

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

قرارداد خرید سیستم نمونه گیری مربوط به طرح پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ بین شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۵۳۳۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۳۱۹۳۷۵۷ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، کوچه فرامرز پایور پلاک ۱۹ و به شماره تلفن ۰۲۱-۲۶۲۹۴۰۷۱ و که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک سو و شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا به شماره ثبت ۲۸۷۴۹۹ شماره اقتصادی ... و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۴۳۴۳۹ به نمایندگی آقای ناصر مسعودی نژاد به شماره ملی ۲۰۰۲۴۴۸۸۴۱ مدیرعامل، به نشانی تهران - بزرگراه جلال آل احمد - روبروی دانشگاه تربیت مدرس - نبش خیابان پرند - پلاک ۷ - ساختمان پروانه - واحد ۸ - کد پستی ۱۴۳۹۹۱۵۱۳۱ و به شماره تلفن ... به عنوان فروشنده از طرف دیگر منعقد می گردد.

در این قرارداد، کلمات و عبارتها، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی قرارداد، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است خرید ۵۳ عدد تجهیزات سیستم نمونه گیری توسط خریدار از فروشنده که شامل و نه محدود به فعالیتهای مورد نیاز جهت تحویل آماده بهره برداری اعم از مهندسی و طراحی، خرید و تأمین مواد اولیه و تجهیزات، انجام کارهای ساخت، انجام تست های لازم، لوازم یدکی پیش راه اندازی و راه اندازی، و بسته بندی. مطابق درخواست خرید شماره **SACR-DE-GEN-PI-MRQ-5541** و کلیه اسناد و ضوابط آن و پیوستهای قرارداد می باشد. حمل تجهیزات به دفعات مجاز می باشد. محل تحویل تجهیزات سایت پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی در عسلویه، کنگان می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر در مجموع، قرارداد بین خریدار و فروشنده را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزئی از آن محسوب می شوند. اولویت مدارک به شرح زیر خواهد بود

- قرارداد حاضر
- شرایط خصوصی
- شرایط عمومی
- اسناد فنی شامل **SACR-DE-GEN-PI-MRQ-5541** و پیوست های مربوطه
- پیشنهاد فنی فروشنده به شماره **MTO-403-0073-04** مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
- پیشنهاد مالی فروشنده به شماره **404-007-003** مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

- سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد قرارداد، در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود و به تأیید دو طرف قرارداد می‌رسد.

- هرگونه الحاقیه، اصلاحیه و یا صورت جلسه و تفاهم نامه مرتبط با موضوع این قرارداد که در مدت اجرای کار تنظیم و به تأیید طرفین می‌رسد به ترتیب اولویت تاریخ در موضوع خود بر سایر اسناد و مدارک قرارداد ارجحیت دارند.

- هرگونه تغییراتی که متضمن بار مالی و یا مسئولیت طرفین را در بر داشته باشد تنها با توافق و امضاء مجاز طرفین این قرارداد قابلیت استناد و اجرا دارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱) خریدار در برابر انجام تعهدات فروشنده و اجرای کامل و بی عیب و نقص موضوع قرارداد، مبلغ ۱۵۲,۰۰۰ یورو (یکصد و پنجاه و هفت هزار یورو به حروف) مطابق ریز قیمت جدول شماره ۱ به صورت مقطوع و بدون هیچگونه تعدیلی به فروشنده پرداخت خواهد نمود.

۳-۲) مبلغ قرارداد، شامل تأمین لوازم یدکی دوره های پیش راه اندازی ، راه اندازی می باشد.

۳-۳) در هر زمان قبل از تحویل کالا، خریدار می تواند از طریق یک اطلاعیه کتبی به تأمین کننده، دامنه قرارداد را تغییر، افزایش یا کاهش دهد. مبلغ مربوط به محدوده مورد تغییر، اضافه یا کسر مطابق با قیمت‌ها در تفکیک قیمت طبق جدول شماره ۱ تعیین می‌شود. در صورتی که محدوده تغییرات بیش از ۲۵ درصد از کل مبلغ قرارداد باشد قیمت اقلام براساس توافق طرفین تعیین می شود.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد ثابت و مقطوع است و مشمول هیچ تعدیلی نمی‌گردد. هیچ پرداختی بابت مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض و کارمزد، هزینه های مبادله ارز یا هزینه های بانکی و سایر هزینه‌های دیگر به فروشنده پرداخت نخواهد شد. کلیه هزینه های اینچنینی در صورت نیاز باید توسط فروشنده پرداخت گردد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

پرداخت‌ها به فروشنده مطابق روش زیر انجام خواهد پذیرفت:

۴-۱) ۳۵٪ (سی و پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین پیش پرداخت به صورت ضمانتنامه بانکی ارزی / ریالی مورد تایید خریدار معادل مبلغ پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می شود.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

۴-۲) ۳۵٪ (سی و پنج درصد) مبلغ قرارداد پس از اتمام کلیه مراحل ساخت و بازرسی متناسباً در زمان تحویل اقلام موضوع قرارداد و تحویل کلیه اسناد و مدارک نهایی (شامل صورت حساب، لیست بسته بندی، گواهی نامه های مواد اولیه و تست و مجوز حمل (Release Note) صادر شده توسط بازرس مورد تایید خریدار، به فروشنده پرداخت می شود.

۴-۳) ۲۰٪ (بیست درصد) پس از تحویل به انبار خریدار

۴-۳) ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بعنوان حسن انجام کار و گارانتی محصول نزد خریدار باقیمانده که همزمان با اتمام دوره گارانتی به فروشنده پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت ارائه تضامین اعم از ضمانت نامه بانکی و چک یا سفته به صورت ریالی نرخ تسعیر ارز جهت محاسبه مبلغ تضامین، با مرجع www.tgiu.org به اضافه ۲۰٪ به عنوان نوسان نرخ ارز در تاریخ صدور در نظر گرفته می شود.

تبصره ۲: ضمانت نامه های بانکی باید مستقیم، عندالمطالبه، قابل تمدید، بدون قید و شرط و غیر قابل فسخ به نفع خریدار باشد.

تبصره ۳: فروشنده موظف است ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت مورد نیاز را ظرف مدت ۱ هفته از تاریخ نافذ شدن قرارداد ارائه کند.

ماده ۵- تاریخ تنفیذ، شروع به کار و مدت قرارداد

۵-۱) تاریخ نافذ شدن قرارداد، پس از امضا و مبادله قرارداد می باشد.

۵-۲) تاریخ شروع کار

قرارداد پس از امضا و مبادله آن توسط خریدار شروع می شود.

-مطابق با ماده ۱۲ شرایط خصوصی، فروشنده باید حداکثر ظرف ۷ روز از امضا و مبادله قرارداد، تضمین پیش پرداخت را به خریدار تسلیم نماید. بهر حال تاخیر در ارائه ضمانت نامه و به تبع آن پرداخت پیش پرداخت تاثیری در تعهدات قراردادی پیمانکار ندارد.

-فروشنده موظف است به محض شروع قرارداد به شرح فوق نسبت به انجام امور مهندسی مبادرت ورزیده

و پس از دریافت پیش پرداخت نسبت به تامین متریا ل مورد نیاز ساخت تجهیزات و انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵-۳) مدت قرارداد

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

مدت قرارداد تا تحویل تجهیزات به سایت پالایشگاه آدیش ۷-۵ ماه از زمان دریافت پیش پرداخت می باشد.

جزئیات مقاطع زمانی قسمتهای اصلی کار (Milestone) در پیوست مشخص شده است.

۵- ۴) خسارات تأخیر در تکمیل به موقع کار

هر گاه به دلیل قصور فروشنده در تحویل تجهیزات (یا قسمتهای اصلی آن) طبق برنامه کار تأخیر پیش آید، خسارات تأخیر در تحویل تجهیزات، پس از احتساب ۱۴ روز به عنوان دیرکرد مجاز به میزان ۲ درصد مبلغ تجهیزات بازای هر هفته تأخیر از فروشنده وصول می شود. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بیشتر نمی شود.

در صورت کسری ارقام ارسالی در بازه مشخص و عدم تامین آن توسط فروشنده، کارفرما راسا اقدام به تامین ارقام با ضریب ۱.۲۵ برابر نموده و موارد بحساب سازنده شارژ خواهد گردید.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات

۶-۱) فروشنده موظف است تضمین انجام تعهدات را به صورت صورت ضمانت نامه بانکی ارزی/ ریالی به مبلغ ۱۰٪

مبلغ قرارداد را ظرف حداکثر یک هفته از امضای قرارداد به خریدار تسلیم نماید. هرگونه خسارت وارده به خریدار

که از طرف یا منتسب به فروشنده باشد از محل تضمین مزبور و یا از محل مطالبات دیگر فروشنده به تشخیص

خریدار قابل جبران خواهد بود. همچنین در صورت استنکاف فروشنده از رفع عیوب و نواقص احتمالی موجود در ارقام

موضوع قرارداد پس از اعلام خریدار و یا در شرایطی که خریدار به دلایل منتسب به فروشنده محق به فسخ قرارداد

گردد، خریدار می تواند بدون نیاز به طی هرگونه تشریفات قانونی و قضایی نسبت به دریافت وجه تضمین مذکور

اقدام نماید. خریدار تضمین انجام تعهدات را پس از پایان دوره تضمین در صورت تحویل کامل ارقام موضوع قرارداد

و مشروط به تکمیل تعهدات فروشنده به فروشنده مسترد می نماید.

تبصره ۱: در صورت ارائه تضمین انجام تعهدات به صورت ریالی نرخ تسعیر ارز جهت محاسبه مبلغ تضمین، با مرجع

www.tgju.org به اضافه ۲۰٪ به عنوان نوسان نرخ ارز در تاریخ صدور در نظر گرفته می شود.

ماده ۷- حد مسئولیت مالی و سایر تعهدات فروشنده

۷-۱) حداکثر مسئولیت مالی فروشنده در برابر خریدار در این قرارداد به میزان ۱۰۰ (یکصد در صد) مبلغ کل قرارداد

می باشد.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا	

۷-۲) تامین کلیه یوتیلیتی‌های مورد نیاز فروشنده از جمله آب، برق، اینترنت، تلفن، محل اسکان، غذا، رفت و آمد و ... در تعهد خود فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی را نخواهد داشت.

ماده ۸- مهندس مشاور

چنانچه خریدار نسبت به در اختیار گرفتن مهندسی مشاور اقدام نماید، این مشاور کتباً به فروشنده معرفی گردیده و فروشنده ملزم به همکاری با مشاور خریدار می باشد.

ماده ۹- نشانی طرفین

خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

آدرس: خیابان ولی عصر ، جام جم ،خیابان استاد فرامرز پایور، پلاک ۱۹ - تلفن: ۲۶۲۹۴۰۷۱- دورنویس ۲۶۲۱۷۷۵۲

فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا

آدرس: تهران - بزرگراه جلال آل احمد - روبروی دانشگاه تربیت مدرس - نبش خیابان پرنده - پلاک ۷ - ساختمان پروانه - واحد ۸- کد پستی ۱۴۳۹۹۱۵۱۳۱

چنانچه هر یک از طرفین قرارداد، اقامتگاه قانونی خود را تغییر دهند، موظفند فوراً نشانی جدید اقامتگاه قانونی خود را به طرف دیگر کتباً اطلاع دهند. در صورت عدم اطلاع، اقامتگاه قبلی، قانونی تلقی شده و هرگونه نامه و اخطاریه که به نشانی‌های مزبور ارسال شوند، دریافت شده تلقی می‌گردند.

ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد شامل ۱۰ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم شده، که به امضاء طرفین رسیده و همگی حکم واحد را دارند.

فروشنده

خریدار

شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

	ADSH-P-PO-GE-199 شماره قرارداد:	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری
	۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ قرارداد:	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
		خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

Table No.1

Item	Item Type	Reference	Tag No.	Qty.	Unit	Unit Price (EUR)	Total Price (EUR)
1	Sampling System TYPE "D"	SACR-DE-CDU-PI-DSH-5018-03 SACR-DE-TNK-PI-DSH-5118-01 SACR-DE-SWS-PI-DSH-5018-00 SACR-DE-LPT-PI-DSH-5018-06 SACR-DE-FGS-PI-DSH-5018-00-IR2	SC-D-501-003	11	Set	€ 2,610.00	€ 28,710.00
			SC-D-530-002				
			SC-D-530-003				
			SC-D-509-001				
			SC-D-505-002				
			SC-D-505-003				
			SC-D-505-004				
			SCD-D-523-001				
			SCD-D-523-002				
			SCD-D-523-003				
			SCD-D-509-002				
2	Sampling System TYPE "E"	SACR-DE-SWS-PI-DSH-5018-00 SACR-DE-FLS-PI-DSH-5018-00	SC-E-509-002	5	Set	€ 2,740.00	€ 13,700.00
			SC-E-509-005				
			525-SE-001				
			525-SE-002				
3	Sampling System TYPE "F"	SACR-DE-CDU-PI-DSH-5018-03 SACR-DE-SWS-PI-DSH-5018-00	525-SE-003	9	Set	€ 2,910.00	€ 26,190.00
			SC-F-501-001				
			SC-F-501-002				
			SC-F-501-005				
			SC-F-501-006				
			SC-F-501-007				
			SC-F-509-001				
			SC-F-509-003				
4	Sampling System TYPE "12"	SACR-DE-LPT-PI-DSH-5018-06	SC-F-509-004	16	Set	€ 3,040.00	€ 48,640.00
			SC-F-509-005				
			SC-12-517-001				
			SC-12-517-002				
			SC-12-517-004				
			SC-12-517-006				
			SC-12-517-008				
			SC-12-517-010				
			SC-12-517-012				
			SC-12-517-014				

	ADSH-P-PO-GE-199 شماره قرارداد:	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری
	۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ قرارداد:	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
		خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

Item	Item Type	Reference	Tag No.	Qty.	Unit	Unit Price (EUR)	Total Price (EUR)
			SC-12-517-015				
			SC-12-517-016				
			SC-12-517-020				
			SC-12-517-022				
			SC-12-517-023				
			SC-12-517-029				
			SC-12-517-033				
			SC-12-517-035				
5	Sampling System TYPE "14"	SACR-DE-LPT-PI-DSH-5018-06	SC-14-517-003	9	Set	€ 2,680.00	€ 24,120.00
			SC-14-517-005				
			SC-14-517-009				
			SC-14-517-011				
			SC-14-517-013				
			SC-14-517-021				
			SC-14-517-025				
			SC-14-517-030				
6	Sampling System TYPE "17"	SACR-DE-LPT-PI-DSH-5018-06	SC-17-517-026	2	Set	€ 4,950.00	€ 9,900.00
			SC-17-517-027				
7	Sampling System TYPE "20"	SACR-DE-LPT-PI-DSH-5018-06	SC-20-517-024	1	Set	€ 5,740.00	€ 5,740.00

به حروف: یکصد و پنجاه و هفت هزار یورو تمام

Invoice (EUR)

€ 157,000.00

Commissioning Spare Part						
3/4" Flange 150# SS316:	1			-		
3/4" Flange 300# SS316:	1			-		
1/2" Flange 150# SS316:	1			-		
3-way Ball valve SS316:	1					
1/2" Ball valve SS316:	1					
Flexibale Hose SS316 with PTFE wetted part:	1					
1/2" Needle valve:	1					
Tubing 1/2 in:	6 Meter					
Fitting each type:	1					

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

شرایط خصوصی قرارداد

شرایط خصوصی تعیین شده مقدم و ارجح به شرایط عمومی بوده و در صورت حدوث هر گونه تناقض بین شرایط عمومی و شرایط خصوصی ذکر شده در ذیل، معیار عمل شرایط خصوصی می باشد.

ماده ۱۱ - زبان حاکم

- زبان مورد استفاده در کلیه مکاتبه های قراردادی فارسی و مکاتبات فنی و مدارک فنی انگلیسی است.

ماده ۱۲- تضمین پیش پرداخت

۱-۱۲ فروشنده موظف به ارائه تضمین پیش پرداخت به صورت ضمانتنامه بانکی مورد تایید خریدار می باشد. این تضمین می بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ امضای قرارداد به خریدار ارائه گردد.

۲-۱۲ تضمین پیش پرداخت پس از انجام کامل تعهدات و تحویل قطعی کالا به فروشنده عودت داده خواهد شد.

۳-۱۲ در صورتی که در انتهای کار و یا در زمان فسخ، برکناری یا خاتمه قرارداد، مبلغ پیش پرداخت به طور کامل مستهلک نشده باشد، فروشنده موظف است مبلغ باقیمانده پیش پرداخت را ظرف یک هفته از دریافت اعلامیه خریدار به خریدار بازپرداخت نماید. در صورت قصور فروشنده در بازپرداخت مبلغ باقیمانده پیش پرداخت در دوره مذکور، خریدار می تواند (به تشخیص خود) نسبت به وصول مبلغ تضمین پیش پرداخت اقدام نماید و یا مبلغ باقیمانده پیش پرداخت را از محل مطالبات و یا تضامین دیگر فروشنده بدون نیاز به طی تشریفات قضایی وصول نماید.

ماده ۱۳- ضمانت حسن انجام کار

۱-۱۳ - ضمانت حسن انجام کار معادل ده درصد مبلغ قرارداد است که تا پایان دوره گارانتی موضوع قرارداد نزد خریدار باقی می ماند.

۲-۱۳ - دوره تضمین قرارداد به مدت ۲۴ ماه شمسی از تاریخ تحویل موضوع قرارداد می باشد.

۳-۱۳ - هر گونه خسارت وارده به خریدار که از طرف فروشنده باشد از محل تضمین مزبور و یا از محل مطالبات و یا سپرده های دیگر فروشنده به تشخیص خریدار قابل جبران خواهد بود. رفع عیوب و نواقص احتمالی موجود بایستی در بازه زمانی دو هفته از زمان اعلام خریدار انجام شود. در غیر این صورت کارفرما راسا اقدام به رفع عیب نموده و هزینه های مربوطه را با ۲۵٪ ضریب بالاسری بحساب فروشنده منظور می نماید. همچنین در صورت استنکاف فروشنده از رفع عیوب و نواقص موجود در کار پس از اعلام خریدار و یا در شرایطی که خریدار به دلایل منتسب به فروشنده محق به

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

فسخ قرارداد گردد، خریدار می‌تواند بدون نیاز به طی تشریفات قانونی و قضایی نسبت به دریافت وجه تضمین مذکور اقدام نماید.

ماده ۱۴- ضمانتنامه انجام تعهدات

ضمانت نامه انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۰٪ مبلغ قرارداد ظرف حداکثر یک هفته از امضای قرارداد به خریدار تحویل می‌گردد و شش ماه پس از رسید کل کالا به محل پروژه آزاد خواهد شد.

ماده ۱۵- شرایط آزادسازی وجه الضمان حسن انجام کار

وجه الضمان حسن انجام کار پس از پایان دوره گارانتی (تضمین) و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی آزاد می‌گردد.

ماده ۱۶- ماشین آلات، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار

فروشنده موظف به تأمین کلیه ماشین آلات، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار شامل و نه محدود به موارد زیر است :

۱-۱۶ تمام ماشین آلات مورد نیاز اجرای کار، طبق برنامه زمانی پیوست

۲-۱۶ تمام ابزار آلات عمومی و اختصاصی و مصالح مصرفی لازم، برای تکمیل و تحویل کار طبق مشخصات فنی

۳-۱۶ سایر تسهیلات لازم دوران ساخت، از جمله آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، سوخت و شبکه‌های مورد نیاز آنها، و احداث تأسیسات و کارگاههای جانبی مورد نیاز.

ماده ۱۷- شرح انجام کار:

۱-۱۷ فعالیتهای مورد نیاز جهت تحویل و آماده بهره برداری اعم از مهندسی و طراحی، خرید و تأمین مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساخت، لوازم بدکی پیش راه اندازی و راه اندازی، لوازم بدکی دوساله بهره برداری و بسته بندی. مطابق درخواست خرید شماره SACR-DE-GEN-PI-MRQ-5541 و کلیه اسناد و ضامائم آن و پیوستهای قرارداد می‌باشد.

۲-۱۷ فروشنده مسئول صدور و ارائه تضامین قرارداد و انجام کلیه طراحی‌ها و مهندسی، تامین و خرید مواد اولیه، ساخت، تست، رنگ آمیزی، بسته بندی، علامت گذاری، بارگیری، تخلیه و حمل تجهیزات و کالاها و کلیه خدمات مورد نیاز دیگر است که برای اجرا و تکمیل قرارداد لازم است.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

۱۷-۳- حمل کالاها و تجهیزات باید مطابق با دستورالعمل بسته بندی، علامت گذاری و حمل مورد قبول خریدار انجام شود. فروشنده باید کلیه اقلام را برای حمل و تحویل مطابق با استانداردهای بین المللی و با توجه به ماهیت محموله و وسیله حمل، بسته بندی صادراتی کند تا اقلام در مقابل خسارت و نقصان در طول حمل حفظ شوند.

۱۷-۴- بدینوسیله فروشنده تایید و تضمین می کند که تجهیزات موضوع قرارداد اصلی، نو و دست اول و غیر مستعمل و از نقطه نظر مشخصات، مواد و ساخت بی عیب و کاملاً مطابق با مشخصات فنی و اسناد قرارداد می باشند. فروشنده کلیه مسئولیتهای مربوط به تجهیزات را به عهده می گیرد و بدون قید و شرط متعهد می شود که هرگونه عیب و نقص و مغایرت در تجهیزات و یا ادعاهایی که در ارتباط با آن توسط خریدار و یا شرکتهای بازرسی و یا مهندس مشاور در ارتباط با کیفیت، کمیت، بسته بندی، وزن، علامت گذاری و بارگیری تجهیزات و کالاها مطرح می شود را برطرف نماید.

۱۷-۵- هرگونه گواهی، تایید (یا عدم رد) خریدار، شرکتهای بازرسی و یا مهندس مشاور به هیچ وجه از مسئولیتها و تعهدات فروشنده تحت قرارداد نمی کاهد.

ماده ۱۸- مسئولیت های فروشنده:

۱۸-۱- فروشنده موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت و تضمین انجام تعهدات مطابق مندرجات قرارداد می باشد.

۱۸-۲- فروشنده موظف به انجام کلیه فعالیت های ذکر شده در شرح کار ارائه شده در ماده ۱۷ از شرایط خصوصی حاضر می باشد.

۱۸-۳- انجام امور مرتبط با حمل متریال و قطعات پیش ساخت مورد نیاز جهت ساخت اقلام و پرداخت کلیه هزینه های حمل از مبداء تماماً بر عهده فروشنده می باشد.

۱۸-۴ بسته ها با وزن ناخالص بیشتر از ۱۰۰ کیلوگرم باید به نحوی بسته بندی شوند که بتوان آنها را به سادگی به قلاب جرثقیل متصل کرد. در صورتی که اتصال قلاب جرثقیل به بسته ها باعث ایجاد خسارت به آنها می شود، باید تسهیلاتی در بسته بندی ها پیش بینی شود که بتوان آنها را به سادگی با وسیله متناسب حمل نمود.

۱۸-۵ چنانچه پس از تحویل تجهیزات موضوع قرارداد معایب و نواقصی در اقلام مشاهده شود که ناشی از عملکرد فروشنده، عدم تطابق کار با الزامات و مندرجات قرارداد، ساخت نامناسب، استفاده از مواد اولیه با کیفیت نامناسب باشد، فروشنده موظف است که آن معایب و نواقص را از طریق جایگزینی به هزینه خود رفع نماید. برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به فروشنده ابلاغ می کند و فروشنده باید حداکثر دو هفته پس از ابلاغ خریدار، شروع به جایگزینی تجهیزات و اقلام ناقص و معیوب نموده و آنها را در طی مدتی که مورد قبول خریدار است جایگزین نماید. هرگاه فروشنده در انجام این تعهد قصور ورزد خریدار حق خواهد داشت به هر طریقی که مقتضی بداند

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا

معایب را برطرف و هزینه آنرا به اضافه ۲۵ درصد به عنوان بالاسری از محل تضمین یا هر نوع مطالبه و سپرده‌ای که فروشنده نزد او دارد برداشت نماید یا از طرق دیگر وصول نماید.

۱۸-۶- انجام کلیه تشریفات گمرکی کالا و حمل تجهیزات به سایت خریدار بر عهده فروشنده می باشد.

۱۹-۶- پیش از ساخت اqlام و قطعات موضوع قرارداد، فروشنده باید کلیه نقشه‌های قطعات و اqlام را تهیه و به خریدار

تحویل و نقطه نظرات خریدار را بر روی آنها اخذ و اعمال و تاییدیه نهایی خریدار را بر روی نقشه‌های نهایی

اخذ نماید. در انتهای قرارداد نیز فروشنده باید مدارک و مستندات ساخت و گواهینامه ها و نقشه‌ها را بصورت

Final Book در ۲ نسخه تحویل خریدار نماید.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا

شرایط عمومی قرارداد

ماده ۱- تعاریفها

کلمات و عبارتهای زیر، در هر جای این شرایط عمومی یا سایر اسناد قرارداد، دارای معانی تشریح شده در زیراند. این معانی، برحسب مورد میتوانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند:

۱ - ۱ «قرارداد»، شامل قرارداد بین خریدار و فروشنده، برای انجام موضوع قرارداد و مشتمل بر «اسناد قرارداد» به شرح ماده ۲ قرارداد است.

۱- ۲ «شرایط عمومی»، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر قرارداد را تعیین می کند.

۱- ۳ «شرایط خصوصی»، عبارت از شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این قرارداد خاص تنظیم شده است.

۱- ۴ «پیوست»، مشخصات و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این قرارداد، به منظور تکمیل مفاد قرارداد تنظیم شده است.

۱- ۵ «خریدار»، شخص حقوقی است که طرف قرارداد با «فروشنده» است و کارهای موضوع قرارداد برای وی انجام میشود. نمایندگان و جانشینهای قانونی خریدار، در حکم خریدار هستند.

۱- ۶ «فروشنده»، شخص حقوقی است که طرف قرارداد با «خریدار» است و اجرای کارهای موضوع قرارداد را به عهده گرفته است، نمایندگان و جانشینهای قانونی «فروشنده»، در حکم «فروشنده» هستند.

۱- ۷ «مهندس مشاور»، شخص حقوقی است که ممکن است به عنوان عامل فنی خریدار، برای انجام خدمات فنی در زمینه کارهای موضوع قرارداد تعیین و به فروشنده معرفی گردد.

۱- ۸ «بازرسی فنی»، شخصی است حقیقی یا حقوقی، که از سوی خریدار به منظور نظارت بر فعالیتهای کنترل کیفی کارها به کار گمارده می شود تا زیر نظر خریدار و یا مهندسی مشاور تعیین شده از جانب خریدار انجام وظیفه کند.

۱- ۹ «فروشنده دست دوم»، شخص حقیقی یا حقوقی است که به منظور انجام بخش یا بخشهایی از عملیات موضوع قرارداد و خدمات فنی و مرتبط با آن، به وسیله فروشنده و از طریق عقد قرارداد، به کار گمارده شده است. کلیه فروشندگان دست دوم باید به تایید خریدار برسند.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

۱- ۱۰ «کار»، مجموعه خدمات تأمین، خرید و به کارگیری مصالح و تجهیزات و عملیات ساخت است، که طبق اسناد و مدارک قرارداد باید تکمیل و تحویل شود.

۱- ۱۱ «پروژه»، عبارت است از مجموعه کامل قابل بهره برداری است که کار موضوع قرارداد، است.

۱- ۱۲ «مبلغ قرارداد»، عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد است.

۱- ۱۳ «مدت قرارداد»، عبارت است از مدت درج شده در ماده ۵ قرارداد و تغییرات بعدی آن طبق مندرجات قرارداد.

۱- ۱۴ «نافذ شدن قرارداد»، به معنای شروع تعهدات دو طرف است.

۱- ۱۵ «ابلاغ شروع کار»، دستور خریدار به فروشنده مبنی بر شروع کار، طبق ماده ۵ قرارداد است.

۱- ۱۶ «دوره مسئولیت رفع نقص»، دوره زمانی تعیین شده در ماده ۳۲ است، که طی آن فروشنده مسئول رفع هر نوع عیب و نقص در کارهایی است که در تعهد اوست.

۱- ۱۷ «گواهی رفع نقص»، عبارت از گواهی تأیید رفع نواقص احتمالی موجود در کارها به هنگام تحویل قطعی است

۱- ۱۸ «اسناد و مدارک فنی»، عبارت از مجموعه اسناد فنی، استانداردها، کدها، آیین نامه ها، مشخصات فنی، نقشه ها، و سایر مدارک به شرح پیوست قرارداد است که کار موضوع قرارداد باید طبق آنها به وسیله فروشنده انجام شود.

۱- ۱۹ «مدارک تسلیمی فروشنده عبارت از هر گونه نقشه، مشخصات و مدارک تهیه شده به وسیله فروشنده از قبیل گزارشهای پیشرفت، نقشه های ساخت، برنامه ریزیهای دوره ای و ... است که در طول مدت قرارداد جهت اطلاع یا تأیید تسلیم خریدار می شود.

۱- ۲۰ «دستور تغییر کار»، سندی است که افزایش، کاهش و یا تغییر کار و تغییرات در مدت و مبلغ قرارداد ناشی از آنها، در آن درج شده است و تنها در صورتی معتبر می باشد که به امضای صاحبان امضای مجاز از طرف خریدار و فروشنده می رسد.

۱- ۲۱ «آزمایش عملکردی (performance Test)»، مجموعه آزمایشها و رسیدگیهایی است که به منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین شده عملکردی و میزان مصارف، طبق پیوست و پس از مرحله راه اندازی صورت می گیرد.

ماده ۲- تفسیرها

۲- ۱ روز، ماه و سال: منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی، طبق تقویم رسمی کشور است.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

۲ - ۲ مفرد و جمع: هر جا معنی عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جمع، معنی مفرد دارند.

۲-۳ عنوانها: عنوانهای درج شده در شرایط عمومی، تنها به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که مشترکاً زیر آن عنوان قرار گرفته اند و نمیتوان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد.

اقدامهای اولیه

ماده ۳- اقدامهای اولیه پس از عقد قرارداد

۳-۱ تسلیم ضمانتنامه

پس از امضا و مبادله قرارداد، فروشنده باید تضامین موضوع مواد ۱۲ الی ۱۴ شرایط خصوصی را تهیه و تسلیم خریدار کند.

۳-۲ شروع کار

فروشنده موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی خریدار در زمان تعیین شده در ابلاغیه، و در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار از سوی خریدار، از تاریخ تنفیذ قرارداد، نسبت به شروع کار اقدام کند. فروشنده اسناد زیر را ظرف حداکثر پانزده روز پس از تاریخ شروع کار، برای بررسی خریدار تسلیم می کند. خریدار پس از دریافت مدارک، حداکثر ظرف هفت روز، موارد اصلاحات مورد نظر خود را به فروشنده و مهندس مشاور، مطرح می کند و پس از جمع بندی نهایی موارد و تأیید مدارک (**Approved for Construction**)، فروشنده، اصلاحات و تغییرات مصوب را تا قبل از شروع فعالیت های مربوطه، اعمال نموده و برای تأیید نهایی به خریدار تسلیم می کند.

۳-۲-۱ برنامه زمانی اجرای فعالیتهای اصلی هر یک از بخشهای کار (تأمین مصالح و ساخت تجهیزات و حمل و تحویل آنها به کارگاه)، براساس برنامه زمانی تحویل نقشه ها، اسناد و مدارک مورد نیاز از سوی خریدار و برنامه زمانی کلی اجرای کار درج شده در پیوست قرارداد.

۳-۲-۲ برنامه زمانی تحویل مدارک تسلیمی فروشنده.

۳-۲-۳ نمودار سازمانی فروشنده، که در آن عوامل کلیدی بخشهای مختلف کار و ارتباط آنان با هم، مشخص شده باشد.

۳-۳ هماهنگی های اولیه

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

به منظور رفع ابهامات فنی باقیمانده و حصول تفاهم در مورد نحوه اجرای مفاد قرارداد از سوی دو طرف، ظرف بیست روز پس از شروع کار، طی جلساتی با حضور خریدار، فروشنده و مهندس مشاور، در موارد زیر تصمیم گیری می‌شود تا در طول اجرای قرارداد ملاک عمل قرار گیرد.

۳-۳-۱ رفع ابهامات احتمالی و ارائه اطلاعات تکمیلی، درج شده در اسناد و مدارک فنی به تناسب برنامه زمان بندی

۳-۳-۲ نحوه گردش کارها.

هرگاه گردش کارها و روابط متقابل در هنگام عقد قرارداد، ضمیمه نشده باشد. در جلسه هماهنگی‌های اولیه، نحوه گردش کارها از جمله موارد مشخص شده در زیر، به عنوان پیوست، به قرارداد منضم می‌گردد.

- گردش کار مکاتبات بین خریدار، فروشنده، مهندس مشاور و سایر مراجع مرتبط با اجرای قرارداد، در صورت لزوم.

- گردش کار ابلاغ دستور تغییر کار از سوی خریدار و اقدامهای پس از آن.

- گردش کار تحویل نقشه‌ها و مدارک فنی قرار داد.

ماده ۴- هدف اسناد قرارداد

انجام هر کار و تأمین هر نوع مصالح و تجهیزات، که با استنباط از اسناد قرارداد و یا طبق عرف فنی و تجاری برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد، به عهده فروشنده است.

ماده ۵- اولویت اسناد

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد قرارداد، تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند، با استنتاج منطقی از مفاد اسناد مرتبط با موضوع، تناقض، اختلاف و اشتباه بر طرف خواهد شد. اما در هر صورت، قرارداد، شرایط خصوصی، شرایط عمومی و مدارک فنی (شامل MR) و سپس پیشنهاد فنی فروشنده به ترتیب نسبت به یکدیگر اولویت دارند.

ماده ۶- استانداردها، کدها و مراجع

نگارش استانداردها، شناسه ها (کدها) و مراجع مورد نیاز اجرای کار که در قرارداد پیش بینی شده است، آخرین تجدید نظر آنها در زمان عقد قرارداد است، مگر آنکه به نحو دیگری در قرارداد تصریح شده باشد.

در موارد مسکوت در قرارداد، از آخرین نگارش استانداردها و کدهای معتبر بین المللی هماهنگ با دیگر استانداردهای پیش بینی شده در قرارداد، با تأیید مهندس مشاور، استفاده می‌شود.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

ماده ۷- اسناد و مدارک فنی

۷-۱ هر گونه نقص یا تناقض در اسناد و مدارک فنی باید ظرف مدت معقولی در چار چوب برنامه زمانی از سوی فروشنده بررسی و به مهندس مشاور منعکس شود تا پس از بررسی و رفع نقص، تحت نگارش جدیدی جایگزین مدارک قبلی شده، به فروشنده ابلاغ شود.

۷-۲ اسناد و مدارک فنی باقیمانده مورد نیاز اجرای کار طبق برنامه زمانی پیوست به فروشنده تحویل می‌شود. در چارچوب این برنامه، هر گونه کمبود و یا بخشهای تکمیل نشده طراحیها که موکول به دریافت اطلاعات فروشنده و یا فروشنندگان است، پس از ارائه اطلاعات دریافتی از فروشنده، تهیه و ارائه می‌گردند.

۷-۳ در صورت تصمیم مهندس مشاور به تجدید نظر در اسناد و مدارک فنی، مراتب در زمان مناسبی به فروشنده برای پیش بینی‌های لازم اعلام می‌شود و پس از انجام تغییرات، اسناد و مدارک با شماره نگارش جدید به فروشنده ابلاغ می‌گردد.

۷-۴ دستورالعمل‌های نصب و نقشه‌های کارگاهی از قبیل نقشه‌های ساخت اسکلت فلزی و غیره براساس اسناد و مدارک فنی توسط فروشنده و با مسئولیت او تهیه می‌شود و نسخه ای از آن برای اطلاع مهندس مشاور ارسال می‌گردد.

۷-۵ دستورالعمل‌های راه اندازی براساس اسناد و مدارک فنی قرارداد به وسیله فروشنده تهیه می‌شود و حداقل ۹۰ روز قبل از شروع راه اندازی، به خریدار ارسال می‌گردد.

ماده ۸- ابلاغیه‌ها

هر گونه اطلاعیه، اعلام نظر، موافقت و اقدامهای مشابه، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم مکاتبات است.

ماده ۹- مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها، حقوق ثبت شده

۹-۱ مالکیت نقشه‌ها و مدارکی که بوسیله خریدار تهیه شده است، از آن خریدار است و فروشنده نمی‌تواند بدون اجازه خریدار، از آنها به منظور کارهای خارج از موضوع این قرارداد استفاده کند، مگر اینکه موافقت خریدار را در این مورد کسب کرده باشد.

۹-۲ در مواردی که استفاده از اختراع، ابداع، نوآوری، تألیف و سایر حقوق ثبت شده در زمینه انتخاب دستگاهها و تجهیزات، برای انجام کارهای موضوع قرارداد مورد نیاز است، که بر اساس اطلاع خریدار استفاده از آنها مشروط به پرداخت حقوق ثبت شده تحت عنوان‌های حق لیسانس، حق ثبت اختراع، حق ثبت علامت، حق نشر و مانند آنها باشد، این موارد در اسناد و مدارک فنی و پیوست قرارداد، تعیین شده است و فروشنده موظف به تأمین مجوز استفاده از اینگونه

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

حقوق و پرداخت هزینه‌های مربوط به آنهاست، مگر آنکه هزینه برخی از این موارد، طبق پیوست قرارداد، به عهده خریدار باشد.

۹-۳ فروشنده، موظف است خریدار را در برابر هر گونه ادعا، اعتراض، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورد استفاده در کارهای موضوع قرارداد (حتی اگر این گونه حقوق ثبت شده در اسناد قرارداد تعیین نشده باشد)، مصون نگهدارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حساب حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد، به عهده وی است.

ماده ۱۰- زبان حاکم

زبان حاکم در بخش‌های مختلف اسناد قرارداد، که در زمان عقد قرارداد به امضای دو طرف رسیده است، زبان یا زبانهایی است که اسناد پیش گفته به آن زبان تهیه شده اند. زبان مورد استفاده در اسناد و مدارکی که در طول اجرای کار بوسیله خریدار و فروشنده تهیه و مبادله می‌شوند در شرایط خصوصی مشخص می‌شود. در مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده است، زبان فارسی ارجحیت دارد.

ماده ۱۱- تضمین پیش پرداخت

ظرف مدت ۷ روز از تاریخ تنفیذ قرارداد فروشنده باید تضمین پیش پرداخت را تهیه و تسلیم خریدار کند.

ماده ۱۲- ضمانتنامه انجام تعهدات

پس از امضای قرارداد، به منظور تضمین انجام تعهدات فروشنده ظرف مدت ۷ روز می‌بایست تضمین مورد نظر خریدار را مطابق با شرایط خصوصی تهیه و تسلیم خریدار نماید. این ضمانتنامه، باید تا زمان پیش بینی شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد.

ماده ۱۳- ضمانتنامه حسن انجام کار

مطابق با شرایط خصوصی و در ماده تهیه و تسلیم خریدار نماید. این ضمانتنامه، باید تا زمان پیش بینی شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد.

ماده ۱۴- آزاد سازی ضمانتنامه پیش پرداخت

۱۴-۱ تضمین پیش پرداخت، پس از اتمام کامل کار و تحویل قطعی آن به خریدار آزاد گردیده و به فروشنده عودت داده می‌شود.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایتك پویا	

ماده ۱۵- تحویل نقشه‌های چون ساخت (AS Built)

۱۵- فروشنده موظف است حداکثر تا زمان تحویل موقت، تمام نقشه‌های چون ساخت پروژه (AS Built) را در شمار نسخه‌های لازم به شرح درج شده در پیوست قرارداد، به خریدار تسلیم کند. هرگاه در شرایط خصوصی، زمان مشخص دیگری برای تسلیم نقشه‌های چون ساخت تعیین شده باشد، طبق آن عمل می‌شود.

تحویل موقت کار موضوع قرارداد، منوط به تسلیم نقشه‌های چون ساخت از سوی فروشنده است.

ماده ۱۶- مدیریت و نظارت بر کار

۱۶- ۱ فروشنده متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روشهای اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد تأمین کند، به عهده فروشنده است.

۱۶- ۲ طرف دو هفته از تاریخ شروع کار، فروشنده باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به خریدار معرفی کند. نماینده فروشنده، در طول مدت قرارداد، به منزله فروشنده عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به فروشنده و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده فروشنده در طول اجرای قرارداد با اطلاع قبلی به خریدار، می‌تواند تعویض گردد و به جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

۱۶- ۳ فروشنده باید نماینده فروشنده، نمودار سازمانی پروژه و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی، به خریدار تسلیم کند.

ماده ۱۷- تأمین نیروی کار

۱۷- ۱ فروشنده، متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از کارکنان مستقیم اجرای کار و با گروه سرپرستی و پشتیبانی بخشهای مختلف، باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوط، مناسب باشند. پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، بیمه، مالیات، هر نوع مزایای قانونی آنها، به عهده فروشنده است.

۱۷- ۲ تأمین امکانات رفت و آمد، ایجاد امکانات لازم به منظور تأمین مسکن و غذای کارکنان در حد متعارف، ایجاد دفاتر کار مناسب، تأمین امکانات بهداشتی (از قبیل آب آشامیدنی و استحمام، بهداشت محیط زیست کارکنان، ...)، تأمین امکانات اولیه پزشکی، به عهده فروشنده است و وی موظف است هزینه‌های مربوط به آنها را پرداخت کند.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

۱۷- ۳ فروشنده، موظف است برای انجام کارهای موضوع قرارداد، از امکانات، شرکتها، موسسات و نیروهای ایرانی، حداکثر استفاده را بنماید.

ماده ۱۸- تأمین مصالح و تجهیزات، حمل و انبارداری آنها

۱۸- ۱ فروشنده، باید مصالح و تجهیزات و لوزم یدکی را مطابق با مشخصات فنی و اسناد قرارداد، بر اساس برنامه زمانی قرارداد تأمین و به کارگاه تحویل نماید.

۱۸- ۲ فروشنده باید تمام مصالح و تجهیزات را به نام خریدار، طبق مشخصات تعیین شده در پیوست در اسناد فنی بسته بندی و به محل کار ارسال کند.

۱۸- ۳ بارگیری، حمل، و تخلیه مصالح و تجهیزات به محل کارگاه به مسئولیت و هزینه فروشنده است، همچنین، ترخیص کالاهای وارده در گمرکات کشور، به مسئولیت و هزینه فروشنده می باشد. مسئولیت جبران هر نوع خسارت به جاده ها، پلها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل مصالح و تجهیزات، به عهده فروشنده است.

۱۸- ۴ فروشنده باید تمام مصالح و تجهیزات موضوع قرارداد را به صورت نو و غیر مستعمل و طبق مشخصات فنی و اسناد قرارداد تأمین کند. مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و کهنه و جایگزینی آنها با تجهیزات نوی مورد قبول خریدار و هر نوع تأخیر در اتمام کارهای ناشی از آن، به عهده و هزینه فروشنده است.

ماده ۱۹- برنامه پیشرفت کار

۱۹- ۱ فروشنده موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار درج شده در پیوست قرارداد است.

۱۹- ۲ فروشنده می تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تأخیر در اتمام کل کار و یا بخشهای اصلی از آن شود، برای تصویب به خریدار پیشنهاد کند.

۱۹- ۳ در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار، که منجر به تغییر در مدت قرارداد و یا مدت بخشهای اصلی قرارداد شود، بر اساس ماده ۳۵ عمل می شود.

۱۹- ۴ فروشنده موظف است گزارش پیشرفت کار را ماهانه و یا در دوره های زمانی مورد نظر خریدار، تسلیم کند. این گزارش شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل شده فعالیت های مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تأخیر دارد، و برنامه پیشنهادی فروشنده برای جبران تأخیرهاست.

۱۹- ۵ در موارد اختلاف فروشنده و خریدار، فروشنده موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخشهایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کند.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

ماده ۲۰- فروشندگان، دست دوم و سایر طرفهای قرارداد با فروشنده

۲۰- ۱ مسئولیت تمام کارها، و خدمات انجام شده به وسیله فروشندگان دست دوم، به عهده فروشنده است. همچنین وی مسئولیت رفتار و اعمال کارکنان خود را به عهده دارد.

۲۰- ۲ انتخاب فروشندگان دست دوم، از بین فهرست فروشندگان مورد تأیید خریدار انجام می شود.

۲۰- ۳ تأیید فروشندگان دست دوم از سوی خریدار، رافع مسئولیتهای فروشنده تحت قرارداد نیست.

۲۰- ۴ انجام هر نوع خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات و انجام کارها توسط فروشندگان دست دوم، براساس قراردادهای فیمابین فروشنده و هر یک از آنان صورت می گیرد، که طی آنها باید خریدار به عنوان ذینفع درج شود و تمام موازین قرارداد فروشنده با خریدار رعایت گردد.

ماده ۲۱- مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی

۲۱- ۱ پرداخت هر نوع مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع قرارداد در داخل کشور و یا در سایر کشورهای که بخشهایی از تأمین مصالح و تجهیزات در آنجا انجام می شود، به عهده فروشنده است.

ماده ۲۲- محرمانه نگهداشتن اسناد و مدارک قرارداد

فروشنده موظف است تمام اسناد، مدارک، نقشه ها و سایر اطلاعات دریافت شده از خریدار را محرمانه تلقی کند.

ماده ۲۳- تأییدات فروشنده

فروشنده تأیید می کند:

۲۳- ۱ تمام اسناد و مدارک قرارداد را به شرح ماده ۲ قرارداد (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای قرارداد تهیه و ضمیمه قرارداد میشوند)، به دقت مطالعه کرده از آنها کاملاً آگاه است.

۲۳- ۲ از قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیاتها، عوارض، بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است.

۲۳- ۳ بمنظور رعایت نمودن حداقل الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست مورد نیاز برای انجام ایمن عملیات پیش راه اندازی و راه اندازی و کاهش حوادث در هنگام کار، پیمانکار موظف است دستورالعمل پیش راه اندازی و راه

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

اندازی واحد های عملیاتی از جمله طرح های احداث و توسعه پالایشگاه ها، احداث مخازن ذخیره سازی و خطوط لوله فراورده های نفتی در شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت را بکار بندد.

۲۳-۳ از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به وسیله خریدار و سایر فروشندگان وی، که در انجام موضوع قرارداد به نحوی مؤثراند، آگاه است.

۲۳-۴ تعهدات و مسئولیتهای فروشنده در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعدات نامبرده ایجاد نمی کند.

۲۳-۴-۱ بازرسی و یا مشاهده کارها به وسیله خریدار

۲۳-۴-۲ صدور گواهی تحویل موقت

۲۳-۴-۳ بهره برداری از تمام و یا بخشی از کار، به وسیله خریدار

۲۳-۴-۴ هر نوع تأیید کارها به وسیله خریدار و یا عدم تأیید به موقع وی

۲۳-۴-۵ هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی فروشنده، از سوی خریدار

۲۳-۴-۶ هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تأیید، به وسیله مؤسسات ثالث. (هزینه بازرسی مؤسسات ثالث برعهده خریدار می باشد).

۲۳-۴-۷ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده، از سوی خریدار

موارد بهره برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی خریدار و فرسایش متعارف دوران بهره برداری، از شمول این بند مستثنی است.

ماده ۲۴- تعیین نماینده

خریدار، ظرف ۱۵ روز از تاریخ نافذ شدن قرارداد، فردی را همراه حدود اختیارات و وظایف وی، به عنوان نماینده خریدار به فروشنده معرفی می کند. خریدار در طول اجرای قرارداد، می تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی تعیین نموده و به فروشنده معرفی کند. نماینده خریدار، همواره در طول مدت قرارداد، در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف خریدار اقدام و تمام اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، دستور کارها، تصویبها، به وسیله وی صادر می گردد و همچنین، اطلاعیه ها و درخواستهای فروشنده، به عنوان خریدار و خطاب به وی صادر می گردد. نماینده خریدار در طول مدت قرارداد می تواند بخشی از وظایف خود را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند. در این صورت، طی اطلاعیه ای شخص یا اشخاص یاد شده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوط، به فروشنده معرفی می کند.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

ماده ۲۵- بررسی به موقع مدارک تسلیمی فروشنده

خریدار مدارک تسلیمی فروشنده را که طبق برنامه زمانی مورد تایید خریدار تحویل می‌شود، در موعد مقرر در برنامه زمانی رسیدگی و بر حسب مورد نظر خود را اعلام می‌کند.

در خصوص مدارکی که نیاز به تأیید خریدار دارند، خریدار طبق برنامه از تاریخ دریافت مدارک به یکی از دو روش زیر عمل می‌نماید:

۱-۲۵ تصویب مدارک و اسناد دریافتی را به فروشنده اعلام می‌نماید.

۲-۲۵ عدم تصویب مدارک و اسناد دریافتی و دلائل آن و اصلاحات پیشنهادی خود را به همراه اسناد و مدارک اصلاح شده به فروشنده عودت می‌دهد. فروشنده اصلاحات مورد نظر خریدار را در اسناد و مدارک اعمال نموده و مجدداً به ترتیب یاد شده برای تصویب نهائی خریدار ارسال می‌کند. هرگاه فروشنده اصلاحات مورد نظر خریدار را بهر دلیلی قابل قبول نداند، مذاکرات لازم بین طرفین انجام می‌شود تا توافق حاصل و ادامه کار بدون وقفه میسر گردد. در صورتی که طرفین در این مورد به توافق نرسند، موارد طبق ماده حل و فصل اختلافات، رسیدگی و تعیین تکلف می‌شود. در خلال این مدت، فروشنده موظف است کار را طبق نظر خریدار اجرا کند. پس از اعلام نظر مرجع حل و فصل اختلاف، چنانچه این نظر با دستور خریدار تطبیق نداشته باشد، هزینه های اضافی انجام شده از سوی فروشنده در ارتباط با کارهای ارجاع شده به فروشنده پرداخت می‌شود.

تصویب اسناد و مدارک از سوی خریدار از هیچ یک از مسئولیت ها و تعهدات قراردادی فروشنده نمی‌کاهد.

در صورتی که خریدار طبق برنامه زمانی نظر خود را در مورد اسناد و مدارک ارسالی اعلام نکند، اسناد و مدارک مزبور تصویب شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۶- تغییر در کارها

۲۶- ۱ خریدار، در چارچوب کلی موضوع قرارداد، در طول مدت قرارداد تا پیش از تحویل موقت، می‌تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از تجهیزات و یا تغییر در مشخصات آنها را از فروشنده بخواهد و فروشنده موظف به انجام آنها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد قرارداد است.

۲۶- ۲ فروشنده می‌تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، و یا کاهش هزینه ها و مدت زمان ساخت و یا کاهش هزینه های بهره برداری (مشروط بر آنکه منجر به کاهش کیفیت تجهیزات نگردد)، تغییراتی را در تجهیزات به خریدار پیشنهاد کند. خریدار محق است این گونه تغییرات را قبول یا رد کند. عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی فروشنده از سوی خریدار، رافع مسئولیت فروشنده در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی و اسناد قرارداد نیست.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

۲۶- ۳ با دریافت دستور و یا تأیید خریدار، در انطباق با بندهای فوق، فروشنده موظف است، تأثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت قرارداد را محاسبه و به کارفرما منعکس کند.

۲۶- ۴ انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای فوق، پس از صدور دستور تغییر کار که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر تضمین و سایر اصلاحات مورد نیاز برابر مفاد قرارداد درج شده است، تنظیم می‌شود و به امضای دو طرف می‌رسد و به عنوان یکی از ضمایم قرارداد محسوب می‌گردد.

۲۶- ۵ هر گاه دو طرف در مورد تغییرات هزینه و مدت قرارداد، ناشی از تغییر کارها، ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع قرارداد را دچار تأخیر نکند، به توافق نرسند، در این صورت خریدار انجام و یا عدم انجام تغییرات توسط فروشنده را به وی ابلاغ می‌کند. در صورت دستور خریدار مبنی بر اجرای تغییرات، به رغم عدم حصول به توافق در مورد هزینه و مدت، فروشنده موظف به انجام تغییرات است و متعاقباً مذاکرات خود را با خریدار برای حصول به توافق ادامه می‌دهد، در صورتی که ظرف مدت ۶۰ روز، کماکان دو طرف به توافق نهای نرسند، موارد طبق ماده حل و فصل اختلافات، رسیدگی و تعیین تکلف میشود. تا قبل از حل اختلاف، پرداخت به فروشنده، طبق مبلغ تغییر یافته قرارداد، براساس محاسبات خریدار انجام می‌شود.

۲۶- ۷ تغییرات ناشی از قصور فروشنده در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی‌شود و فروشنده موظف به انجام این گونه تغییرات پس از تأیید خریدار به هزینه خود و در مدت قرارداد است.

ماده ۲۷- مهندس مشاور،

چنانچه خریدار نسبت به تعیین مهندس مشاور اقدام نماید مندرجات این ماده از قرارداد به ایشان تفویض گردیده و در غیر اینصورت هر کجا که نامی از مهندسی مشاور درج شده باشد منظور خریدار خواهد بود

۲۷- ۱ مهندس مشاور، برای انجام وظایف خود در بخشهای مختلف کارهای ساخت و تأمین مصالح و تجهیزات، نمایندگانی را همراه با حدود وظایف و اختیارات آنها تعیین می‌کند. مهندس مشاور یا نمایندگان وی، مجاز به کاستن و یا سلب مسئولیت فروشنده از انجام تعهدات او و یا صدور دستوراتی که منجر به افزایش مدت اجرای قرارداد و یا مبلغ قرارداد شود نیستند.

ابلاغ معرفی نمایندگان مهندس مشاور، باید برای فروشنده ارسال شود و تا زمانی که فروشنده رونوشت این گونه ابلاغها را دریافت نکرده است، دستورهای صادر شده از سوی نمایندگان مشاور خریدار برای او معتبر نیست.

دستورالعمل‌ها، تصمیمها، و گواهیهای صادر شده از سوی نماینده مهندس مشاور به مثابه دستورهای داده شده به وسیله مهندس مشاور است.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایتک پویا

اگر فروشنده نسبت به تصمیمها، و دستورهای نماینده مهندس مشاور اعتراض داشته باشد، می‌تواند موارد را به مهندس مشاور ارجاع کند، تا وی تصمیم نهایی را اتخاذ کرده و به فروشنده ابلاغ نماید.

در صورتی که نماینده مهندس مشاور به کیفیت برخی از کارهای ناقص اعتراضی نکرده باشد، مهندس مشاور می‌تواند کار یا کارهای انجام شده را بازرسی کند و به فروشنده دستور رفع نقص آن را بدهد.

۲۷-۲ خریدار، می‌تواند در طول مدت قرارداد، مهندس مشاور را تعویض کند. در این صورت، مشاور جدید خریدار باید به همراه شرح وظایف وی، به فروشنده معرفی شود.

ماده ۲۸- بازرسی و کنترل کیفی کار

۲۸-۱ فروشنده، موظف به تحویل برنامه‌های کنترل کیفی کارهای ساخت مصالح و تجهیزات، پیش از شروع هر بخش از کار، به مهندس مشاور است.

این برنامه‌ها، حاوی سازمان کنترل کیفی فروشنده، همچنین مراحل و روش انجام آزمایشها، بازرسیها و سایر کنترل‌های لازم است، که پس از تأیید مهندس مشاور ملاک عمل فروشنده و مهندس مشاور برای کنترل کیفی عملیات قرار می‌گیرد.

۲۸-۲ فروشنده موظف به انجام آزمایشها و بازرسیهای لازم کارها در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات، طبق مفاد قرارداد است.

۲۸-۳ نماینده مهندس مشاور، می‌تواند در تمام مراحل آزمایشها و بازرسیهای فنی کارها، حضور یابد. فروشنده، موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی‌های لازم، در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات، برای نماینده مهندس مشاور است.

۲۸-۴ فروشنده موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایشهای مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آنها را به منظور هماهنگی‌های لازم برای حضور نماینده مهندس مشاور تسلیم کند.

در صورت اعلام موافقت مهندس مشاور با انجام آزمایشها و بازرسیها طبق برنامه زمانی بدون حضور نماینده وی و یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی، فروشنده، آزمایشها را انجام داده، گزارشهای مربوط را به مهندس مشاور تسلیم می‌کند.

۲۸-۵ هر گاه بر طبق آزمایشها و بازرسیها و یا با اعلام مهندس مشاور، قسمتی از کار ناقص و معیوب باشد، فروشنده موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایشها و بازرسیهای لازم در مورد کارهای اصلاح شده به هزینه خود است.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

در صورتی که فروشنده ظرف مدت دو هفته از اعلام خریدار، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، خریدار می‌تواند با اخطار قبلی به فروشنده، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص، اقدام کرده، و هزینه‌های مربوط را با احتساب ۲۵٪ هزینه بالاسری به حساب بدهی فروشنده منظور نمایند.

۲۸- ۶ هرگاه در نتیجه آزمایشها و بازرسیها، نواقص مکرر در بخش یا بخشهایی از کارها مشاهده شود، که به نظر مهندس مشاور ناشی از عدم به کارگیری نیروی انسانی ماهر، مصالح و تجهیزات نامرغوب، یا روش نامناسب، یا عدم به کارگیری ماشین آلات مناسب برای کار باشد، مهندس مشاور می‌تواند دستور توقف اجرای آن بخش یا بخشهای کار را، تا رفع عوامل اشکالها از سوی فروشنده، صادر کند. این موضوع، هیچ حقی را برای فروشنده، به منظور هزینه اضافی و یا افزایش مدت قرارداد ایجاد نمی‌کند.

۲۸- ۷ بارگیری و حمل مصالح و تجهیزاتی که بنا به سفارش فروشنده، به وسیله سازندگان مورد تأیید خریدار ساخته میشوند، تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی، و صدور مجوز حمل توسط بازرس فنی یا مهندس مشاور، مجاز است.

۲۸- ۸ در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه گیری از آزمایشها و بازرسیهای فنی به عمل آمده، فروشنده و مهندس مشاور، پس از کسب نظر خریدار، ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می‌کنند.

۲۸- ۹ مدارک کنترل کیفی فارغ از مدارک فوق برای هر بخش بصورت ۱۵٪ از کارکرد هر فعالیت بوده و هزینه های کسر شده از کارکرد دوره بغیر از مدارک QC قابل بازگشت نمی باشد.

ماده ۲۹- شمول مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد، عبارت از مبلغ درج شده در ماده ۳ قرارداد است، که در برابر انجام تعهدات فروشنده و به ترتیب درج شده در مواد بعدی، به فروشنده پرداخت می‌شود. مبلغ قرارداد، شامل کلیه هزینه های مربوط به تامین متریال و ساخت تجهیزات موضوع قرارداد بوده و هیچ مبلغی مضاعف بر آن به فروشنده پرداخت نخواهد شد. هزینه های مذکور شامل و نه محدود به جبران هزینه‌های زیر، به منظور انجام کارهای موضوع قرارداد به وسیله فروشنده و نیز سود فروشنده است.

۲۹- ۱ هزینه نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام بخشهای مختلف کارهای ساخت، اجرا و ... اعم از نیروهای مستقیم و نیروهای غیر مستقیم از قبیل عوامل مدیریتی، شامل دستمزد و تمام مزایای قانونی و سایر هزینه‌های مرتبط با استخدام و به کارگیری آنان است.

۲۹- ۲ هزینه تهیه مصالح و تجهیزات و سایر مواد مورد نیاز، برای انجام کار و همچنین تامین لوازم یدکی طبق پیوست قرارداد.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

۲۹- ۳ هزینه حمل و نقل و انبارداری تجهیزات و مصالح و لوازم یدکی و سایر مواد مورد نیاز اجرای کار.

۲۹- ۴ هزینه خدمات فنی فروشندگان تجهیزات ، در موارد لزوم.

۲۹- ۵ هزینه‌های پرداختی به فروشندگان دست دوم به منظور انجام بخشهایی از کارهای موضوع قرارداد ، آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و سایر خدمات فنی مورد نیاز.

۲۹- ۶ هزینه کرایه ماشین آلات، تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز اجرای کار .

۲۹- ۷ هزینه انجام کارها، خدمات و تأمین مصالح و تجهیزات.

۲۹- ۸ هزینه‌های متفرقه دیگر، شامل :

۲۹- ۸- ۱ هزینه مسافرت و نقل و انتقال کارکنان فروشنده در اجرای کارهای موضوع قرارداد.

۲۹- ۸- ۲ هزینه‌های مرتبط با بارگیری، حمل، تخلیه.

۲۹- ۸- ۳ هزینه تهیه انواع ضمانتنامه‌ها و بیمه نامه ها

۲۹- ۸- ۴ هزینه انواع مالیات‌ها و سایر عوارض قانونی، متعلق به فروشنده، و مرتبط با قرارداد.

۲۹- ۸- ۵ سایر هزینه‌های که طبق شرایط خصوصی، به عهده فروشنده است.

ماده ۳۰- تغییرات در مبلغ پیمان

۳۰- ۱ مبلغ قرارداد فقط در شرایط زیر قابل تغییر است :

۳۰- ۱- ۱ صدور دستور تغییر کار با نامه رسمی که به امضای مجاز خریدار رسیده باشد و منجر به افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد شود .

۳۰- ۱- ۲ کاهش مبلغ ناشی از خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار.

۳۰- ۱- ۳ کاهش مبلغ قرارداد به دلیل قصور فروشنده در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و

معیوب و انجام کار بوسیله خریدار.

۳۰- ۲ نحوه محاسبه تغییر مبلغ قرارداد ناشی از تغییر کارها بر اساس واحد بها مندرج در قرارداد حاضر می

باشد.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده ۳۱ - تحویل موقت

۳۱-۱ پس از اتمام آزمایشهای عملکردی ، و حصول شاخصهای عملکردی و مصارف ، و یا اجرای تمهیدات پیش بینی شده در قرارداد، فروشنده در خواست تحویل موقت از خریدار می کند. به همراه این درخواست، تمام مدارک مربوط به بازرسی ها و آزمایشهای انجام شده و نقشه های طبق ساخت (در صورتی که تا آن زمان تسلیم نشده باشد)، باید از سوی فروشنده تحویل شود.

۳۱-۲ مهندس مشاور، پس از بازدید کامل کارها و حصول اطمینان از نبودن اشکالهای اساسی در کار و آمادگی آن برای تحویل موقت، مراتب را به خریدار اعلام می کند.

خریدار، پس از اعلام مهندس مشاور، تاریخی را که حداکثر ۱۵ روز از زمان درخواست فروشنده برای تحویل موقت دیرتر نخواهد بود، برای حضور نمایندگان خریدار، مهندس مشاور، به اتفاق فروشنده، تعیین و در موعد مقرر در محل حاضر شده، ضمن بازدید از کارها، نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت، به همراه نواقص باقیمانده در کارها، اقدام می کنند.

فروشنده، موظف است نواقص تعیین شده را طبق برنامه ای که در صورتجلسه تحویل موقت تعیین شده است، برطرف کرده، سپس صدور گواهی رفع نقص را از مهندس مشاور درخواست کند.

مهندس مشاور، پس از بازدید و بازرسی های لازم و حصول اطمینان از رفع نواقص، گواهی رفع نقص را صادر کرده و پس از تایید خریدار نسخه ای از آن را برای فروشنده ارسال می دارد.

۳۱-۳ تحویل موقت قسمتهایی از کار که طبق مشخصات فنی نیاز به راه اندازی و آزمایشهای عملکردی ندارند، و آماده بهره برداری هستند، نیز به روش پیش بینی شده در این ماده انجام می شود.

۳۱-۴ تحویل موقت قسمتهای مستقلی از کار، قبل از تحویل کار، در شرایط زیر مجاز است

۳۱-۴-۱ در صورتی که برای تحویل قسمتهای جداگانه کار و برنامه زمانی آنها در قرارداد پیش بینی لازم شده باشد.

۳۱-۴-۲ در طول مدت قرارداد، خریدار نیاز به تحویل قسمتهایی از کار را قبل از تحویل کل کار داشته باشد. در این صورت، مراتب را به فروشنده ابلاغ می کند و فروشنده بررسی لازم را برای حصول اطمینان از عدم تداخل و یا ایجاد مشکل در سایر قسمتها و عملکرد کل کار، به عمل آورده و موضوع، مورد توافق دو طرف قرار می گیرد.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADISH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

۳۱- ۵ خریدار امکان دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیبهای مشخص شده در دوران مسئولیت رفع نقص، برای فروشنده فراهم می کند.

ماده ۳۲- دوره مسئولیت رفع نقص

۳۲- ۱ پس از تحویل موقت کارها به شرح ماده ۳۱ هرگاه ظرف مدت حداکثر یک سال و یا هر زمان طولانی تر دیگری که در شرایط خصوصی بیان شده باشد، هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد فروشنده مشاهده شود، فروشنده موظف است بلافاصله پس از دستور خریدار نسبت به رفع نقص، اصلاح و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیبهای ناشی از آن به بخشهای دیگر کار، به هزینه خود اقدام کند، مشروط بر آنکه عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره برداری نادرست کار، مغایر با مشخصات فنی و دستورالعملهای بهره برداری و نگهداری از سوی خریدار، نباشد.

۳۲- ۲ فروشنده، موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزینیهای لازم برای رفع عیب و نقص، آزمایشهای لازم را برای حصول اطمینان از رفع نقص و اخذ تایید خریدار، به هزینه خود انجام دهد.

۳۲- ۳ پس از رفع عیب هر قسمت از کار و تأیید خریدار مبنی بر صحت انجام آنها دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار، از همان تاریخ شروع می شود.

۳۲- ۴ هرگاه فروشنده پس از ابلاغ دستور خریدار مبنی بر رفع عیب و نقص کارها طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب اقدام نکند، و یا در عمل نتواند عیوب را به نحوی صحیح رفع کند، خریدار میتواند راساً یا از طریق ارجاع کار به دیگری اقدام به رفع عیب نماید. هزینههای انجام شده به وسیله خریدار، با احتساب هزینههای نیروهای غیر مستقیم و ۲۵٪ بالاسری به حساب بدهکاری فروشنده منظور می شود.

ماده ۳۳- تحویل قطعی

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده ۳۲ پس از درخواست فروشنده و بررسی و تأیید خریدار، تاریخ و برنامه زمانی انجام آزمایشها و یا بازدید که با توافق طرفین انجام می گردد، تعیین می شود و پس از بازدید از کارها، مراتب به فروشنده ابلاغ می شود، تا پس از رفع عیوب و نواقص احتمالی، تحویل قطعی انجام شود.

تغییرات مدت قرارداد، تأخیر، تعلیق، خاتمه قرارداد

ماده ۳۴- زمانهای قرارداد

تاریخ شروع کارهای موضوع قرارداد، تاریخ تعیین شده در ماده ۵ قرارداد است، و فروشنده موظف به شروع کارها در این تاریخ است.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

هر یک از مقاطع زمانی اصلی تعیین شده برای کارهای موضوع قرارداد، مانند مدت قرارداد از ارکان اصلی قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۳۵- تغییرات مدت قرارداد

۳۵- ۱- تمدید مدت قرارداد

تمام زمانهای پیش بینی شده برای شروع و خاتمه و مقاطع اصلی کارها، تنها در صورت وقوع هر یک از شرایط زیر، می‌توانند افزایش یابند.

۳۵- ۱- ۱- صدور دستور رسمی تغییر کار توسط خریدار که منجر به افزایش مدت قرارداد شود.

۳۵- ۱- ۲- بروز شرایط قهری.

۳۵- ۱- ۳- تغییر قوانین و مقررات که به طور مستقیم باعث تأخیر در انجام بخشهایی از کار شود.

۳۵- ۱- ۴- تعلیق مدت قرارداد، موضوع ماده ۳۶.

۳۵- ۲- کاهش مدت قرارداد

تمام زمانهای پیش بینی شده در قرارداد، در شرایط زیر می‌توانند کاهش یابند:

۳۵- ۲- ۱- صدور دستور رسمی تغییر کار توسط خریدار که منجر به کاهش مدت قرارداد شود.

۳۵- ۲- ۲- حادثه و شبه حادثه موجب حذف بخشی از کارکرد دوره شده و هزینه های کسر شده از

کارکرد دوره قابل بازگشت نمی باشد:

- در صورت فوتی حذف کل دو دوره
- تروما ۵۰٪ دوره
- حادثه منجر به خطر و بی توجهی به تذکر نماینده کارفرما ۳۰٪ دوره

۳۵- ۲- ۲- پس از توافق خریدار و فروشنده دایر بر کاهش مدت قرارداد، تاریخ جدید با تشخیص

انحصاری خریدار به عنوان تاریخ اتمام قرارداد تعیین می‌شود. فروشنده باید برنامه زمانی اجرای کارهای موضوع قرارداد را، به تناسب شرایط و تاریخ جدید اتمام قرارداد، مورد تجدید نظر قرار داده، برای بررسی مهندس مشاور و تأیید او، تسلیم کند. برنامه زمانی جدید پس از تصویب خریدار، به فروشنده ابلاغ می‌شود، و از آن پس، سایر مفاد قرارداد در مورد اتمام به هنگام کار، بر مبنای تاریخ جدید، نافذ خواهد بود..

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایتك پویا

ماده ۳۶- تعلیق

۳۶- ۱ خریدار می‌تواند در طول مدت اجرای قرارداد، دستور تعلیق قسمتی از کار و یا تمام کار را در یک یا چند نوبت و حداکثر برای مدت ۹۰ روز، صادر کند. در ابلاغیه خریدار، باید تاریخ شروع تعلیق، مشخص شود. فروشنده، موظف است پس از دریافت دستور خریدار، اجرای آن قسمت از کار و یا کل کار را به حالت تعلیق در آورد. ظرف ۱۴ روز قبل از پایان مدت، فروشنده موضوع را برای اتخاذ تصمیم نهایی، به خریدار منعکس می‌کند. هرگاه پس از ۱۴ روز از دریافت درخواست فروشنده، دستور شروع مجدد کار از سوی خریدار به فروشنده صادر نشود، وی می‌تواند خاتمه قرارداد را درخواست کند و یا قسمت متوقف شده کار را، از موضوع قرارداد حذف نماید، در این صورت اقدامهای متعاقب آن، طبق ماده ۳۸ انجام میشود. مدت تعلیق می‌تواند با توافق دو طرف، تمدید شود.

۳۶- ۲ برنامه کار، تعیین تکلیف کارهای نیمه تمام، شرح وظایف، کارهای لازم و حداقل ماشین آلات و نفرات مورد نیاز برای دوران تعلیق، از سوی خریدار به فروشنده ابلاغ می‌شود و فروشنده موظف به پیروی از آنهاست. از جمله فروشنده موظف به حفاظت تجهیزات و نگهداری از آنها است. در مورد تجهیزات و مصالحی که هنگام ابلاغ تعلیق از سوی خریدار، در دست ساخت بوده اند، فروشنده با نظر خریدار نسبت به تکمیل ساخت آنها اقدام می‌کند.

۳۶- ۳ در مواردی که توقف کار ناشی از قصور فروشنده در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی و نیز شرایط نامناسب آب و هوایی باشد، و یا در برنامه زمانی منضم به قرارداد پیش بینی شده باشد، مشمول تعلیق موضوع ماده ۳۶ نمی‌شود.

ماده ۳۷- تأخیر در اتمام به موقع کار

فروشنده، موظف به انجام کارها طبق برنامه زمانی منضم به قرارداد و آخرین تجدید نظرهای آن است. هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به قرارداد و یا آخرین تجدید نظر آن، انجام کار یا قسمتهای اصلی آن به پایان نرسیده باشد، خریدار به فروشنده اخطار می‌کند که حداکثر در طول مدت ۱۴ روز کارها را به پایان برساند. فروشنده در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند، و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم، تمدید مدت قرارداد را درخواست نماید. در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یاد شده یا عدم قبول دلایل وی از سوی خریدار برای تمدید، فروشنده ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود.

ماده ۳۸ - خاتمه قرارداد به درخواست خریدار

خریدار می‌تواند، بنا به مصلحت خود و بدون اعلام دلیل، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار، قرارداد را خاتمه دهد. در این صورت طی اطلاعیه ای، مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه قرارداد، به فروشنده اعلام می‌کند.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

در این اطلاعیه، تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آنها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است، به طور روشن مشخص می شود. پس از دریافت اطلاعیه یاد شده اقدام های زیر انجام میشود :

۳۸- ۱ فروشنده، از شروع هر نوع کار جدید، غیر از تکمیل کارهای ناتمام که در اطلاعیه مشخص شده است، خودداری می کند. همچنین، اقدامهای حفاظتی را که از سوی خریدار تعیین شده است، برای کارهای انجام شده قبلی به اجرا در می آورد.

۳۸- ۲ فروشنده، موظف است تمام پیمانهای خود را با فروشندگان دست دوم متوقف سازد، مگر آن دسته از پیمانهای وی را که خریدار خواستار ادامه آنها از طریق انتقال پیمان، به خود است. اسناد و مدارک مربوط به تدارک مصالح و تجهیزاتی را که در چارچوب برنامه زمانی، در مرحله سفارش خرید به سازندگان یا فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل، تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و همچنین، سایر اسناد مربوط به تعهدات فروشنده در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با فروشنده در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با قرارداد، باید همراه اسناد مثبته مالی تحویل خریدار شود.

تمام مصالح و تجهیزات پروژه که تا کنون در محل ساختمان و نصب به کار نرفته، اما به کارگاه حمل شده است، بر اساس موازین اسناد و قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، به وسیله فروشنده تقویم شده، همراه اسناد و مدارک مثبته، تسلیم خریدار می گردد.

۳۸- ۳ خریدار، آن قسمت از کارها را که ناتمام است، تحویل قطعی گرفته و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است و مراحل راه اندازی و آزمایشهای عملکردی آن با موفقیت انجام شده است تحویل موقت می گیرد. هر گاه، معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، فروشنده مکلف است به هزینه خود، در مدت معقولی که با توافق خریدار تعیین می شود، رفع عیب کند و سپس به نحوه یاد شده تحویل قطعی دهد.

۳۸- ۴ فروشنده، با هماهنگی خریدار، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه که مورد نیاز خریدار نیست اقدام کرده و بخشهای مورد نیاز خریدار با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل خریدار می گردد. همچنین، فروشنده موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله ها، مصالح مازاد و غیر قابل استفاده، ماشین الات و تجهیزات ساختمانی خود است.

۳۸- ۵ فروشنده، موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است.

۳۸- ۶ فروشنده، موظف است تمام نقشه ها، مشخصات فنی و تمام اسناد و مدارکی را که توسط وی، فروشندگان، یا فروشنده گان دست دوم تهیه شده است به خریدار تحویل دهد.

ماده ۳۹- برکناری فروشنده و فسخ قرارداد

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا

۳۹- ۱ وقوع هر یک از شرایط زیر می‌تواند باعث برکناری فروشنده از تمام یا قسمتی از کارهای موضوع قرارداد و یا فسخ قرارداد شود، بدون آنکه از سایر اختیارات و حقوق خریدار بکاهد.

۳۹- ۱- ۱ قصور مستمر فروشنده در اجرای کارهای موضوع قرارداد، طبق اسناد و مشخصات فنی قرارداد و بدون آنکه محدود به آنها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود:

- قصور در انجام دادن به موقع کارهای عملیات ساخت و تأمین عوامل مورد نیاز به تناسب بخشهای مختلف کار.

- قصور در تحویل و تجهیزات بیش از مدت پیش بینی شده در قرارداد

- تأخیر در شروع و اتمام قسمتهای مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی ساخت تجهیزات.

- توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی.

۳۹- ۱- ۲ عدول بارز، یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد قرارداد.

۳۹- ۱- ۳ ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده .

۳۹- ۱- ۴ واگذاری قرارداد از سوی فروشنده، به اشخاص ثالث.

۳۹- ۱- ۵ تأخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان از سوی فروشنده.

۳۹- ۲ در صورتی که به علت یکی از عوامل یاد شده، خریدار در نظر داشته باشد فروشنده را از تمام یا بخشی از کار برکنار کند یا قرارداد را فسخ نماید، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است، به فروشنده ابلاغ می‌کند.

فروشنده مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ خریدار، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر خریدار با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع خریدار برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی فروشنده نرسد، یا خریدار دلایل اقامه شده را مردود بداند، خریدار بر حسب مورد، برکناری فروشنده را از اتمام یا بخشی از کار یا فسخ قرارداد به وی ابلاغ می‌کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی به ترتیب مفاد این ماده، عمل می‌نماید.

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

۳۹- ۲- ۱ خریدار، کارهای انجام شده، کارگاهها، تأسیسات و ساختمانهای موقت مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محلهای دیگر، ماشین آلات ساختمانی فروشنده و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه را، در اختیار می گیرد.

فروشنده، با هماهنگی خریدار، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه، که مورد نیاز خریدار نیست، اقدام می کند و بخشهای مورد نیاز خریدار، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط تحویل خریدار می گردد.

همچنین، فروشنده موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله ها مصالح مازاد و غیر قابل استفاده از تجهیزات ساختمانی خود است. ماشین آلات ساختمانی فروشنده، که برای ادامه کارها توسط خریدار مورد نیاز باشند، تا پایان کار در کارگاه باقی می ماند.

۳۹- ۲- ۲ با اطلاعیه قبلی خریدار، فروشنده حداکثر ظرف هفت روز، برای صورت برداری از کارهای انجام شده قبلی و سایر تجهیزات و تأسیسات، با توافق خریدار در محل حضور می یابد. در صورت عدم حضور فروشنده در موعد مقرر خریدار مستقیماً نسبت به صورت برداریها، اقدام می نماید.

۳۹- ۲- ۳ فروشنده موظف است تمام پیمانهای خود را با فروشندگان دست دوم، که خریدار خواستار ادامه آنها نیست، با رعایت مفاد بندهای قبل، متوقف سازد، همچنین، اسناد و مدارک مربوط به تدارکات تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی، در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه، هستند را به خریدار منتقل کند. همچنین، فروشنده باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با قرارداد، همراه اسناد مثبته مالی، تحویل خریدار دهد.

۳۹- ۲- ۴ فروشنده، موظف است تمام نقشه ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی، و فروشندگان دست دوم تهیه شده اند، به خریدار تحویل دهد.

۳۹- ۲- ۵ پس از انجام صورت برداریها، مبالغ زیر محاسبه می شود:

- بهای کارهای انجام شده طبق قرارداد، تا زمان برکناری فروشنده یا فسخ قرارداد.

- بهای تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی قرارداد تأمین شده اند.

- هزینه تأیید شده از سوی فروشندگان، برای آن بخش از مصالح و تجهیزاتی که فروشنده در چارچوب برنامه زمانی در مرحله سفارش خرید به سازندگان، فروشندگان، یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و اسناد آنها تحویل خریدار شده است.

	شماره قرارداد: ADHS-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رایtek پویا

- هزینه احداث تأسیسات و کارگاههای موقت فروشنده، در صورتی که بخشی از آن در محاسبه هزینه مستقیم کارها، به شرح یاد شده، منظور نشده و مورد نیاز خریدار برای ادامه کارها باشد.

۳۹-۲-۶ صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده تا زمان برکناری فروشنده یا فسخ قرارداد، تهیه شده و مابه التفاوت آن با پرداختهای قبلی به فروشنده مشخص می‌شود.

در صورتی که این مابه التفاوت مثبت باشد، رقم مابه التفاوت به حساب فروشنده منظور می‌شود، و در صورت منفی بودن آن، رقم مابه التفاوت به حساب بدهی وی منظور می‌گردد. ضمانتنامه انجام تعهدات تا تاریخی که خریدار تعیین می‌کند، به وسیله فروشنده تمدید شده و مبالغ تضمین حسن انجام کار یا ضمانتنامه معادل آن با توجه به مفاد ۱۲ الی ۱۴، نزد خریدار باقی می‌ماند.

۳۹-۲-۷ خریدار، از طریق ارجاع کار به سایر فروشندگان و یا سایر روشهای متعارف، نسبت به تکمیل کار اقدام و هزینه‌های اتمام کار را با در نظر گرفتن هزینه‌های بالاسری خود، ثبت می‌کند. هر گاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله خریدار، برای تکمیل کار و رقم صورت وضعیت قطعی، از رقم قرارداد کمتر باشد، تفاوت آن به فروشنده پرداخت می‌شود و با رعایت مفاد ۱۲ الی ۱۴، تضمین حسن انجام کار و ضمانتنامه انجام تعهدات فروشنده، آزاد می‌گردد. در این حالت، ماشین آلات ساختمانی، مصالح اضافی و تأسیسات موقت تحویل فروشنده می‌شود.

هر گاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله خریدار برای اتمام کار، و رقم صورت وضعیت قطعی، از مبلغ قرارداد بیشتر باشد، کسری مبلغ مورد نیاز برای اتمام کار، از محل مطالبات فروشنده و از جمله ضمانتنامه انجام تعهدات و تضمین‌های حسن انجام کار وی تأمین می‌شود. در صورتی که مطالبات و تضمین‌های حسن انجام کار وی برای این منظور کافی نباشد، و یا مانده حساب فروشنده در صورت وضعیت قطعی منفی باشد، فروشنده باید مابه التفاوت مربوطه را به خریدار تأدیه نماید. در صورت استنکاف فروشنده از پرداخت بدهی خود، خریدار طلب خود را با رعایت قوانین جاری کشور، از سایر داراییهای فروشنده وصول می‌کند.

ماده ۴۰- خاتمه قرارداد به علت وقوع حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث قهری موضوع ماده ۴۳، و ادامه آن به مدت بیش از ۱۸۰ روز، قرارداد خاتمه یافته و اقدامهای پس از آن، براساس ماده ۳۸ اجرا می‌شود.

خطرات و زیانهای احتمالی و مسئولیت دو طرف قرارداد

ماده ۴۱- مسئولیتهای خریدار، در پذیرش ضرر و زیان (RISKS)

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

کاربرد ندارد

ماده ۴۲- مسئولیتهای فروشنده، در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیتهای فروشنده در پذیرش خطرات و ضرر و زیان، شامل تمام مسئولیتهای درج شده در قرارداد و پذیرش انواع خطرات و ضرر و زیانهاست. موارد زیر، در زمره خطرات پذیرفته شده از سوی فروشنده هستند :

۴۲- ۱ فروشنده مسئول مراقبت از تمام و یا هر بخش از کار از تاریخ شروع کار تا تاریخ تحویل موقت، یا تاریخ فسخ یا خاتمه قرارداد است. مسئولیت فروشنده از این تاریخ به بعد محدود به مسئولیت رفع نقص در دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده ۳۲ است.

۴۲- ۲ جبران خسارت به اشخاص ثالث و پاسخگویی به ادعاها: مسئولیت جبران هر گونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا ادعاهای آنها در موارد مرتبط با موضوع قرارداد به عهده فروشنده است و وی موظف به پاسخگویی و جبران خسارتها و مصون نگهداشتن خریدار از آن گونه ادعاها و خسارتها است.

۴۲- ۳ با وجود انتقال مالکیت مصالح و تجهیزات به خریدار از زمان بسته بندی و یا بارگیری، مسئولیت مراقبت از تمام تجهیزات و مصالح ، به عهده فروشنده است.

ماده ۴۳- وقوع حوادث قهری

۴۳- ۱ حوادث قهری به معنی هر گونه شرایط خارج از اختیار خریدار و فروشنده، به رغم پیش بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است، که ادامه کار را غیر ممکن کند. حوادث قهری از جمله، شامل موارد زیر است، بی آنکه محدود به آنها باشد:

۴۳- ۱- ۱ جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان.

۴۳- ۱- ۲ شورش، انقلاب، یا کودتای نظامی، یا جنگ داخلی

۴۳- ۱- ۳ تشعشعات هسته ای، یا نشت سایر مواد رادیو اکتیو و سمی .

۴۳- ۱- ۴ اعتصابهای عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان فروشنده باشد.

تبصره: محاسبه صورت وضعیت بر مبنای درصد کل صورت وضعیت با ضریب ۹۷٪ بعلاوه درصد کسب شده از الزامات قراردادی است. به ازای هر روز بلوا و اعتصاب منتسب به نیروهای پیمانکار ۱/۳۰ درصد صورت وضعیت هر ماه از کارکرد کسر خواهد شد.

	شماره قرارداد: ADSSH-P-PO-GE-199	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا

۴۳- ۱- ۵ زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی (با توجه به آمارهای موجود و به رغم پیش بینی تمهیدات لازم، به تناسب اطلاعات موجود از سوی فروشنده)، آتش سوزی‌های دامنه دار و غیر قابل کنترل.

۴۳- ۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض قرارداد تلقی نمی‌شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

تبصره: تحریم‌ها و محدودیت‌های غیر قانونی بین المللی از طرف هر ارگان یا سازمانی که باشد، علیه جمهوری اسلامی ایران از مصادیق بروز و وقوع حوادث قهری محسوب نمی‌گردد.

۴۳- ۳- هرگاه به نظر هر یک از دو طرف قرارداد، شرایط قهری پیش آمده باشد، که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود، باید بی درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع دهد.

۴۳- ۴- فروشنده موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود، و همچنین بخشهایی از کار که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد و سایر اقدامهای لازم را برای انتقال مصالح، کالاها و تجهیزات نصب نشده و ماشین آلات ساختمانی به محل‌های مطمئن و ایمن، معقول دارد. خریدار، نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار فروشنده قرار دهد.

۴۳- ۵- هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع قرارداد، مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، جبران خسارت به عهده فروشنده است.

۴۳- ۶- جبران خسارت وارده به ماشین آلات و ابزار فروشنده، به عهده فروشنده است.

۴۳- ۷- پس از رفع شرایط قهری، فروشنده مکلف است با ابلاغ خریدار، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی فروشنده پیشنهاد می‌شود، که پس از بررسی و تصویب خریدار، به فروشنده ابلاغ می‌شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه یابد، در آن صورت، به قرارداد خاتمه داده شده و اقدامهای پس از آن، طبق ماده ۳۸ انجام می‌شود.

ماده ۴۴- حد مسئولیت فروشنده

۴۴- ۱- حداکثر مسئولیت فروشنده در برابر خریدار (maximum liability) و دوره آن طبق مبلغ و مدت تعیین شده در قرارداد است.

	موضوع قرارداد: خرید سیستم نمونه گیری	شماره قرارداد: ADISH-P-PO-GE-199
	پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
	فروشنده: شرکت مهندسی و ساخت رای تک پویا	

۴۴-۲ به غیر از آنچه به عنوان خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار، آمده است، هیچ یک از دو طرف قرارداد در برابر طرف دیگر، در مورد خسارتهای غیر مستقیم و تبعی از قبیل عدم النفع، عدم استفاده و بهره برداری، عدم انعقاد پیمانهای جدید و مانند اینها که ممکن است متحمل شوند، مسئول نیست.

۴۴-۳ خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال جراحات، بیماری و یا فوت کارکنان فروشنده و یا اشخاص ثالث و یا خسارات و یا زیانها و یا عیوب و یا از دست رفتن اموال و تجهیزات فروشنده و کارکنان فروشنده و یا اشخاص ثالث بر عهده ندارد.

۴۴-۴ فروشنده حق انتقال و یا واگذاری تمام و یا قسمتی از حقوق و تعهدات خود تحت قرارداد به اشخاص ثالث، بدون تاییدیه کتبی قبلی خریدار را ندارد. تخلف فروشنده در این خصوص نقض اساسی مفاد قرارداد محسوب می شود و در صورت ارتکاب آن توسط فروشنده، خریدار می تواند قرارداد را فسخ نماید.

حل اختلاف، اقامتگاه قانونی، قانون حاکم

ماده ۴۵- حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن که نه توان حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از طریق مصالحه و مذاکره دوستانه بین طرفین حل و فصل نمود، به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می گردد که مطابق با قانون اساسنامه و آیین داوری آن مرکز به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذی ربط را نیز مراعات خواهد نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۴۶- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی خریدار و فروشنده، همان است که در قرارداد نوشته شده است. در صورتی که یکی از دو طرف، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۴۷- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

۴۷-۱ قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد، تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

۴۷-۲ هیچ یک از مقررات، آئین نامه ها و بخش نامه های سازمان برنامه و بودجه بر این قرارداد حاکم و قابل استناد نیست. فقط شرایط خصوصی و عمومی خریدار منظم به این قرارداد قابل استناد می باشد.