضرر و زیان ناشی از افزایش مقادیر مسموع نمی باشد.

ضمن اینکه در مواد قرارداد آمده است که :

ماده ۴۲ شرایط خصوصی پیمان :

قیمت ها و شرح های مندرج در جدول مقادیر کار و ریز قیمت ها برای اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد از جمله کارهای مندرج در شرح کار تعیین شده است و پرداخت دیگری بابت کارهای موضوع قرارداد به پیمانکار انجام نخواهد شد.

ماده ۲-۶ مواظبتنامه

هرگاه دوگانه‌گی در برآورد مقادیر کار توسط پیمانکار و نقشه های اجرایی بوجود آید ملاک نقشه های اجرایی ارائه شده از سوی کارفرما خواهد بود.

بنی بر اینکه پیمانکار بایستی به اندازه مقادیر حاصل از نقشه ها کار را انجام دهد نه مقادیر ذکر شده در فهرست بها منضم به قرارداد.

در ماده ۹ تغییرات در مبلغ قرارداد آمده است که :

۱-۹ صدور دستور تغییر کار توسط کارفرما در صورتی که منجر به افزایش یا کاهش یا تغییر کار شود.

۲-۹ کاهش مبلغ ناشی از جرایم قرارداد و خسارات و ضرر و زیان های وارد شده به کارفرما

نکته : ملاحظه می گردد فقط بر اساس این دو مورد مبلغ قرارداد تغییر می یابد.

بنی بر اینکه صدور دستور تغییر کار توسط کارفرما.

در ماده ۳ نیز آمده است:

پیمانکار نمی تواند بابت تغییرات و یا افزایش انجام کار باقی مانده از برآورد های نادرست یا اشتباهات خود یا اشتباهات و اہمات در اسناد قرارداد مبلغی ناآزاد به مبلغ ناخالص اولیه قرارداد را مطالبه کند .

و تبصره ۲، همین ماده آمده است .

تبصره ۲ مقادیر و انجام مندرج در قرارداد تقریبی می باشد مقادیر و انجام دقیق برابر نقشه ها و دستور کار ها و صورت جلسه های کارگاهی ابلاغی از طرف کارفرما مشخص می شوند .

ماده ۲۶ شرایط خصوصی را می خوانیم :

هرگونه تغییر در مدارک و نقشه ها حین انجام کار بسته به شرایط سایت و یا خواسته کارفرما چه از طریق ارسال و ویرایش جدید نقشه ها و مدارک چه از طریق ارسال FSQ

(FIELD SUBCONTRACTOR QUERY)

پانچ SQ (SUBCONTRACTOR QUERY)

توسط پیمانکار لازم الاجرا بوده و پیمانکار از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت .

## ۵-۵ شرایط عمومی پیمان.

پیمانکار متعهد به انجام هرگونه فعالیت برای انجام موضوع قرارداد است و شرح فعالیت های مندرج در قرارداد به عنوان اهم فعالیت های وی می باشد. بنابراین چنانچه برای تکمیل کار و انجام موضوع قرارداد نیاز به انجام فعالیت هایی که در قرارداد ذکر نشده و یا صراحت نداشته باشد این موارد نیز از تعهدات و مسئولیت های پیمانکار ملحوظ در مبلغ قرارداد محسوب می شود.

## بند ۵ اصلاحیه شماره ۱ قرارداد:

- "پیمانکار اعلام و تایید نمود مبلغ قابل پرداخت توسط کارفرما مطابق اصلاحیه حاضر تمامی موارد و آیت های قراردادی

و اضافه کاری مورد ادعای پیمانکار در خصوص کلیه واحد های کاری تحت قرارداد شماره ۳۱-SM-C-CO--

CV (شامل و نه محدود به موارد مندرج در محکمتات قبلی پیمانکار و) را به طور کامل حیران یتیمید و پیمانکار هیچ ادعای

مالی دیگری به هر عنوان و از هر نوع از قبیل ادعای حیران ضرر و زیان و یا تقاضای تعدیل قیمت های واحد و یا

پرداخت اضافی بابت سختی و صعوبت کار، با به التفاوت مصالح، ارتفاع و غیره مربوط به گذشته و آینده نخواهد

داشت. پیمانکار بدینوسیله حق هرگونه ادعای مالی آتی برای دریافت هر مبلغ مازاد بر مبلغ تعیین شده در

قرارداد شماره 31-SM-C-CO-CV-031 و اصلاحیه حاضر را از خود سلب و ساقط نموده."

نتیجه گیری :

با توجه به ۲ مورد ذکر شده در فوق ( خصوصاً بند ۵-۵ شرایط عمومی پیمان و بند ۵ اصلاحیه شماره ۱ )، که  
هکلی دلالت بر این دارند که افزایش مقادیر قابل پرداخت نمیشاند فقط در صورت ابلاغ کارفرما بنی بر صدور دستور تغییر  
کار امکان پذیر بوده است که در تمامی چندین دستور کار و صورت مجلس اجرایی موجود و حتی FIN (FIELD  
INSPECTION NOTIFICATION) که به معنی انجام کار با کیفیت مناسب میباشد، دستور  
تغییر وجود ندارد تمامی این دستور کار را که مطالعه مینمایید مشخص میشود که این در رابطه با شفاف سازی و نحوه اجرا میباشد  
بنابر این با توجه به مفاد قرارداد این کارهای اضافی و ادعایی پیمانکار (خوانان) مسموع نمیشاند.  
و صورت وضعیت موقت شماره ۱۳ بعنوان صورت وضعیت قطعی به مبلغ ۶۶۹،۷۰۹،۴۵۵،۶۹۰  
ریال تعیین میگردد.

۶- مدت زمان اجرای پیمان بر اساس قرارداد و برنامه زمانبندی شده و سند اصلاحیه قرارداد چه مدت بوده است چه مقدار به آن اضافه شده و آیا پیمانکار مازاد بر پیمان را طبق دستور کار فرا انجام داده است یا خیر؟

مدت زمان اجرا در سایت در قرارداد اولیه برابر ۸ ماه که از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱ شروع شده است بنی برپایان مدت اولیه قرارداد می شود. ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

یک اصلاحیه + ۴ الحاقیه تنظیم شده است که در تمامی آنها فقط تمدید شروط صورت پذیرفته حتی در اصلاحیه شماره ۱، در این اصلاحیه فقط مبلغ اولیه پیمان به صراحت تغییر داشت است و از مبلغ ۵۲۹,۴۴۳,۹۸۳,۰۰۰ ریال به مبلغ ۶۱۱,۶۰۴,۹۱۱,۹۸۹ ریال تغییر داده شده است و مورد توافق طرفین قرار گرفته است.

لیکن در مورد مدت تمدیدها در صورت جلسه های ( الحاقیه و اصلاحیه ) که به توافق طرفین رسیده است، فقط تمدید شروط صورت پذیرفته و قید گردیده بدین مفهوم که مجاز یا غیر مجاز بودن متقابلاً بررسی نخواهد شد. تاخیرات تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ (تاریخ تحویل موقت در این گزارش تعیین شده است) مجاز میباشد.

۱- تاریخ شروع ۱۴۰۰۲/۱۱/۱

۲- مدت اولیه پیمان (اجرائی) ۸ ماه

۳- پایان مدت اولیه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱



۴- اتمام قرارداد (تحویل موقت) یک ماه پس از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ ارسال صورت وضعیت شماره

۱۳ (یعنی ۱۴۰۳/۱۰/۲۲) که نشان از پر شدن مبلغ اولیه قرارداد و مبلغ اصلاح شده قرارداد و حتی بیش از این

مبلغ میباشد.

و کسر مبلغ نواقص انجام نشده در صورت وضعیت شماره ۱۳

مدت تأخیر به وجود آمده برابر ۸۴۲ روز

۶- قصور پانکار از بابت این تأخیر برابر ۰ روز (تأخیر غیر مجاز)

۷- قصور و مسوئیت کارفرما از بابت این تأخیر برابر ۸۴۲ روز (تأخیر مجاز) که شامل :

الف- تأخیر مجاز از بابت افزایش تغییر مقادیر برابر ۱۰۹ روز

ب- تأخیر مجاز از بابت تأخیر در ارائه نقشه های اجرایی و خریدات برابر ۲۱۴ روز

ج- تأخیر مجاز از بابت بازنگریهای غیر مترقبه برابر ۱۹ روز

جمعا برابر ۸۴۲ روز

۷- آیا پیمانکار بر اساس قرارداد و برنامه زمانبندی شده و سند اصلاحیه قرارداد، تاخیرات مجاز یا غیرمجاز داشته است یا خیر؟  
در صورت وجود تاخیرات مستحب به پیمانکار یا کارفرما مدت آن چقدر بوده است؟ و آیا از این حیث پیمانکار یا کارفرما زمانی  
دیده است یا خیر؟

پایخ:

پایخ بطور کامل در بندهای ۲ و ۶ فوق الذکر آمده است.

۸- در صورت احراز تفسیر یا تصور خوانده در تطویل زمان اجرای قرارداد و مدت پیمان میزان سود پیمانکار در زمان تطویل  
مدت پیمان به صورت متعارف محاسبه و اعلام گردد.

پایخ:

پایخ و اعداد و مبالغ در پایخ شماره ۲ تقدیم گردیده است.

۹- مبلغ تسعین صن انجام کار پانکار نزد کارفرما به چه میزان است و آیا قابل آزادسازی بوده است یا خیر؟ چنانچه ضمانت نامه بانکی در نزد کارفرما است هزینه پرداخت شده بابت تمهید آن بازاد بر شرایط و زمان قراردادی چقدر است؟

### پایخ:

مطابق ماده ۶-۳ قرارداد، از هر پرداختی به پانکار (صورت وضعیت) ۱۰٪ کسر که نصف آن پس از تحویل موقت و ارایه مقاصحاسب بیمه تامین اجتماعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی آزاد میگردد.

در این قرارداد بر اساس صورت وضعیت شماره ۱۱ که مبلغ ناخالص کل آن برابر ۶۰۰،۳۴۰،۷۴۴،۶۳۳ ریال برابر بوده است که مورد تایید کارفرما نیز قرار گرفته است.

مبلغ صن انجام کار آن برابر ۶۰،۰۶۰،۴۳۴،۳۷۴،۶۳ ریال بوده که کسر گردیده و بصورت نقد نزد کارفرما می باشد.

که بابتی پس از معرفی پانکار به سازمان تامین اجتماعی توسط کارفرما، بر اساس این رای و تسلیم مقاصحاسب بیمه تامین اجتماعی، پس کارفرما نسبت به آزادسازی مبلغ مذکور (برای بیمه تامین اجتماعی) مطابق قرارداد که در پایخ شماره ۳ توضیح کامل تقدیم شده است، اقدام نماید.

۱- حیات محترم کارشناسی بررسی نماید که آیا پیش پرداخت کارفرما نزد پیمانکار مستلک گردیده است یا خیر؟ و اگر این مبلغ مستلک نشده باقی مانده آن به چه میزان می باشد.

پاسخ:

مبلغ پیش پرداخت برابر مبلغ ۱۳۲,۳۶۵,۹۹۵,۷۵۰ ریال میباشد که توسط کارفرما پرداخت گردیده و مستلک نیز شده است. لیکن ضمانتنامه بانکی مربوط به پیش پرداخت به مبلغ ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تاکنون آزاد گردیده

است

هزینه ها از تاریخ ۱۳۰۳/۰۱/۱۰ لغایت ۱۳۰۴/۰۴/۳۱ (به مدت ۶ ماه) از این بابت شامل:

۱- هزینه کارمزضمانتنامه براساس نامه رسمی بانک تجارت برای ۲۸ ماه برابر ۴,۳۹۴,۹۷۸,۳۵۴ ریال  
لذا برای مدت ۶ ماه فوق الذکر میشود ۲,۵۱۱,۴۱۶,۲۰۲ ریال که جزو مطالبات خوانان در انتهای گزارش  
مشور میگردود.

۲- با توجه به اینکه ۱۰٪ مبلغ ضمانتنامه که برابر ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد بدستی بصورت نقدی سپرده شود  
که بهره ای هم به آن تعلق نمیگیرد لذا خسارت این مورد برای مدت ۶ ماه برابر نرخ سپرده بانکی معادل  
۲۰٪ سالانه بنا بر این خواهیم داشت  $۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ \times ۲۰\% \times ۶ = ۱۲$  تقسیم بر ۱۲ = ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- جمع این دو مبلغ برابر ۲۰۲،۴۱۶،۴۱۱ ریال تعیین میگردد. و منصف اینکه ضامنانه پیش پرداخت صادره توسط بانم تجارت به شماره ۱۹۰۱۵۳۳۶۹ نیز بلستی آزاد شود.

کمنه - ضامنانه انجام تعهدات که چک و سفته میباشد نیز در حال حاضر قابل آزاد شدن میباشد و مطابق ماده ۱۳-۲ شرایط عمومی پیمان منضم به قرارداد پس از دور تضمین و پس از تحویل قطعی آزاد میگردد.

۱۱- تاخیرات کارفرما در پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار به چه میزان بوده است؟ میزان خسارات ناشی از این تاخیر در پرداخت با توجه به عرف پیمانکاری چقدر است؟

### پایخ:

با توجه به عدم ارسال مستندات تاخیر در پرداخت توسط خوانان و اینکه در لایحه تاخیرات ارسالی به خوانده، همچون بخشی در رابطه با تاخیر در پرداخت اعلام گردیده و درخواستی صورت گرفته و در جلسات متعدد خوانان اعلام نموده بدلیل بسیار کم بودن مدت تاخیر در پرداخت، محاط نشده، بنابراین این مورد متنی میباشد.

۱۳- مبلغ نهایی پرداختی کارفرما به پیمانکار بررسی و اعلام گردد که پیمانکار چه میزان و مبلغی از بابت صورت وضعیتهای موقت و قطعی خود از خوانده طلبکار یا بدهکار است.

## پایخ :

کارفرما مبلغ زیر را به پیمانکار پرداخت نموده و مورد تایید می باشد.

مبلغ پیش پرداخت که مستلم شده است به مبلغ ریال ۱۳۲،۳۶۵،۹۹۵،۷۵۰

۱- از بابت صورت وضعیت ۸ به مبلغ ریال ۱۷۰،۷۲۰،۳۰۹،۰۶۸

۲- هزینه های بهداری و پاکسازی و آپاشی مطابق متن قرارداد مبلغ ریال ۱۱،۴۴۸،۱۰۷،۱۶۵

۳- علی الحساب مبلغ ریال ۱۱۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۴- پرداختی به پیمانکاران دست دوم مبلغ ریال ۱۶۸،۵۳۷،۰۳۸،۲۹۹

جمع کل ۴ مورد فوق برابر ۴۶۳،۴۰۵،۴۵۴،۵۳۲ ریال پرداختی به پیمانکار (به بکاری)

توضیح: بعضی از پرداختیهای اعلام شده در اسناد حسابداری کارفرما در رابطه با پرداختی به پیمانکاران دست دوم و یا خرید مصالح توسط کارفرما که در تعهد پیمانکار بوده است، بدلیل کسری مدارک و عدم ارایه اسناد مثبت و عدم ارایه تاییدیه کتبی پیمانکار و یا رسید پیمانکار، مورد تایید قرار نگرفته است.

حال مطالبات پیمانکار به شرح ذیل اعلام می گردد: (طلبکاری)

۱- بابت صورت وضعیت شماره ۱۳ (قطعی) برابر ریال ۶۶۹،۷۰۹،۴۵۵،۶۹۰

۲- بابت تطویل پیمان که در این گزارش قید گردیده برابر ریال ۱۷۸،۳۰۲،۳۵۱،۱۴۹

۳- بابت تجهیزات برابر ۳۰,۷۶۹,۰۰۰ ریال

۴- خسارت تاخیر تادیه که در ذیل توضیح داده شده است برابر ۸۹,۹۶۳,۲۵۷,۵۴۲ ریال

جمع ۹۶۸,۷۴۴,۰۶۴,۳۸۱ ریال

حال مبلغ پرداخت شده به پیمانکار که در بالا تعیین گردیده و برابر ۴۶۳,۴۰۵,۴۵۴,۵۳۲ ریال می باشد را از این جمع کل کسر می نمایم و باقی مانده می شود ۵۰۵,۳۳۸,۶۰۹,۸۴۹ ریال که پس از کسر نصف حسن انجام کار مکسوره و کسر نشده که برابر ۴۸,۴۳۷,۲۰۳,۲۱۹ ریال است که زمان تحویل قطعی آزاد می شود. مابقی ۴۵۶,۹۰۱,۴۰۶,۶۳۰ ریال بابتی توسط خواننده پس از ارزیابی متاساس حساب پیمانین اجتماعی به خوانان پرداخت شود.

توضیحات و محاسبات خسارت تاخیر تادیه:

۱- بابت دیرکرد در پرداخت صورت وضعیت شماره ۱۳ (قطعی) که مبلغ خالص آن برابر ۶۶۹,۷۰۹,۴۵۵,۶۹۰ \* ۸۵٪ = ۵۶۹,۲۵۳,۰۳۷,۳۶۶ ریال خالص صورت وضعیت قطعی کل پرداخت شده به خوانان برابر ۴۶۳,۴۰۵,۴۵۴,۵۳۲ ریال مانده طلب جهت محاسبه تاخیر تادیه (اختلاف دو مبلغ فوق) برابر ۱۰۵,۸۴۷,۵۸۲,۸۰۴ ریال که خسارت تاخیر آن از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ برابر ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ برابر ۱۴,۱۸۳,۳۹۸,۸۹۰ ریال تعیین می گردد.

۲- خسارت تاخیر تادیه مربوط به هزینه های تطویل پیمان که مبلغ آن برابر ۱۷۸,۳۰۲,۳۵۱,۱۴۹ ریال می باشد و از تاریخ یک ماه پس از درخواست پیمانکار ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ (تاریخ درخواست پیمانکار)

(یک ماه بعد شود ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ برابر ۷۱،۶۶۸،۴۴۲،۴۵۰ ریال اعلام میگردد.

۳- اضافه شود خسارت بند ۹ این گزارش برابر ۲،۱۱۱،۴۱۶،۲۰۲ ریال  
جمع سه مورد فوق برابر ۸۹،۹۶۳،۲۵۷،۵۴۲ ریال

نتیجه نهایی مالی:

خوانان بلیدی مبلغ ۴۵۶،۹۰۱،۴۰۶،۶۳۰ ریال براساس گزارش و محاسبات فوق  
که شامل نصف مبلغ حسن انجام کار و ۵۰٪ سپرده بیمه نیز میباشد، پس از ارایه مقاصد حساب  
قطعی بیمه تامین اجتماعی به خوانان پرداخت نماید.  
ضمناً مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بلیدی براساس مقررات مالیاتی توسط کارفرما (خوانده)  
پس از کسر پرداختی از این بابت به این مبلغ اضافه و به خوانان پرداخت شود.  
و مبلغ ۴۸،۴۳۷،۲۰۳،۲۱۹ ریال نیز برابر نصف مبلغ حسن انجام کار مکسوره  
و کسر شده بلیدی پس از سپری شدن دور تقصین و تصویب صورتحصل تحویل قطعی  
آزاد گردد.



۱۴- در صورتی که احراز شود خوانمان بیش از ۲۵ درصد کار کرده اولیه همان را انجام داده است میزان اجرت الحث افزایش متاعیر  
کار به نرخ روز محاسبه و گزارش گردد.

پایخ:

گزارش کامل در این مورد در پایخ شماره ۵ تقدیم شده است. فقط شایان ذکر است، در این قرارداد موضوع ۲۵٪ افزایش  
متاعیر ذکر نگردیده و با توجه به اینکه قانون ۲۵٪ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۷ آیین نامه معاملات دولتی مربوط به قراردادهای دولتی  
میباشد و در این قرارداد کاربرد ندارد.

کارشناسان:

بهزاد دانشجو

للهللا رضا ایگانی

محمد شهبازی

محمد شهبازی

محمد شهبازی

# پوست شماره ۱۵

موضوع قرارداد:

احداث ساختمان غیر صنعتی و ساب استیشن

پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی

کارفرما:

شرکت سپهر موگد

پیمانکار:

شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام

شماره قرارداد:

SM-C-CO-CV-031



CS CamScanner

قرارداد

۱- موضوع قرارداد

[illegible]

AS



453



|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| موضوع قرارداد:                                | شماره قرارداد: |
| احداث سازه های غیر صنعتی و سبب استیشن - پروژه | SM-C-CO-CV-031 |
| پیمانکار: آقایان                              |                |
| کارفرما: شرکت سپهر مولد                       |                |
| پیمانکار: شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام      |                |

مبلغ نامذکور قرارداد می تواند بر اساس ماده ۲۴ شرایط عمومی قرارداد با افزایش یا کاهش باشد.

پیمانکار باید کلیه مجانیات، سوراخ و سایر هزینه ها و مخارج قابل پرداخت را به هزینه خود، پرداخت و مبلغ نامذکور اولیه قرارداد به خرج رجه باشد. اینگونه مبلغ اصلاح نخواهد شد.

دری بر این است که پیمانکار از صحت و کلیت مبلغ نامذکور اولیه قرارداد تعهدات حاصل کرده است. به جز در مواردی که به صورت در قرارداد به شرح دیگری آورده شده است. مبلغ نامذکور اولیه قرارداد کلیه تعهدات پیمانکار تحت قرارداد و کلیه مواردی که برای اجرای مناسب قرارداد و تکمیل کارها و رفع عیوب آید لازم است را پوشش می دهد.

پیمانکار نمی تواند بابت تعمیرات و یا افزایش انجام کار ناشی از برآورد های نادرست و یا اشتباهات خود و یا اشتباهات، ایما و امات و نقصان در اسناد قرارداد معایب کار را در مبلغ نامذکور اولیه قرارداد را اضافه کند.

بصورت ۳۰ درصد و انجام مندرج در قرارداد لغوی می باشد. معاینه و اتمام دقیق برقرار شده و دستور کار و صورتجلسه های کارگاهی قبلی از طرف کارفرما مشخص می شوند.

#### ۴- نحوه پرداخت

۴-۱- ۲۵٪ مبلغ نامذکور اولیه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه ضمانتنامه بانکی پیش پرداخت، مورد قبول به همان مبلغ به شرح زیر به پیمانکار پرداخت می شود:

۲۵٪ مبلغ نامذکور اولیه قرارداد در ابتدای قرارداد و پس از تهیه کارنامه.

۴-۲- ۲۵٪ مبلغ نامذکور اولیه قرارداد پس از اتمام مصالح و تجهیزات در صورت پیمانکار و مجوز آید به کارگاه و اجرای ۲۵٪ از تعهدات قرارداد.

۴-۳- مدت دریافت مبلغ کار به روش به انباشت در مقابل ارائه صورت وضعیت ماهانه پس از تایید کارفرما و کسر کسوفات، قسری و قراردادی و کسر میانی پیش پرداخت (در صورت وجود) به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۴- کلیه معاینه مندرج در صورت وضعیت های صورت و همچنین پرداخت های که باید آید به عمل می آید. جنس عالی و حساب و روش داشته و هر نوع اشتباه در اندازه گیری ها و محاسبات در صورت وضعیت های بعدی و یا صورت وضعیت قبلی اصلاح و رفع خواهد شد.

بصورت کسوفات قرارداد به شرح شرایط عمومی می باشد.

#### ۵- تاریخ تکمیل، شروع کار و مدت قرارداد

۵-۱- این قرارداد پس از امضای قرارداد نافذ می شود.

۵-۲- قرارداد در تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱ شروع می شود. مگر آنکه کارفرما تاریخ دیگری را برای شروع قرارداد به پیمانکار اعلام کند. پیمانکار باید پیش از شروع کار، تایید کارفرما را بکشد و پس از شروع کار، شروع قرارداد آید.



CS CamScanner

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| موضوع قرارداد:                                   | شماره قرارداد: |
| لحقات ساختمانی غیر صنعتی و شتاب انستیتون - پروژه | SM-CO-CV-031   |
| پانتهگاه آدین جابون                              |                |
| کارفرما: شرکت سپهر مولد                          |                |
| پیمانکار: شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام         |                |

۳-۵- مدت قرارداد: ۱۶ ماه شمسی از تاریخ انعقاد می باشد و تاریخ ها و قیمت های واحد متدرج تا پایان مدت قرارداد معین می باشد. مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد: ۱۶/۰۶/۱۴۰۱ تا ۱۶/۰۶/۱۴۰۲ ماه از تاریخ شروع اولین عملیات.

توضیح: مهلت کار ایلاخ شده به پیمانکار تحت قرارداد حاضر چنانچه از نظر پروژه می باشد. در صورت رضایت کارفرما از کیفیت و سرعت عمل پیمانکار، کارفرما می تواند در چارچوب رضایت و قیمت قرارداد و شرح کار قرارداد، کارهای جدیدی را نیز به پیمانکار ایلاخ نماید. در این صورت پیمانکار موظف است کار جدید ایلاخ توسط کارفرما را در برنامه زمانی بندی مورد تایید کارفرما و بر اساس قیمت های واحد متدرج در قرارداد اجرا کند.

#### ۳-۶- تضمین و کسور قراردادی

##### ۳-۶-۱- تضمین انجام تعهدات

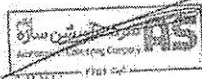
پیمانکار موظف است، هزینه ها یا اشیای قرارداد، چک شرکتی و سفته، بشر کدام معادل ۱۰٪ مبلغ ناخالصی اولیه قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم نماید. بجزه سفته و آرکاسازی تضمین انجام تعهدات به شرح متدرج در شرایط عمومی است.

##### ۳-۶-۲- تضمین پیش پرداخت

به منظور دریافت پیش پرداخت موضوع قرارداد، پیمانکار باید تضمین پیش پرداخت را به صورت ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت به کارفرما تسلیم نماید. در صورتی که در انتخاب کار و یا در زمان تسع یا خاتمه قرارداد، مبلغ پیش پرداخت به طور کامل مسترد شده باشد، پیمانکار موظف است مبلغ بازمانده پیش پرداخت را فوری، یک هفته از دریافت استنادیه کارفرما به کارفرما بازپرداخت نماید. در صورت عدم بازپرداخت پیمانکار در بازپرداخت مبلغ بازمانده پیش پرداخت در دوره مذکور، کارفرما می تواند، بده شخصیه خود، بدهت به وصول مبلغ تضمین پیش پرداخت اقدام نماید و یا مبلغ بازمانده پیش پرداخت را از محل معافیت و یا تضمین دیگر پیمانکار وصول نماید.

##### ۳-۶-۳- کسور حسن انجام کار

از مبلغ در صورت وضعیت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب میزود نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تحویل موقت قرارداد، تأیید صورت وضعیت فنی، ارائه مدارک نهایی و ارائه مقایسه و سوابق از واحد ایلاخ و بخش های مربوطه و همچنین پس از تکمیل مدارک لازم از طرف واحد کنترل کیفیت و نصف دیگر آن پس از پایان دوره تضمین و تحویل نهایی دو مشروط به ارائه مقایسه حساب نامون ایلامی و سفته پیمانکار به کارفرما) منتهی می گردد.



تاریخ:

CS CamScanner

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| موضوع قرارداد:                                | شماره قرارداد: |
| انحلال مشارکتی شهر صنعتی و ساب استیشن - پروژه | SM-CQ-CV-031   |
| پیمانکار: آتش جویی                            |                |
| کارفرما: شرکت سپهر مولد                       |                |
| پیمانکار: شرکت ساختمانی آویژن، شماره ایلام    |                |

#### ۷- جزئیات تأخیر در انجام قرارداد

۷-۱- به ازای هر روز تأخیر در تکمیل کار بخش از کار موضوع قرارداد، نسبت به برنامه گانتبندی معنوب کارفرما ۰/۳ درصد مبلغ قرارداد از مقادیر سپرده‌ها و به تعهدات پیمانکار کسر می‌شود خواهد شد.

۷-۲- هرگاه جمع تأخیر غیر مجاز پیمانکار در دستهای به کوهی تجاوز موقت پیش از ۳۰ روز شود، با جمع خسارت تأخیر موضوع فوق از ۱۱۰ درصد مبلغ قرارداد تجاوز نماید. کارفرما متعاقباً بخواهد بود ضمن اعلان خسارت تأخیر نسبت به شرح قرارداد اقدام نماید. بدین است در اینصورت کارفرما می‌تواند کلیه خسارت ناشی از تأخیر و شرح را از پیمانکار مطالبه و با آن مقابله و تضمین پیمانکار کسر نماید.

۷-۳- پیمانکار موظف است مدارک (data book) را یکسره پس از تحویل موقت به کارفرما تحویل نماید به ازای هر روز تأخیر در ارائه مدارک یکسره ۱/۰ درصد از مبلغ قرارداد از مقادیر سپرده‌ها و یا تضمین پیمانکار کسر می‌گردد. در هر صورت تدریجاً حساب، باین و صدور گواهی تحویل قطعی موقوف به ارائه اسناد مذکور می‌باشد.

#### ۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین رسیده است. کپی نسخ اعتبار یکسانی دارند.

|                                                                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| کارفرما                                                                           | پیمانکار                         |
| شرکت سپهر مولد                                                                    | شرکت ساختمانی آویژن، شماره ایلام |
|  | نام: آقای/خانم رضا جعفریان       |
|                                                                                   | سمت: مدیر عامل و عضو هیات مدیره  |



قرارداد

CS CamScanner



# سوست شماره ۲

|                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| موضوع قرارداد:                                                       | شماره قرارداد: |
| احداث ساختمانهای غیر صنعتی و ساب استیشن - پروژه پالایشگاه آدین جنوبی | SM-C-CO-CV-031 |
| کارفرما: شرکت سپهر مولد                                              |                |
| پیمانکار: شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام                             |                |

### اصلاحیه شماره یک

#### قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031

اصلاحیه حاضر به قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 (که از این پس اصلاحیه شماره یک نامیده می شود) در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ بین شرکت سپهر مولد از یک سو و شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام از سوی دیگر منعقد شد و طرفین به شرح زیر توافق نمودند:

۱. بر اساس مفادیر و احجام استخراج شده از نقشه ها و دستور کارها و صورتجلسه های کارگاهی ابلاغی از طرف کارفرما، جدول مفادیر کار و ریز قیمت های منضم به قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 اصلاح و بدینوسیله قسمیه اصلاحیه شماره یک گردید. جدول بهوست جایگزین جدول مفادیر کار و ریز قیمت های منضم به قرارداد است و پرداختها به پیمانکار بابت اجرای موضوع قرارداد بر اساس آن انجام خواهد شد.
۲. مدت قرارداد به شرح بند ۳-۵ قرارداد از تاریخ امضا آن (در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱) تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تمدید می گردد. پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی تفصیلی و شرح جزئیات عملیات اجرایی موضوع قرارداد را تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ برای تایید به کارفرما ارسال نماید.
- تبصره ۱: تمدیدیه مذکور به معنای مجاز بودن تاخیرات در اجرای موضوع قرارداد فوق نیست. با توجه به تاخیرات حادث شده در اجرای قرارداد و دلائل آنها، کارفرما نسبت به تعیین میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز و جرائم تاخیر قابل پرداخت توسط پیمانکار بابت اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد نمود.
۳. با توجه به مندرجات اصلاحیه حاضر و جایگزینی جدول مفادیر کار و ریز قیمت های منضم به قرارداد، مبلغ ناخالص اولیه قرارداد ۶۱۱.۶۰۴.۹۱۱.۹۸۹ (ششصد و یازده میلیارد و شصت و چهار میلیون و نهصد و یازده هزار و نهصد و هشتاد و نه) ریال پیش بینی می گردد.
۴. پیمانکار موظف است ظرف یک هفته از امضای اصلاحیه شفاعره یک، تضمین انجام تعهدات (به صورت سفته و چک شرکتی) موضوع بند ۴-۶ قرارداد را تا ۱۰٪ مبلغ ناخالص اولیه قرارداد به شرح بند ۴ فوق (معادل ۶۱.۱۶۰.۴۹۱.۱۹۹ ریال) افزایش داده و به کارفرما تسلیم نماید.
۵. پیمانکار اعلام و تایید نمود مبلغ قابل پرداخت توسط کارفرما مطابق اصلاحیه حاضر تمامی موارد و آتیتم های قراردادی و اضافه کاری مورد ادعای پیمانکار در خصوص کلیه واحدهای کاری تحت قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 (شامل و نه محدود به موارد مندرج در مکاتبات قبلی پیمانکار و ...) را به طور کامل جبران می نماید و پیمانکار هیچ ادعای مالی دیگری به هر عنوان و از هر نوع از قبیل ادعای جبران ضرر و زیان و یا نقاشی تعدیل قیمت های واحد و یا پرداخت اضافی بابت سختی و صعوبت کار، ماهه متفاوت مصالح، ارتفاع و غیره مربوط به گذشته و آینده نخواهد داشت. پیمانکار

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| موضوع قرارداد:                                                      | شماره قرارداد: |
| اهداف: ساختمانی غیر صنعتی و ساب استیشن - پروژه پالایشگاه آذین جنوبی | SM-C-CO-CV-031 |
| کارفرما: شرکت سپهر مولد                                             |                |
| پیمانکار: شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام                            |                |

بدینوسیله جی طرح هر گونه ادعای مالی، آتی برای دریافت هر مبلغ مالزاد بر جبالغ تعیین شده در قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 و اصلاحیه حاضر را از خود سلب و ساقط نمود.

۶. اصلاحیه شماره یک جزء لاینفک قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 می باشد.

۷. سایر شرایط قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 به فوت خود باقی است و بر مندرجات اصلاحیه شماره یک اعمال می گردد.

در تایید مندرجات فوق، طرفین اصلاحیه شماره یک را در سه نسخه مهر و امضا نمودند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت ساختمانی آویشن سازه ایلام

شرکت سپهر مولد

# پوست شماره ۲



جناب آقای مهندس روشن شمیران

مدیریت محترم پرتاب ریزی

موضوع: صورت وضعیت موقت شماره ۱۲ شرکت آویشن سازه ایلام

با سلام

احتراماً، پیوسته سه نسخه صورت وضعیت موقت شماره ۱۲ شرکت آویشن سازه ایلام موضوع قرارداد شماره SM-C-CO-CV-031 و با مبلغ ناخالص این دوره ۲۱,۶۳۰,۶۰۵,۸۴۰ - چهل و یک میلیارد و ششصد و سی میلیون و ششصد و پنج هزار و هشتصد و چهل و نه ریال تمام، بررسی شده جهت استحضار و تصدیق بهدویر ارسال می گردد.

با احترام  
مدیریت سایت

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1938-1940          | 1941-1942          | 1943-1944          |
| <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

مدیر محترم سایت بالاشگاه آدیش - شرکت سپهر مولد

جناب مهندس ایموچی

موضوع: ارسال صورت جلسات انجمن و معماری

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

استرأیا به پروست، سوزت جلسات انبیه و معیاری بناختنهای NIB و SUB35 و SUB55 به شماره های اول جهت نامید.

و ٻيو ته جيئن ته انهن جي ڏانهن ڌيان ڏيو ته انهن جي زندگي ۾ ڪي به تبديلي نه آيو.

|                              |                                |                                |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| SACR-ASI-NIB-AR-02-002-rev14 | SACR-ASI-SUB35-AR-08-002-rev14 | SACR-ASI-SUB55-AR-03-002-rev14 |
| SACR-ASI-NIB-AR-03-002-rev13 | SACR-ASI-SUB35-AR-18-002-rev14 | SACR-ASI-SUB55-AR-06-002-rev14 |
| SACR-ASI-NIB-AR-06-002-rev18 | SACR-ASI-SUB35-AR-20-002-rev14 | SACR-ASI-SUB55-AR-08-002-rev14 |
| SACR-ASI-NIB-AR-08-002-rev14 |                                | SACR-ASI-SUB55-AR-16-002-rev14 |
| SACR-ASI-NIB-AR-18-002-rev13 |                                | SACR-ASI-SUB55-AR-08-002-rev14 |
| SACR-ASI-NIB-AR-20-002-rev13 |                                |                                |
| SACR-ASI-NIB-AR-25-002-rev16 |                                |                                |



Handwritten notes and signatures on a document, including the name "Suzhen" and various illegible markings.

|                     |                     |          |
|---------------------|---------------------|----------|
| 1932 204            | 1932 205            | 1932 206 |
| <del>1932 204</del> | <del>1932 205</del> | 1932 206 |
|                     |                     | 1932 206 |



مدیر محترم سایت پالایشگاه آدیش - شرکت سپهر فولد

جناب مهندس اینموجی

موضوع: ارسال صورت وضعیت شماره ۱۳ (نهایی)

باسلام

احتراماً به پوست صورت وضعیت شماره ۱۳ به مبلغ ۱۹۷,۵۲۲,۱۹۷/۰۷/۲۲ ریال ثبت قرار و جدول و  
حفت میابار و نقد و سی و چهار میلیون و صد و نود و هفت هزار و هشتصد و نود و سه ریال، بابت نایب به حضور

ارسال می گردد  
①  
②  
③  
④  
⑤  
⑥  
⑦  
⑧  
⑨  
⑩  
⑪  
⑫  
⑬  
⑭  
⑮  
⑯  
⑰  
⑱  
⑲  
⑳  
㉑  
㉒  
㉓  
㉔  
㉕  
㉖  
㉗  
㉘  
㉙  
㉚  
㉛  
㉜  
㉝  
㉞  
㉟  
㊱  
㊲  
㊳  
㊴  
㊵  
㊶  
㊷  
㊸  
㊹  
㊺  
㊻  
㊼  
㊽  
㊾  
㊿

[illegible]

شماره و ثبت در دفتر و بلیا و ...

*[Handwritten signature]*

کتابخانه  
مکتبہ  
مکتبہ



# سوست شماره ۲



1402/09/26  
LTR-ADS-0477  
تاریخ: 1402/09/26  
شماره: 0477  
نوع: (5 پرو)

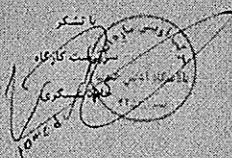
شرکت آویستن سازه AS  
Avestan Construction Company

سرپرست محترم کارگاه شرکت سپهر مولد

موضوع: لایحه تأخیرات

با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره SM/02/02484 مورخ 1402/09/22 در خصوص لایحه تأخیرات شرکت آویستن سازه ایلام مربوط به پروژه "احداث ساختمان غیر صنعتی و سات آنتنهای ها" به نیابت به حضورتان ابرام میگردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم در این خصوص بعمل آید. بدینوسیله از حسن همکاری و مساعدت جنابعالی کمال تشکر و قدردانی را دارم.



لایحه تأخیرات  
[Signature]

این سند در دو نسخه صادر شده است. یک نسخه نزد کارگاه و یک نسخه نزد دفتر مرکزی شرکت آویستن سازه ایلام محفوظ میگردد.  
تاریخ: 1402/09/26  
محل: ایلام

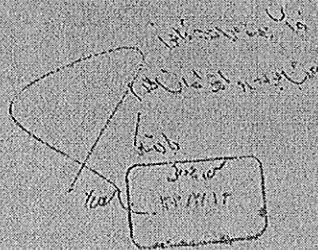
# پوست شماره ۵

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۱۶  
شماره: ۶۱۲۱/۱۳۹۰  
پرونده: ندارد

شرکت آویستن سازه  
AS  
Avestan Sazeh Co. (PSC) Ltd.  
تاسیس: ۱۳۸۲

مدیریت محترم سایت پالایشگاه آدریش  
جناب آقای مهندس یزدانی  
موضوع: تحویل موقت پروژه  
باسلام

احتراماً به پیرو مکاتبات قبلی به استحضار می‌رساند عملیات فیزیکی پروژه "ساختمانهای غیر صنعتی و سلف  
استیشن ها" به پایان رسیده و با توجه به رسیدن به سقف رباتی قرارداد، خواهشمند است دستور فرمایند عملیات  
تحویل موقت پروژه انجام پذیرد.



دفتر تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵، طبقه ۳، واحد ۳۰۳  
دفتر مشهد: مشهد، خیابان ستارگان، پلاک ۱۵، طبقه ۳، واحد ۳۰۳  
تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ | فکس: ۰۵۱-۳۳۳۳۳۳۳۳  
E-mail: avestan@avestan.com | Website: www.avestan.com



# پوست شماره ۶



مدیریت محترم کارگاه شرکت آویشن سازه ایلام

موضوع: لیست پانچ‌های عملیات اجرایی

باسلام

احتراماً به پیوست لیست پانچ‌های عملیات اجرایی آن پیمانکار ابلاغ می‌گردد لذا ضرورتست تمهیدات لازم جهت تکمیل و رفع باقی‌های مذکور پیش‌بینی شود و امتداد مثبته راجع پانچ در اسرع وقت به کارفرما تحویل گردد.

با احترام  
مهندس اکبر محمدی  
مدیریت

رونوشت:

- جناب آقای مهندس شمس‌الدین - مدیر محترم کارگاه پروژه جهت استحضار
- جناب آقای مهندس صافی - جهت اطلاع و پیگیری
- جناب آقای مهندس جوکار - جهت اطلاع و پیگیری
- جناب آقای مهندس خدایی - جهت اطلاع و پیگیری
- جناب آقای مهندس رحمانی - جهت پیگیری
- جناب آقای مهندس پیرانی - جهت اطلاع و پیگیری
- جناب آقای مهندس محمودی - جهت اطلاع و پیگیری